



## Memoria Anual 2020

Polpaico BSA



# Contenidos



Polpaico®



## CAP. 1

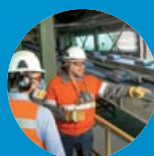
### Con Polpaico BSA, la Vida Mucho Mejor/ Pág. 3



|                          |    |
|--------------------------|----|
| Información Empresa      | 4  |
| Identificación           | 4  |
| Documentos Constitutivos | 4  |
| Carta del Presidente     | 5  |
| Cifras Destacadas        | 7  |
| Hitos 2020               | 8  |
| Una Nueva Historia       | 9  |
| Segmentos de Negocio     | 12 |
| Un Año de Desafíos       | 14 |
| El Mercado en 2020       | 16 |
| Presentes en Chile       | 17 |

## CAP. 2

### Liderazgo comprometido/ Pág. 19



|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Gobierno Corporativo                 | 20 |
| Organigrama Corporativo              | 21 |
| Directorio 2020                      | 23 |
| Comité de Directores 2020            | 24 |
| Actividades del Comité de Directores | 25 |
| Ejecutivos Principales               | 25 |
| Remuneraciones                       | 27 |
| Principales Accionistas              | 29 |
| Controladores                        | 29 |

## CAP. 3

### Lo que nos une/ Pág. 30



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Nuestra Esencia         | 31 |
| Visión                  | 31 |
| Misión                  | 31 |
| Pilares de Marca        | 31 |
| Los Valores de Polpaico | 32 |
| Sostenibilidad          | 34 |

## CAP. 4

### Las personas en el centro/ Pág. 35



|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Comprometidos con el Bienestar                              | 37 |
| Capacitando en el año del COVID                             | 38 |
| Dotación                                                    | 40 |
| Brecha Salarial                                             | 40 |
| Salud y Seguridad                                           | 41 |
| Principales Cifras de 2020                                  | 42 |
| Comprometidos con Nuestros Socios Estratégicos, Proveedores | 43 |
| Acercándonos a los Clientes                                 | 44 |

## CAP. 5

### Nueva estructura de filiales/ Pág. 45



|                  |    |
|------------------|----|
| Malla Societaria | 46 |
| Filiales         | 47 |

## CAP. 6

### Más sobre Polpaico BSA/ Pág. 49



|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Factores de Riesgo                     | 50 |
| Entorno Normativo                      | 53 |
| Política de Inversión y Financiamiento | 54 |
| Fuentes de Financiamiento              | 54 |
| Marcas                                 | 56 |
| Patente                                | 57 |
| Concesiones                            | 58 |
| Contratos                              | 59 |

## CAP. 7

### Estados Financieros/ Pág. 68



|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Equipos y Maquinarias                    | 59 |
| Situación de Propiedades e Instalaciones | 60 |
| Política de Dividendos                   | 61 |
| Transacción de Acciones                  | 61 |
| Hechos Esenciales                        | 63 |
| Comité de Directores                     | 65 |
| Declaración de Responsabilidad           | 67 |



Cap. / **1**

**Con Polpaico**  
**BSA,** la Vida  
Mucho Mejor

# Información Empresa



## Identificación

### RAZÓN SOCIAL:

Cemento Polpaico S.A.

### TIPO DE ENTIDAD:

Sociedad Anónima Abierta.

### OBJETO SOCIAL:

El objetivo principal de Cemento Polpaico S.A. es la producción y comercialización de cemento y cales. Contamos con importantes fuentes propias de materias primas, siendo una de las más relevantes el yacimiento de caliza ubicado en la localidad de Cerro Blanco, comuna de Tilti, donde está instalada nuestra principal planta de cemento.

RUT: 91.337.000-7

### DIRECCIÓN OFICINA CENTRAL:

Av. El Bosque Norte 0177, piso 5°, Las Condes, Santiago.

### TELÉFONO DE SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE:

600 620 6200

### WEB:

[www.polpaico.cl](http://www.polpaico.cl)

## Documentos Constitutivos

**La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Posteriormente, se autorizó su existencia en virtud del Decreto N° 319 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de enero de 1949, el cual fue publicado en el Diario Oficial N° 1.260 el día 24 de enero de 1949.**

La sociedad se encuentra inscrita a fojas 475 N° 247 del año 1949, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Finalmente, Cemento Polpaico S.A. se declaró legalmente instalada por Decreto N° 7.589 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 21.486, de fecha 25 de octubre de 1949.





**Para realizar una integración respetuosa y fluida, que se encuentra aún en proceso, se hizo un levantamiento de las bases culturales de las dos empresas. Se recogieron todos los elementos que eran motivo de orgullo, de manera de unificar los valores en torno a lo común y teniendo en cuenta todo lo que unía a la nueva empresa.**

# Carta del Presidente

## Señores accionistas:

En nombre del Directorio de Cemento Polpaico S.A. quiero presentar a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros del ejercicio 2020, sin duda un periodo que pasará a la historia como uno de los más particulares e impactantes del siglo, por los cambios y desafíos a los que nos enfrentó la pandemia del COVID-19.

A partir de marzo y con los primeros casos de la enfermedad en Chile, las perspectivas y la planificación que se había realizado en todos los ámbitos comenzaron a cambiar radicalmente. Los confinamientos decretados para la protección de las personas fueron progresivamente afectando el crecimiento, las ventas y, como consecuencia, el empleo en casi todas las actividades de la economía nacional.

Pero junto con los desafíos propios de la pandemia, para nuestra empresa fue también uno de los periodos más importantes de su larga historia. Junto con cumplir 75 años se consolidó un hito que será clave en nuestro desempeño y desarrollo futuro. En marzo de 2020 se aprobó la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A., matriz de BSA, en Cemento Polpaico S.A., dando origen a "Polpaico BSA", consolidando así, a partir del 1 de julio de 2020, no sólo en los Estados Financieros de la Sociedad, los Activos, Pasivos y Resultados de BSA, sino que también incorporando un nuevo equipo humano que nos ayudará a crecer y posicionarnos como líderes nacionales en el cemento y hormigón. Le damos la

bienvenida a todo el equipo proveniente de BSA y también a todos sus clientes, los que esperamos atender cada día mejor.

Esta operación significa la integración de dos actores relevantes del mercado, que miran hacia el futuro con una visión común: la necesidad de entregar un servicio de excelencia y competitivo, generando valor para toda la sociedad y para sus accionistas.

Como todo cambio trascendente, requerirá de ajustes que irán evolucionando a lo largo del tiempo, en la gestión, cultura, con la incorporación creciente de más tecnología, entre otros. Pero como punto de partida ya hemos consolidado la estructura organizacional que permite sumar los conocimientos y experiencias de ambas compañías, generando equipos de trabajo que se complementan.

Para realizar una integración respetuosa y fluida, la que se encuentra aún en proceso, se hizo un levantamiento de las bases culturales de las dos empresas. Se recogieron todos los elementos que eran motivo de orgullo, de manera de unificar los valores en torno a lo común y teniendo en cuenta todo lo que unía a la nueva empresa. Así, se revisaron la Misión, Visión y Valores de "Polpaico BSA", la estrategia competitiva, como también las bases del estilo de liderazgo que necesitamos en esta etapa. En los próximos años se seguirá trabajando en la instalación cultural de estas definiciones en todas las empresas que hoy son parte de Cemento Polpaico S.A.

**Somos conscientes de que tenemos una gran responsabilidad, dado que nos hemos transformado en el conglomerado con mayor participación de mercado en los rubros de cemento y hormigón en el país. Desde esta posición debemos ser capaces de entregar a nuestros clientes las mejores prácticas empresariales, con permanente innovación, con respeto y conciencia hacia nuestra organización, las comunidades y el medioambiente, y con una clara respuesta a las necesidades de rentabilidad de nuestros accionistas.**

Sin duda, en este año 2021 deberemos recuperar y proyectar la sostenibilidad financiera de la empresa, cuyo resultado operacional disminuyó en forma considerable en el periodo. Como antecedente, es importante recordar que fue la Construcción una de las industrias más afectadas por la pandemia, cuya inversión y PIB sectorial, a diciembre de 2020, tuvieron caídas anuales de 12,2% y 11,9% anuales, respectivamente, según informes de la Cámara Chilena de la Construcción y el Banco Central. Lo anterior inmerso en una caída del PIB anual del país de 5,8%, el peor desempeño en casi 40 años. Como resultado de lo anterior, al 31 de diciembre, el resultado operacional fue de \$ -7.443 millones, valor que se compara

con \$ 9.634 millones alcanzados al mismo periodo del año anterior. Esto se explica fundamentalmente por un menor volumen de venta en el negocio de hormigón premezclado, por un incremento en los costos de venta ocasionado por una falla mecánica que afectó el funcionamiento del molino de la planta de Coronel durante el primer trimestre, y por el efecto de un mayor tipo de cambio durante el año. En tanto, el EBITDA al 31 de diciembre de 2020 alcanzó \$ 10.332 millones, que se compara con \$ 17.852 millones generados en el mismo periodo del año anterior. Es así como, en el ejercicio 2020 Cemento Polpaico S.A. presenta una pérdida después de impuestos de \$ -10.210 millones.

Debemos recorrer con rapidez el camino para retornar al desempeño previo a la pandemia, al estabilizar nuestro resultado y volver a una senda de crecimiento con sostenibilidad y rentabilidad para nuestros accionistas. Somos optimistas al respecto, las cifras de ventas en el periodo septiembre a diciembre mostraron un repunte y creemos que en 2021 continuarán mejorando. Sin duda, tendremos que estar preparados para un escenario cambiante, siendo capaces de adaptarnos ágilmente a dichas variaciones en el mercado. Estimamos, para los próximos años, un aumento en obras públicas, luego de que el gobierno, en agosto, anunciara inversiones por US\$ 9.360 millones para los años 2020 a 2022, para la ejecución de 2.130 proyectos, pero, por otra parte, muy posiblemente, con una reducción transitoria en la intensidad de la construcción de edificaciones. Pero, independientemente de cualquiera que sea la realidad, estaremos disponibles para responder de la forma que nos caracteriza: con calidad y eficiencia al proveer nuestro servicio.

La fusión requirió un gran esfuerzo de parte de toda la organización, sin embargo, mantener la calidad en el servicio de nuestras operaciones fue el compromiso adoptado. Junto con esto, los equipos de Salud y Seguridad, de Bienestar y de Recursos Humanos, estuvieron concentrados en la prevención de contagios, por una parte, y de la atención de las situaciones particulares de aquellos trabajadores o familias de la empresa que se vieron afectados por la pandemia, por otra. Nuestra preocupación permanente estuvo en la salud de las personas y no se dejó nada por hacer para entregar día a día un entorno de trabajo seguro.

En este contexto, la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) reconoció a "Polpaico BSA" con la certificación "Sello COVID-19 ACHS", por ser la primera compañía del sector en acreditar el cumplimiento del 100% de los requisitos sanitarios establecidos para evitar el contagio de coronavirus en sus instalaciones.

Si bien en 2020 nuestro trazado previo se vio alterado por una realidad que no dependía de nosotros e hizo difícil la ejecución de los planes que teníamos, con la fuerza de nuestra organización pudimos adaptarnos y llevar adelante los compromisos contraídos, y participar en diversos nuevos proyectos que se presentaron durante el ejercicio, como la autopista de Nahuelbuta, los parques eólicos Los Olmos, Alena, Tchama, Malleco y el Hospital del Salvador en el que estamos desde 2019.

Es oportuno también mencionar a nuestros accionistas, quienes, con su confianza y apoyo en una visión de largo plazo, nos entregan su soporte para continuar con el proyecto de desarrollo de Cemento Polpaico S.A.

## SELLO COVID-19 ACHS

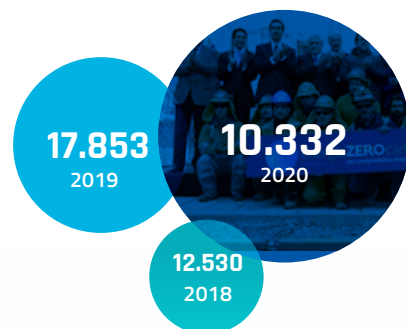


Finalmente, quisiera también expresar nuestro reconocimiento a todos nuestros clientes y proveedores. Queremos retribuir esa confianza mejorando permanentemente, liderando el mercado de manera sostenible, siendo un competidor que se diferencia no solo por su oferta, sino también desde sus valores y por su mirada hacia la sociedad. Esas diferencias son la base de "Polpaico BSA", lo que le ha permitido estar en el mercado por 75 años y lo que proyectará a esta empresa al futuro.

**Marcos Büchi Buć**  
Presidente Directorio  
Cemento Polpaico S.A.

# Cifras 2020

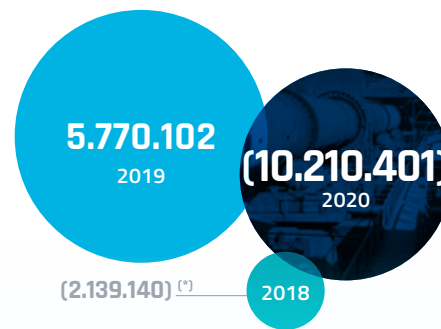
## EBITDA (MM\$)



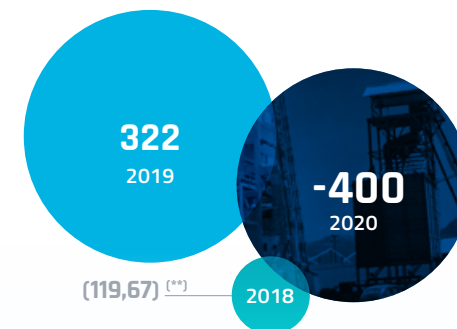
## MARGEN EBITDA



## UTILIDAD / PÉRDIDA (MM\$)



## UTILIDAD POR ACCIÓN (\$)



## INGRESO POR SEGMENTO (M\$)

### CEMENTO Y HORMIGÓN



### ÁRIDOS (M\$)



(\*) En 2018 el término anticipado del contrato por suministro eléctrico tuvo un impacto negativo en los resultados de ese año por M\$ 7.444.905.

(\*\*) La utilidad por acción, sin considerar la terminación de este contrato de suministro, sería de \$ 296,83.



## El Año de la Fusión

El 30 de marzo de 2020, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. ("Gamma") en Cemento Polpaico S.A., la que quedó como continuadora legal y sucesora en todos los derechos y obligaciones tras la disolución de la primera. Gamma era el accionista controlador de la empresa Cementos Bicentenario S.A., con lo cual, una vez aprobada la fusión, se produjo una integración societaria y corporativa entre Cemento Polpaico S.A. y Cementos Bicentenario S.A., operación que se materializó para efectos contables y financieros a partir del 1 de julio de 2020, de acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general.

Junto con el proceso legal, comenzamos a trabajar en la unificación cultural al interior del Grupo, así como también en la nueva estructura organizacional.

## 75 años de Polpaico

Bajo el lema "Una historia, un legado, un futuro mejor", en agosto conmemoramos los 75 años de historia de Polpaico. La celebración se realizó con actividades virtuales con nuestros colaboradores y en un evento simbólico que tuvo lugar en las instalaciones de Cerro Blanco, al que concurrieron algunos trabajadores y la administración, respetando todas las medidas de seguridad sanitaria.

## Enfrentando la Pandemia

La pandemia del COVID-19 nos enfrentó a la necesidad de tomar una serie de medidas que tuvieron como primera prioridad proteger la salud de nuestros trabajadores y sus familias, y en general de todos los que efectúan labores al interior de la organización. También fue prioritario resguardar la continuidad operacional y llevar adelante acciones que permitieran mitigar los impactos en la actividad a través de un plan que incluyó aumento de liquidez, refinanciamiento de pasivos, reducción de costos, optimización de operaciones y aumento de eficiencia, entre otros. Pero a pesar de todos los obstáculos, nos adaptamos con agilidad y flexibilidad a los desafíos, apoyando no solo a los integrantes de la empresa, sino también a las comunidades aledañas a nuestras instalaciones.

## Sello COVID-19 ACHS

Recibimos la certificación "Sello COVID-19 ACHS", por ser la primera compañía del sector en acreditar el cumplimiento del 100% de los requisitos sanitarios establecidos para evitar el contagio de coronavirus en sus instalaciones.

# Hitos 2020



# Una Nueva Historia



En 2020, en Polpaico cumplimos 75 años, mientras que BSA celebró 14, escribiendo una nueva historia, una en la que se juntan dos caminos y se unen dos grandes que confluyen a la formación de Polpaico BSA, el que tiene como norte recoger lo mejor de dos culturas, para mirar al futuro con una visión única, buscando siempre la excelencia, la calidad de servicio y contribuir a la sociedad de manera sostenible, para que la vida de todos sea mucho mejor.



Para profundizar en la historia de Polpaico escanee el código.

1944



## El Lugar para nacer

Gildemeister y Compañía adquirió la Hacienda Polpaico, en la comuna de Tiltil, para iniciar las operaciones de su fábrica de cemento.

1948



## La antecesora

Se constituyó la empresa Cemento Cerro Blanco de Polpaico S.A., antecesora de Cemento Polpaico S.A.

1949



## Primer saco

Este año produjimos nuestro primer saco de cemento.

1962



## Nuevo horno

Ampliamos nuestra capacidad de producción instalando un nuevo horno para clínker y dos molinos de cemento Polysius. Además, lanzamos al mercado un cemento de alta resistencia.

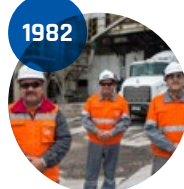
1976



## Mayor capacidad

Aumentamos la capacidad de producción de nuestra Planta Cerro Blanco en 100.000 toneladas/año.

1982



## Pétreos

Adquirimos Sociedad Pétreos S.A., dedicada a la producción y comercialización de hormigones premezclados y áridos.

1990



## Más plantas

A través de la Sociedad Pétreos S.A. expandimos las operaciones a regiones, instalando plantas en Valparaíso, Rancagua y en la Región de Atacama.

1999



## Inauguración

Inauguramos la planta de cemento de Coronel.

2000



## Mejillones

Iniciamos la construcción de una planta de molienda de cemento en Mejillones, en la Región de Antofagasta.

2005



## Coactiva

Coactiva inició sus operaciones. Esta área de negocio de nuestro Grupo presta servicios de eliminación de residuos industriales por coprocesamiento en los hornos cementeros de Cerro Blanco. Actualmente, es un referente en materia medioambiental.

2006



**Comienza a operar Cemento Búfalo S.A.**  
Predecesora de Hormigones Bicentenario S.A.

2010



### Venta de acciones

Se venden a la compañía holandesa Holderfin B.V. las acciones que mantenía Cemento Polpaico S.A. en la sociedad Juan Minetti S.A.

Se constituye Cementos Bicentenario S.A., que se define como una empresa cementera innovadora, tecnológica, cercana y ágil, con un proyecto sustentable desde la perspectiva ambiental y con una oferta de productos y servicios de calidad.

2015



### Aniversario

Cumplimos 70 años entregando productos de calidad a todos los chilenos.

2016



### OPA

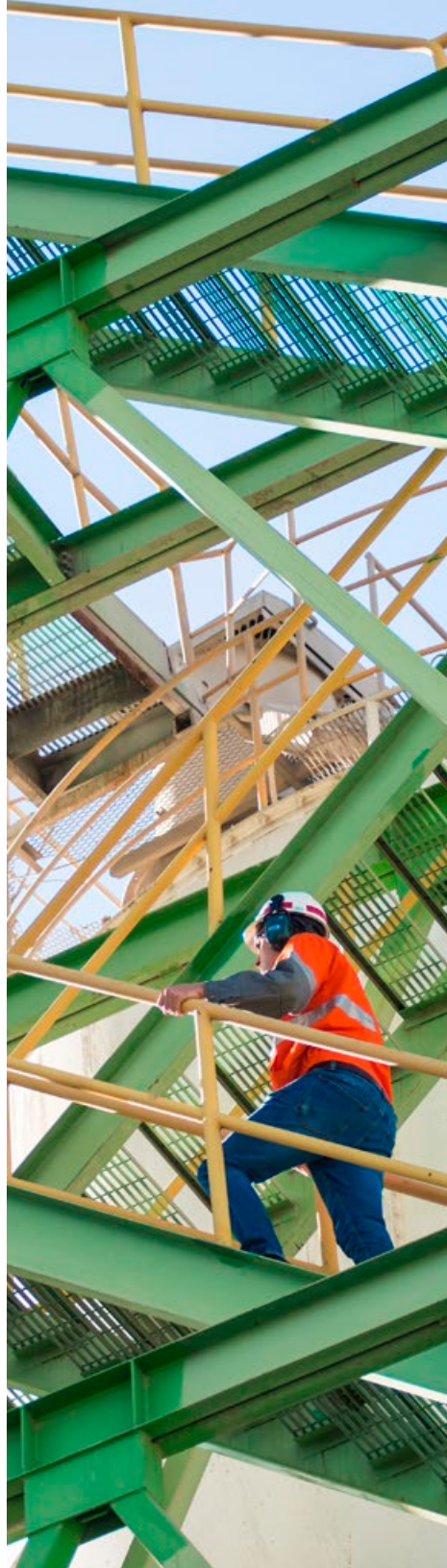
Holchile S.A., entonces controlador de Cemento Polpaico S.A., e Inversiones Caburga Limitada, suscribieron un contrato para presentar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por la totalidad de las acciones suscritas y pagadas de Cemento Polpaico S.A.

2017



### Nuevo controlador

En agosto de 2017 se produjo un cambio del accionista controlador, mediante un proceso de oferta pública de acciones en virtud del cual Gamma Cementos S.A. (empresa controlada por Inversiones Caburga Limitada) adquirió el 57,1% de Cemento Polpaico S.A.



BSA inicia a las operaciones de su nueva planta de cemento en Santiago, la que, junto con el terminal de acopio y trasvasaje de clínker en el Puerto de San Antonio, les permitió iniciar el proceso de aumento progresivo de la posición de BSA en el mercado.

2018



### Cambios

Cambiamos la imagen corporativa para dar cuenta de una nueva etapa en la que el objetivo fue liderar la industria de los insumos de la construcción, siendo el actor más relevante del país en la generación de valor sostenible.

2019



### Energía limpia

Comenzó a regir un nuevo contrato eléctrico para las plantas de cemento de Cerro Blanco y Coronel, que cuentan con energía limpia y a un menor costo. Además, lanzamos la Política de Diversidad e Inclusión de Polpaico, lo cual nos permite estar alineados con la nueva Ley de Inclusión Laboral y que reafirma nuestro compromiso por garantizar un espacio donde todos los talentos sean bienvenidos y valorados.

2020



Se concreta la fusión por absorción de Gamma Cementos S.A., accionista controlador de Cementos Bicentenario S.A.



“  
BSA es una empresa joven  
que nos ha permitido a los  
profesionales con experiencia  
transformar nuestras ideas y  
sueños en realidad, en forma  
autónoma y colaborativa”.

Ricardo San Martín, jefe Gestión  
de Calidad, Gerencia HPM.

# Segmentos de Negocio

## Cemento y Hormigón

Nuestro negocio se concentra en la fabricación y comercialización de cemento que se destina principalmente al mercado de la construcción en Chile y que es distribuido a lo largo del país, al igual que la fabricación y comercialización de hormigón premezclado.

- Producimos cemento puzolánico de distintos tipos, a granel y ensacado, los que se diferencian principalmente en sus aspectos físico-químicos y los requerimientos de cada cliente.
- Este segmento lo desarrollamos a través de nuestra matriz, Cemento Polpaico S.A. y de Cementos Bicentenario S.A., cuyas principales plantas de producción se encuentran en las comunas de Tiltil y Quilicura, Región Metropolitana.
- Complementamos esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones, en la zona norte, y Coronel, en la zona sur.
- Realizamos la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento por medio de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada.

- A través de nuestras filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A. (BSA), también fabricamos, comercializamos y distribuimos hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento.

### MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN:

- El cemento llega a todo Chile por medio de una flota de camiones de terceros, algunos de ellos distribuyen de manera directa a los clientes finales y, en otros casos, a distribuidores encargados de su comercialización final.
- En el caso del hormigón, gracias a la producción que realizamos en nuestras 39 plantas hormigoneras, distribuimos productos y servicios a lo largo de todo el territorio nacional, con flota de camiones mixer propia y de terceros.





## Áridos

### LO QUE FABRICAMOS:

A través de este segmento nos dedicamos a la fabricación y comercialización de áridos (100% industrializados) como arena, gravilla y grava, cuyo principal uso está destinado a la elaboración de hormigón premezclado. Estos materiales son de la más alta calidad, cumplen con la normativa vigente y cuentan con certificación de laboratorios nacionales acreditados. Contamos con diversas fuentes de materia prima, las que nos permiten proyectar la actividad en el tiempo. Estas fuentes, junto con las plantas de áridos que las utilizan, son operadas y administradas a través de las filiales Sociedad Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. y Áridos Lonquén S.A.

### DÓNDE LOS COMERCIALIZAMOS:

- Los productos que obtenemos los utilizamos principalmente para la fabricación de hormigones premezclados, pero también son comercializados a terceros para la ejecución de distintos proyectos.
- La cobertura de este servicio se extiende a lo largo de todo el país mediante la producción en seis plantas con capacidad de producción de 2,82 millones m<sup>3</sup>/año.

### MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN:

- Los áridos son distribuidos directamente a las obras de nuestros clientes o a nuestras propias plantas procesadoras de hormigón, por medio de camiones contratados a terceros.

# Un Año de Desafíos



\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo COVID-19.

En 2020, junto con los desafíos que nos impuso la pandemia del COVID-19, fue el año en que concretamos la fusión con Gamma Cementos S.A. y la integración con Cementos Bicentenario S.A., de la cual surgió un proyecto desafiante que involucra poner al servicio de Polpaico BSA las mejores prácticas de cada organización para liderar el mercado a través de una gestión sostenible, respetuosa y que genere valor para toda la sociedad.

La fusión, que fue aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas el 30 de marzo de 2020, fue comunicada por un hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), informando que la operación implicaría una relación de canje de 70/30 para los actuales accionistas de Polpaico. Junto a esto, se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732.825, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, para ser entregadas a los accionistas de Gamma conforme a la relación de canje.

La operación se hizo efectiva, financiera y contablemente, a partir del 1 de julio de 2020, cuando se materializaron las condiciones previstas por los accionistas para su eficacia. El proceso de fusión involucró cambios, ajustes y una estructura de administración que incorporó una nueva área comercial y de operaciones para la gestión de hormigones BSA. Ambas empresas comenzamos a compartir áreas de servicio tales como Administración y Finanzas, Recursos Humanos y Asuntos Corporativos, Prevención de Riesgos, Abastecimiento de Áridos, Mantenimiento, Excelencia Operacional, Ingeniería, Medioambiente y Optimización de Dosis para la operación de todos los segmentos de negocio.



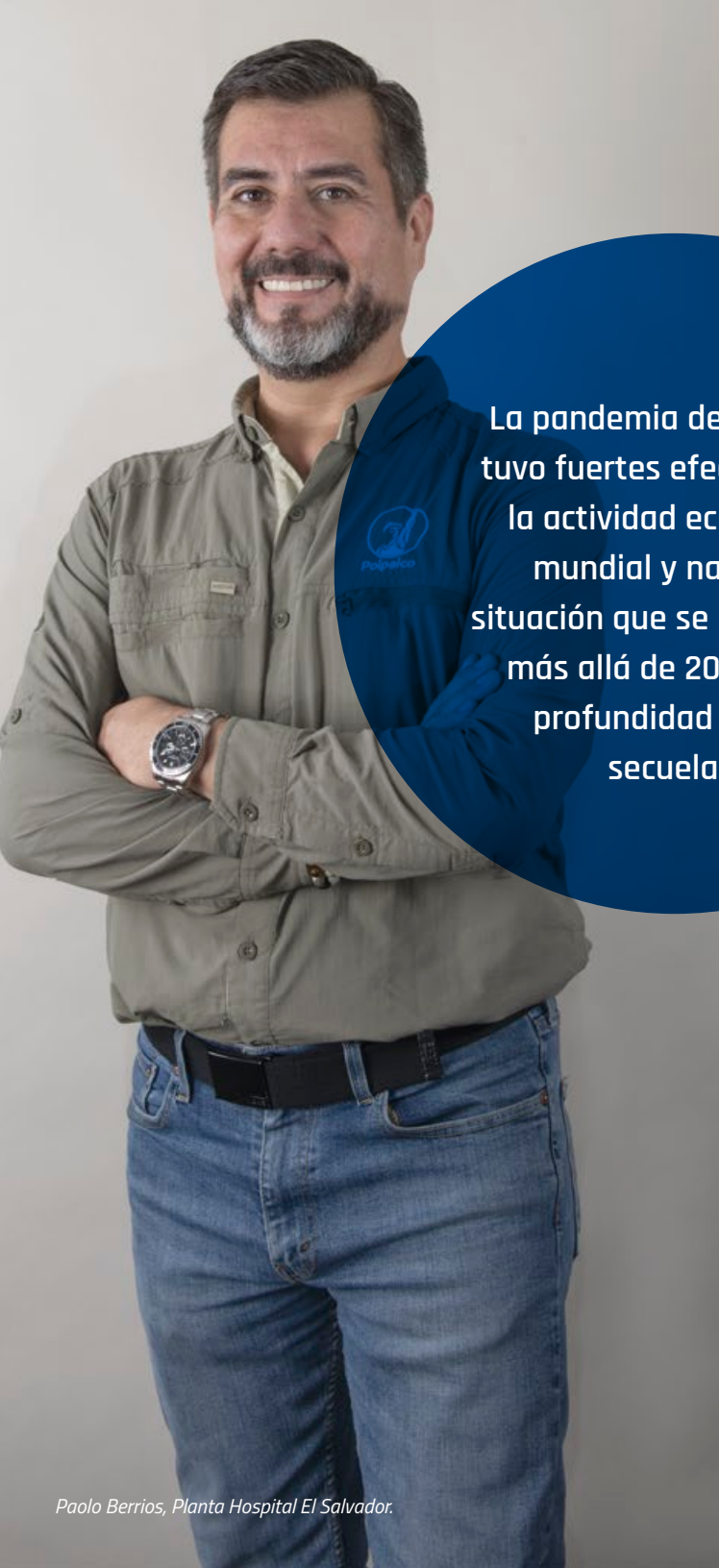
“

Después de tantos años en la empresa, agradezco mucho las oportunidades y darme el espacio para demostrar mis experiencias, y al buen equipo que se ha formado y que siempre nos brinda todo su apoyo”.

Luis Alfaro. Operador maquinaria pesada, La Serena.



\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo COVID-19.



**La pandemia de COVID-19 tuvo fuertes efectos sobre la actividad económica mundial y nacional, situación que se prolongará más allá de 2021 por la profundidad de sus secuelas.**

Sin duda, una de las industrias más afectadas por las paralizaciones, cuarentenas y confinamientos ha sido la de la construcción, uno de los principales clientes de la industria cementera y hormigonera.

## El Mercado en 2020

Si bien al tercer trimestre del año se fueron retomando gradualmente las actividades, los nuevos brotes al término del periodo paralizaron nuevamente a algunas ciudades para prevenir la saturación de los servicios hospitalarios.

Así, al cierre de 2020, según cifras del Banco Central, la economía del país presentó una caída de 5,8% en comparación al mismo año anterior. Sin duda, las medidas adoptadas por la autoridad han impulsado de alguna forma el consumo, lo que llevó a que la proyección del PIB fuera mejorando con el pasar de los meses.

Según las cifras entregadas por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el año 2020 la inversión en construcción registró una caída de 12,2%, el descenso más grande de las últimas tres décadas, y se produjo básicamente por la paralización de proyectos habitacionales y la caída en las ventas de viviendas, debido a las medidas para controlar la pandemia.

### RESULTADOS

Durante el cuarto trimestre los ingresos por venta alcanzaron los M\$ 89.179.156, lo que representa un incremento del 98,1% en comparación al mismo periodo del año anterior, que se explica principalmente por la recuperación del volumen de

ventas en todos los negocios y, por otro lado, la incorporación de las ventas consolidadas de Cementos Bicentenario S.A. A nivel acumulado, los ingresos por venta alcanzaron M\$ 224.056.110, en comparación con los M\$ 177.695.554 alcanzados en el mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento del 26,1%, el cual se explica, principalmente, por la inclusión de las ventas de Cementos Bicentenario S.A. y la importante recuperación del volumen de ventas para el último trimestre del año 2020.

En tanto, al 31 de diciembre de 2020 la compañía registró una pérdida de M\$ 10.210.401, comparable con la utilidad neta obtenida en 2019, que ascendió a M\$ 5.770.102. Mientras, el EBITDA al 31 de diciembre 2020 alcanzó los M\$ 10.332.164, que se compara con los M\$ 17.852.851 alcanzados en el mismo periodo del año anterior. En tanto, los resultados operacionales del periodo fueron de M\$ -7.443.562 y fueron menores a los obtenidos en 2019, cuando llegaron a M\$ 9.633.848. Eso se explica por menores volúmenes de venta, especialmente en hormigón premezclado, pero también por un efecto en el tipo de cambio y por una falla que se registró en el molino de la planta de Coronel, que aumentó los costos de la operación.

# Presentes en Chile

## REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

### PLANTAS DE HORMIGÓN

ARICA / Manzana 4 Lote A La Libaneza S/N  
Puerta Las Américas Lote A, Arica.

## REGIÓN DE TARAPACÁ

### PLANTA DE HORMIGÓN

IQUIQUE ALTO HOSPICIO / Ruta A-16  
N° 4420, Alto Hospicio.

## REGIÓN DE ANTOFAGASTA

### PLANTAS DE HORMIGÓN

ANTOFAGASTA / Avenida Compañía  
Minera El Abra N° 250 sector La Negra,  
Antofagasta.  
CALAMA / Camino Aeropuerto S/N, Loteo  
Trasero San Miguel, Calama.  
ARMAZONES (\*) / Cerro Armazones,  
Antofagasta.  
ESCONDIDA (\*) / Proyecto Minero de  
Minera Escondida Limitada, Antofagasta, II  
Región.  
PLANTA DE CEMENTO  
MEJILLONES / Avenida Longitudinal 2500,  
Barrio Industrial Mejillones, Mejillones.

## REGIÓN DE ATACAMA

### PLANTA DE HORMIGÓN

COPIAPÓ / Lote 7-A Fundo Bodega,  
Copiapó.

## REGIÓN DE COQUIMBO

### PLANTAS DE HORMIGÓN

LA SERENA / Camino a Vicuña km 12  
sector Algarrobito, La Serena. Término de  
operación: junio 2020.  
COQUIMBO / Avenida Los Talleres N° 1720  
Barrio Industrial, Coquimbo.

OVALLE / Los Industriales Manzana 2 Sitio  
5 Sector Barrio Industrial, Ovalle.

### PLANTAS DE ÁRIDOS

LA SERENA / Parcela 24-A Sector  
Alfalfares, La Serena.

## REGIÓN DE VALPARAÍSO

### OFICINA COMERCIAL

VIÑA DEL MAR / Avenida 5 Oriente 235,  
Viña del Mar.

### PLANTAS DE HORMIGÓN

LOS ANDES / San Rafael, interior Club  
Aéreo S/N, Los Andes.

VIÑA DEL MAR / Camino Internacional  
1938, Reñaca Alto, Viña del Mar.

SANTO DOMINGO / Camino Parcela Ana  
María S/N, Santo Domingo.

CONCÓN / Independencia S/N Sector La  
Higuera, Concón, Valparaíso.

### PLANTA DE ÁRIDOS

ACONCAGUA / Camino Internacional S/N,  
altura Puente Limache, Camino a Colmo,  
Limache.

CONCÓN / Parcela 5 Lote 2 B La Higuera,  
Concón, Viña Del Mar.

## REGIÓN METROPOLITANA

### OFICINAS COMERCIALES

EL BOSQUE / Avenida El Bosque Norte  
0177, piso 5<sup>1</sup>, Las Condes, Santiago.  
QUILÍN / Avenida Quilín Sur 1701, Macul,  
Santiago.

### PLANTAS DE CEMENTO

CERRO BLANCO / Ruta 5 Norte S/N, km 38, Tiltil.  
QUILICURA / Presidente Eduardo Frei  
Montalva N° 5690, Quilicura.

### PLANTAS DE HORMIGÓN

LO ECHEVERS / Avenida Saladillo 500,  
Quilicura, Santiago.

RENCA / Puerto Montt 3287, Renca,  
Santiago.

QUILÍN / Avenida Quilín Sur 1601, Macul,  
Santiago.

PEÑALOLÉN / Avenida Las Parcelas 7950,  
Peñalolén, Santiago.

LO ESPEJO / Fundo Miraflores, Parcelas 4,  
5 y 6, San Bernardo, Santiago.

MELIPILLA / Camino Público S/N Sector El  
Bajo, Melipilla.

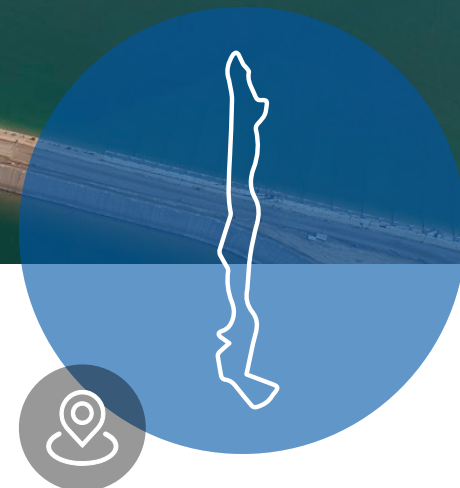
LA DIVISA / Empresario Juan Luis Contreras  
Madrid N° 01191, La Divisa, San Bernardo,  
Santiago.

LONQUÉN / Camino Lonquén N° 10364,  
San Bernardo, Santiago.

HOSPITAL DEL SALVADOR (\*) / Dr. Hernán  
Alessandri s/n Portón A2.

### PLANTA DE ÁRIDOS

PUENTE MAIPO / Panamericana Sur km  
29, Costado Norponiente Puente Maipo,  
San Bernardo.



LA JUNTA / Los Areneros 801, ex Caracoles 355, Camino El Volcán, San José de Maipo.

LO BLANCO / Camino Los Pinos S/N Parcela 38, San Bernardo.

POZO LEPANTO / Camino Los Morros s/n fundo Lepanto, Nos. San Bernardo.

## REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

### PLANTAS DE HORMIGÓN

RANCAGUA / Longitudinal Norte 0227, Rancagua.

SAN VICENTE / Carretera de la Fruta km 22,5, San Vicente de Tagua Tagua.

## REGIÓN DEL MAULE

### PLANTAS DE HORMIGÓN

TALCA / Ruta 5 Sur, km 260, Maule.

TALCA / Panamericana Sur km 255 Caletera Poniente. Talca.

LINARES / Fundo San Luis Camino a Palmilla km 2 S/N, Linares, Talca.

## REGIÓN DE ÑUBLE

### PLANTA DE HORMIGÓN

CHILLÁN / Ruta 5 Sur km 402, Sector Parque Lantaño, Chillán.

## REGIÓN BIOBÍO

### PLANTAS DE HORMIGÓN

CONCEPCIÓN / Avenida General Bonilla 2406, Sector Palomares, Concepción.

CONCEPCIÓN / Nueva Costanera S/N Parcela 3, Hualpén, Concepción.

LOS ÁNGELES LA SUERTE / Parcela 10 Aguas de la Suerte, km 21 Ruta 180, Los Ángeles.

CORONEL / Lote 1 Manzana A Parque Escuadrón 1 Hormigonera, Coronel.

LOS ÁNGELES / Av. Las Industrias S/N (Ex Ruta 5 Sur, km 505), Los Ángeles.

### PLANTA DE CEMENTO

CORONEL / Avenida Golfo de Arauco 3561, Parque Industrial Coronel, Coronel.

## REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

### PLANTAS DE HORMIGÓN

VILLARRICA / Camino Relún 3550, Sector Llau Llau, Villarrica.

TEMUCO / Camino Temuco Imperial km 8. Temuco.

MININCO (\*) / Ruta 22 hacia Ruta 5 Sur, N° 255, Mininco, Collipulli.

### PLANTA DE ÁRIDOS

TEMUCO / Valle del Sur 3190, Temuco.

## REGIÓN DE LOS LAGOS

### PLANTAS DE HORMIGÓN

PUERTO MONTT / Ruta 5 Sur km 6,5. Puerto Montt.

CASTRO / Cruce Mocopulli S/N Planta Dalcahue. Castro.



1. Hasta diciembre de 2020, las oficinas de Cementos Bicentenario funcionaron también en Avenida El Bosque Norte 0177, piso 10, comuna de Las Condes, Santiago.

(\*) Plantas instaladas en obras o proyectos de terceros.

(\*\*) Plantas que dejaron de operar en 2020.



*\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo COVID-19.*

Cap. / **2**

# Liderazgo Comprometido

# Gobierno Corporativo

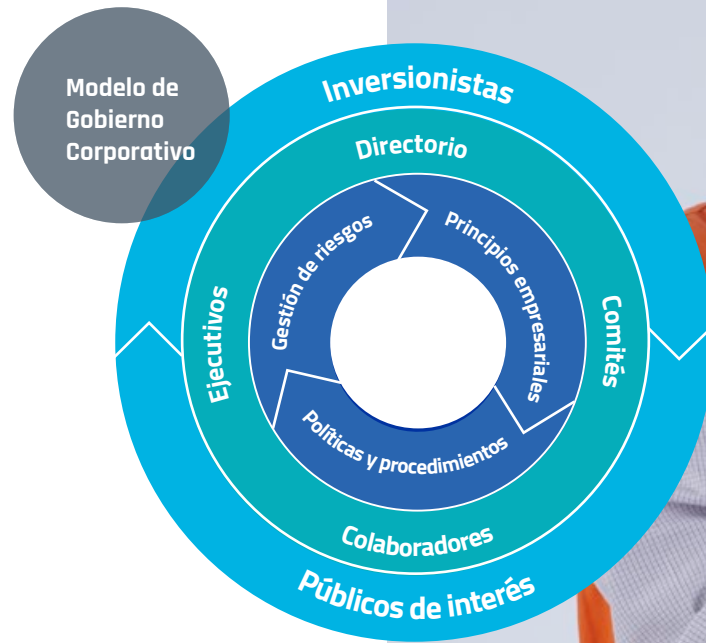
Nuestra empresa está encabezada por un Directorio que es el órgano que marca las pautas estratégicas y se encarga de monitorear el desempeño del equipo directivo, así como velar por el cumplimiento de las acciones que permitan conseguir los objetivos encomendados.

De esta forma, el Directorio de Polpaico BSA ha tomado de manera innovadora no solo la rentabilidad del negocio, sino que también se ha comprometido a que este crecimiento se lleve a cabo de manera sostenible y tenga un impacto positivo en las comunidades, sus trabajadores, clientes, proveedores y el país en general.

Por eso le ha confiado a la administración iniciativas que permitan la congruencia entre el crecimiento financiero y la creación de valor compartido. De esta forma, todos los miembros de nuestro Gobierno Corporativo trabajan en conjunto para cumplir con el propósito y valores de la empresa, asegurar el correcto funcionamiento de los procesos

productivos y generar ganancias para los accionistas, implementando mejores prácticas empresariales, protección del medioambiente y desarrollo ético.

En 2020 y producto del proceso de fusión, la administración cambió su estructura y a algunos de sus integrantes, con el objetivo de nutrir nuestra organización de las experiencias y liderazgo de cada una, entendiendo que ambas empresas han recorrido un camino diferente para llegar a la posición de mercado que actualmente tienen en la industria, pero bajo un mismo fin, que es poner en el centro de la operación al cliente, a los trabajadores y a la sociedad.



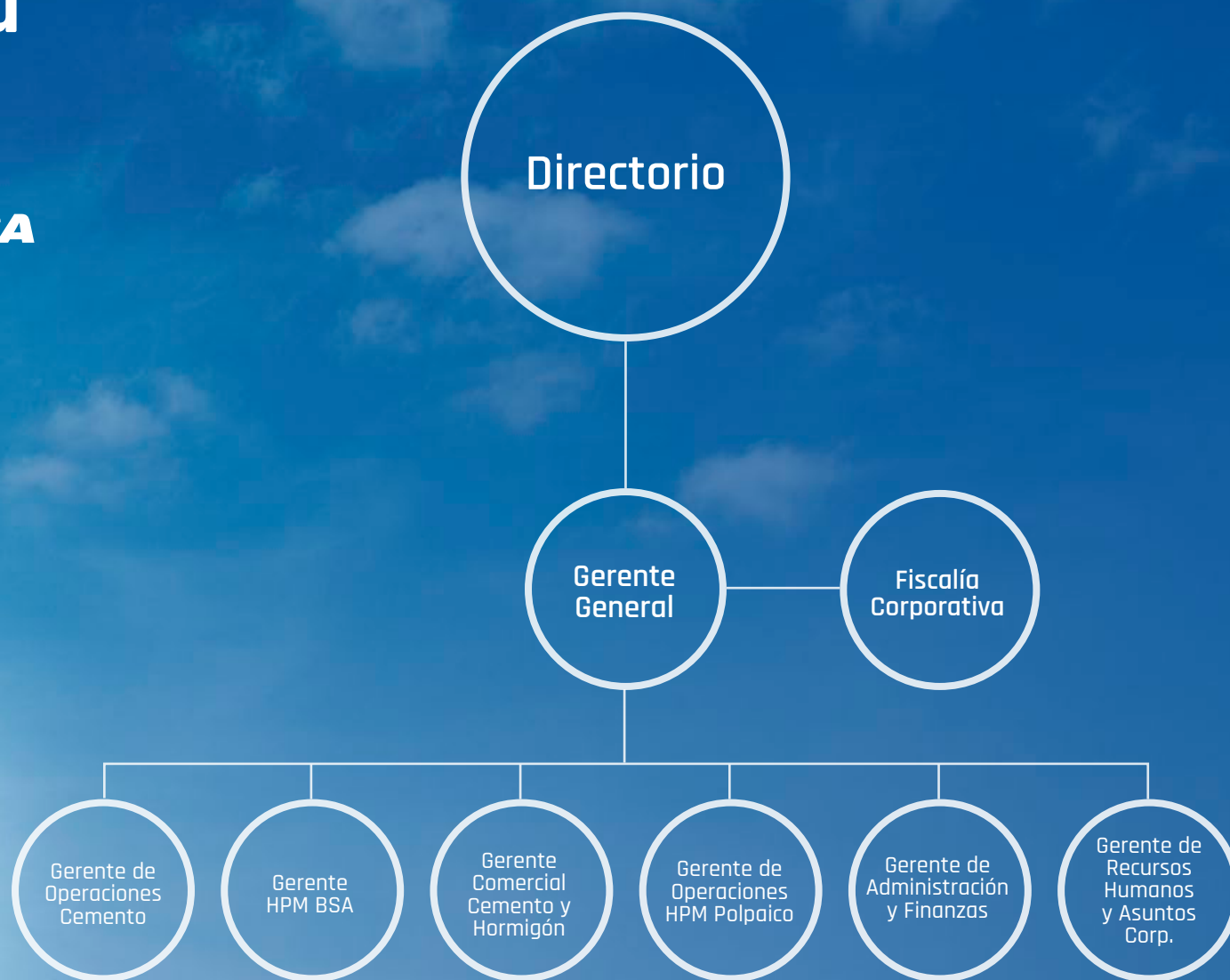
# Organigrama Corporativo



Polpaico®



BSA





En marzo, colaboradores de nuestras plantas de Mejillones, Antofagasta y Santiago se unieron a apoderados y educadoras del Jardín Infantil Los Cariñositos, de Antofagasta, para renovar y refaccionar sus áreas verdes y juegos infantiles para más de 100 niños y niñas de la localidad, aportando, además, con hormigón para pavimenta un sector del jardín.

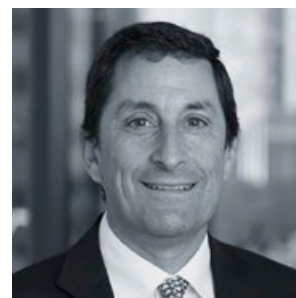
# Directorio 2020



**Marcos Büchi Buć**  
PRESIDENTE  
Rut: 7.383.017-6  
Fecha de reelección:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniero Civil  
Estructural



**Felipe Silva Méndez**  
VICEPRESIDENTE  
Rut: 15.312.401-9  
Fecha de reelección:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniero  
Comercial



**Sebastián Ríos Rivas**  
DIRECTOR  
Rut: 9.868.551-0  
Fecha de reelección:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniero Civil  
Industrial



**Juan Carlos Hurtado  
Cruzat**  
DIRECTOR  
Rut: 15.638.466-6  
Fecha de nombramiento:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniero Civil  
Industrial

De acuerdo con los estatutos establecidos por nuestra compañía, el Directorio está compuesto de siete miembros titulares y siete suplentes, que ejercen su cargo por tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente, pudiendo ser, no obstante, reelegidos indefinidamente.

Durante 2019 y 2020 el Directorio estuvo integrado por las siguientes personas:



**José Picasso Salinas**  
DIRECTOR  
Rut: 0-E (Extranjero)  
Fecha de reelección:  
26/04/2019  
Profesión: Empresario



**Andrés Sebastián Segú  
Undurraga**  
DIRECTOR  
Rut: 14.329.692-K  
Fecha de reelección:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniero  
Comercial



**María del Pilar Lamana  
Gaete**  
DIRECTORA  
INDEPENDIENTE  
Rut: 8.538.550-k  
Fecha de nombramiento:  
26/04/2019  
Profesión: Ingeniera  
Comercial



\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo COVID-19.

## Directores Suplentes 2020

### **Arturo Bulnes Concha**

Rut: 7.003.513-8

Fecha de reelección: 26/04/2019

Profesión: Abogado

### **Patricio Montes Astaburuaga**

Rut: 9.880.208-8

Fecha de reelección: 26/04/2019

Profesión: Abogado

### **Jorge Andrés Granic Latorre**

Rut: 8.468.028-1

Fecha de nombramiento: 26/04/2019

Profesión: Abogado

### **Ignacio Hurtado Burr**

Rut: 17.704.171-8

Fecha de reelección: 26/04/2019

Profesión: Abogado

### **José Ignacio de Romaña Letts**

Rut: 0-E (Extranjero)

Fecha de reelección: 26/04/2019

Profesión: Administrador de Empresas

### **José Tomás Edwards Alcalde**

Rut: 9.842.648-5

Fecha de reelección: 26/04/2019

Profesión: Ingeniero Comercial

### **Paola Meneghini Hirmas**

Rut: 16.431.089-2

Fecha de nombramiento: 26/04/2019

Profesión: Ingeniera Comercial

## Comité de Directores 2020

En cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, contamos con un Comité de Directores que durante 2020 estuvo conformado por las siguientes personas:

### **Pilar Lamana Gaete**

(Directora independiente y presidenta)

Fecha de nombramiento: 26/04/2019

### **Felipe Silva Méndez**

(Director)

Fecha de nombramiento: 26/04/2019

### **Andrés Sebastián Segú Undurraga**

(Director)

Fecha de nombramiento: 26/04/2019

La composición del Comité de Directores durante 2019 no tuvo cambios respecto de 2020.

## Actividades del Comité de Directores

**Durante 2020 el Comité de Directores sesionó de conformidad al Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, dando cumplimiento íntegro a las obligaciones allí dispuestas, entre las cuales se procedió a la revisión de los estados financieros de la sociedad y las operaciones con partes relacionadas, recomendando al Directorio su aprobación.**

Del mismo modo, se procedió a revisar las alternativas existentes para la designación de la empresa de auditoría externa para el ejercicio y las propusieron al Directorio, para que este sugiriera a la Junta Ordinaria de Accionistas los nombres de las empresas respectivas y la conveniencia de su contratación. Asimismo, se revisaron los planes de compensación y remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales.

Por otra parte, el Comité de Directores tomó conocimiento de temas particulares de relevancia para la sociedad, tales como gestión de riesgos y prevención de delitos en el marco de la Ley N° 20.393.

Un detalle acabado de la gestión anual del Comité de Directores durante 2020, se encuentra comprendido en su Informe de Gestión Anual (página 65).

### EJECUTIVOS PRINCIPALES



**Javier Moreno Hueyo**  
GERENTE GENERAL  
Rut: 14.653.735-9  
Fecha de ingreso al cargo:  
14/08/2017  
Profesión: Ingeniero Industrial



**Felipe Ureta Vicuña**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Rut: 6.977.521-7  
Fecha de ingreso al cargo:  
01/07/2020  
Profesión: Ingeniero Comercial



**Luis Eduardo Marchant Olate**  
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS Y ASUNTOS CORPORATIVOS  
Rut: 9.584.072-8  
Fecha de ingreso al cargo:  
14/08/2017  
Profesión: Ingeniero Comercial



**Pablo Hernández de Barros**  
GERENTE DE OPERACIONES CEMENTO  
Rut: 10.845.909-3  
Fecha de ingreso al cargo:  
08/07/2019  
Profesión: Ingeniero Civil de Industrias



**Andrés Pérez Algarra**  
GERENTE COMERCIAL CEMENTOS Y HORMIGÓN  
Rut: 24.135.127-0  
Fecha de ingreso al cargo:  
01/05/2020  
Profesión: Licenciado en Administración de Empresas



**Andrés Valdivieso Lacassie**  
GERENTE HORMIGONES BSA  
Rut: 10.101.005-8  
Fecha de ingreso al cargo:  
01/05/2020  
Profesión: Constructor Civil



**Nicolás Rodríguez del Solar**  
GERENTE DE OPERACIONES HORMIGONES  
Rut: 14.460.162-9  
Fecha de ingreso al cargo:  
01/05/2020  
Profesión: Ingeniero Comercial

“

Soy una agradecida por la oportunidad y la confianza en mí, de todos estos años, para la responsabilidad que tengo asignada”.

Mónica González, recepcionista  
La Divisa.



# Remuneraciones

## Remuneraciones Directorio y Comité de Directores

La Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 30 de marzo de 2020 acordó remunerar a los directores de la siguiente manera:

### Directores titulares:

Los directores titulares son remunerados con el equivalente a UF 120 mensuales, independiente del número de sesiones que se realicen. Esta cifra se aumenta en un 100% para el presidente.

### Directores suplentes:

En el caso de los directores suplentes, ellos reciben UF 120 por cada sesión a la que asistan en ausencia del respectivo director titular, con un tope mensual equivalente a esa cifra.

### Comité de Directores:

La Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad determinó que los miembros del Comité de Directores fueran remunerados por cada sesión del comité a la que asistieran con un monto equivalente a UF 40, con un tope mensual equivalente a dicha cifra.

### Gastos del Directorio

En 2020 el Directorio tuvo gastos por M\$ 17.213, correspondientes a asesorías legales y financieras.

### Gastos del Comité de Directores

Durante el ejercicio, el Comité de Directores no incurrió en gastos.



## Remuneración Directores

| NOMBRE                            | RUT          | 2020 / EN M\$  |                         | 2019 / EN M\$  |                         |
|-----------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|                                   |              | REMUNERACIÓN   | DIETA COMITÉ DIRECTORES | REMUNERACIÓN   | DIETA COMITÉ DIRECTORES |
| Marcos Büchi Buć                  | 7.383.017-6  | 82.640         |                         | 80.309         |                         |
| Felipe Silva Méndez               | 15.312.401-9 | 41.320         | 4.593                   | 40.154         | 6.675                   |
| Juan José Hurtado Vicuña          | 5.715.251-6  | -              |                         | 9.920          |                         |
| Juan Agustín Izquierdo Etchebarne | 9.156.812-8  |                |                         | 9.920          | 2.205                   |
| Sebastián Ríos Rivas              | 9.868.551-0  | 41.320         |                         | 40.154         |                         |
| Andrés Sebastián Segú Undurraga   | 14.329.692-K | 41.320         | 4.593                   | 36.848         | 4.455                   |
| José Picasso Salinas              | Extranjero   | 41.320         |                         | 40.154         |                         |
| Juan Carlos Hurtado Cruzat        | 15.638.466-6 | 41.320         |                         | 30.234         |                         |
| María del Pilar Lamana Gaete      | 8.538.550-K  | 41.320         | 4.593                   | 30.234         | 4.470                   |
| <b>TOTAL</b>                      |              | <b>330.560</b> | <b>13.779</b>           | <b>317.977</b> | <b>17.805</b>           |

## Remuneraciones y planes de compensación de ejecutivos principales

Tanto las remuneraciones como las compensaciones de ejecutivos principales se definen principalmente considerando la realidad de la industria, las funciones que desempeñan, el tamaño de la sociedad a la que pertenecen, la equidad interna y la competitividad de sus remuneraciones totales en el mercado laboral.

Los ejecutivos principales de nuestra compañía tienen, en adición a su remuneración fija, un plan de incentivo variable no garantizado, que consiste en un pago asociado al cumplimiento de los objetivos del negocio, como también al desempeño de las metas individuales definidas para el periodo.

A continuación se detallan los ingresos percibidos por nuestros ejecutivos y que se distribuyeron entre 24 personas, en 2020, y entre 20, en 2019:

| GASTOS COMPRENDIDOS ENTRE                      |                                 |                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                | 01-01-2019<br>31-12-2019<br>M\$ | 01-01-2020<br>31-12-2020<br>M\$ |
| Remuneración gerentes y ejecutivos principales | 2.412.436                       | 2.616.224                       |
| Indemnizaciones                                | 405.320                         | 153.257                         |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>2.817.756</b>                | <b>2.769.481</b>                |

Al 31 de diciembre de 2020 los ejecutivos principales de la Sociedad no tienen participación en su propiedad.

Nuestros ejecutivos tienen planes de incentivos variables asociados al cumplimiento de los objetivos del negocio.



## Principales Accionistas

Nuestros accionistas han acompañado y apoyado el proceso de transformación de la empresa, convencidos de que como resultado avanzaremos con solidez hacia una posición de liderazgo en el mercado, generando la preferencia de los clientes por un producto de la mejor calidad, que produce impactos positivos al entorno y a la sociedad en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2020, estos eran nuestros 12 principales accionistas:

| NOMBRE                                              | RUT          | N° DE ACCIONES    | % DE PROPIEDAD |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| GAMMA CEMENTOS II SPA                               | 76.741.212-6 | 10.714.260        | 41,96%         |
| INVERSIONES LOTA GREEN SPA                          | 87.866.800-6 | 7.509.908         | 29,41%         |
| BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES | 97.004.000-5 | 4.056.708         | 15,89%         |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.                   | W.571.220-8  | 1.276.835         | 5,00%          |
| INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA.                        | 76.436.000-1 | 1.081.827         | 4,24%          |
| CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA                       | 96.772.490-4 | 338.211           | 1,32%          |
| MBI ARBITRAGE FONDO DE INVERSIÓN                    | 76.023.598-9 | 254.337           | 1,00%          |
| MBI CORREDORES DE BOLSA S.A.                        | 96.921.130-0 | 125.514           | 0,49%          |
| LARRAINVIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA                 | 80.537.00-9  | 44.501            | 0,17%          |
| AITONA SPA                                          | 76.771.972-8 | 31.172            | 0,12%          |
| ELMA FELICITAS KLEMPAU DEMMERER                     | 1.926.503-K  | 17.810            | 0,07%          |
| CEMENTO POLPAICO S.A. DERECHO A RETIRO (1)          |              | 12.910            | 0,05%          |
| <b>TOTAL</b>                                        |              | <b>20.433.645</b> | <b>99,72%</b>  |

TOTAL  
ACCIONISTAS: **229**

TOTAL ACCIONES  
DE LA SOCIEDAD: **20.433.645**

## Controladores

**Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta controlada por Gamma Cementos II SpA, sociedad chilena, RUT 76.741.212-6, y cuya participación al 31 de diciembre de 2020 alcanzaba un 41,96% de la propiedad. El único accionista de Gamma Cementos II SpA es Inversiones Lota Green SpA.**

Por su parte, Inversiones Lota Green SpA ("Lota Green") es de propiedad de la familia Hurtado Vicuña. Los integrantes de la familia Hurtado Vicuña son: José Nicolás Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N°4.773.781-8; María Mercedes Hurtado Vicuña; Rol Único Tributario N°4.332.503-5; Juan José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N°5.715.251-6; Pedro José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N°6.375.828-0; María Victoria Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N°4.332.502-7, y José Ignacio Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N°4.556.173-9, quienes participan indirectamente en Lota Green Spa.

El director Juan Carlos Hurtado Cruzat tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A..

(1) Este registro se ha originado en virtud del ejercicio del Derecho a Retiro producto de la fusión entre Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A., considerando que al cierre del año no habían sido enajenadas las acciones en Bolsa de Valores, conforme a lo dispuesto en el Artículo 62 del Reglamento de Sociedades Anónimas.



Cap. / **3**

**Lo que nos**  
une

# Nuestra Esencia

El año 2020 lo recordaremos como el año de la pandemia, pero también como un año de mucho aprendizaje, en el que supimos adaptarnos con rapidez, flexibilidad y creatividad a esta nueva realidad que se sumó a los desafíos que tuvimos producto de nuestro proceso de fusión.

Hemos demostrado nuestro compromiso y responsabilidad por el trabajo y los clientes esforzándonos al máximo para cumplir con el propósito de Polpaico BSA de “La Vida Mucho Mejor”.



*\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo COVID-19.*

## Visión

Trabajamos día a día para que cada vez que un cliente nos elija, la sociedad en su conjunto se beneficie más.

## Misión

Entendemos las necesidades de nuestros clientes y entregamos soluciones efectivas que generan la mejor experiencia en el mercado. Estamos convencidos de que el éxito de la empresa se basa en nuestros equipos, que trabajan con pasión y excelencia en proyectos desafiantes, en un ambiente sano y colaborativo, donde todas las personas lo pasamos bien.

## Pilares de Marca



Cercanía /



Excelencia / Agilidad / Sostenibilidad



# Los Valores de Polpaico BSA

## Ejecutamos con Excelencia

Cuidamos la vida. Obtenemos las rentabilidades esperadas de los proyectos que ejecutamos. Conocemos y cumplimos las normas y procesos establecidos. Estamos comprometidos con la mejora continua.

## Somos Ágiles y Eficientes

Respondemos con sentido de urgencia y agilidad. Somos simples. Innovamos para mejorar la rentabilidad. Somos conscientes y cuidamos nuestros recursos.

## Trabajamos en Equipo

Colaboramos en la búsqueda de soluciones. Aprendemos y compartimos las buenas prácticas. Cuidamos y potenciamos a las personas. Valoramos la riqueza de la diversidad.

## Tenemos al Cliente en el Centro

Estamos cerca del cliente y lo escuchamos. Entregamos soluciones efectivas. Damos un servicio sin inconvenientes. Cumplimos lo que prometemos.

## Somos Protagonistas

Nos hacemos cargo de nuestras acciones y decisiones. Resolvemos en terreno. Nos entusiasmos con lo que hacemos. Inspiramos y motivamos el trabajo de los demás.

## Creemos en el Desarrollo Sostenible

Trabajamos de manera ética. Generamos utilidades para sostenernos y crecer. Fomentamos la creación de valor para todos y en cada acción. Nos comprometemos con el cuidado del medioambiente.



“

Estoy agradecido de la confianza del gran equipo que hemos formado en este tiempo, las amistades que han pasado, la enseñanza de cosas nuevas, nuevos desafíos. Pero por sobre todo, agradecido de la gran familia que hemos llegado a ser”.

Esteban Camacho, administrativo  
Logística, Concón.

# Sostenibilidad

**A pesar de enfrentar un periodo lleno de desafíos producto de la fusión y la pandemia, la sostenibilidad permaneció en el centro de nuestra estrategia competitiva.**

Las circunstancias que vivimos nos obligaron a trabajar hacia adentro de la organización, para asegurarnos de que la sostenibilidad permanezca como una forma de hacer las cosas, que nos distinga, que nos haga sentir orgullosos y nos conduzca a ser los primeros en establecer estándares que permitan que cada vez que un cliente nos elija, la sociedad en su conjunto se beneficie más.

Así, nuestro principal objetivo durante el periodo fue desarrollar una nueva estrategia de sostenibilidad a partir de un diagnóstico del nivel de avance de las empresas del Grupo, e independiente del desarrollo detectado en cada una, integramos en ella nuevos desafíos para el año 2025. Así, buscamos comprometer y movilizar a los nuevos equipos en torno a las metas construidas, rescatando las mejores prácticas de cada empresa para contribuir a una gestión más sostenible.

En la misma línea de contribuir al mejoramiento de nuestros estándares de sostenibilidad, en 2020 participamos en

una evaluación, realizada por Stakeholders Sustainable Index (SSindex), que nos permitió analizar el desempeño de Polpaico BSA en los ámbitos ambiental, social y de Gobierno Corporativo (ASG). La evaluación, desde la percepción de los grupos de interés, como clientes, comunidad, proveedores y colaboradores, detectó oportunidades de mejora, lo que nos permitirá definir un plan de acción y promover la colaboración entre las distintas áreas de la compañía en base a objetivos comunes. Además, fuimos distinguidos con los sellos “participación – SSINDEX 2020”, que acredita el trabajo de medición integrada de stakeholders y con el sello Certificación “proveedores”, donde se valida que más del 75% de los

proveedores están comprometidos con la gestión de riesgos y sostenibilidad en Polpaico.

Por otra parte, y con el fin de avanzar en las metas que nos hemos propuesto, capacitamos a los equipos en temas de sostenibilidad y en cómo trabajar con los distintos grupos de interés (Gobierno Corporativo, Personas, Clientes, Proveedores, Comunidades y Medioambiente), ya que como parte de nuestros desafíos está que cada operación pueda tener cercanía con sus comunidades y se gestionen desde la administración de ellas el relacionamiento con ellas.



En esta línea, lanzamos la nueva Política de Relacionamiento Comunitario de Polpaico BSA, que está basada en el diálogo, la transparencia, el relacionamiento temprano, el desarrollo social, la participación, la cooperación público-privada, el cuidado del medioambiente y el respeto de los derechos humanos. Busca, además, mejorar los vínculos con las comunidades aledañas a cada una de nuestras plantas en línea con ofrecerles una Vida Mucho Mejor.

Escanee el código para profundizar sobre esta política.



*Rogelio Bastías, artesano. Estación Polpaico.*



Cap. / **4**

## **Las personas** en el centro

Si bien la fusión nos llevó a enfrentar múltiples desafíos, estos tuvieron una dificultad adicional al llevarlos a cabo durante la pandemia más grande del siglo, que tuvo fuertes efectos sobre la actividad económica mundial y nacional.

En este contexto, fuimos parte de una de las industrias más afectadas por las paralizaciones, cuarentenas y confinamientos durante el periodo, la construcción, uno de los principales clientes de la industria cementera y hormigonera.

Si bien enfrentamos un primer semestre de muy baja actividad, al tercer trimestre del año se fueron retomando gradualmente las obras, pero los nuevos brotes al término del periodo paralizaron nuevamente a algunas ciudades para prevenir la saturación de los servicios hospitalarios.

Así, al cierre de 2020 la economía del país presentó una caída de 5,8% en comparación al mismo año anterior, la más profunda desde 1982. Según las cifras entregadas por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el año 2020 la inversión en construcción registró una caída de 12,2%, el descenso más grande de las últimas tres décadas, y se produjo básicamente por la paralización de proyectos habitacionales y la caída en las ventas de viviendas, debido a las medidas para controlar la pandemia.

En este difícil escenario y a pesar de la complicada situación del negocio, decidimos no acoger a nuestros colaboradores a la suspensión de contratos,

ya que para nosotros es fundamental el cuidado de las personas. Si bien partimos el año con una alta preocupación por la salud física, a poco andar sumamos a las acciones de protección, la salud emocional y de la calidad de vida.

Una de las primeras medidas que tomamos para la prevención de contagios fue un catastro de los mayores de 65 años y de aquellos con enfermedades crónicas, a quienes les pedimos, como forma de protegerlos, que se quedaran en sus casas.

Para quienes debieron continuar en nuestras instalaciones y que nos permitieron la continuidad operacional, implementamos todas las acciones impuestas por la autoridad sanitaria y promovimos campañas de comunicación sobre la importancia del autocuidado. Comenzamos a tomar la temperatura a todas las personas que ingresaban a las instalaciones, se hizo obligatorio el uso de la mascarilla y definimos protocolos para higienización y limpieza. Para los comedores, transporte y oficinas se instalaron separadores de acrílico, se hicieron turnos para las horas de alimentación y establecimos higienización permanente.



*Equipo Planta San Vicente*

Desde marzo comenzamos a establecer metodologías para actuar frente a la aparición de los primeros casos. Tomamos la literatura de la Organización Mundial de la Salud (OMS), Instituto de Salud Pública (IPS), el Ministerio de Salud (Minsal) y nos adherimos a los protocolos de la Cámara Chilena de la Construcción y de la Asociación Chilena de Seguridad, que nos otorgó una certificación "Sello COVID-19

ACHS", por ser la primera empresa de la industria cementera en cumplir en un 100% los protocolos sanitarios en todas nuestras instalaciones para el control de la pandemia. Con todas las acciones implementadas logramos llegar a mayo sin ningún contagio y contener los que se generaron posteriormente.



Guillermo Campos, Quilín.

# Comprometidos con el Bienestar

**Junto con las medidas de protección sanitaria, al ir avanzando en las cifras de contagio a nivel país el área de Bienestar y Calidad de Vida estableció canales para estar en contacto con los trabajadores y conocer su estado. Gracias a la coordinación con las jefaturas se pudo atender situaciones sociales y sanitarias complejas.**

Además, se prestó asistencia y contención emocional a quienes comenzaron a resentir estar desconectados de sus equipos de trabajo o a aquellos a quienes se les hizo difícil compatibilizar trabajo, encierro y familia.

Tanto las medidas de protección adoptadas como el acompañamiento que se realizó fueron valorados por la organización y, a pesar de lo difícil que pudo ser para muchos el proceso de fusión que debimos enfrentar, al mismo tiempo con la peor pandemia de los últimos 100 años, el estudio SSINDEX, que aplicamos en 2020, entre sus resultados reflejó que el compromiso de los trabajadores superó el 86%, cuatro puntos sobre el promedio del cuartil superior de todas las empresas medidas por este índice.

A nivel externo, también nos comprometimos con ayuda a las comunidades cercanas a nuestras plantas que se vieron afectadas por la crisis sanitaria.

En esta línea, apoyamos la reactivación de la economía local en las zonas de nuestras instalaciones de Cerro Blanco mediante el programa, “Locales Conectados”, desarrollado en conjunto con la Corporación Pro Tilttil, mediante el cual entregamos tarjetas a

familias vulnerables y que podían usar para canje de productos en pequeños almacenes de la zona. Por otra parte, también apoyamos a la Agrupación de Confecciones de Tilttil con materiales para la fabricación de mascarillas y con la compra de más de mil de ellas.

Adicionalmente, como parte de nuestro compromiso con la comunidad, participamos de un proyecto para ayudar a jóvenes de la zona que producto de la pandemia quedaron sin posibilidad de realizar sus prácticas profesionales de manera presencial. De esta forma, nos comprometimos con 40 alumnos de tercero y cuarto medio del Liceo Manuel Rodríguez, a quienes ofrecimos cursos de capacitación en modalidad e-learning, para que cumplieran con esta parte de su formación, lo que será reconocido por el Ministerio de Educación.

Por otra parte, nos sumamos al llamado para una reactivación sostenible, una iniciativa impulsada por más de 600 organizaciones e instituciones de la sociedad civil que buscó aunar fuerzas para la implementación de medidas que contribuyeran a la reactivación de la economía del país post COVID-19, bajo un enfoque de desarrollo sostenible.

# Capacitando en el Año del COVID

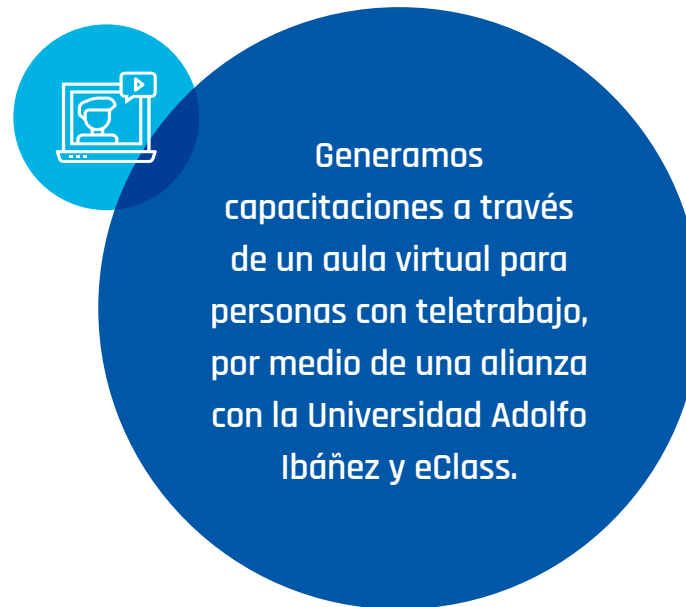
La pandemia también afectó la forma en que impartimos la capacitación y en 2020 debimos recurrir a la tecnología para ejecutar nuestros planes. Así, evaluamos aquellas actividades programadas para el año y que podían realizarse de manera online, avanzando en las temáticas que cumplían con ese requisito.

Posteriormente, articulamos una alianza con la Universidad Adolfo Ibáñez y eClass para generar un aula virtual dirigida a personas que estaban con teletrabajo. Desde ahí capacitamos en temas transversales a nuestro negocio, como administración de proyectos, temas financieros, metodologías como lean y agile, temas logísticos, entre otros que habíamos identificado como claves para los trabajadores.

Con algunas áreas también logramos implementar capacitaciones técnicas para responder a necesidades específicas, como certificaciones

en manejo de explosivos, de electricidad, de mantención, entre otras.

A partir de estas experiencias vimos una gran oportunidad para producir una plataforma propia de la compañía, donde se pudiera unificar y trasladar toda la formación de los trabajadores a un solo lugar y que desde ahí se pudieran redireccionar facilitando el acceso. De ahí nació [www.campuspolpaicobsa.cl](http://www.campuspolpaicobsa.cl), el que estará totalmente implementado en 2021.

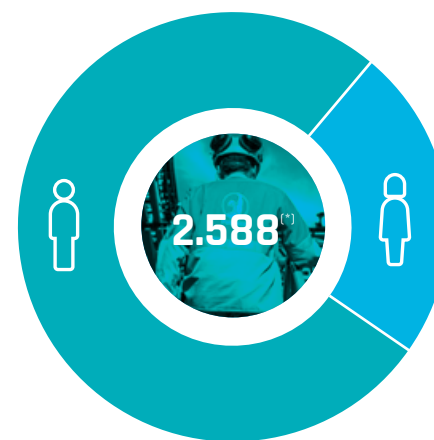


## Cifras de Capacitación 2020

### NÚMERO DE PERSONAS CAPACITADAS

(\*) Colaboradores podían hacer más de un curso.

**1.970**  
HOMBRES



**618**  
MUJERES

### HORAS DE CAPACITACIÓN:

**106.534** HORAS



Coactiva festejó 15 años de funcionamiento, entregando al país una alternativa segura y eficiente en el manejo de residuos industriales, haciendo que estos vuelvan a contribuir como combustible alternativo y reduciendo el impacto en el medioambiente.

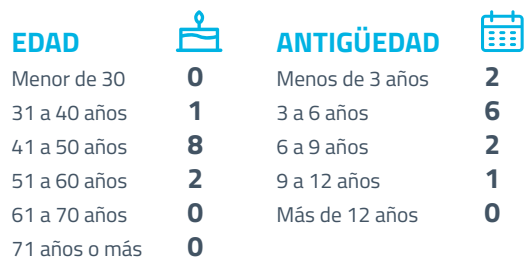
# Dotación

## DIRECTORIO: 14

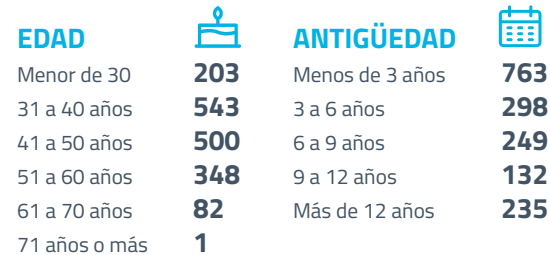
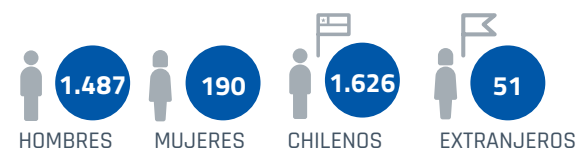


| COMPOSICIÓN DEL PERSONAL DE LA MATRIZ Y FILIALES |       |              |              |            |               |            |              |                                   |
|--------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|------------|---------------|------------|--------------|-----------------------------------|
|                                                  | PAÍS  | DOTACIÓN     | HOMBRES      | MUJERES    | PROFESIONALES | TÉCNICOS   | TRABAJADORES | GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES |
| Matriz                                           | Chile | 1.051        | 912          | 139        | 224           | 117        | 694          | 16                                |
| Filiales                                         | Chile | 650          | 597          | 53         | 125           | 25         | 492          | 8                                 |
| <b>TOTAL</b>                                     |       | <b>1.701</b> | <b>1.509</b> | <b>192</b> | <b>349</b>    | <b>142</b> | <b>1.186</b> | <b>24</b>                         |

## GERENCIA GENERAL Y REPORTES AL GERENTE GENERAL: 11



## ORGANIZACIÓN GENERAL: 1.677



## Brecha Salarial

La brecha salarial es el porcentaje que representa el sueldo bruto base promedio de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores que tienen igual cargo o función.

| TIPO DE CARGO | BRECHA |
|---------------|--------|
| Gerente Comex | 0,0%   |
| Gerentes      | 106%   |
| Ejecutivos    | 92%    |
| Profesionales | 84%    |
| Técnicos      | 101%   |
| Operativos    | 110%   |

# Salud y Seguridad

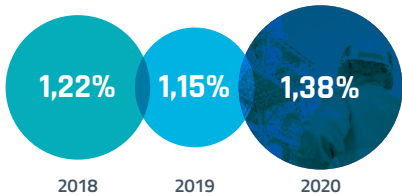


## PREVENCIÓN DE RIESGOS Y SALUD OCUPACIONAL

Durante el año 2020 trabajamos en conocer y estandarizar los procesos de seguridad de toda la organización, tomando lo mejor de cada una para redefinir el programa de prevención de riesgos a nivel corporativo, poniendo foco en acciones operacionales, con actividades de control enfocadas en proteger la salud y seguridad de las personas, desafío fundamental para el cumplimiento de nuestra misión de lograr que la sociedad en su conjunto se beneficie.

En el año, a nivel corporativo, tuvimos una tasa de accidentabilidad del 1,38%(\*), levemente superior al año anterior, lo que nos obliga a continuar trabajando para lograr nuestro propósito de mantener operaciones cada vez más seguras, tener líderes presentes, involucrando permanentemente el conocimiento de todos los actores para mejorar nuestros procesos de control operacional.

### RESULTADO TASA DE ACCIDENTABILIDAD

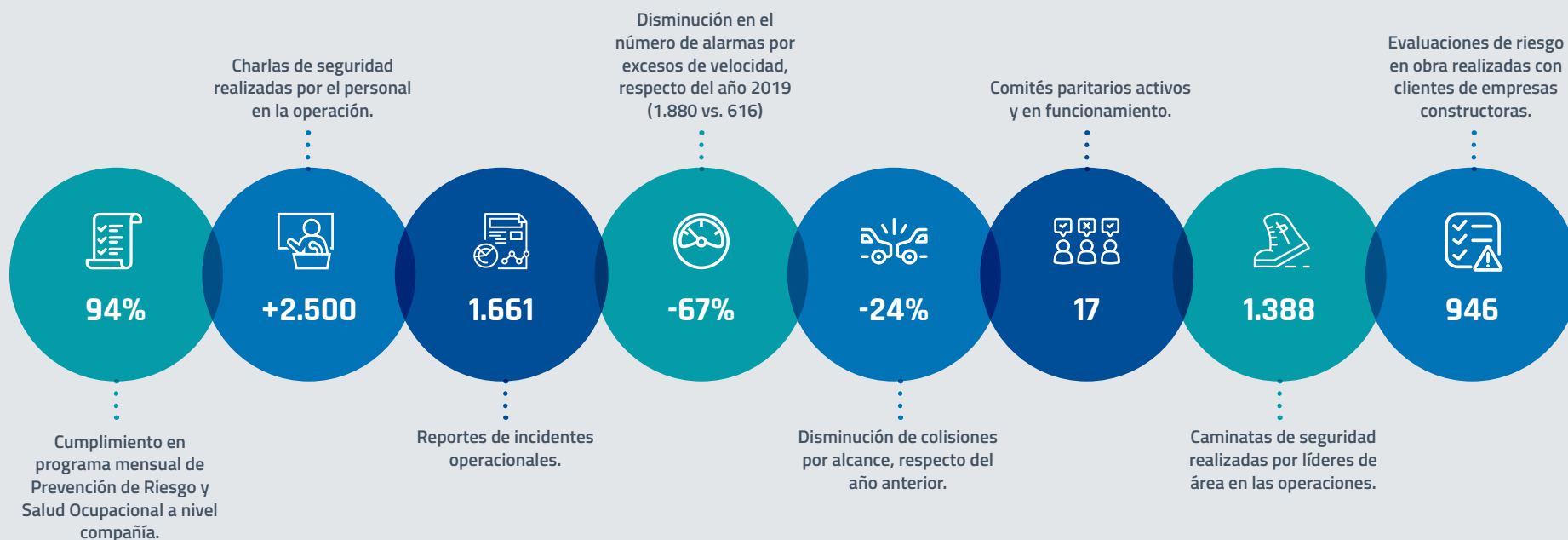


(\*) Número de accidentes por cada 100 trabajadores en 12 meses.





## Principales Cifras de 2020



# Comprometidos con Nuestros Socios Estratégicos Proveedores

La difícil situación que nos planteó la pandemia durante 2020 también impactó la gestión con nuestros proveedores y nos vimos forzados, en algunos casos, a negociar nuevas condiciones que nos permitieran cumplir con nuestros acuerdos con ellos.

En 2020 comenzamos a introducir una plataforma digital de compra denominada wherEx, que permite realizar procesos de licitación y cotizaciones en línea.



Sin embargo, y haciendo un gran esfuerzo, mantuvimos el compromiso con todas las pymes que nos prestan servicio, garantizando un plazo máximo de pago efectivo de 30 días, lo que nos permitió terminar el año con un 91% de cumplimiento de este objetivo.

Adicionalmente, en 2020 realizamos importantes esfuerzos por incorporar tecnología a nuestra gestión con proveedores. De esta forma, comenzamos a introducir una plataforma digital (Marketplace) de compra denominada wherEx, que permite realizar procesos de licitación y cotizaciones en línea. Esta plataforma nos permite desarrollar

procesos transparentes y trazables, dando a todos los proveedores inscritos en ella igualdad de trato y las mismas oportunidades de adjudicación, transformándose en un criterio de sostenibilidad relevante en nuestros procesos.

Por otra parte, la fusión nos llevó a tener que decidir por una plataforma única para la acreditación de contratistas, que incluye: acreditación de empresas contratistas, trabajadores contratistas, vehículos y acreditación laboral y previsional para trazar los cumplimientos de la ley de subcontratación. Esto significó evaluar la efectividad de los sistemas,

sus costos y beneficios para optar por la mejor solución y continuar la capacitación de los equipos de trabajo involucrados para su uso efectivo. Finalmente, optamos por Webcontrol.

Para conocer más sobre la implementación de Webcontrol y sus beneficios, escanee el código.



## CIFRAS DE PROVEEDORES





# Acercándonos a los Clientes

Si bien nuestra relación con clientes está construida sobre bases sólidas de confianza, en 2020 fue necesario adaptarse rápidamente a una nueva forma de interacción para no perder el contacto fluido y estar presentes para cuando nuestros clientes nos necesitaran.

Así, en junio y pensando cómo ayudar en la crisis que muchos estaban viviendo, pusimos al aire nuestra primera capacitación online para maestros, la que tuvo una muy buena recepción.

Con los clientes más grandes seguimos operando con una estrecha coordinación, que, en el caso de hormigones, en algunos periodos fue muy compleja, por las restricciones horarias, pero fue posible satisfacer la demanda que teníamos en proyectos relevantes para el país, como las obras del Metro, hospitales e infraestructura. Debido al cierre temporal de algunas obras en zonas de cuarentena, cuando estas se abrieron provocó una dificultad adicional el poder satisfacer muchas obras a la vez, que tenían el apremio del tiempo perdido y el avance

de sus programaciones. En ese sentido, nuestros equipos comprendieron la necesidad apremiante de continuar con las entregas redoblando los esfuerzos de coordinación, poniendo en el centro de las acciones a los clientes y su satisfacción.

## CIFRAS DE CLIENTES





*Imagen con fecha previa a inicios  
de protocolo COVID-19.*

Cap. / **5**

## Nueva estructura de filiales

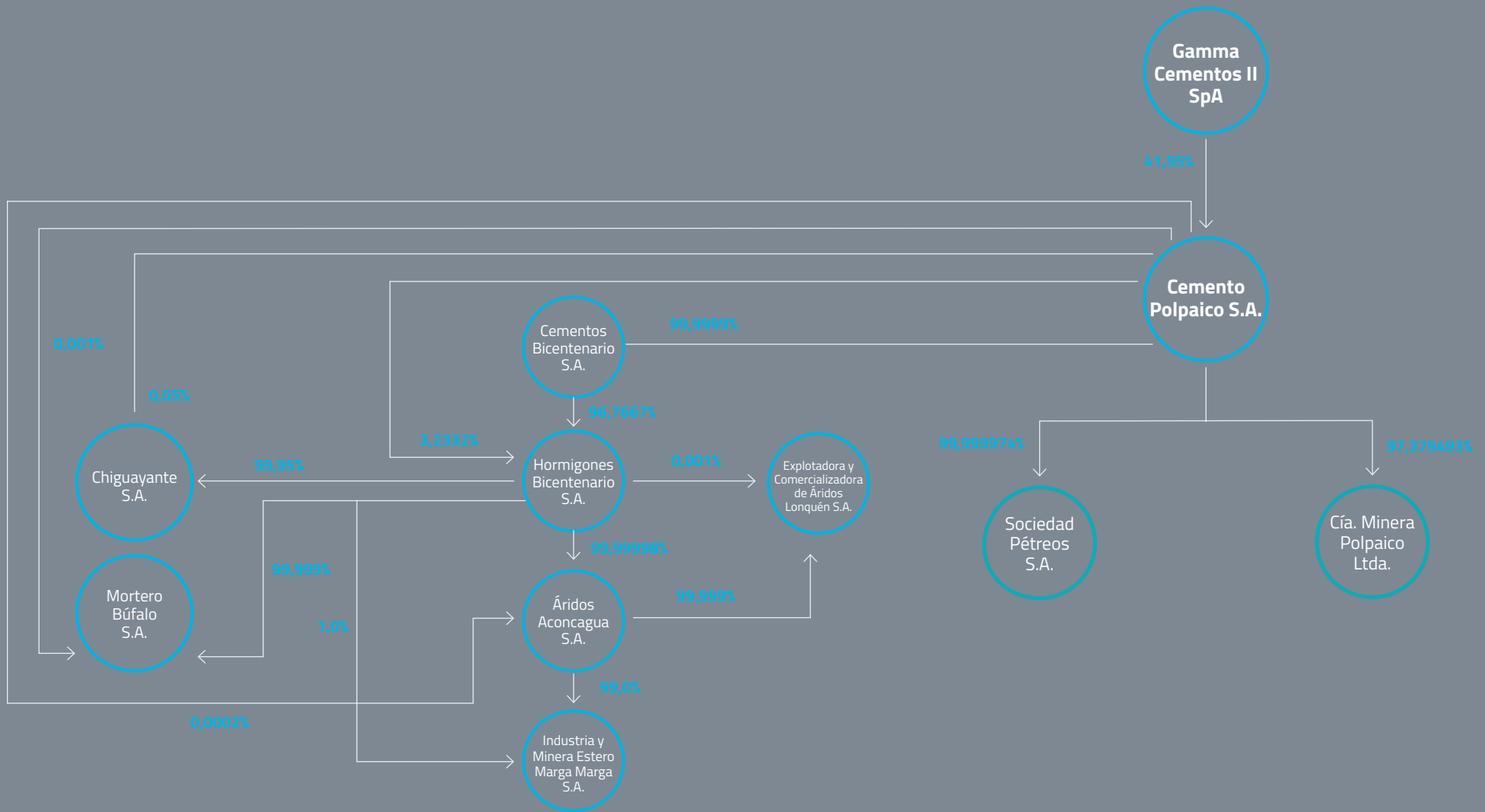
# Malla Societaria



Polpaico®



BSA



# Filiales

## SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

RUT: 93.933.000-3

Capital suscrito: M\$ 20.642.049

Capital pagado: M\$ 20.642.049

**Objeto social:** Elaboración y comercialización de hormigones premezclados y áridos.

**Directores con cargo en la matriz:** Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Nicolás Rodríguez del Solar<sup>(3)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

% de la matriz en la entidad: 99,9%.

% sobre el total de activos de la matriz: 16,6%.

**Transacciones con la matriz:** Venta de materia prima.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LIMITADA

RUT: 76.420.230-9

Capital suscrito: M\$ 2.000.000

Capital pagado: M\$ 2.000.000

**Objeto social:** Exploración, explotación y extracción de sustancias minerales concesibles, por cuenta propia o ajena, a cualquier título, como asimismo la venta y comercialización de productos mineros.

**Administración:** La administración corresponde a Cemento Polpaico S.A., que, a su vez, ha designado al señor Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup> para estos efectos.

% de la matriz en la entidad: 97,38%.

% sobre el total de activos de la matriz: 3,1%.

**Transacciones con la matriz:** Venta de materia prima.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

RUT: 76.084.154-4

Capital suscrito: M\$ 115.832.958

Capital pagado: M\$ 115.832.958

**Objeto social:** Producción y comercialización de hormigones premezclados, cementos y áridos.

**Directores con cargo en la matriz:** Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Andrés Pérez Algarra<sup>(6)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

% de la matriz en la entidad: 99,9%.

% sobre el total de activos de la matriz: 49,2%.

**Transacciones con la matriz:** Venta de materia prima y compra de insumos.

## HORMIGONES BICENTENARIO S.A.

RUT: 99.507.430-3

Capital suscrito: M\$ 29.601.269

Capital pagado: M\$ 29.601.269

**Objeto social:** Elaboración, producción, distribución y comercialización de hormigones premezclados.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

% de la matriz en la entidad: 96,767%.



% sobre el total de activos de la matriz: 96,767%.

**Transacciones con la matriz:** Compra de hormigón, cemento y aditivos, Servicios TI, venta de áridos y hormigón.

## CHIGUAYANTE S.A.

RUT: 78.779.200-6

Capital suscrito: M\$ 390.544

Capital pagado: M\$ 390.544

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

% de la matriz en la entidad: 96,718%.

% sobre el total de activos de la matriz: 96,718%.

**Transacciones con la matriz:** Venta áridos.

## ÁRIDOS ACONCAGUA S.A.

RUT: 76.414.510-0

Capital suscrito: M\$ 8.695.119

Capital pagado: M\$ 8.695.119

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.



**% de la matriz en la entidad:** 96,767%.  
**% sobre el total de activos de la matriz:** 96,767%.

**Transacciones con la matriz:** compra y venta de áridos.

### MORTERO BÚFALO S.A.

**RUT:** 99.555.610-3

**Capital suscrito:** M\$ 1.063.822

**Capital pagado:** M\$ 1.063.822

**Objeto social:** Fabricación, procesamiento, comercialización y distribución de todo

tipo de productos de minería no metálicos que sirvan de insumo para el sector de la construcción, y en especial, morteros secos y otros productos afines.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

**% de la matriz en la entidad:** 96,766%.

**% sobre el total de activos de la matriz:** 96,766%.

**Transacciones con la matriz:** No hay transacciones con matriz.

### INDUSTRIA Y MINERA LOS ESTEROS DE MARGA MARGA S.A.

**RUT:** 96.720.190-1

**Capital suscrito:** M\$ 5.770

**Capital pagado:** M\$ 5.770

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente General con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

**% de la matriz en la entidad:** 96,766%.

**% sobre el total de activos de la matriz:** 96,766%.

**Transacciones con la matriz:** Compra de materiales.

### EXPLOTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ÁRIDOS LONQUÉN S.A.

**RUT:** 76.120.503-K

**Capital suscrito:** M\$ 149.000

**Capital pagado:** M\$ 149.000

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de

toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directores con cargo en la matriz:** Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>; Felipe Ureta Vicuña<sup>(2)</sup>; Luis Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

**Gerente general con cargo en la matriz:** Javier Moreno Hueyo<sup>(5)</sup>.

**% de la matriz en la entidad:** 96,766%.

**% sobre el total de activos de la matriz:** 96,766%.

**Transacciones con la matriz:** No hay transacciones con matriz.

Entre el 1 de enero y el 30 de julio de 2020, el Directorio de Sociedad Pétreos S.A. estuvo integrado por las siguientes personas:

- Oscar Alfredo Jarma<sup>(8)</sup>;
- Andrés Valdivieso Lacassie<sup>(7)</sup>;
- Luis Eduardo Marchant Olate<sup>(4)</sup>.

Entre el 1 de enero y el 30 de julio de 2020, el Directorio de Cementos Bicentenario S.A. estuvo integrado por las siguientes personas:

- Pedro Hurtado Vicuña;
- Martín Hurtado Menéndez;
- José Ignacio Hurtado Vicuña;
- Daniel Jiménez Schuster;
- Francisco Valdivia Barros;
- Cristóbal Hurtado Cruzat.

(2) El señor Felipe Ureta Vicuña es el Gerente de Administración y Finanzas de la matriz.

(3) El señor Nicolás Rodríguez del Solar es el Gerente de Operaciones Hormigones de la matriz.

(4) El señor Luis Eduardo Marchant Olate es el Gerente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos de la matriz.

(5) El señor Javier Moreno Hueyo es el Gerente General de la matriz.

(6) El señor Andrés Pérez Algarra es el Gerente Comercial de Cemento y Hormigón de la matriz.

(7) El señor Andrés Valdivieso Lacassie es el Gerente de Hormigones BSA.

(8) El señor Oscar Alfredo Jarma se desempeñó como Gerente de Administración y Finanzas de la matriz hasta el día 30 de julio de 2020.



Cap. / **6**

**Más sobre**  
Polpaico BSA



# Factores de Riesgo

Por el rubro industrial en el que nos desempeñamos y el entorno económico nacional e internacional, estamos expuestos a riesgos de mercado, tanto financieros como operacionales. Sin embargo, realizamos un constante trabajo de monitoreo y administración adecuada de ellos, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

## Riesgo de Mercado

Gran parte de nuestros ingresos como Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. Las características de nuestro rubro y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo. Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. No obstante, las ventas se realizan de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también respecto de la distribución geográfica dentro de Chile, buscando siempre la mayor eficiencia, lo que minimiza de alguna manera el riesgo de mercado.



## Riesgo Financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que estamos expuestos se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### RIESGO DE TIPO DE CAMBIO:

Nuestro negocio se encuentra sujeto a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas al peso chileno.

### RIESGO DE TASA DE INTERÉS:

Tanto las inversiones financieras como los pasivos financieros de la compañía están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

### RIESGO DE CRÉDITO:

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto

se encuentran acotadas, a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes.

Asimismo, administramos estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de nuestros clientes, provisionando ajustadamente la provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Adicionalmente, contamos con una póliza de seguros de crédito que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo. A su vez, existen riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte), no obstante, tenemos como política operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la compañía proviene

principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Para minimizar el riesgo de impago, la compañía mantiene una cobertura de seguro crédito por el 77,3% del total de la cartera.

### RIESGO DE LIQUIDEZ:

Este riesgo se generaría en la medida en que la compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. Nuestra solvencia se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que nos permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante

la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

En un año marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, la gran mayoría de las industrias se han visto afectadas y como Grupo hemos tomado los resguardos necesarios para el manejo de flujo de caja y financiamiento, tanto al principio de la pandemia como también durante su desarrollo. Así, luego de tener una mejor visibilidad y entendimiento del impacto, tanto económico como financiero, generado por la crisis sanitaria, se efectuó una refinanciación a largo plazo de los pasivos financieros de la compañía, con el fin de evitar algún riesgo de liquidez y, además, lograr una adecuada posición de endeudamiento de corto plazo.

Lo anterior nos permitió mantener en todo momento, una cómoda posición de liquidez como compañía y además enfrentar el 2021 con una estructura de pasivos menos exigente de cara a nuestros compromisos de corto plazo.



## Riesgo de Sostenibilidad

Polpaico ha venido trabajando en temas de sostenibilidad desde hace varios años y su primer Reporte de Sostenibilidad fue publicado en 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, publicada por primera vez en 2018. En ese documento se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona Polpaico. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

## Riesgos derivados del COVID-19 (coronavirus)

El sector de la construcción, donde participamos con nuestras diferentes líneas de negocios, ha mostrado una alta sensibilidad a los efectos del COVID-19, lo que ha significado una importante contracción en el sector, con el respectivo impacto en el nivel de actividad de la compañía.

Continuamos evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés; realizamos una evaluación continua de las acciones gubernamentales para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones; estos dependerán de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y la capacidad de los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

En virtud de lo anterior, tomamos diversas medidas para enfrentar el año y cerrarlo con una adecuada posición de liquidez y enfrentar el futuro con



**“Me parece súper bien que una empresa tan grande como esta incorpore a la mujer como operadora mixer, rubro mayormente de hombres, pero nosotras las mujeres estamos totalmente capacitadas para ejercer la labor”.**

Carolina Pulgar,  
operadora de Mixer,  
Planta Viña del Mar.

una marcada posición de endeudamiento en el largo plazo; para lo anterior, en septiembre se llevó a cabo una reestructuración de los pasivos financieros.



# Entorno Normativo

Somos una sociedad anónima abierta sujeta a fiscalización por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Nos rigen también las normas establecidas por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, su reglamento y la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, así como la normativa emitida por la CMF y toda otra norma aplicable a sociedades anónimas.

Por otra parte, tanto Cemento Polpaico S.A. como sus filiales Cementos Bicentenario S.A., Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., por su giro de elaboración y comercialización de cemento y de hormigón premezclado y áridos, respectivamente, deben regirse también por otro tipo de normas de carácter esencialmente técnicas. En este contexto, encontramos las Normas Chilenas (NCH) aprobadas por el Instituto Nacional de Normalización y aquellas normas que específicamente aplican respecto de la industria de la construcción, tales como la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de otras emanadas del Ministerio de Obras Públicas. Asimismo, la filial Compañía Minera Polpaico Limitada se encuentra sujeta a la legislación común y a la normativa minera, en particular a las normas e instrucciones provenientes del Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin).





## Política de Inversión y Financiamiento

Nuestra política de inversión se basa estrictamente en los requerimientos de maquinarias, vehículos y equipos que sean necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la operación y soporten los proyectos de crecimiento de la empresa. Debido a lo anterior, es importante mencionar que realizamos desembolsos similares los últimos dos años de operación, con el fin único de enfrentar de la mejor manera los desafíos del negocio. Cabe aclarar que los fondos provienen tanto de recursos propios, generados por la operación, como también de fuentes de financiamiento bancarias.

## Fuentes de Financiamiento

Las principales fuentes de financiamiento provienen de la banca nacional, las que se analizan en forma permanente, para poder asegurar las mejores condiciones de mercado. Las eventuales necesidades temporales de financiamiento a corto plazo son cubiertas mediante la utilización de líneas de crédito disponibles en entidades bancarias. La empresa mantiene créditos de largo plazo que sirvieron, principalmente, para financiar las inversiones de la planta de Molienda de Cemento en Quilicura y el terminal de transferencia de carga en San Antonio.



“

Ingresé el 2006 y desde ahí en adelante he tenido diferentes oportunidades de desarrollo personal y laboral, para mí han sido 15 buenos años, en donde he podido desarrollar proyectos personales y laborales gracias a las posibilidades que se me han presentado, como por ejemplo participar de muchos proyectos que la empresa ha ganado. Por tanto, soy un agradecido de todas las oportunidades y espero seguir contando con ellas”.

Héctor Tamayo, operador de Mixer,  
Planta Calama.





# Marcas

Para la operación y comercialización de nuestros productos contamos con la inscripción de diferentes marcas.

Entre las principales cuentan:

- POLPAICO
- HORMIGONES POLPAICO
- POLPAICO 400
- POLPAICO ESPECIAL
- POLPAICO PREMIUM
- PÉTREOS
- COACTIVA
- BSA
- ÁRIDOS BSA
- CEMENTOS BSA
- HORMIGONES BSA
- BSA CEMENTOS ESPECIAL
- BSA CEMENTOS PREMIUM
- ACTIVIA
- BSA ALTA RESISTENCIA

## PATENTE:

### SISTEMA PARA PROYECTAR HORMIGÓN



\* Imagen con fecha previa a inicios de protocolo Covid-19.

- BSA ÁRIDOS
- BSA CEMENTOS
- BSA COMPACTIA
- BSA ESPECIAL
- BSA HORMIGÓN BSA
- CALZADA
- BSA HORMIGÓN BSA CIMIENTO
- BSA HORMIGÓN BSA ESTRUCTURAL
- BSA HORMIGÓN BSA PEGACRETE
- BSA HORMIGÓN BSA VEREDA
- BSA HORMIGÓN DECOCOLOR
- BSA HORMIGÓN DECOVISTO
- BSA HORMIGONES
- BSA IMAX
- BSA MAESTRO
- BSA MORTERO PEGACRETE BALDOSAS
- BSA MORTERO PEGACRETE LADRILLOS Y BLOQUES
- BSA MORTEROS
- BSA MOVE
- BSA PORTLAND
- BSA PREMIUM
- BSA ULTRA
- CEMENTO BSA MAESTRO
- CEMENTO BSA MAESTRO ALBAÑILERÍA
- CEMENTOS BSA MAESTRO ESTRUCTURAL
- DECOCRET
- ECOCEM
- ICRETE
- MORTERO BSA ESTUCO
- MORTERO BSA PEGA
- MORTERO BSA PEGA BRICK
- MORTEROS BSA
- SMARTCRETE
- VÍACRETE
- ÁRIDOS BÚFALO
- BÚFALO
- CEMENTO BÚFALO
- COLOSO
- HORMIGONES BÚFALO
- MORTEROS BÚFALO
- POTRO
- PREFABRICADOS BÚFALO

# Concesiones

Al 31 de diciembre de 2020, nuestra empresa cuenta con pertenencias mineras que abarcan una superficie aproximada de 80.000 hectáreas, incluyendo concesiones de exploración y explotación.

Se encuentran distribuidas en las regiones de Antofagasta, de Atacama, de Coquimbo, Metropolitana, del Libertador Bernardo O'Higgins, del Maule y de Ñuble. La mayoría de ellas corresponde a concesiones mineras de explotación, destinadas a proteger diversas sustancias

mineras que tienen la característica de ser materia prima para la fabricación de cemento, tales como puzolana, yeso, caolín y caliza.

| REGIÓN                                   | Nº DE CONCESIONES | EXTENSIÓN     |
|------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Región de Antofagasta                    | 10                | 2.912         |
| Región de Atacama                        | 31                | 19.177        |
| Región de Coquimbo                       | 69                | 31.565        |
| Región Metropolitana                     | 79                | 18.849        |
| Región del Libertador Bernardo O'Higgins | 5                 | 1.000         |
| Región del Maule                         | 7                 | 4.050         |
| Región del Biobío                        | 5                 | 2.705         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>206</b>        | <b>80.258</b> |





## Contratos

En Polpaico BSA establecemos acuerdos de mediano y largo plazo para todas las compras estratégicas, con el objetivo de garantizar operaciones al mejor costo disponible en el mercado. Los acuerdos más relevantes que cubren dichas compras son:

- Energía eléctrica
- Combustible sólido
- Combustible líquido
- Materias primas para cemento
- Materias primas para hormigón
- Materias primas para agregado
- Servicios relacionados a la producción
- Servicios de cantera
- Transporte de materias primas y productos terminados

## Equipos y Maquinarias

Cemento Polpaico S.A. es propietaria de equipos y maquinarias, entre los que se cuentan una planta productora de clínker y cemento, ubicada en la comuna de Tiltil, Región Metropolitana, y posee tres plantas de molienda de cemento, las que están en Quilicura, Región Metropolitana, Coronel, Región del Biobío, y en Mejillones, Región de Antofagasta. Además, contamos con 43 plantas fijas de hormigón a lo largo del país y también suministramos hormigón en proyectos especiales con nuestras plantas móviles.

# Situación de Propiedades e Instalaciones

## Inmuebles propios

Planta Cerro Blanco (\*)  
Planta Quilicura  
Planta Coronel  
Planta Quilín  
Planta Renca  
Planta Puente Maipo  
Planta La Junta  
Planta Castro  
Mina Puzolana Pudahuel

## Inmuebles arrendados

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Oficinas corporativas El Bosque | Planta Coronel               |
| Oficina Viña del Mar            | Planta Arica                 |
| Planta Viña del Mar             | Planta Iquique Alto Hospicio |
| Planta Peñalolén                | Planta Copiapó               |
| Planta Concepción               | Planta Coquimbo              |
| Planta Antofagasta              | Planta Lonquén               |
| Planta Aconcagua                | Planta Concón                |
| Planta Calama                   | Planta Ovalle                |
| Planta Los Andes                | Planta La Divisa             |
| Planta Rancagua                 | Planta Talca                 |
| Planta San Vicente              | Planta Linares               |
| Planta Talca                    | Planta Concepción            |
| Planta Chillán                  | Planta Temuco                |
| Planta Concepción               | Planta Puerto Montt          |
| Planta Los Ángeles              | Planta La Serena             |
| Planta Villarrica               | Planta Concón (áridos)       |
| Planta Temuco                   | Planta Lo Blanco             |

“La inclusión es buena, porque todos tratan de empatizar con el género. Llevo dos semanas en la compañía y creo que han avanzado mucho, ya que por ser un gremio tan machista se atrevieron a romper los esquemas con la inclusión”.

Angélica Araya, operaria  
Planta Concón.

## Plantas en propiedades de terceros <sup>(1)</sup>

Planta Santo Domingo  
Planta Melipilla  
Planta Lo Espejo  
Planta Lo Echevers

## Inmueble en usufructo

Planta Mejillones  
Pozo de Lepanto

## Ubicado dentro de proyectos de clientes

Planta Minera Escondida – ubicada en terreno del cliente  
Planta Armazones – ubicada en terreno del cliente  
Planta Calama – ubicada en terreno en arriendo  
Planta Hospital del Salvador – ubicada en terreno del cliente  
Planta Mininco – ubicada en terreno en arriendo  
Planta La Suerte – ubicada en terreno en arriendo

(\*) Las instalaciones de nuestra Planta Cerro Blanco incluyen las que pertenecen a la operación de nuestra unidad de negocios de coprocesamiento, Coactiva.

Información referenciada al 31 de diciembre de 2020.

(1) Terceros con los que se cuenta con contratos vigentes de elaboración y distribución de hormigón.



# Política de Dividendos

En Polpaico hemos definido distribuir como mínimo el 30% de las utilidades netas, siempre tomado en consideración la disponibilidad de fondos, los planes de inversión y los compromisos financieros de corto y largo plazo.

Los dividendos pagados en los últimos años son los siguientes:

| AÑO  | DIVIDENDOS           |                  |
|------|----------------------|------------------|
|      | TIPO                 | PESOS POR ACCIÓN |
| 2016 | Definitivo           | 65,14247         |
| 2017 | Definitivo           | 63,67205         |
| 2018 | No hubo distribución | -                |
| 2019 | No hubo distribución | -                |
| 2020 | Definitivo           | 322,80919        |

# Transacción de Acciones

TOTAL DE ACCIONES DE POLPAICO: **25.535.221**

| 2020        | CANTIDAD DE ACCIONES TRANSADAS                | MONTO TRANSADO EN CLP | PRECIO PROMEDIO EN CLP |
|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 Trimestre | 5.182                                         | 41.663.280            | 8.040                  |
| 2 Trimestre | No se registraron transacciones en el periodo |                       |                        |
| 3 Trimestre | 623                                           | 5.008.870             | 8.040                  |
| 4 Trimestre | 402                                           | 2.900.280             | 7.215                  |

| 2019        | CANTIDAD DE ACCIONES TRANSADAS | MONTO TRANSADO EN CLP | PRECIO PROMEDIO EN CLP |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 Trimestre | 3.604                          | 29.070.240            | 8.066                  |
| 2 Trimestre | 163                            | 1.310.520             | 8.040                  |
| 3 Trimestre | 1.826                          | 14.681.040            | 8.040                  |
| 4 Trimestre | 976                            | 7.847.040             | 8.040                  |

| 2018        | CANTIDAD DE ACCIONES TRANSADAS | MONTO TRANSADO EN CLP | PRECIO PROMEDIO EN CLP |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 Trimestre | 6.494                          | 51.650.748            | 7.954                  |
| 2 Trimestre | 3.432                          | 27.727.886            | 8.079                  |
| 3 Trimestre | 22.536                         | 183.201.295           | 8.129                  |
| 4 Trimestre | 932.889                        | 8.393.874.595         | 9.000                  |



“

Agradezco la posibilidad de haber estudiado Construcción Civil; gracias a la beca y a mis jefes y compañeros por darme las facilidades. Es uno de los logros más importantes de mi vida laboral y estoy orgulloso de que hayan confiado en mí”.

José Riquelme, laboratorista.



# Hechos Esenciales

**En el ejercicio 2020, comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2020, en Cemento Polpaico S.A. comunicamos a la Comisión para el Mercado Financiero y Bolsas de Valores los siguientes Hechos Esenciales:**

## 18/01/2020

Con esta fecha se informó que el presidente de la sociedad, Marcos Buchi Bú, dio cuenta de haber sido informado de la suscripción de un acuerdo denominado "Acuerdo para Fusionar" entre Inversiones Lota Green SpA, controladora y propietaria de aproximadamente el 60% de las acciones de la sociedad y los accionistas Volcán Compañía Minera S.A.A., Inmobiliaria Escorial Limitada, Inversiones Marchigüe Limitada e Inversiones Megeve Dos Limitada, y que representan aproximadamente el 34,5% de las acciones emitidas de la sociedad, para llevar adelante las gestiones y actuaciones tendientes a fusionar Cemento Polpaico S.A. con Gamma Cementos S.A. ("Gamma").

Al respecto, se notificó que la fusión proyectada se efectuaría en los términos legales y, de aprobarse, implicaría la absorción de Gamma por parte de Polpaico. El referido acuerdo establece una relación de canje de 70/30 para los accionistas de Polpaico y de la absorbida; un Directorio conformado por siete miembros del que al menos uno sería independiente; la firma de un pacto de accionistas entre las partes comparecientes que establecerá

derechos de protección para los accionistas minoritarios habituales para este tipo de operaciones y declaraciones y garantías del controlador respecto de los activos y contingencias de Gamma y BSA, habituales para este tipo de operaciones, entre otras materias.

## 12/03/2020

La sociedad informó que fueron puestos a disposición de los accionistas los antecedentes en relación con la propuesta de fusión de la sociedad con Gamma Cementos S.A. En particular, se puso a disposición de los accionistas y se publicó en el sitio web de Polpaico: (i) el documento que contiene los términos y condiciones de la fusión propuesta entre la sociedad y Gamma Cementos S.A.; (ii) los Estados Financieros auditados de la sociedad y de Gamma Cementos S.A.; (iii) el Informe pericial emitido por el perito independiente Sergio Merino Morales; (iv) el informe de evaluador independiente emitido por Landmark Capital S.A. y (v) el documento que contenía la propuesta de modificación de estatutos sociales, en caso de ser aprobada la fusión.

## 13/03/2020

El Directorio de la sociedad acordó citar a Junta Ordinaria y a Junta Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse ambas el día 30 de marzo de 2020.

En relación a la Junta Ordinaria de Accionistas, se precisó que esta tendría por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- i. Examen de la situación de la sociedad, aprobación de la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, con el correspondiente informe de la empresa de auditoría externa;
- ii. Distribución del resultado del ejercicio 2019 y Política de Dividendos para el ejercicio 2020;
- iii. Remuneración de los integrantes del Directorio;
- iv. Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y del presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo;
- v. Designación de la empresa de auditoría externa para el año 2020;
- vi. Cuenta sobre las operaciones entre partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas ("LSA");
- vii. Actividades e informe de gestión anual del Comité de Directores;
- viii. Designación del diario en el cual se realizarán las publicaciones sociales, y
- ix. Demás materias de interés social de competencia de la Junta.

Asimismo, se propuso el pago de un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2019, lo que corresponde a \$322,80919 por acción.

Respecto de la Junta Extraordinaria de Accionistas, se informó que esta tendría por finalidad referirse sobre la propuesta de fusión de Polpaico y Gamma, y en particular, revisar y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- i. Operación entre partes relacionadas, dando cuenta de la operación consistente en la fusión por incorporación de Gamma en Polpaico, permaneciendo esta última como continuadora legal;
- ii. Aprobación de: (i) la fusión por incorporación de Gamma en Polpaico, permaneciendo esta última como su continuadora legal y sucesora de Gamma en todos sus derechos y obligaciones, la que se disolverá sin necesidad de liquidación; (ii) los Estados Financieros auditados de Gamma y Polpaico al 31 de diciembre de 2019, el informe pericial encargado por Polpaico en conformidad a los artículos 99 de la LSA, y 155 y siguientes del Reglamento de Sociedades Anónimas, y el documento que contiene los principales términos y condiciones propuestos para la fusión; (iii) la relación de canje de la fusión, y
- (iv) Los demás acuerdos necesarios para llevar a cabo la fusión en los términos y condiciones que apruebe la Junta Extraordinaria de Accionistas de Polpaico;

- iii. Aumento de capital, por un monto y acciones suficientes para realizar la distribución de acciones de Polpaico a los accionistas de Gamma conforme a la relación de canje que apruebe la Junta de Accionistas;
- iv. Modificación de Estatutos de Cemento Polpaico S.A., con la finalidad de ajustarlos a los acuerdos que se adopten en conformidad a las materias indicadas precedentemente;
- v. Facultades al Directorio para realizar todas las actuaciones que sean necesarias con motivo de la fusión;
- vi. Adoptar los demás acuerdos y medidas que resulten necesarios para implementar los acuerdos que aprueben los accionistas en conformidad a lo indicado anteriormente.

Asimismo, se señaló que, en caso de ser aprobada la fusión, los accionistas disidentes de las sociedades fusionadas podrán ejercer su derecho a retiro, el cual podría hacerse efectivo dentro del plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas respectiva.

## 16/03/2020

La sociedad comunicó que el Directorio acordó en sesión extraordinaria celebrada con fecha 13 de marzo de 2020, aprobar en cuanto Operación entre Partes Relacionadas, la propuesta de fusión por absorción de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., informada previamente a la CMF y al mercado en general por Hechos Esenciales de fechas 18 de febrero, 12 de marzo y 13 de marzo de 2020.

## 20/03/2020

Se informó que el Directorio de la sociedad acordó aprobar la implementación y utilización de medios tecnológicos en la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la sociedad a celebrarse el día 30 de marzo de 2020, indicando que estos permitirían la participación de accionistas que no se encuentren físicamente presentes en el lugar de celebración de la Junta Ordinaria y Extraordinaria, junto con mecanismos de votación a distancia. De esta manera, y en caso de que por disposición de la autoridad no fuera factible la realización de reuniones presenciales, el Directorio aprobó la utilización de medios remotos como mecanismo único y exclusivo para participar de las referidas Juntas. Todo lo anterior, en el marco de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio Circular N° 1.141 de la CMF.

## 24/03/2020

La sociedad informó haber puesto a disposición de los accionistas en su sitio web la información respecto de cómo se realizaría la calificación de poderes y la participación de manera remota en la Junta Ordinaria y en la Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de marzo de 2020.

## 30/03/2020

La sociedad informó que, con esa misma fecha, se celebraron la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la sociedad.

La Junta Ordinaria de Accionistas adoptó aprobar la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos, del ejercicio correspondiente

al año terminado al 31 de diciembre de 2019. Se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$322,80919 por acción, lo que equivale a un total de M\$5.770.102, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2019, a pagarse a partir del miércoles 29 de abril de 2020. También se aprobó la Política de Dividendos y se acordó la remuneración de los integrantes del Directorio y del Comité de Directores, así como el presupuesto de gastos de funcionamiento de este último. Se designó como empresa de auditoría externa a la empresa Deloitte. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, celebradas durante el ejercicio 2019.

Se informó, además, acerca de las actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2019 y de su Informe de Gestión Anual. Se designó al Diario Electrónico El Líbero para realizar las publicaciones sociales que resulten pertinentes.

Por su parte, en la Junta Extraordinaria de Accionistas se dio cuenta y se aprobó la operación entre partes relacionadas consistente en la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., permaneciendo esta última como continuadora legal, la que había sido previamente aprobada por el Directorio. Se aprobaron los estados financieros auditados de Gamma y Polpaico al 31 de diciembre de 2019, el informe pericial encargado por Polpaico y el documento que contenía los principales términos y condiciones propuestos para la fusión. Se aprobó, la relación de canje de la fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma

conforme la relación de canje antes referida. Se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732.825, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico. Se aprobó, modificar los estatutos sociales, con la finalidad de ajustarlos a los acuerdos adoptados en conformidad a las materias indicadas precedentemente y reflejar el aumento de capital aprobado. Se aprobó facultar al Directorio de Polpaico para realizar todas las actuaciones que sean necesarias con motivo de la fusión. Por su parte, se informó que el acuerdo de fusión concedía a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico.

## 30/04/2020

La sociedad informó que con fecha 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Polpaico.

## 24/06/2020

Se informó que, con esa misma fecha, los mandatarios de Polpaico y Gamma Cementos S.A. otorgaron una escritura pública en la cual se da cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la fusión de dichas compañías, según lo acordado por las juntas extraordinarias de accionistas de Polpaico, celebrada con fecha 30 de marzo de 2020, y de Gamma, celebrada con fecha 23 de marzo de 2020.

Conforme los acuerdos adoptados en las juntas referidas, la fusión produciría sus efectos y vigencia contable y financiera el primer día del mes siguiente a aquel en que se otorgue la escritura pública antes referida, esto es, a partir del 1 de julio de 2020.

# Comité de Directores

## Informe de Gestión Anual del Comité de Directores de Cemento Polpaico S.A.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores (el "Comité") de Cemento Polpaico S.A. (la Sociedad) ha preparado y aprobado el presente informe anual de su gestión, el cual se presentará en la Memoria Anual de la Sociedad y se informará en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de esta.

Durante 2020, el Comité de Directores sesionó en seis oportunidades, desarrollando las siguientes actividades:

a) En sesión ordinaria de fecha 27 de enero de 2020, el Comité revisó los Estados Financieros al día 31 de diciembre de 2019, junto sus notas y al informe de la empresa de auditoría externa de la Sociedad, referidos a dichos estados financieros.

En base a lo anterior el Comité recomendó al Directorio la aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y el informe de auditoría.

Por otra parte, el Comité revisó las operaciones con partes relacionadas correspondientes al cuarto trimestre de 2019 y acumulado de dicho año, dejándose constancia de que todos los casos de operaciones con partes relacionadas se habían llevado a cabo con el objeto de contribuir al interés social y ajustado en precio, términos y condiciones a aquellas existentes en el

mercado, recomendando al Directorio su aprobación. Asimismo, se hizo presente a cómo se enmarcaban estas operaciones dentro de la Política de Habitualidad.

En esta misma sesión se tomó conocimiento de los servicios prestados por la empresa Wherex, de la cual es socio y gerente general el señor Juan Carlos Hurtado Cruzat, director de Cemento Polpaico S.A.

Luego de discutir el alcance y objeto de los servicios, considerando la eficiencia y conveniencia de contar con ellos, el Comité acordó por unanimidad, recomendar al Directorio la aprobación de la operación antes descrita, debiendo para ello tomarse los resguardos pertinentes a que alude la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, al tratarse de una transacción con una empresa relacionada.

Por último, se llevó a cabo una presentación por parte de la empresa Deloitte, auditores externos de la Sociedad, la cual comprendió un detalle de los informes a ser emitidos durante su plan de auditoría, las actividades desarrolladas durante 2019, las áreas de énfasis advertidas en la auditoría al 31 de diciembre de 2019, y la presentación del Informe a la Administración, concluyendo que, durante el proceso de auditoría no se identificaron deficiencias en el control interno que sean consideradas como debilidades importantes. A su vez, se presentó un resumen de la Informe de Auditoría al 31 de diciembre de 2019, concluyendo que los estados financieros consolidados presentaban razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad y sus filiales,

y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo del ejercicio respectivo.

b) En sesión ordinaria de fecha 11 de marzo de 2020, el Comité revisó y aprobó el Informe de Gestión Anual correspondiente al año 2019, así como también, procedió a la revisión de las propuestas de empresas de auditoría externa para el año 2020. Sobre este punto, se dejó constancia que la Sociedad invitó a las firmas auditoras EY Audit SpA (EY), Deloitte y KPMG a presentar propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad y sus filiales, las que fueron oportunamente recibidas, incluyendo todos los aspectos necesarios para una adecuada evaluación, entre ellos, la descripción de la metodología de auditoría, antecedentes del equipo de socios y gerentes propuestos, listado de clientes de la empresa en las industrias relevantes, y programa de trabajo propuesto.

Se hizo presente que la Sociedad llevó a cabo un proceso de evaluación de las propuestas, en consideración a parámetros esenciales, tales como, experiencia y trayectoria de la firma auditora externa y de los socios a cargo del trabajo; enfoque, organización y estructura de las respectivas auditorías, y las horas estimadas para su consecución; número y características de los profesionales; presencia local y respaldo internacional de la firma, y honorarios profesionales propuestos.

Luego de analizar las diferentes propuestas y la conveniencia de mantener a la misma empresa de auditoría externa del ejercicio pasado, el Comité de Directores acordó por

unanimidad, recomendar al Directorio, para que este propusiera a la Junta Ordinaria de Accionistas como auditores externos de la Sociedad para el año 2020, a la firma Deloitte. Sin perjuicio de la propuesta indicada, el Comité acordó proponer al Directorio para que este sugiera a la Junta Ordinaria de Accionistas, que en subsidio de la opción antes expresada y por el mismo periodo, se designe como auditores externos de la Sociedad a la empresa EY Audit SpA, por su prestigio, conocimiento de la Sociedad al haber sido auditores externos de esta durante 16 años de manera ininterrumpida, su experiencia, recursos y horas que serían destinadas al proceso de auditoría.

Por último, el Comité revisó las operaciones entre partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad durante los meses de enero y febrero de 2020, estimando que todos los casos analizados se llevaron a cabo en cumplimiento a la Política de Habitualidad de la Sociedad, tuvieron por objeto contribuir al interés social y se ajustaron en precio, términos y condiciones a aquellas existentes en el mercado, acordando por unanimidad, recomendar al Directorio su aprobación.

c) En sesión extraordinaria de fecha 13 de marzo de 2020, el Comité tomó conocimiento de los informes preparados por el evaluador independiente, Landmark Capital S.A. y por el perito independiente, don Sergio Merino Morales, en el marco del proceso de fusión de la Sociedad con Gamma Cementos S.A.

Por otra parte, el Comité analizó la propuesta de fusión antes referida en cuanto constituía una operación entre partes relacionadas, por lo que conforme al número 3) del inciso octavo del Artículo 50 bis de la Ley 18.046, correspondía al Comité de Directores examinar los antecedentes relativos a la operación y evacuar un informe al Directorio al respecto.

El Comité de Directores, con la expresa abstención de don Felipe Silva Méndez, y con el voto favorable de doña Pilar Lamana Gaete y don Andrés Segú Undurraga, acordó declarar que, a su parecer, la propuesta de fusión entre Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. contribuía al interés social, y se ajustaba en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado.

Asimismo, se acordó que los señores miembros del Comité, con la exclusión de don Felipe Silva Méndez, informarían favorablemente la propuesta de fusión al Directorio, recomendando su aprobación, y prepararían un informe escrito detallando los principales antecedentes, elementos, y beneficios de que tal operación tenía para la Sociedad.

- d) En sesión ordinaria de fecha 28 de mayo de 2020, el Comité revisó detalladamente los Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2020, así como el Análisis Razonado de los mismos. Los miembros del Comité acordaron unánimemente recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Por otra parte, se tomó conocimiento de las operaciones entre partes relacionadas correspondientes al primer trimestre de 2020, las cuales estuvieron marcadas principalmente

por transacciones entre la Sociedad y las empresas del Grupo BSA, estimándose que todos los casos expuestos y revisados se llevaron a cabo en cumplimiento a la Política de Habitualidad de la Sociedad, tuvieron por objeto contribuir al interés social y se ajustaron en precio, términos y condiciones a aquellas existentes en el mercado, acordando, por unanimidad, recomendar al Directorio su aprobación.

Por último, el Comité examinó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad, estimando que los mismos eran adecuados, considerando entre otros factores, la industria, el rubro y el tamaño de la empresa.

- e) En sesión ordinaria de fecha 21 de agosto de 2020, la empresa de auditoría externa realizó una presentación al Comité de Directores, exponiendo el estado del plan de auditoría para el año 2020, los impactos que para la revisión ha tenido la pandemia de Covid-19, el alcance de los informes que correspondía emitir durante el ejercicio en curso, y su opinión respecto a la revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Cemento Polpaico S.A. y filiales que comprenden el estado de situación financiera consolidado

intermedio al 30 de junio de 2020.

En esta misma sesión, el Gerente de Administración y Finanzas presentó los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020, respecto de los cuales se acordó unánimemente recomendar al Directorio de la Sociedad su aprobación.

Por otra parte, expuso ante el Comité de Directores el Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad, quien se refirió al estado del Modelo de Prevención de Delitos y al canal de denuncias de la empresa.

Por último, el Comité revisó las operaciones con partes relacionadas correspondientes al segundo trimestre de 2020, indicando que los montos involucrados y la descripción de cada transacción se ajustaban en precio y términos a las condiciones existentes en el mercado y tenían por finalidad contribuir al interés social, además de cumplir con la Política de Habitualidad de la Sociedad, recomendando, por tanto, su aprobación al Directorio.

- f) En sesión ordinaria de fecha 26 de noviembre de 2020, se presentaron al Comité de Directores los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2020, así como el Análisis Razonado de los mismos, haciéndose presente que correspondía al primer estado de situación financiera

que comprendía en los balances de la Sociedad, los activos y pasivos de Gamma Cementos S.A. y se incorporaron los resultados consolidados de Cementos Bicentenario S.A. y sus filiales, para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2020 al 30 de septiembre de 2020. De este modo, se dejó constancia que los resultados consolidados del primer semestre de Cementos Bicentenario S.A., se encontraban reflejados en el patrimonio de Gamma Cementos S.A., empresa que fue absorbida por Cemento Polpaico S.A. a contar del día 1 de julio de 2020.

El Comité acordó unánimemente recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros Consolidados y Análisis Razonado al 30 de septiembre de 2020.

A su vez, se examinaron las operaciones entre partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad durante el tercer trimestre de 2020. Al respecto, se indicó que a partir del 1 de julio de 2020 (fecha efectiva de la fusión entre Polpaico y Gamma Cementos S.A.) las operaciones entre Polpaico y BSA ya no correspondía presentarlas como transacciones entre partes relacionadas, luego de lo cual se dejó constancia que en el trimestre en revisión no se había ejecutado ninguna operación con partes relacionadas que ameritara ser revisada.

**Pilar Lamana Gaete /** Presidenta

Santiago, marzo de 2021.

**Felipe Silva Méndez**

**Andrés Segú Undurraga**

# Declaración de Responsabilidad

En cumplimiento a las disposiciones de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los directores y gerente general de Cemento Polpaico S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual 2020. La firma de esta declaración es efectuada en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Marcos Büchi Buć**

PRESIDENTE  
Rut: 7.383.017-6

**Felipe Silva Méndez**

VICEPRESIDENTE  
Rut: 15.312.401-9

**Sebastián Ríos Rivas**

DIRECTOR  
Rut: 9.868.551-0

**Juan Carlos Hurtado Cruzat**

DIRECTOR  
Rut: 15.638.466-6

**José Picasso Salinas**

DIRECTOR  
Rut: 0-E (Extranjero)

**Andrés Sebastián Segú Undurraga**

DIRECTOR  
Rut: 14.329.692-K

**María del Pilar Lamana Gaete**

DIRECTORA INDEPENDIENTE  
Rut: 8.538.550-k

**Javier Moreno Hueyo**

GERENTE GENERAL  
Rut: 14.653.735-9



Cap. / **7**

# Estados Financieros

## **CEMENTO POLPAICO S.A.**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

### Enfasis en un asunto – Fusión de la Sociedad

Como se indica en nota 1.2, con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma Cementos S.A. y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.



Febrero 26, 2021  
Santiago, Chile



Roberto Leiva Casas-Cordero.  
RUT: 13.262.725-8



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2020 y 2019

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

## Cemento Polpaico S.A. Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|        |                                                                            |    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----|
|        | Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados                  | 1  |
|        | Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados                  | 3  |
|        | Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo                 | 5  |
|        | Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados                      | 6  |
| NOTA 1 | INFORMACION GENERAL                                                        | 8  |
| NOTA 2 | BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 12 |
| 2.1    | Base de preparación y presentación                                         | 12 |
| 2.2    | Base de consolidación de estados financieros                               | 14 |
| 2.3    | Moneda funcional                                                           | 15 |
| 2.4    | Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables                    | 15 |
| 2.5    | Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                | 16 |
| 2.6    | Información financiera por segmentos operativos                            | 17 |
| 2.7    | Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo         | 18 |
| NOTA 3 | POLITICAS CONTABLES APLICADAS                                              | 18 |
| 3.1    | Efectivo y equivalentes de efectivo                                        | 18 |
| 3.2    | Instrumentos financieros                                                   | 19 |
| 3.3    | Inventarios                                                                | 26 |
| 3.4    | Otros activos no financieros corrientes                                    | 26 |
| 3.5    | Propiedades, planta y equipo                                               | 27 |
| 3.6    | Arrendamientos                                                             | 28 |
| 3.7    | Propiedades de inversión                                                   | 31 |
| 3.8    | Activos intangibles distintos de plusvalía                                 | 31 |
| 3.9    | Deterioro de activos no financieros                                        | 32 |
| 3.10   | Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos                       | 33 |
| 3.11   | Provisiones                                                                | 33 |
| 3.12   | Beneficios a los empleados                                                 | 35 |
| 3.13   | Dividendos                                                                 | 35 |
| 3.14   | Reconocimiento de ingresos                                                 | 36 |
| 3.15   | Estado de flujos de efectivo                                               | 36 |
| 3.16   | Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes                      | 37 |
| 3.17   | Reclasificaciones                                                          | 38 |
| 3.18   | Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF      | 39 |
| 3.19   | Fusión de sociedades                                                       | 48 |
| 3.20   | Estimaciones de deudores incobrables                                       | 48 |
| 3.21   | Provisión de obsolescencia                                                 | 48 |
| 3.22   | Activos disponibles para la venta                                          | 48 |
| 3.23   | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                            | 49 |
| 3.24   | Capital emitido                                                            | 49 |
| 3.25   | Instrumentos financieros derivados y de cobertura                          | 49 |
| 3.26   | Proveedores                                                                | 50 |
| 3.27   | Obligaciones con bancos e instituciones financieras                        | 50 |
| 3.28   | Transacciones en moneda extranjera                                         | 51 |
| 3.29   | Operaciones discontinuas                                                   | 51 |
| 3.30   | Jerarquía de valor                                                         | 51 |
| NOTA 4 | INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO                                        | 52 |
| NOTA 5 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                                      | 55 |
| NOTA 6 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE                                    | 57 |
| NOTA 7 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR                            | 57 |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|         |                                                                                  |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| NOTA 8  | CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 62  |
| NOTA 9  | INVENTARIOS                                                                      | 65  |
| NOTA 10 | IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS                                                 | 67  |
| NOTA 11 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA                                    | 70  |
| NOTA 12 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                     | 73  |
| NOTA 13 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                         | 77  |
| NOTA 14 | ACTIVOS POR DERECHO DE USO                                                       | 79  |
| NOTA 15 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                        | 81  |
| NOTA 16 | PASIVOS POR ARRENDAMIENTO                                                        | 88  |
| NOTA 17 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR                          | 95  |
| NOTA 18 | PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                | 96  |
| NOTA 19 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES                                          | 96  |
| NOTA 20 | OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES                                                  | 96  |
| NOTA 21 | PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                             | 98  |
| NOTA 22 | INGRESOS Y GASTOS                                                                | 99  |
| NOTA 23 | INGRESOS FINANCIEROS                                                             | 102 |
| NOTA 24 | COSTOS FINANCIEROS                                                               | 102 |
| NOTA 25 | DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE                      | 103 |
| NOTA 26 | DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS                                                  | 104 |
| NOTA 27 | PATRIMONIO                                                                       | 105 |
| NOTA 28 | MEDIO AMBIENTE                                                                   | 106 |
| NOTA 29 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                         | 107 |
| NOTA 30 | GESTIÓN DE RIESGOS                                                               | 108 |
| NOTA 31 | GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS                                  | 112 |
| NOTA 32 | CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS                                                   | 114 |
| NOTA 33 | SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO                              | 118 |
| NOTA 34 | HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA                 | 118 |

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                                                                                                                                                                     | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     |                | MS                         | MS                         |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |                |                            |                            |
| <b>Activos, corrientes</b>                                                                                                                                                                          |                |                            |                            |
| <b>Activos corrientes en operación</b>                                                                                                                                                              |                |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 5.1            | 10.715.950                 | 1.668.017                  |
| Otros activos financieros corrientes                                                                                                                                                                | 5.2            | 1.417.437                  | -                          |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                            | 6              | 2.048.914                  | 8.215.142                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                          | 7.1            | 52.156.021                 | 28.671.712                 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                              | 8.1            | -                          | 1.196.917                  |
| Inventarios                                                                                                                                                                                         | 9.1            | 37.271.790                 | 18.588.505                 |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                    | 10.2           | 1.051.780                  | 276.540                    |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |                | <b>104.661.892</b>         | <b>58.616.833</b>          |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                            | 12.8           | 258.681                    | -                          |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |                | <b>104.920.573</b>         | <b>58.616.833</b>          |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |                |                            |                            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes                                                                                                                                       | 7.2            | 79.110                     | 76.002                     |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 11.1           | 20.657.736                 | 5.896.724                  |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 12.1           | 176.260.366                | 81.340.792                 |
| Activos por derecho de uso                                                                                                                                                                          | 14.1           | 12.710.908                 | 5.495.417                  |
| Propiedad de inversión                                                                                                                                                                              | 13.1           | 1.774.619                  | 1.836.862                  |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 10.1           | 20.195.071                 | 4.979.553                  |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |                | <b>231.677.810</b>         | <b>99.625.350</b>          |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |                | <b>336.598.383</b>         | <b>158.242.183</b>         |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                             | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                             |                | <b>M\$</b>                 | <b>M\$</b>                 |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                 |                |                            |                            |
| <b>Pasivos</b>                                              |                |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |                |                            |                            |
| Otros pasivos financieros corrientes                        | 15             | 18.634.894                 | 21.661.233                 |
| Pasivos por arrendamiento corriente                         | 16             | 3.000.360                  | 1.122.187                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 17             | 41.721.291                 | 25.074.602                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 8.3            | 925                        | 1.876.288                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | 18.1           | 2.837.202                  | 2.118.457                  |
| Otros pasivos no financieros corrientes                     | 19             | 1.457.943                  | 2.381.836                  |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                           |                | <b>67.652.615</b>          | <b>54.234.603</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |                |                            |                            |
| Otros pasivos financieros no corrientes                     | 15             | 115.453.258                | 2.137.086                  |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                      | 16             | 9.407.230                  | 4.465.340                  |
| Otras provisiones no corrientes                             | 20.1           | 15.864.433                 | 4.093.496                  |
| Provisiones no corrientes por beneficios a empleados        | 21.1           | 476.280                    | 481.931                    |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                       |                | <b>141.201.201</b>         | <b>11.177.853</b>          |
| <b>Total pasivos</b>                                        |                | <b>208.853.816</b>         | <b>65.412.456</b>          |
| <b>Patrimonio</b>                                           |                |                            |                            |
| Capital emitido                                             | 27.1           | 79.896.026                 | 7.675.262                  |
| Reserva de ganancias o pérdidas actuariales                 |                | 334.519                    | 325.870                    |
| Otras reservas                                              |                | (19.486.895)               | -                          |
| Ganancias (Pérdida) acumuladas                              |                | 67.000.807                 | 84.828.595                 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |                | 127.744.457                | 92.829.727                 |
| Participaciones no controladoras                            |                | 110                        | -                          |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |                | <b>127.744.567</b>         | <b>92.829.727</b>          |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                        |                | <b>336.598.383</b>         | <b>158.242.183</b>         |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de resultados                                                                                                            | Número de nota | 01-01-2020 al 31-12-2020 | 01-01-2019 al 31-12-2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                  |                | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                        |                |                          |                          |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                               | 22.1           | 224.056.110              | 177.695.554              |
| Costo de ventas                                                                                                                  | 22.3           | (167.144.872)            | (112.586.428)            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                            |                | <b>56.911.238</b>        | <b>65.109.126</b>        |
| Costos de distribución                                                                                                           | 22.3           | (45.462.497)             | (40.637.530)             |
| Gasto de administración                                                                                                          | 22.3           | (13.276.650)             | (8.448.621)              |
| Otros gastos, por función                                                                                                        | 22.3           | (5.615.653)              | (6.389.127)              |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                       | 22.2           | (2.163.024)              | (56.362)                 |
| Ingresos financieros                                                                                                             | 23             | 30.619                   | 22.880                   |
| Costos financieros                                                                                                               | 24             | (5.436.814)              | (1.592.500)              |
| Diferencias de cambio                                                                                                            | 25             | (797.501)                | (522.531)                |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                                               | 25             | (92.618)                 | (340.476)                |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                                                                    |                | <b>(15.902.900)</b>      | <b>7.144.859</b>         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                              | 10.3           | 5.692.499                | (1.374.757)              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                        |                | <b>(10.210.401)</b>      | <b>5.770.102</b>         |
| <b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>                                                                        |                |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)    |                | (10.210.400)             | 5.770.102                |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$) |                | (1)                      | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                        |                | <b>(10.210.401)</b>      | <b>5.770.102</b>         |
| Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)                                                             |                | (10.210.401)             | 5.770.102                |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                                                                                 |                | 25.522.311               | 17.874.655               |
| Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)                                                                                         |                | <b>(400,06)</b>          | <b>322,81</b>            |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de otros resultados integrales                                                                                              | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020<br>M\$ | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                           | <b>(10.210.401)</b>                   | <b>5.770.102</b>                      |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>                 |                                       |                                       |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                                                                 | 11.848                                | 66.178                                |
| <b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>                                | <b>11.848</b>                         | <b>66.178</b>                         |
| <b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b> |                                       |                                       |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos                                                             | (3.199)                               | (17.868)                              |
| Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto                                                                    | -                                     | (18.788)                              |
| <b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>                                                   | <b>(3.199)</b>                        | <b>(36.656)</b>                       |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                                                                      | <b>8.649</b>                          | <b>29.522</b>                         |
| <b>Resultado Integral total</b>                                                                                                     | <b>(10.201.752)</b>                   | <b>5.799.624</b>                      |
| <b>Interes Minoritario</b>                                                                                                          | <b>(1)</b>                            | <b>-</b>                              |
| <b>Resultado Integral Controladora</b>                                                                                              | <b>(10.201.751)</b>                   | <b>5.799.624</b>                      |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

|                                                                                            | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020<br>M\$ | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>          |                                       |                                       |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                       | 254.494.548                           | 215.917.099                           |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                | (208.959.073)                         | (161.612.021)                         |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                      | 22.3 (33.712.326)                     | (30.082.327)                          |
| Otros pagos por actividades de operación                                                   | (15.270.617)                          | (11.315.699)                          |
| Intereses recibidos                                                                        | 24 59.513                             | 22.880                                |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                           | -                                     | 2.071.362                             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    | <b>(3.387.955)</b>                    | <b>15.001.294</b>                     |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>          |                                       |                                       |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                           | 312.930                               | 400.000                               |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                    | (6.054.693)                           | (9.353.501)                           |
| Compras de activos intangibles                                                             | (27.142)                              | (155.192)                             |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                     | <b>(5.768.905)</b>                    | <b>(9.108.693)</b>                    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>       |                                       |                                       |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                           | 90.006.550                            | 2.500.000                             |
| Adición Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión (nota 1.2)(*)                           | 21.783.920                            | -                                     |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                            | (2.977.928)                           | (1.034.645)                           |
| Pagos de préstamos                                                                         | (80.368.905)                          | (4.548.355)                           |
| Dividendos pagados                                                                         | (5.770.103)                           | (5.533)                               |
| Intereses pagados                                                                          | (4.468.741)                           | (1.241.064)                           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> | <b>18.204.793</b>                     | <b>(4.329.597)</b>                    |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              | <b>9.047.933</b>                      | <b>1.563.004</b>                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                               | 5.1 1.668.017                         | 105.013                               |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                            | <b>10.715.950</b>                     | <b>1.668.017</b>                      |

(\*) Información complementaria, flujos de efectivo provenientes de fusión

| Distribución Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión                          | Total<br>M\$      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | 3.375.357         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | ( 1.190.213 )     |
| Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de financiación              | 12.039.122        |
| <b>Aumento ( Disminución) neto de efectivo</b>                                   | <b>14.224.266</b> |
| <b>Efectivo al principio del periodo</b>                                         | <b>7.559.654</b>  |
| <b>Efectivo al final del periodo</b>                                             | <b>21.783.920</b> |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2020

| Estado de cambios en el patrimonio                              | Capital emitido   | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Otras reservas      | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladora | Patrimonio total   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                                 | <u>MS</u>         | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>           | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>                                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>          |
| <b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2020</b>          | <b>7.675.262</b>  | <b>325.870</b>                              | <b>-</b>            | <b>84.828.595</b>               | <b>92.829.727</b>                                           | <b>-</b>                        | <b>92.829.727</b>  |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                | <b>7.675.262</b>  | <b>325.870</b>                              | <b>-</b>            | <b>84.828.595</b>               | <b>92.829.727</b>                                           | <b>-</b>                        | <b>92.829.727</b>  |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*) | -                 | -                                           | -                   | (2.487.565)                     | (2.487.565)                                                 | -                               | (2.487.565)        |
| <b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>                           | <b>7.675.262</b>  | <b>325.870</b>                              | <b>-</b>            | <b>82.341.030</b>               | <b>90.342.162</b>                                           | <b>-</b>                        | <b>90.342.162</b>  |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                    |                   |                                             |                     |                                 |                                                             |                                 |                    |
| <b>Resultado integral</b>                                       |                   |                                             |                     |                                 |                                                             |                                 |                    |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                                | -                 | -                                           | -                   | (10.210.400)                    | (10.210.400)                                                | (1)                             | (10.210.401)       |
| Otros resultados integrales                                     | -                 | 8.649                                       | -                   | -                               | 8.649                                                       | -                               | 8.649              |
| Resultado integral                                              | -                 | 8.649                                       | -                   | (10.210.400)                    | (10.201.751)                                                | (1)                             | (10.201.752)       |
| Dividendos                                                      | -                 | -                                           | -                   | (4.039.071)                     | (4.039.071)                                                 | -                               | (4.039.071)        |
| Incremento (disminución) por otros cambios                      | (5.543)           | -                                           | -                   | (196.682)                       | (202.225)                                                   | 3                               | (202.222)          |
| Incremento(Disminucion) del Patrimonio por fusion               | 72.226.307        | -                                           | (19.486.895)        | (894.070)                       | 51.845.342                                                  | 108                             | 51.845.450         |
| Cambios en patrimonio                                           | 72.220.764        | 8.649                                       | (19.486.895)        | (15.340.223)                    | 37.402.295                                                  | 110                             | 37.402.405         |
| <b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2020</b>       | <b>79.896.026</b> | <b>334.519</b>                              | <b>(19.486.895)</b> | <b>67.000.807</b>               | <b>127.744.457</b>                                          | <b>110</b>                      | <b>127.744.567</b> |

(\*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto del ajuste por aplicación de NIC 37 por "Provisión por Desmantelamiento" en la Sociedad Pétreos S.A. por MS1.737.648 y por los ajustes a saldos de periodos en Cemento Polpaico S.A. y filiales por MS749.917. Ver Nota n°3.17.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2019

| Estado de cambios en el patrimonio                                       | Capital emitido  | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                          | <u>MS</u>        | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>                                                   | <u>MS</u>         |
| <b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2019</b>                   | <b>7.675.262</b> | <b>-</b>                                    | <b>81.085.872</b>               | <b>88.761.134</b>                                           | <b>88.761.134</b> |
| Incremento(Disminucion) del Patrimonio por cambios en políticas contable | -                | -                                           | -                               | -                                                           | -                 |
| Incremento(Disminución) del Patrimonio por reclasificaciones             | -                | 296.348                                     | (296.348)                       | -                                                           | -                 |
| <b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>                                    | <b>7.675.262</b> | <b>296.348</b>                              | <b>80.789.524</b>               | <b>88.761.134</b>                                           | <b>88.761.134</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                             |                  |                                             |                                 |                                                             |                   |
| <b>Resultado integral</b>                                                |                  |                                             |                                 |                                                             |                   |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                                         | -                | -                                           | 5.770.102                       | 5.770.102                                                   | 5.770.102         |
| Otros resultados integrales                                              | -                | 29.522                                      | -                               | 29.522                                                      | 29.522            |
| Resultado integrl                                                        | -                | -                                           | 5.770.102                       | 5.799.624                                                   | 5.799.624         |
| Dividendos                                                               | -                | -                                           | (1.731.031)                     | (1.731.031)                                                 | (1.731.031)       |
| Incremento (disminución) por otros cambios                               | -                | -                                           | -                               | -                                                           | -                 |
| Cambios en patrimonio                                                    | -                | 29.522                                      | 4.039.071                       | 4.068.593                                                   | 4.068.593         |
| <b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre 2019</b>                   | <b>7.675.262</b> | <b>325.870</b>                              | <b>84.828.595</b>               | <b>92.829.727</b>                                           | <b>92.829.727</b> |

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

### 1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico, fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida.

### 1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A.

Con fecha 30 de marzo de 2020 se aprobó en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (la “Fusión”), permaneciendo esta última como su continuadora legal y sucesora de Gamma en todos sus derechos y obligaciones, la que se disolverá sin necesidad de liquidación, sujeto a que las acciones que se emitan conforme al aumento de capital de Polpaico, destinadas a los accionistas de Gamma, fueron inscritas en el Registro de Valores de la CMF. Lo anterior fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general, mediante Hecho Esencial de la misma fecha.

## NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

### 1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)

En la señalada Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

Con fecha 24 de junio de 2020, representantes de Polpaico y Gamma otorgaron una escritura pública, en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la Fusión. En consecuencia y tal como fuera informado a la CMF por Hecho Esencial, la fusión tuvo efecto y vigencia contable y financiera a partir del 01 de julio de 2020.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida. El efecto por derecho a retiro se presenta disminuyendo el capital por M\$ 5.543.-

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)**

**Valor contable de los activos y pasivos de Gamma Cementos S.A. y filiales en la fecha de fusión:**

| Activos y pasivos netos adquiridos identificables     | MS                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Efectivo y Efectivo Equivalente                       | 21.783.920         |
| Cientes y otras cuentas por cobrar                    | 13.719.692         |
| Inventarios                                           | 19.315.004         |
| Activos por impuestos corrientes                      | 1.124.360          |
| Activo fijo disponible para la venta                  | 413.999            |
| Cuentas por cobrar EERR                               | 1.568.391          |
| Activos por Impuestos Diferidos                       | 8.041.834          |
| Otros activos no financieros no corrientes            | 914.443            |
| Propiedad, planta y equipo                            | 97.248.003         |
| Activos por derecho de uso                            | 7.471.595          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía         | 11.876.005         |
| <b>Total Activos</b>                                  | <b>183.477.246</b> |
| Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes        | 14.724.009         |
| Otras provisiones a corto plazo                       | 565                |
| Otros pasivos financieros corrientes                  | 35.850.129         |
| Pasivos por arrendamiento corriente                   | 1.459.225          |
| Pasivos por impuestos corrientes                      | 19.312             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 1.463.954          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 885.037            |
| Otras provisiones a largo plazo                       | 3.451.405          |
| Otros pasivo financieros no corrientes                | 71.001.780         |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                | 2.776.487          |
| <b>Total pasivos</b>                                  | <b>131.631.903</b> |
| Interes Minoritario                                   | 1                  |
| Capital emitido neto                                  | 72.226.307         |
| Otras Reservas                                        | (19.486.895)       |
| Ganancias (pérdidas acumuladas)                       | (894.070)          |
| <b>Total Patrimonio</b>                               | <b>51.845.343</b>  |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.3 Descripción del negocio**

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

**1.4 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”).

| Filiales                                            | RUT          | País  | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           |        |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|
|                                                     |              |       |                  | 31 de Diciembre de 2020     |           |        |
|                                                     |              |       |                  | Directa                     | Indirecta | Total  |
|                                                     |              |       |                  | %                           | %         | %      |
| Sociedad Pétreos S.A.                               | 93.933.000-3 | Chile | Peso chileno     | 99,99                       | 0,01      | 100,00 |
| Compañía Minera Polpaico Ltda.                      | 76.420.230-9 | Chile | Peso chileno     | 97,38                       | 2,62      | 100,00 |
| Cementos Bicentenario S.A.                          | 76.084.154-4 | Chile | Peso chileno     | 99,99                       | 0,00      | 99,99  |
| Homigones Bicentenario S.A.                         | 99.507.430-3 | Chile | Peso chileno     | 3,24                        | 96,77     | 100,00 |
| Chiguayante S.A.                                    | 78.779.200-6 | Chile | Peso chileno     | 0,05                        | 99,95     | 100,00 |
| Árido Aconcagua S.A.                                | 76.414.510-0 | Chile | Peso chileno     | 0,00                        | 100,00    | 100,00 |
| Montero Búfalo S.A.                                 | 99.555.610-3 | Chile | Peso chileno     | 0,01                        | 99,99     | 100,00 |
| Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. | 96.720.190-1 | Chile | Peso chileno     | 0,00                        | 100,00    | 100,00 |
| Árido Lonquén S.A.                                  | 76.120.503-K | Chile | Peso chileno     | 0,00                        | 100,00    | 100,00 |

| Filiales                       | RUT          | País  | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           |        |
|--------------------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|
|                                |              |       |                  | 31 de Diciembre de 2019     |           |        |
|                                |              |       |                  | Directa                     | Indirecta | Total  |
|                                |              |       |                  | %                           | %         | %      |
| Sociedad Pétreos S.A.          | 93.933.000-3 | Chile | Peso chileno     | 99,99                       | 0,01      | 100,00 |
| Compañía Minera Polpaico Ltda. | 76.420.230-9 | Chile | Peso chileno     | 97,38                       | 2,62      | 100,00 |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.5 Trabajadores**

| Composición del personal de la matriz y filiales<br>Niveles | Al 31 de Diciembre de 2020 |            |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
|                                                             | Matriz                     | Filiales   | Total        |
| Gerentes y ejecutivos principales                           | 28                         | 7          | 35           |
| Profesionales y técnicos                                    | 266                        | 152        | 418          |
| Otros trabajadores                                          | 758                        | 490        | 1.248        |
| <b>Totales</b>                                              | <b>1.052</b>               | <b>649</b> | <b>1.701</b> |

| Composición del personal de la matriz y filiales<br>Niveles | Al 31 de diciembre de 2019 |            |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
|                                                             | Matriz                     | Filiales   | Total        |
| Gerentes y ejecutivos principales                           | 18                         | 6          | 24           |
| Profesionales y técnicos                                    | 144                        | 121        | 265          |
| Otros trabajadores                                          | 279                        | 491        | 770          |
| <b>Totales</b>                                              | <b>441</b>                 | <b>618</b> | <b>1.059</b> |

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de febrero de 2021.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha. Los saldos al 31 de diciembre de 2020 incluyen por efecto de fusión los saldos de Gamma Cementos S.A. y filiales al 01 de julio de 2020 y los resultados desde el 01 de julio al 31 de diciembre de 2020, ver nota 1.2.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2020 se adoptó el criterio contable provisión por desmantelamiento para todas las plantas de Pétreos, lo cual se encuentra en línea con lo expresado en las Notas 3.11 y 20.2

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.4.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Monedas              | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Unidad de fomento    | 29.070,33  | 28.309,94  |
| Dólar estadounidense | 710,95     | 748,74     |
| Franco suizo         | 804,97     | 764,97     |
| Euro                 | 873,30     | 832,35     |

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

### **2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

## **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

### **3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

#### **3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

## **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

### **3.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **3.2.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 3.2.1 Activos Financieros (continuación)

#### Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "ingresos financieros".

#### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada periodo de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea "diferencias de cambio". Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral"
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio"; y

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 3.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

##### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

##### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

##### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

##### **Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

##### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### **Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

##### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Clase de activo                     | Rango de vidas útiles en años |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| • Terrenos                          | Indefinida                    |
| • Edificios e instalaciones         | 10 – 40 años                  |
| • Instalaciones y máquinas pesadas  | 5 – 96 años                   |
| • Otras máquinas                    | 2 – 20 años                   |
| • Muebles, vehículos y herramientas | 3 – 10 años                   |

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.6 Arrendamientos

##### 3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.6 Arrendamientos (continuación)

##### 3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedad, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.6 Arrendamientos (continuación)

##### 3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

##### 3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

#### 3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

| Clase de activo intangible         | Rango de vidas útiles en años |
|------------------------------------|-------------------------------|
| • Sistemas y licencias de software | 3 años                        |
| • Pertenencias mineras             | 100 años                      |
| • Prospecciones mineras            | Indefinida                    |
| • Derechos portuarios              | 50 años                       |
| • Derechos de agua                 | Indefinida                    |

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza. El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2020 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 0,1% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Petreos S.A. y la planta molienda ubicada en Ochagavía. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa anual de 6%.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.12 Beneficios a los empleados

##### 3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

##### 3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

#### 3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

### 3.17 Cambios contables y reclasificación

Se han efectuado los siguientes cambios contables y reclasificaciones a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, como si estos estados financieros consolidados del año 2019 hubieran sido reexpresados:

| Detalle de ajustes y reclasificaciones                                                                                                       | Saldo al 01 de enero de 2020<br>M\$ | Reclasificaciones por efectos de IFRS 16 en presentación<br>M\$ | Efecto ajustes de mantenimiento o planta Petreos<br>M\$ | Ajustes a resultados acumulados otros conceptos<br>M\$ | 01 de enero de 2020<br>reexpresado M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Activos</b>                                                                                                                               |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                    |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Activos corrientes en operación                                                                                                              |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                          | 1.668.017                           | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 1.668.017                              |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                     | 8.215.142                           | -                                                               | -                                                       | (580.127)                                              | 7.635.015                              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                   | 28.671.712                          | -                                                               | -                                                       | (427.619)                                              | 28.244.093                             |
| Total otros activos corrientes                                                                                                               | 20.061.962                          | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 20.061.962                             |
| <b>de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a</b> | <b>58.616.833</b>                   | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                                | <b>(1.007.746)</b>                                     | <b>57.609.087</b>                      |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                            | <b>58.616.833</b>                   | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                                | <b>(1.007.746)</b>                                     | <b>57.609.087</b>                      |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                 |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Total otros activos no corrientes                                                                                                            | 5.972.726                           | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 5.972.726                              |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                 | 86.836.209                          | (5.495.417)                                                     | 1.090.956                                               | -                                                      | 82.431.748                             |
| Activos por derecho de uso                                                                                                                   | -                                   | 5.495.417                                                       | -                                                       | -                                                      | 5.495.417                              |
| Propiedad de inversión                                                                                                                       | 1.836.862                           | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 1.836.862                              |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                              | 4.979.553                           | -                                                               | 642.692                                                 | 266.899                                                | 5.889.144                              |
| Total de activos no corrientes                                                                                                               | 99.625.350                          | -                                                               | 1.733.648                                               | 266.899                                                | 101.625.897                            |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                      | <b>158.242.183</b>                  | <b>-</b>                                                        | <b>1.733.648</b>                                        | <b>(740.847)</b>                                       | <b>159.234.984</b>                     |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                               |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                    |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                         | 22.783.420                          | (1.122.187)                                                     | -                                                       | 9.070                                                  | 21.670.303                             |
| Pasivos por arrendamiento corriente                                                                                                          | -                                   | 1.122.187                                                       | -                                                       | -                                                      | 1.122.187                              |
| Total pasivos corrientes                                                                                                                     | 31.451.183                          | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 31.451.183                             |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                            | <b>54.234.603</b>                   | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                                | <b>9.070</b>                                           | <b>54.243.673</b>                      |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                 |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                      | 6.602.426                           | (4.465.340)                                                     | -                                                       | -                                                      | 2.137.086                              |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                                                                                                       | -                                   | 4.465.340                                                       | -                                                       | -                                                      | 4.465.340                              |
| Otras provisiones no corrientes                                                                                                              | 4.093.496                           | -                                                               | 3.471.296                                               | -                                                      | 7.564.792                              |
| Provisiones no corrientes por beneficios a empleados                                                                                         | 481.931                             | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 481.931                                |
| Total de pasivos no corrientes                                                                                                               | 11.177.853                          | -                                                               | 3.471.296                                               | -                                                      | 14.649.149                             |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                         | <b>65.412.456</b>                   | <b>-</b>                                                        | <b>3.471.296</b>                                        | <b>9.070</b>                                           | <b>68.892.822</b>                      |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                            |                                     |                                                                 |                                                         |                                                        |                                        |
| Otros patrimonios                                                                                                                            | 8.001.132                           | -                                                               | -                                                       | -                                                      | 8.001.132                              |
| Guancias acumuladas                                                                                                                          | 84.828.595                          | -                                                               | (1.737.648)                                             | (749.917)                                              | 82.341.030                             |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                      | <b>92.829.727</b>                   | <b>-</b>                                                        | <b>(1.737.648)</b>                                      | <b>(749.917)</b>                                       | <b>90.342.162</b>                      |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                                                                                                            | <b>158.242.183</b>                  | <b>-</b>                                                        | <b>1.733.648</b>                                        | <b>(740.847)</b>                                       | <b>159.234.984</b>                     |

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Enmiendas a NIIF                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020. |

#### Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) (continuación)**

opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado (continuación)**

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) (continuación)**

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)**

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- b) Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- c) No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF                                                                                             | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                                   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

**NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘*Enfoque de Honorarios Variables*’ (“*Variable Fee Approach*”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘*Enfoque de Asignación de Prima*’ (“*Premium Allocation Approach*”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**NIIF 17, Contratos de Seguros (continuación)**

diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta nueva norma.

**Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera—no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para hacer referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) (continuación)**

un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el *Marco Conceptual* actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) (continuación)**

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

**NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

**NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La enmienda aclara qué honorarios (“fees”) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

**NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

**NIC 41 Agricultura**

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) (continuación)**

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el período anterior, si y solo si, es posible sin el uso de información retrospectiva.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.19 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

#### **3.20 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

#### **3.21 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

#### **3.22 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los períodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del período de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el período comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el período comparativo.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

#### **3.24 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

##### Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

#### 3.26 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

#### 3.27 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.28 Transacciones en moneda extranjera

##### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

##### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### 3.29 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

#### 3.30 Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.30 Jerarquía de valor (continuación)**

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las molindas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molinda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

|                                     | <b>Resultados en el período:</b> |                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|                                     | <b>01-01-2020</b>                | <b>01-01-2019</b>    |
|                                     | <b>31-12-2020</b>                | <b>31-12-2019</b>    |
|                                     | <b>MS</b>                        | <b>MS</b>            |
| <b>Ingresos por segmento</b>        |                                  |                      |
| Cemento                             | 217.450.732                      | 173.063.450          |
| Áridos                              | 11.456.732                       | 10.567.782           |
| Subtotal                            | 228.907.464                      | 183.631.232          |
| Eliminaciones(*)                    | (4.851.354)                      | (5.935.678)          |
| <b>Total</b>                        | <b>224.056.110</b>               | <b>177.695.554</b>   |
| <b>Costo de ventas por segmento</b> |                                  |                      |
| Cemento                             | (163.416.830)                    | (111.060.646)        |
| Áridos                              | (8.579.396)                      | (7.461.460)          |
| Subtotal                            | (171.996.226)                    | (118.522.106)        |
| Eliminaciones(*)                    | 4.851.354                        | 5.935.678            |
| <b>Total</b>                        | <b>(167.144.872)</b>             | <b>(112.586.428)</b> |
| <b>Margen bruto por segmento</b>    |                                  |                      |
| Cemento                             | 54.033.902                       | 62.002.804           |
| Áridos                              | 2.877.336                        | 3.106.322            |
| <b>Total</b>                        | <b>56.911.238</b>                | <b>65.109.126</b>    |

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

|                      | <b>Saldos al</b>   |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
|                      | <b>31-12-2020</b>  | <b>31-12-2019</b>  |
|                      | <b>MS</b>          | <b>MS</b>          |
| <b>Activos</b>       |                    |                    |
| Cemento              | 309.426.231        | 145.213.472        |
| Áridos               | 15.038.765         | 9.523.830          |
| No asignados         | 12.133.387         | 3.504.881          |
| <b>Total Activos</b> | <b>336.598.383</b> | <b>158.242.183</b> |
| <b>Pasivos</b>       |                    |                    |
| Cemento              | 180.658.049        | 50.883.799         |
| Áridos               | 28.195.767         | 14.528.657         |
| <b>Total Pasivos</b> | <b>208.853.816</b> | <b>65.412.456</b>  |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.4 Otra información por segmento**

|                                                      | Al 31-12-2020  |               |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
|                                                      | Cemento        | Áridos        | Total                 |
|                                                      | MS             | MS            | MS                    |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo               | 8.112.285      | 186.717       | <b>8.299.002</b>      |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo efecto fusión | 92.385.603     | 4.862.400     | <b>97.248.003</b>     |
| Adiciones activos por derecho de uso                 | 966.182        | 38.549        | <b>1.004.731</b>      |
| Adiciones activos por derecho de uso efecto fusión   | 6.836.510      | 635.085       | <b>7.471.595</b>      |
| Adiciones a activo intangible                        | 5.042.744      | 484.439       | <b>5.527.183</b>      |
| Adiciones a activo intangible efecto fusión          | 10.866.545     | 1.009.460     | <b>11.876.005</b>     |
| Depreciación planta y equipo                         | ( 11.412.846 ) | ( 2.456.730 ) | <b>( 13.869.576 )</b> |
| Depreciación activos por derecho de uso              | ( 1.201.594 )  | ( 57.347 )    | <b>( 1.258.941 )</b>  |
| Amortización activo intangible                       | ( 2.504.135 )  | ( 143.074 )   | <b>( 2.647.209 )</b>  |

|                                         | Al 31-12-2019 |             |                      |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|----------------------|
|                                         | Cemento       | Áridos      | Total                |
|                                         | MS            | MS          | MS                   |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo  | 11.605.471    | 326.946     | <b>11.932.417</b>    |
| Adiciones activos por derecho de uso    | 6.517.101     | -           | <b>6.517.101</b>     |
| Adiciones a activo intangible           | 198.914       | -           | <b>198.914</b>       |
| Depreciación planta y equipo            | ( 6.153.315 ) | ( 366.526 ) | <b>( 6.519.841 )</b> |
| Depreciación activos por derecho de uso | ( 1.021.683 ) | -           | <b>( 1.021.683 )</b> |
| Amortización activo intangible          | ( 674.061 )   | ( 3.418 )   | <b>( 677.479 )</b>   |

**4.5 Flujos por segmento**

|                                                                                  | Al 31-12-2020 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                  | Cemento       | Total         |
|                                                                                  | MS            | MS            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | ( 3.387.955 ) | ( 3.387.955 ) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | ( 5.768.905 ) | ( 5.768.905 ) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación               | 18.204.793    | 18.204.793    |

|                                                                                  | Al 31-12-2019 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                  | Cemento       | Total         |
|                                                                                  | MS            | MS            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | 15.001.294    | 15.001.294    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | ( 9.108.693 ) | ( 9.108.693 ) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación               | ( 4.329.597 ) | ( 4.329.597 ) |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

**5.1 Disponible**

| Clases de efectivo y equivalente al efectivo       | Saldo al          |                  |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                    | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
|                                                    | MS                | MS               |
| Efectivo en caja en pesos chilenos                 | 233.868           | 53.498           |
| Saldos en bancos en pesos chilenos                 | 7.348.357         | 990.505          |
| Saldos en bancos en dólares estadounidenses        | 936               | 9.627            |
| Depósitos a plazo en dólares estadounidenses       | 3.132.789         | 614.387          |
| <b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b> | <b>10.715.950</b> | <b>1.668.017</b> |

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El depósito a plazo está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

| Depósitos a plazo    |                             | 31-12-2020          |                                   | Tasa Anual | Fecha de vencimiento | Capital origen en MS | Intereses devengados moneda local | Saldo en MS al 31-12-2020 |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Fecha de adquisición | Entidad                     | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen |            |                      |                      |                                   |                           |
| 28-12-2020           | Banco Crédito E Inversiones | USD                 | 2.400.000                         | 0,18%      | 28-01-2021           | 1.701.817            | 97                                | 1.701.914                 |
| 18-12-2020           | Banco Crédito E Inversiones | USD                 | 2.000.000                         | 0,19%      | 29-03-2021           | 1.430.849            | 26                                | 1.430.875                 |
|                      |                             |                     | <b>4.400.000</b>                  |            |                      | <b>3.132.666</b>     | <b>123</b>                        | <b>3.132.789</b>          |

| Depósitos a plazo    |                             | 31-12-2019          |                                   | Tasa Anual | Fecha de vencimiento | Capital origen en MS | Intereses devengados moneda local | Saldo en MS al 31-12-2019 |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Fecha de adquisición | Entidad                     | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen |            |                      |                      |                                   |                           |
| 18-12-2019           | Banco Crédito E Inversiones | USD                 | 500.000                           | 2,48%      | 06-01-2020           | 374.370              | 335                               | 374.705                   |
| 26-12-2019           | Banco Crédito E Inversiones | USD                 | 320.000                           | 2,55%      | 06-01-2020           | 239.597              | 85                                | 239.682                   |
|                      |                             |                     | <b>820.000</b>                    |            |                      | <b>613.967</b>       | <b>420</b>                        | <b>614.387</b>            |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)**

**5.2 Otros activos financieros corrientes**

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                                                   | Saldo al         |            |
|---------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                   | 31-12-2020       | 31-12-2019 |
|                                                   | M\$              | M\$        |
| Otros activos financieros corrientes              |                  |            |
| Depósitos a plazo en dólares estadounidenses      | 1.417.437        | -          |
| <b>Total otros activos financieros corrientes</b> | <b>1.417.437</b> | <b>-</b>   |

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

| Depósitos a plazo    |                             | 31-12-2020          |                                   | Tasa Anual | Fecha de vencimiento | Capital origen en M\$ | Intereses devengados moneda local | Saldo en M\$ al 31-12-2020 |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Fecha de adquisición | Entidad                     | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen |            |                      |                       |                                   |                            |
| 29-12-2020           | Banco Crédito E Inversiones | USD                 | 2.000.000                         | 0,29%      | 09-04-2021           | 1.417.437             | 23                                | 1.417.437                  |
|                      |                             |                     | <b>2.000.000</b>                  |            |                      | <b>1.417.437</b>      | <b>23</b>                         | <b>1.417.437</b>           |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

|                                                      | Saldo al         |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
|                                                      | M\$              | M\$              |
| Otros activos no financieros, corriente              |                  |                  |
| Anticipos a proveedores                              | 988.878          | 7.678.584        |
| Seguros prepagados de activos                        | 788.737          | 215.251          |
| Otros pagos anticipados (*)                          | 271.299          | 321.307          |
| <b>Total otros activos no financieros, corriente</b> | <b>2.048.914</b> | <b>8.215.142</b> |

Anticipo de proveedores disminuyó significativamente dado que la forma de financiar las importaciones de Clinker durante el 2020 se realizaron por medio de cartas de crédito y no por pagos anticipados.

(\*) Incluye principalmente pago de patentes, licencias y seguros.

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

|                                                                          | Saldo al          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                          | 31-12-2020        | 31-12-2019        |
|                                                                          | M\$               | M\$               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes              |                   |                   |
| Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto                             | 50.930.008        | 26.825.918        |
| Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto                           | 4.320.898         | 2.503.639         |
| Otros deudores varios en pesos chilenos                                  | 1.210.836         | 1.253.935         |
| Otros deudores varios en unidades de fomento                             | 958               | 958               |
| Menos: provisión incobrables en pesos chilenos                           | (4.306.679)       | (1.912.738)       |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b> | <b>52.156.021</b> | <b>28.671.712</b> |

**7.2 No corriente**

|                                                                | Saldo al      |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                | 31-12-2020    | 31-12-2019    |
|                                                                | M\$           | M\$           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes |               |               |
| Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos            | 79.110        | 76.002        |
| <b>corrientes</b>                                              | <b>79.110</b> | <b>76.002</b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

| Movimientos                            | Saldo al           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                        | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                        | M\$                | M\$                |
| Saldo inicial                          | (1.912.738)        | (1.805.933)        |
| (Incrementos) disminuciones            | (34.250)           | (225.054)          |
| (Incrementos) disminuciones por fusión | (2.424.862)        | -                  |
| Castigos                               | 65.171             | 118.249            |
| <b>Saldo final</b>                     | <b>(4.306.679)</b> | <b>(1.912.738)</b> |

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente; Asimismo, se complementa la provisión con la aplicación de lo dispuesto en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, neto, son los siguientes:

| Entidad                     | Corriente         |                   |                   |                  |                |                | No Corriente      |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                             | Al día            |                   | Hasta 90 días     |                  | Hasta 1 año    |                | Total Corriente   |                   |
|                             | 31-12-2020        | 31-12-2019        | 31-12-2020        | 31-12-2019       | 31-12-2020     | 31-12-2019     | 31-12-2020        | 31-12-2019        |
|                             | M\$               | M\$               | M\$               | M\$              | M\$            | M\$            | M\$               | M\$               |
| Deudores por venta netos    | 29.358.186        | 19.030.754        | 16.565.801        | 5.758.060        | 699.342        | 124.366        | 46.623.329        | 24.913.180        |
| Documentos por cobrar netos | 4.320.898         | 2.503.639         | -                 | -                | -              | -              | 4.320.898         | 2.503.639         |
| Deudores varios             | 1.211.794         | 1.254.893         | -                 | -                | -              | -              | 1.211.794         | 1.254.893         |
| <b>Total</b>                | <b>34.890.878</b> | <b>22.789.286</b> | <b>16.565.801</b> | <b>5.758.060</b> | <b>699.342</b> | <b>124.366</b> | <b>52.156.021</b> | <b>28.671.712</b> |

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, neto, son los siguientes:

| Detalle                              | 31-12-2020                   |                    |                   | 31-12-2019                   |                    |                   |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | Activos antes de provisiones | Provisiones        | Total Neto        | Activos antes de provisiones | Provisiones        | Total Neto        |
|                                      | MS                           | MS                 | MS                | MS                           | MS                 | MS                |
| <b>Deudores comerciales Terceros</b> |                              |                    |                   |                              |                    |                   |
| Constructoras                        | 24.538.710                   | (2.048.687)        | 22.490.023        | 13.566.210                   | (912.199)          | 12.654.011        |
| Mayoristas                           | 7.696.892                    | (454.785)          | 7.242.107         | 4.113.369                    | (180.211)          | 3.933.158         |
| Otros                                | 24.227.098                   | (1.803.207)        | 22.423.891        | 12.904.871                   | (820.328)          | 12.084.543        |
| <b>Total corriente</b>               | <b>56.462.700</b>            | <b>(4.306.679)</b> | <b>52.156.021</b> | <b>30.584.450</b>            | <b>(1.912.738)</b> | <b>28.671.712</b> |
| Otros                                | 79.110                       | -                  | 79.110            | 76.002                       | -                  | 76.002            |
| <b>Total no corriente</b>            | <b>79.110</b>                | <b>-</b>           | <b>79.110</b>     | <b>76.002</b>                | <b>-</b>           | <b>76.002</b>     |
| <b>Total</b>                         | <b>56.541.810</b>            | <b>(4.306.679)</b> | <b>52.235.131</b> | <b>30.660.452</b>            | <b>(1.912.738)</b> | <b>28.747.714</b> |

60

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

| 31-12-2020              |                                  |                                  |                               |                               |                           | 31-12-2019              |                                  |                                  |                               |                               |                           |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| CARTERA NO SECURITIZADA |                                  |                                  |                               |                               |                           | CARTERA NO SECURITIZADA |                                  |                                  |                               |                               |                           |
| Tramos de Morosidad     | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | Monto Total cartera bruta | Tramos de Morosidad     | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | Monto Total cartera bruta |
|                         |                                  | MS                               |                               | MS                            | MS                        |                         |                                  | MS                               |                               | MS                            | MS                        |
| Al día                  | 1.488                            | 34.890.878                       | -                             | -                             | 34.890.878                | Al día                  | 975                              | 22.789.286                       | -                             | -                             | 22.789.286                |
| 1-30 días               | 916                              | 13.617.707                       | -                             | -                             | 13.617.707                | 1-30 días               | 728                              | 5.247.130                        | -                             | -                             | 5.247.130                 |
| 31-60 días              | 866                              | 2.645.358                        | -                             | -                             | 2.645.358                 | 31-60 días              | 234                              | 408.750                          | -                             | -                             | 408.750                   |
| 61-90 días              | 267                              | 338.303                          | -                             | -                             | 338.303                   | 61-90 días              | 162                              | 160.499                          | -                             | -                             | 160.499                   |
| 91-120 días             | 326                              | 391.511                          | -                             | -                             | 391.511                   | 91-120 días             | 108                              | 32.965                           | -                             | -                             | 32.965                    |
| 121-150 días            | 306                              | 64.111                           | -                             | -                             | 64.111                    | 121-150 días            | 96                               | 23.523                           | -                             | -                             | 23.523                    |
| 151-180 días            | 249                              | 93.452                           | -                             | -                             | 93.452                    | 151-180 días            | 87                               | 168.869                          | -                             | -                             | 168.869                   |
| 181-210 días            | 212                              | 295.989                          | -                             | -                             | 295.989                   | 181-210 días            | 62                               | 41.701                           | -                             | -                             | 41.701                    |
| 211-250 días            | 127                              | 260.740                          | -                             | -                             | 260.740                   | 211-250 días            | 94                               | 76.052                           | -                             | -                             | 76.052                    |
| > 250 días              | 1.253                            | 3.864.651                        | -                             | -                             | 3.864.651                 | > 250 días              | 573                              | 1.635.675                        | -                             | -                             | 1.635.675                 |
| <b>Total</b>            | <b>6.818</b>                     | <b>56.462.700</b>                | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>56.462.700</b>         | <b>Total</b>            | <b>3.119</b>                     | <b>38.584.450</b>                | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>38.584.450</b>         |

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

61

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

| RUT                                                                 | Sociedad                       | País  | Relación               | Tipo de moneda | 31-12-2020 | 31-12-2019       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                     |                                |       |                        |                | MS         | MS               |
| 76.084.154-4                                                        | Cementos Bicentenario S.A. (*) | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 1.113.439        |
| 78.779.200-6                                                        | Chiguayante S.A. (*)           | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 58.475           |
| 76.414.510-0                                                        | Aridos Aconcagua S.A. (*)      | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 25.003           |
| <b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b> |                                |       |                        |                | <b>-</b>   | <b>1.196.917</b> |

(\*) Compañías filiales a partir del 01 de julio de 2020.

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

| RUT                                                                | Sociedad                                      | País  | Relación               | Tipo de moneda | 31-12-2020 | 31-12-2019       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                    |                                               |       |                        |                | MS         | MS               |
| 76.084.154-4                                                       | Cementos Bicentenario S.A. (*)                | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 552.917          |
| 99.507.430-3                                                       | Hormigones Bicentenario S.A. (*)              | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 17.616           |
| 76.414.510-0                                                       | Aridos Aconcagua S.A. (*)                     | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 192.931          |
| 96.720.190-1                                                       | Industrial Minera Esteros de Marga Marga S.A. | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | -          | 74.205           |
| 76.741.212-6                                                       | Gamma Cementos II SpA. (**)                   | Chile | Sociedad Matriz        | Pesos chilenos | -          | 1.038.619        |
| 96.806.980-2                                                       | Entel PCS Telecom S.A.                        | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | 925        | -                |
| <b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b> |                                               |       |                        |                | <b>925</b> | <b>1.876.288</b> |

(\*) Compañías filiales a partir del 01 de julio de 2020

(\*\*) Corresponde al reconocimiento de la provisión por dividendo mínimo legal.

Al 31 de diciembre de 2020, no se registran transacciones significativas con empresas relacionadas producto de la fusión con Gamma Cementos S.A.

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los periodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

| Rut          | Sociedad                                     | País  | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción          | Moneda            | 31-12-2020 |                      | 31-12-2019 |                      |
|--------------|----------------------------------------------|-------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|              |                                              |       |                           |                                        |                   | Monto      | Efecto en resultados | Monto      | Efecto en resultados |
|              |                                              |       |                           |                                        |                   | MS         | MS                   | MS         | MS                   |
| 99.012.000-5 | Consercio Nac. de Seguros S.A.               | Chile | Indirecta de propiedad    | Intereses por Leasing                  | Unidad de Fomento | -          | -                    | 12.626     | ( 12.626 )           |
| 76.084.154-4 | Cementos Bicentenario S.A. (*)               | Chile | Indirecta de propiedad    | Venta de Productos Cemento y Puzolana  | Pesos chilenos    | 4.125.179  | 4.125.179            | 7.629.793  | 7.629.793            |
|              |                                              |       |                           | Compra de Cemento y Clinker            | Pesos chilenos    | 4.180.506  | ( 4.180.506 )        | 1.545.936  | ( 1.545.936 )        |
| 99.507.430-3 | Hormigones Bicentenario S.A. (*)             | Chile | Indirecta de propiedad    | Compra de Hormigón, Cemento y Aditivos | Pesos chilenos    | 156.970    | ( 156.970 )          | 497.563    | ( 497.563 )          |
|              |                                              |       |                           | Servicios de TI                        | Pesos chilenos    | 77.987     | ( 77.987 )           | 255.640    | ( 255.640 )          |
|              |                                              |       |                           | Otros Servicios                        | Pesos chilenos    | -          | -                    | 17.324     | 17.324               |
|              |                                              |       |                           | Venta de Aridos y Hormigón             | Pesos chilenos    | -          | -                    | 1.424      | 1.424                |
| 76.414.510-0 | Aridos Acacagua S.A. (*)                     | Chile | Indirecta de propiedad    | Compra de Aridos                       | Pesos chilenos    | 475.738    | ( 475.738 )          | 705.831    | ( 705.831 )          |
|              |                                              |       |                           | Venta Aridos                           | Pesos chilenos    | 4.598      | 4.598                | 21.011     | 21.011               |
| 78.779.200-6 | Chiguayante S.A. (*)                         | Chile | Indirecta de propiedad    | Venta Aridos                           | Pesos chilenos    | 93.356     | 93.356               | 468.908    | 468.908              |
| 96.720.190-1 | Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A Chile | Chile | Indirecta de propiedad    | Compra de Materiales                   | Pesos chilenos    | 713.595    | ( 713.595 )          | 32.659     | ( 32.659 )           |
| 96.806.980-2 | Entel PCS Telecom S.A.                       | Chile | Indirecta de propiedad    | Proveedor de factur electronica        | Pesos chilenos    | 8.727      | ( 8.727 )            | 2.883      | ( 2.883 )            |
| 76.741212-6  | Gamma Cementos II SpA                        | Chile | Sociedad Matriz           | Dividendos                             | Pesos chilenos    | 3.462.062  | -                    | 1.038.619  | -                    |

(\*) Compañías filiales a partir del 01 de julio de 2020.

Durante el año 2020 las transacciones corresponden aquellas registradas entre el 01 de enero y 30 de junio antes de la fusión.

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

|                                                   | Gasto comprendido entre el |                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                                   | 01-01-2020<br>31-12-2020   | 01-01-2019<br>31-12-2019 |
|                                                   | MS                         | MS                       |
| Remuneración de personal clave de la Sociedad     |                            |                          |
| Remuneración de gerentes y ejecutivos principales | 2.616.224                  | 2.412.436                |
| Indemnizaciones                                   | 153.258                    | 405.320                  |
| Honorarios por remuneración del Directorio        | 349.537                    | 333.460                  |
| <b>Total</b>                                      | <b>3.119.019</b>           | <b>3.151.216</b>         |

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

| Clases de Inventarios                | Saldo al          |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 31-12-2020        | 31-12-2019        |
|                                      | MS                | MS                |
| Materias primas                      | 13.714.878        | 4.978.072         |
| Productos en proceso                 | 940.687           | 688.881           |
| Clinker                              | 5.943.234         | 4.057.632         |
| Productos terminados                 | 8.592.925         | 3.311.776         |
| Combustibles                         | 2.142.436         | 946.005           |
| Repuestos y materiales de mantención | 7.728.076         | 6.241.643         |
| Menos: provisión de obsolescencia    | (1.790.446)       | (1.635.504)       |
| <b>Total Inventarios</b>             | <b>37.271.790</b> | <b>18.588.505</b> |

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los periodos presentados en estos estados financieros consolidados. El inventario se encuentra valorizado a su valor de costo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

| Provisión obsolescencia inventarios     | Saldo al           |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                         | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                         | M\$                | M\$                |
| Saldo inicial                           | (1.635.504)        | (1.880.592)        |
| (Aumento) disminución neto de provisión | (154.942)          | 245.088            |
| Saldo final                             | <u>(1.790.446)</u> | <u>(1.635.504)</u> |

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen inventarios en garantías.

**9.3** Detalle de las materias primas y productos principales

| Principales materias primas y productos              | Saldo al                 |                         |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                      | 31-12-2020               | 31-12-2019              |
|                                                      | M\$                      | M\$                     |
| Clinker                                              | 5.943.234                | 4.057.632               |
| Bauxita y caolín                                     | 1.409.911                | 1.423.639               |
| Arena, gravilla e integral                           | 4.318.568                | 2.051.535               |
| Yeso                                                 | 296.524                  | 106.286                 |
| Puzolana                                             | 106.745                  | 60.479                  |
| Aditivos y pigmentos                                 | 318.714                  | 357.410                 |
| Cemento OPC                                          | 3.624.295                | -                       |
| Petróleo                                             | 20.119                   | -                       |
| Sacos                                                | 86.625                   | -                       |
| Ceniza (FLY ASH)                                     | 153.142                  | -                       |
| Polvo roca                                           | 24.000                   | -                       |
| <b>Total principales materias primas y productos</b> | <b><u>16.301.877</u></b> | <b><u>8.056.981</u></b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

|                                              | Saldo al                 |                         |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                              | 31-12-2020               | 31-12-2019              |
|                                              | M\$                      | M\$                     |
| Activos por impuestos diferidos              |                          |                         |
| Activo fijo neto                             | 1.383.134                | 2.032.855               |
| Provisiones                                  | 4.884.642                | 2.254.693               |
| Goodwill inversiones                         | 195.698                  | 285.830                 |
| Pérdidas acumuladas                          | 13.960.626               | 1.114.083               |
| Obligaciones por arriendo                    | 1.936.750                | 1.555.227               |
| Otros activos                                | 567.781                  | 123.550                 |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b> | <b><u>22.928.631</u></b> | <b><u>7.366.238</u></b> |

Al 31 de diciembre de 2020 el grupo presenta pérdidas tributarias según el siguiente detalle, Cementos Polpaico S.A. por M\$12.286.152, Sociedad Pétreos S.A. por M\$5.560.109, Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. por M\$3.677.320, Mortero Búfalo S.A. por M\$436.236, Cementos Bicentenario S.A. por M\$11.062.818, Hormigones Bicentenario S.A. por M\$17.163.002, Chiguayante S.A. por M\$1.526.462 y a continuación se detallan los resultados tributarios de las siguientes sociedades del grupo, Compañía Minera Polpaico Ltda. por M\$735.416, Explotadora y Comercializadora de Aridos Lonquén S.A. por M\$12.438 y Aridos Aconcagua S.A. por M\$1.090.101.

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

|                                              | Saldo al                |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                              | 31-12-2020              | 31-12-2019              |
|                                              | M\$                     | M\$                     |
| Pasivos por impuestos diferidos              |                         |                         |
| Activos por leasing                          | 211.313                 | 495.953                 |
| Activos por arriendo                         | 2.122.890               | 1.560.058               |
| Obligaciones por beneficios de post empleo   | 130.536                 | 16.569                  |
| Badwill inversiones                          | 268.821                 | 314.105                 |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b> | <b><u>2.733.560</u></b> | <b><u>2.386.685</u></b> |

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

|                                              | Saldo al          |                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                              | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
|                                              | M\$               | M\$              |
| Activos por impuestos diferidos              | 20.195.071        | 4.979.553        |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b> | <b>20.195.071</b> | <b>4.979.553</b> |

**10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

|                                                 | Saldo al         |                |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                 | 31-12-2020       | 31-12-2019     |
|                                                 | M\$              | M\$            |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>         |                  |                |
| <b>Activos por impuestos a la renta</b>         |                  |                |
| Pagos provisionales mensuales                   | 833.489          | 8.654          |
| Créditos por capacitación Sence                 | 229.551          | 200.118        |
| Provisión de impuestos a la renta               | (502.147)        | (207)          |
| Impuesto específico diesel                      | 117.787          | -              |
| <b>Total activos por impuestos a la renta</b>   | <b>678.680</b>   | <b>208.565</b> |
| <b>Activos por impuestos de retención</b>       |                  |                |
| Remanente IVA crédito fiscal                    | 373.100          | 67.975         |
| <b>Total activos por impuestos de retención</b> | <b>373.100</b>   | <b>67.975</b>  |
| <b>Total activos por impuestos corrientes</b>   | <b>1.051.780</b> | <b>276.540</b> |

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Concepto                            | 01-01-2020<br>31-12-2020 |                | 01-01-2019<br>31-12-2019 |                |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                     | Impuesto                 | Tasa Efectiva  | Impuesto                 | Tasa Efectiva  |
|                                     | M\$                      | %              | M\$                      | %              |
| Impuesto a las tasas estatutarias   | 4.293.783                | (27,0%)        | (1.929.112)              | (27,0%)        |
| Diferencias permanentes             | 884.774                  | 12,5%          | 896.384                  | 12,2%          |
| Diferencia por impuestos diferidos  | 149.478                  | 0,8%           | (198.732)                | (2,2%)         |
| Gastos no aceptados                 | (168.857)                | 1,8%           | (11.032)                 | (2,5%)         |
| Otros ajuste gasto tributario       | 533.321                  | (3,6%)         | (132.265)                | 0,9%           |
| <b>Total</b>                        | <b>1.398.716</b>         | <b>11,5%</b>   | <b>554.355</b>           | <b>8,4%</b>    |
| <b>Ingreso (gasto) por impuesto</b> | <b>5.692.499</b>         | <b>(15,5%)</b> | <b>(1.374.757)</b>       | <b>(18,6%)</b> |

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

|                                                      | Resultados en el período |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                      | 01-01-2020<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>31-12-2019 |
|                                                      | M\$                      | M\$                      |
| Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)   | (502.147)                | (184.131)                |
| Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio | 6.194.646                | (1.190.626)              |
| Actio fijo neto                                      | (667.782)                | (40.327)                 |
| Provisiones                                          | 1.121.025                | (18.565)                 |
| Acreedores por leasing                               | 0                        | (79.812)                 |
| Goodwill inversiones                                 | (90.132)                 | (84.896)                 |
| Pérdidas acumuladas                                  | 6.651.817                | (1.089.252)              |
| Obligaciones por arriendo                            | 361.705                  | 0                        |
| Otros activos                                        | (1.504.534)              | 40.470                   |
| Activos por leasing                                  | 707.266                  | 21.367                   |
| Activos por arriendo                                 | (179.376)                | (3.500)                  |
| Obligaciones por beneficios post empleo              | (250.627)                | 22.692                   |
| Badwill inversiones                                  | 45.283                   | 41.197                   |
| <b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>                  | <b>5.692.499</b>         | <b>(1.374.757)</b>       |

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:**

| Clases de activos intangibles, bruto                                     | Saldo al           |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                          | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                                                          | MS                 | MS                 |
| Sistemas y licencias de software                                         | 7.148.398          | 4.144.969          |
| Pertenencias mineras                                                     | 4.484.056          | 1.731.999          |
| Prospecciones mineras y Descarpe                                         | 8.574.024          | 2.494.956          |
| Derechos portuarios                                                      | 253.217            | 253.217            |
| Derechos de agua                                                         | 659.356            | 246.138            |
| Reserva de integral                                                      | 6.397.935          | -                  |
| <b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>                        | <b>27.516.987</b>  | <b>8.871.279</b>   |
| <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b> |                    |                    |
| Sistemas y licencias de software                                         | (4.491.337)        | (2.187.644)        |
| Pertenencias mineras                                                     | (1.292.165)        | (689.208)          |
| Derechos portuarios                                                      | (118.476)          | (97.703)           |
| Reserva de integral                                                      | (957.273)          | -                  |
| <b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>           | <b>(6.859.251)</b> | <b>(2.974.555)</b> |
| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>                               |                    |                    |
| Sistemas y licencias de software                                         | 2.657.061          | 1.957.325          |
| Pertenencias mineras                                                     | 3.191.891          | 1.042.791          |
| Prospecciones mineras y Descarpe                                         | 8.574.023          | 2.494.956          |
| Derechos portuarios                                                      | 134.743            | 155.514            |
| Derechos de agua                                                         | 659.356            | 246.138            |
| Reserva de integral                                                      | 5.440.662          | -                  |
| <b>Total clases de activos intangibles, neto</b>                         | <b>20.657.736</b>  | <b>5.896.724</b>   |

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4,2%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 estas proyecciones están siendo revisadas producto del efecto de la pandemia de COVID-19 en Chile. Si bien el entorno económico se ha deteriorado a nivel mundial como resultado de la rápida expansión del COVID-19, aún no es posible determinar el impacto negativo que esta pandemia podría generar en la actividad comercial de la Sociedad, en la capacidad de pago de sus clientes y en otros factores que puedan afectar la liquidez de la Sociedad.

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

| 1 de enero al 31 de Diciembre de 2020       | Sistemas y licencias de software | Pertenencias mineras | Prospecciones mineras y Descarpe | Derechos portuarios | Derechos de agua | Reserva Integral | Totales           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                             | MS                               | MS                   | MS                               | MS                  | MS               | MS               | MS                |
| Saldo inicial 1 de enero de 2020            | 1.957.325                        | 1.042.791            | 2.494.956                        | 155.514             | 246.138          | -                | 5.896.724         |
| Adiciones por Fusión                        | 1.824.725                        | 1.097.168            | 3.060.074                        | -                   | 413.218          | 5.480.819        | 11.876.004        |
| Adiciones                                   | 10.206                           | 1.038.517            | 3.561.345                        | -                   | -                | 917.116          | 5.527.184         |
| Bajas                                       | (43.797)                         | -                    | (16.015)                         | -                   | -                | -                | (59.812)          |
| Otros incrementos (decrementos) del periodo | (11.500)                         | 76.343               | -                                | -                   | -                | -                | 64.843            |
| Amortización del periodo                    | (1.079.898)                      | (62.928)             | (526.337)                        | (20.771)            | -                | (957.273)        | (2.647.207)       |
| Saldo final 31 de Diciembre de 2020         | <u>2.657.061</u>                 | <u>3.191.891</u>     | <u>8.574.023</u>                 | <u>134.743</u>      | <u>659.356</u>   | <u>5.440.662</u> | <u>20.657.736</u> |

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 | Sistemas y licencias de software | Pertenencias mineras | Prospecciones mineras | Derechos portuarios | Derechos de agua | Totales          |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|
|                                       | MS                               | MS                   | MS                    | MS                  | MS               | MS               |
| Saldo inicial 1 de enero de 2019      | 2.458.840                        | 1.058.704            | 2.451.234             | 160.373             | 246.138          | 6.375.289        |
| Adiciones                             | 155.192                          | -                    | 43.722                | -                   | -                | 198.914          |
| Bajas                                 | -                                | -                    | -                     | -                   | -                | -                |
| Traslados                             | -                                | -                    | -                     | -                   | -                | -                |
| Amortización del periodo              | (656.707)                        | (15.913)             | -                     | (4.859)             | -                | (677.479)        |
| Saldo final 31 de diciembre de 2019   | <u>1.957.325</u>                 | <u>1.042.791</u>     | <u>2.494.956</u>      | <u>155.514</u>      | <u>246.138</u>   | <u>5.896.724</u> |

72

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipo, bruto    | Saldo al           |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                  | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                                  | MS                 | MS                 |
| Terrenos                                         | 28.568.456         | 17.155.588         |
| Edificios e instalaciones, bruto                 | 156.357.736        | 110.869.255        |
| Maquinarias y equipos, bruto                     | 251.553.712        | 177.452.361        |
| Mobiliarios y rodados, bruto                     | 45.847.709         | 32.778.508         |
| Construcciones en curso                          | 5.378.706          | 11.214.079         |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b> | <b>487.706.319</b> | <b>349.469.791</b> |

**Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**

|                                                                                     |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos                                  | (327.078)            | (483.032)            |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones                 | (98.213.731)         | (85.193.167)         |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos                     | (180.372.628)        | (156.617.534)        |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados                     | (32.532.516)         | (25.835.266)         |
| <b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b> | <b>(311.445.953)</b> | <b>(268.128.999)</b> |

**Clases de propiedades, planta y equipo, neto**

|                                                 |                    |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Terrenos                                        | 28.241.377         | 16.672.556        |
| Edificios e instalaciones, neto                 | 58.144.005         | 25.676.088        |
| Maquinarias y equipos, neto                     | 71.181.084         | 20.834.827        |
| Mobiliario y rodados, neto                      | 13.315.193         | 6.943.242         |
| Construcciones en curso                         | 5.378.707          | 11.214.079        |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b> | <b>176.260.366</b> | <b>81.340.792</b> |

73

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

| <b>1 de enero al 31 de Diciembre de 2020</b> | <b>Terrenos</b>   | <b>Edificios e instalaciones</b> | <b>Maquinarias y equipos</b> | <b>Mobiliarios y rodados</b> | <b>Construcciones en curso</b> | <b>Totales</b>     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>                     | <b>M\$</b>         |
| <b>Saldo inicial 1 de enero de 2020</b>      | <b>16.672.556</b> | <b>25.676.088</b>                | <b>20.834.827</b>            | <b>6.943.242</b>             | <b>11.214.079</b>              | <b>81.340.792</b>  |
| Adiciones por Fusión                         | 8.661.455         | 33.455.899                       | 47.248.514                   | 881.754                      | 7.000.381                      | 97.248.003         |
| Adiciones                                    | 2.824.493         | (6.645)                          | 44.734                       | (1.237)                      | 5.437.657                      | 8.299.002          |
| Otros incrementos (decrementos) del periodo  | 222.942           | 2.899.146                        | 11.182.665                   | 7.505.368                    | (18.273.410)                   | 3.536.711          |
| Bajas                                        | -                 | (79.836)                         | (194.378)                    | (20.353)                     | -                              | (294.567)          |
| Depreciación                                 | -                 | (3.800.647)                      | (7.935.278)                  | (1.993.581)                  | -                              | (13.729.507)       |
| Amortización provisión cierre de faenas      | (140.069)         | -                                | -                            | -                            | -                              | (140.069)          |
| <b>Saldo final 31 de Diciembre 2020</b>      | <b>28.241.377</b> | <b>58.144.005</b>                | <b>71.181.084</b>            | <b>13.315.193</b>            | <b>5.378.707</b>               | <b>176.260.366</b> |

| <b>1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>Terrenos</b>   | <b>Edificios e instalaciones</b> | <b>Maquinarias y equipos</b> | <b>Mobiliarios y rodados</b> | <b>Construcciones en curso</b> | <b>Totales</b>    |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>                     | <b>M\$</b>        |
| <b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>      | <b>16.287.335</b> | <b>27.185.670</b>                | <b>21.930.429</b>            | <b>6.849.130</b>             | <b>3.964.769</b>               | <b>76.217.333</b> |
| Adiciones                                    | 868.253           | 414.337                          | 2.461.743                    | 938.774                      | 7.249.310                      | 11.932.417        |
| Traslados                                    | -                 | -                                | -                            | -                            | -                              | -                 |
| Bajas                                        | (289.118)         | -                                | -                            | -                            | -                              | (289.118)         |
| Gasto por depreciación                       | (147.923)         | (1.923.919)                      | (3.557.345)                  | (844.662)                    | -                              | (6.473.849)       |
| Amortización provisión cierre de faenas      | (45.991)          | -                                | -                            | -                            | -                              | (45.991)          |
| <b>Saldo final 31 de diciembre 2019</b>      | <b>16.672.556</b> | <b>25.676.088</b>                | <b>20.834.827</b>            | <b>6.943.242</b>             | <b>11.214.079</b>              | <b>81.340.792</b> |

74

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en el siguiente cuadro:

| <b>Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos</b> | <b>Resultados en el período:</b> |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                       | <b>01-01-2020</b>                | <b>01-01-2019</b>  |
|                                                                       | <b>31-12-2020</b>                | <b>31-12-2019</b>  |
| Costo de ventas (*)                                                   | (10.467.756)                     | (6.263.478)        |
| Gastos de administración                                              | (1.609.486)                      | (914.101)          |
| Costo de distribución                                                 | (1.785.810)                      | (996.433)          |
| Otros gastos por función                                              | (6.524)                          | (44.991)           |
| <b>Total en estado de resultados por función</b>                      | <b>(13.869.576)</b>              | <b>(8.219.003)</b> |

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 140.069.-

75

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en el siguiente cuadro:

| Activos no corrientes mantenidos para la venta              | Saldo al       |            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                             | 31-12-2020     | 31-12-2019 |
|                                                             | MS             | MS         |
| Activos Planta Lepanto                                      | 65.081         | -          |
| Activos Planta Hormigones                                   | 98.565         | -          |
| Activos Mixer Planta Hormigones                             | 62.440         | -          |
| Otros activos disponibles para venta                        | 32.595         | -          |
| <b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | <b>258.681</b> | <b>-</b>   |

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2020 no superan su valor razonable.

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

|                                       | Saldo al         |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
|                                       | MS               | MS               |
| Terreno y edificio Renca              | 1.774.619        | 1.836.862        |
| <b>Total propiedades de inversión</b> | <b>1.774.619</b> | <b>1.836.862</b> |

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los periodos 2020 y 2019, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

|                                                                                    | Saldo al           |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                    | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                                                                    | M\$                | M\$                |
| Terrenos                                                                           | 189.059            | 189.059            |
| Edificios, bruto                                                                   | 2.895.710          | 2.875.357          |
| <b>Total propiedades de inversión, bruto</b>                                       | <b>3.084.769</b>   | <b>3.064.416</b>   |
|                                                                                    |                    |                    |
| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión   |                    |                    |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios                             | (1.310.150)        | (1.227.554)        |
| <b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b> | <b>(1.310.150)</b> | <b>(1.227.554)</b> |
|                                                                                    |                    |                    |
| Clases de propiedades de inversión                                                 |                    |                    |
| Terrenos                                                                           | 189.059            | 189.059            |
| Edificios, neto                                                                    | 1.585.560          | 1.647.803          |
| <b>Total propiedades de inversión, neto</b>                                        | <b>1.774.619</b>   | <b>1.836.862</b>   |

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

| 1 de enero al 31 de Diciembre de 2020           | Terrenos       | Edificios        | Totales          |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                 | M\$            | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial 1 de enero de 2020                | 189.059        | 1.647.803        | 1.836.862        |
| Retiros, netos                                  | -              | -                | -                |
| Gasto por depreciación                          | -              | (82.596)         | (82.596)         |
| Traslado desde activos mantenidos para la venta | -              | 20.353           | 20.353           |
| Otros incrementos                               | -              | -                | -                |
| <b>Saldo final 31 de Diciembre de 2020</b>      | <b>189.059</b> | <b>1.585.560</b> | <b>1.774.619</b> |
|                                                 |                |                  |                  |
| 1 de enero al 31 de diciembre de 2019           | Terrenos       | Edificios        | Totales          |
|                                                 | M\$            | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial 1 de enero de 2019                | 189.059        | 1.710.047        | 1.899.106        |
| Retiros, netos                                  | -              | -                | -                |
| Gasto por depreciación                          | -              | (62.244)         | (62.244)         |
| Otros incrementos                               | -              | -                | -                |
| <b>Saldo final 31 de diciembre de 2019</b>      | <b>189.059</b> | <b>1.647.803</b> | <b>1.836.862</b> |

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2020   | Terrenos         | Edificios e instalaciones | Maquinarias y equipos | Mobiliarios y rodados | Totales           |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
|                                         | M\$              | M\$                       | M\$                   | M\$                   | M\$               |
| Saldo inicial 1 de enero de 2020        | 3.078.493        | 1.484.173                 | 187.424               | 745.327               | 5.495.417         |
| Adiciones por Fusión                    | 4.713.132        | -                         | 2.758.463             | -                     | 7.471.595         |
| Adiciones                               | 103.986          | 14.223                    | 884.628               | -                     | 1.002.837         |
| Gasto por depreciación                  | (462.660)        | (259.303)                 | (111.920)             | (425.058)             | (1.258.941)       |
| <b>Saldo final 31 de diciembre 2020</b> | <b>7.432.951</b> | <b>1.239.093</b>          | <b>3.718.595</b>      | <b>320.269</b>        | <b>12.710.908</b> |
|                                         |                  |                           |                       |                       |                   |
| 1 de enero al 31 de diciembre de 2019   | Terrenos         | Edificios e instalaciones | Maquinarias y equipos | Mobiliarios y rodados | Totales           |
|                                         | M\$              | M\$                       | M\$                   | M\$                   | M\$               |
| Saldo inicial 1 de enero de 2019        | 2.396.418        | 1.715.472                 | 229.604               | 1.163.963             | 5.505.457         |
| Adiciones                               | 1.011.643        | -                         | -                     | -                     | 1.011.643         |
| Gastos por depreciación                 | (329.568)        | (231.299)                 | (42.180)              | (418.636)             | (1.021.683)       |
| <b>Saldo final 31 de diciembre 2019</b> | <b>3.078.493</b> | <b>1.484.173</b>          | <b>187.424</b>        | <b>745.327</b>        | <b>5.495.417</b>  |

**14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

| Arrendamientos        | Saldo al          |                  |
|-----------------------|-------------------|------------------|
|                       | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
|                       | M\$               | M\$              |
| Vencimiento           |                   |                  |
| Hasta un año          | 3.000.360         | 1.122.187        |
| Más de 1 hasta 3 años | 5.638.476         | 2.197.560        |
| Más de 4 hasta 5 años | 1.084.893         | 818.972          |
| Más de 5 años         | 3.615.748         | 1.793.233        |
| <b>Total</b>          | <b>13.339.477</b> | <b>5.931.952</b> |

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en peso chileno, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**14.3 Grupo como arrendatario**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 414.612 al 31 de diciembre de 2020 y M\$ 437.130 al 31 de diciembre de 2019. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 199.202 a diciembre 2020 y M\$ 383.921 a diciembre 2019 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

| Flujos futuros arrendamientos operativos | <u>31-12-2020</u><br>M\$ | <u>31-12-2019</u><br>M\$ |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hasta un año                             | 141.633                  | 152.915                  |
| Desde un año hasta cinco años            | <u>272.979</u>           | <u>284.215</u>           |
|                                          | <b><u>414.612</u></b>    | <b><u>437.130</u></b>    |

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo.

|                                                                   | <u>Saldo al</u><br><u>31-12-2020</u><br>M\$ | <u>31-12-2019</u><br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>                       |                                             |                          |
| Prestamos bancarios corrientes                                    | 18.355.482                                  | 21.661.233               |
| Derivados corrientes                                              | <u>279.412</u>                              | <u>-</u>                 |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>                 | <b><u>18.634.894</u></b>                    | <b><u>21.661.233</u></b> |
| <b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>                    |                                             |                          |
| Prestamos bancarios no corrientes                                 | <u>115.453.258</u>                          | <u>2.137.086</u>         |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>              | <b><u>115.453.258</u></b>                   | <b><u>2.137.086</u></b>  |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b> | <b><u>134.088.152</u></b>                   | <b><u>23.798.319</u></b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

| Préstamos Bancarios |                  |                    |                     | Corriente                   |                     |                   |                      |            |                    | No Corriente                |                   |                      |         |             |  |
|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|---------|-------------|--|
|                     |                  |                    |                     | Moneda o Unidad de reajuste |                     |                   |                      | 31-12-2020 |                    | Moneda o Unidad de reajuste |                   |                      |         | 31-12-2020  |  |
| Rut                 | Nombre           | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Próximo Vencimiento         | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Dólar estadounidense | Totales    | Último Vencimiento | Pesos no Reajutable         | Unidad de fomento | Dólar estadounidense | Totales |             |  |
|                     |                  |                    |                     |                             |                     |                   |                      |            |                    |                             |                   |                      |         | MS          |  |
|                     |                  |                    |                     |                             |                     |                   |                      |            |                    |                             |                   |                      |         | MS          |  |
|                     |                  |                    |                     |                             |                     |                   |                      |            |                    |                             |                   |                      |         | MS          |  |
|                     |                  |                    |                     |                             |                     |                   |                      |            |                    |                             |                   |                      |         | MS          |  |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca   | USD + 5,06%        | 5,21%               | 08-06-2021                  | -                   | -                 | -                    | 907.871    | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | 907.871     |  |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca   | \$ + 4,89%         | 4,89%               | 08-06-2021                  | 1.240.280           | -                 | -                    | 1.240.280  | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca   | USD + 2,85%        | 2,85%               | 12-04-2021                  | 2.158.825           | -                 | -                    | 2.158.825  | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca   | \$ + 2,85%         | 2,85%               | 12-04-2021                  | 2.056.975           | -                 | -                    | 2.056.975  | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | USD + 2,15%        | 2,15%               | 07-05-2021                  | 2.874.418           | -                 | -                    | 2.874.418  | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 2,54%         | 2,54%               | 08-05-2021                  | -                   | -                 | 848.636              | 848.636    | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 4,95%         | 4,95%               | 23-03-2021                  | 749.354             | -                 | -                    | 749.354    | 23-09-2026         | 26.347.858                  | -                 | -                    | -       | 26.347.858  |  |
| 97.036.000-K        | Banco del Estado | \$ + 4,95%         | 4,95%               | 23-03-2021                  | 3.749.354           | -                 | -                    | 3.749.354  | 23-09-2026         | 26.347.858                  | -                 | -                    | -       | 26.347.858  |  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 3,31%         | 3,31%               | 29-09-2023                  | -                   | -                 | -                    | -          | 29-09-2023         | 6.800.000                   | -                 | -                    | -       | 6.800.000   |  |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile   | \$ + 3,38%         | 3,38%               | 30-03-2022                  | 259.469             | -                 | -                    | 259.469    | 30-09-2025         | 30.000.000                  | -                 | -                    | -       | 30.000.000  |  |
| 97.080.000-K        | Banco Bice       | \$ + 3,20%         | 3,20%               | 30-03-2022                  | 163.556             | -                 | -                    | 163.556    | 29-09-2023         | 20.000.000                  | -                 | -                    | -       | 20.000.000  |  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | USD + 2,54%        | 2,54%               | 04-05-2021                  | -                   | -                 | 750.013              | 750.013    | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile   | USD + 1,18%        | 1,18%               | 01-06-2021                  | -                   | -                 | 1.333.105            | 1.333.105  | -                  | -                           | -                 | -                    | -       | -           |  |
| 97.015.000-5        | Banco Santander  | \$ + 5,43%         | 5,43%               | 18-06-2021                  | 1.263.626           | -                 | -                    | 1.263.626  | 18-06-2024         | 5.957.542                   | -                 | -                    | -       | 5.957.542   |  |
|                     |                  |                    |                     |                             | 14.515.857          | -                 | -                    | 3.839.625  | -                  | 115.453.258                 | -                 | -                    | -       | 115.453.258 |  |

82

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

| Préstamos Bancarios |                                   |                    | Moneda o Unidad de reajuste |                     |                     |                   | Moneda o Unidad de reajuste |            |                    |                     |                   |                      |           |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Rut                 | Nombre                            | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual         | Próximo Vencimiento | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Dólar estadounidense        | Totales    | Último Vencimiento | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Dólar estadounidense | Totales   |
|                     |                                   |                    |                             | MS                  | MS                  | MS                | MS                          | MS         | MS                 | MS                  | MS                | MS                   | MS        |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile                    | USD + 1,18%        | 1,18%                       | 01-06-2020          | -                   | 10.952.853        | -                           | 10.952.853 | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca                    | USD + 5,06%        | 5,21%                       | 22-06-2020          | -                   | -                 | 1.800.007                   | 1.800.007  | 22-06-2021         | -                   | -                 | 896.488              | 896.488   |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca                    | \$ + 4,89%         | 4,89%                       | 22-06-2020          | 2.481.234           | -                 | -                           | 2.481.234  | 22-06-2021         | 1.283.198           | -                 | -                    | 1.283.198 |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile, Línea sobregiro   | \$ + 3,34%         | 3,34%                       | 01-01-2020          | 2.656               | -                 | -                           | 2.656      | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
| 97.023.000-9        | Itai CorpBanca, Línea sobregiro   | \$ + 3,12%         | 3,12%                       | 01-01-2020          | 2.405.592           | -                 | -                           | 2.405.592  | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
| 97.036.000-K        | Banco del Estado, Línea sobregiro | \$ + 2,64%         | 2,64%                       | 01-01-2020          | 2.988.613           | -                 | -                           | 2.988.613  | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
| 97.004.000-5        | Banco BICE, Línea sobregiro       | \$ + 3,04%         | 3,04%                       | 01-01-2020          | 1.945.811           | -                 | -                           | 1.945.811  | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
| 97.015.000-5        | Banco Santander, Línea sobregiro  | \$ + 3,48%         | 3,48%                       | 01-01-2020          | 285.767             | -                 | -                           | 285.767    | -                  | -                   | -                 | -                    | -         |
|                     |                                   |                    |                             |                     | 9.508.473           | 10.452.853        | 1.800.007                   | 21.661.233 |                    | 1.283.698           | -                 | 896.488              | 2.137.086 |

83

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

|                     |                  |                    |                     |                       | 31 de Diciembre de 2020 |                  |                   |                   |                     |                   |                   |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Préstamos Bancarios |                  |                    |                     |                       | Corriente (Meses)       |                  |                   |                   | No Corriente (años) |                   |                   |                    |
| Rut                 | Nombre           | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Moneda                | 0-1                     | 2-3              | 4-12              | Total Corriente   | 1-3                 | 4-5               | más de 5          | Total No Corriente |
|                     |                  |                    |                     |                       | MS                      | MS               | MS                | MS                |                     | MS                |                   | MS                 |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca   | USD + 5,06%        | 5,21%               | Dólar estadounidense  | -                       | -                | 907.871           | 907.871           | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca   | \$ + 4,89%         | 4,89%               | Pesos No Reajustables | -                       | -                | 1.240.280         | 1.240.280         | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca   | USD + 2,85%        | 2,85%               | Dólar estadounidense  | -                       | -                | 2.158.825         | 2.158.825         | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca   | \$ + 2,85%         | 2,85%               | Pesos No Reajustables | -                       | -                | 2.056.975         | 2.056.975         | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | USD + 2,15%        | 2,15%               | Dólar estadounidense  | -                       | -                | 2.874.418         | 2.874.418         | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 2,54%         | 2,54%               | Pesos No Reajustables | -                       | -                | 848.636           | 848.636           | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 4,95%         | 4,95%               | Pesos No Reajustables | -                       | 749.354          | -                 | 749.354           | -                   | -                 | 26.347.858        | 26.347.858         |
| 97.036.000-K        | Banco del Estado | \$ + 4,95%         | 4,95%               | Pesos No Reajustables | -                       | 3.749.354        | -                 | 3.749.354         | -                   | -                 | 26.347.858        | 26.347.858         |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | \$ + 3,31%         | 3,31%               | Pesos No Reajustables | -                       | -                | -                 | -                 | 6.800.000           | -                 | -                 | 6.800.000          |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile   | \$ + 3,38%         | 3,38%               | Pesos No Reajustables | -                       | 259.469          | -                 | 259.469           | -                   | 30.000.000        | -                 | 30.000.000         |
| 97.080.000-K        | Banco Bice       | \$ + 3,20%         | 3,20%               | Pesos No Reajustables | -                       | 163.556          | -                 | 163.556           | 20.000.000          | -                 | -                 | 20.000.000         |
| 97.018.000-1        | Banco Scotiabank | USD + 2,54%        | 2,54%               | Dólar estadounidense  | -                       | -                | 750.013           | 750.013           | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile   | USD + 1,18%        | 1,18%               | Dólar estadounidense  | -                       | -                | 1.333.105         | 1.333.105         | -                   | -                 | -                 | -                  |
| 97.015.000-5        | Banco Santander  | \$ + 5,43%         | 5,43%               | Pesos No Reajustables | -                       | -                | 1.263.626         | 1.263.626         | -                   | 5.957.542         | -                 | 5.957.542          |
|                     |                  |                    |                     |                       | -                       | <u>4.921.733</u> | <u>13.433.749</u> | <u>18.355.482</u> | <u>26.800.000</u>   | <u>35.957.542</u> | <u>52.695.716</u> | <u>115.453.258</u> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

|                     |                                   |                    |                     |                       | 31 de Diciembre de 2019 |                |                   |                   |                     |     |          |                    |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----|----------|--------------------|
| Préstamos Bancarios |                                   |                    |                     |                       | Corriente (Meses)       |                |                   |                   | No Corriente (años) |     |          |                    |
| Rut                 | Nombre                            | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Moneda                | 0-1                     | 2-3            | 4-12              | Total Corriente   | 1-3                 | 4-5 | más de 5 | Total No Corriente |
|                     |                                   |                    |                     |                       | MS                      | MS             | MS                | MS                |                     | MS  |          | MS                 |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile                    | UP + 3,15%         | 3,15%               | Unidad de Fomento     | -                       | 106.689        | 10.340.364        | 10.352.853        | -                   | -   | -        | -                  |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca                    | USD + 5,09%        | 4,11%               | Dólar estadounidense  | -                       | -              | 1.800.007         | 1.800.007         | 938.188             | -   | -        | 938.188            |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca                    | \$ + 4,89%         | 5,46%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | 2.481.734         | 2.481.734         | 1.298.958           | -   | -        | 1.298.958          |
| 97.004.000-5        | Banco de Chile, Línea sobregiro   | \$ + 3,36%         | 3,36%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | -                 | 2.486             | -                   | -   | -        | -                  |
| 97.023.000-9        | Itaú CorpBanca, Línea sobregiro   | \$ + 3,12%         | 3,12%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | -                 | 2.465.282         | -                   | -   | -        | -                  |
| 97.036.000-K        | Banco del Estado, Línea sobregiro | \$ + 2,49%         | 2,49%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | -                 | 2.998.623         | -                   | -   | -        | -                  |
| 97.006.000-6        | Banco BCI, Línea sobregiro        | \$ + 3,00%         | 3,00%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | -                 | 1.345.813         | -                   | -   | -        | -                  |
| 97.011.000-5        | Banco Santander, Línea sobregiro  | \$ + 3,48%         | 3,48%               | Pesos No Reajustables | -                       | -              | -                 | 381.361           | -                   | -   | -        | -                  |
|                     |                                   |                    |                     |                       | <u>106*1.619</u>        | <u>106.689</u> | <u>14.527.465</u> | <u>21.601.231</u> | <u>2.137.086</u>    | -   | -        | <u>2.137.086</u>   |

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

| 31 de diciembre de 2020                                  |                                      |                   |                     |                   |                                               |                    |                            |                       |                       |                    |                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Flujos de efectivo de financiamiento |                   |                     |                   | Cambios que no representan flujos de efectivo |                    |                            |                       |                       |                    |                     |
|                                                          | Saldo al 1/1/2020                    | Provenientes      | Utilizados          | Total             | Adición por fusión (nota 12)                  | Ventas de filiales | Cambios en valor razonable | Diferencias de cambio | Nuevos arrendamientos | Otros cambios (*)  | Saldo al 31/12/2020 |
|                                                          | MS                                   | MS                | MS                  | MS                | MS                                            | MS                 | MS                         | MS                    | MS                    | MS                 | MS                  |
| Préstamos bancarios (Nota 15.1)                          | 23.798.319                           | 90.006.550        | (80.368.905)        | 33.435.964        | 106.851.009                                   | -                  | -                          | (852.174)             | -                     | (5.626.959)        | 133.808.740         |
| Pasivos por arrendamiento (Nota 16)                      | 5.587.527                            | -                 | (2.977.928)         | 2.609.599         | 4.713.132                                     | -                  | -                          | 130.704               | 4.953.795             | -                  | 12.407.230          |
| Derivados (15.4)                                         | -                                    | -                 | -                   | -                 | 255.751                                       | -                  | 23.661                     | -                     | -                     | -                  | 279.412             |
| Total                                                    | <u>29.385.846</u>                    | <u>90.006.550</u> | <u>(83.346.833)</u> | <u>36.045.563</u> | <u>111.820.792</u>                            | <u>-</u>           | <u>23.661</u>              | <u>(721.470)</u>      | <u>4.953.795</u>      | <u>(5.626.959)</u> | <u>146.495.382</u>  |

(\*) Corresponde a operaciones de confirming e intereses devengados por pagar

| 31 de Diciembre de 2019                                  |                                      |                  |                    |                   |                                               |                    |                            |                       |                       |                |                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Flujos de efectivo de financiamiento |                  |                    |                   | Cambios que no representan flujos de efectivo |                    |                            |                       |                       |                |                     |
|                                                          | Saldo al 1/1/2019                    | Provenientes     | Utilizados         | Total             | Adquisición de filiales                       | Ventas de filiales | Cambios en valor razonable | Diferencias de cambio | Nuevos arrendamientos | Otros cambios  | Saldo al 31/12/2019 |
|                                                          | MS                                   | MS               | MS                 | MS                | MS                                            | MS                 | MS                         | MS                    | MS                    | MS             | MS                  |
| Préstamos bancarios (Nota 15)                            | 26.723.715                           | 2.500.000        | (5.789.419)        | 23.434.296        | -                                             | -                  | -                          | 138.329               | -                     | 225.694        | 23.798.319          |
| Pasivos por arrendamiento (Nota 16)                      | 5.505.457                            | -                | (1.094.645)        | 4.470.812         | -                                             | -                  | -                          | -                     | 1.116.715             | -              | 5.587.527           |
| Total                                                    | <u>32.229.172</u>                    | <u>2.500.000</u> | <u>(6.824.064)</u> | <u>27.905.108</u> | <u>-</u>                                      | <u>-</u>           | <u>-</u>                   | <u>138.329</u>        | <u>1.116.715</u>      | <u>225.694</u> | <u>29.385.846</u>   |

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.4 Derivados**

|                                                   | Saldo al              |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                   | 31-12-2020            | 31-12-2019      |
|                                                   | MS                    | MS              |
| Otros pasivos financieros corrientes              |                       |                 |
| Derivados                                         | <u>279.412</u>        | <u>-</u>        |
| <b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b> | <b><u>279.412</u></b> | <b><u>-</u></b> |

Los instrumentos derivados que mantiene el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio, por las importaciones de cemento OPC y Clinker, operaciones efectuadas en dólares USD.

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismo Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación, se presentan movimientos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16.

|                                                                 | Saldo al          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                 | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
|                                                                 | M\$               | M\$              |
| <b>Pasivos por arrendamiento corriente</b>                      |                   |                  |
| Obligaciones por arrendamiento corriente                        | 3.000.360         | 1.122.187        |
| <b>Total pasivos por arrendamiento corriente</b>                | <b>3.000.360</b>  | <b>1.122.187</b> |
| <b>Pasivos por arrendamiento no corriente</b>                   |                   |                  |
| Obligaciones por arrendamiento no corriente                     | 9.407.230         | 4.465.340        |
| <b>Total pasivos por arrendamiento no corriente</b>             | <b>9.407.230</b>  | <b>4.465.340</b> |
| <b>Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente</b> | <b>12.407.590</b> | <b>5.587.527</b> |

| Pasivos por Arrendamientos |                                                     | Fecha PRS 16<br>3.17 a) | Otras<br>Vencimientos | Corriente                 |                | No Corriente              |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
|                            |                                                     |                         |                       | Moneda a Unidad de medida |                | Moneda a Unidad de medida |                  |
| Rut                        | Nombre                                              |                         |                       | 31-12-2020                | 31-12-2019     | 31-12-2020                | 31-12-2019       |
|                            |                                                     |                         |                       | Moneda                    | Dólares        | Moneda                    | Dólares          |
| 76.680.181-3               | Servicios Brindos Ltda.                             | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 6.670          | -                         | 66.555           |
| 90.610.000-K               | Cia. Industrial y de Inversiones Vitacolas S.A.     | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 66.521         | -                         | 61.489           |
| 30.360.290-7               | Hermanos Salinas Vidal                              | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 603                       | -              | 603                       | 981              |
| 79.801.136-2               | Ingeniería y Maquinaria Tumbo Ltda.                 | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 19.325           |
| 6.946.428-4                | Algodón Becker Piedad                               | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 51.853         | -                         | 47.365           |
| 82.881.080-4               | Chilo-Ancor de los Andes                            | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 16.803         | -                         | 9.768            |
| 32.004.000-6               | Transportes Erbe de los Mercados Ancor E.I.R.L.     | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 10.939                    | -              | 10.939                    | 90.913           |
| 77.024.678-1               | Inmobiliaria Los Lagos                              | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 94.668         | -                         | 832.754          |
| 77.466.030-5               | Sociedad de Inversiones Sagunto Limitada.           | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 233.976        | -                         | 1.090.289        |
| 76.750.090-6               | Brindos Minero S.A.                                 | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | -                         | 238.572        | 2.241                     | 2.241            |
| 1.940.276-2                | Se. Corven Mujer Inversiones Llano del Tumbao Ltda. | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 8.421            |
| 8.296.246-3                | Mara Solidad de Lavender John Brindos               | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 1.127            |
| 90.026.170-6               | Sociedad de Renta Tridubio S.A.                     | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | 97.674         | -                         | 97.272           |
| 85.288.700-7               | Rentacorpas Leasing S.A.                            | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 57.240           |
| 61.475.380-2               | Compañía del Leasing Tridubio S.A.                  | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 40.006           |
| 6.473.488-3                | Mara Gabriela Piedad Cerezo                         | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 16.996                    | -              | 16.996                    | 12.176           |
| 5.736.687-7                | República Ventaneros Brindos River                  | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 6.484                     | -              | 6.484                     | 467              |
| 7.931.015-4                | Algodón Omar Venegas Sepúlveda                      | 1 - 6,00%               | 31-01-2021            | -                         | -              | 131.839                   | -                |
| 76.970.000-0               | Sociedad Maibano y de Inversiones M y G Ltda.       | UF + 3,15%              | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 574.178          |
| 4.774.084-3                | Forster Monero José Miguel                          | 1 - 6,00%               | 31-01-2021            | -                         | -              | 478.000                   | -                |
| 13.137.801-4               | Mara Andromeda Piedad Vega                          | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 14.713                    | -              | 14.713                    | -                |
| 12.366.174-1               | Olga Venegas Piedad Vega                            | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | 21.148                    | -              | 20.699                    | -                |
| 76.034.470-9               | Landa High Ltd Chile S.A.                           | USD + 6,11%             | 31-01-2021            | -                         | 84.037         | -                         | 394.348          |
| 13.146.071-6               | Brindos Ingeniero Nati Carrasco                     | 1 - 5,60%               | 31-01-2021            | -                         | -              | -                         | 769              |
|                            |                                                     |                         |                       | <b>377.811</b>            | <b>467.864</b> | <b>80.837</b>             | <b>2.965.924</b> |
|                            |                                                     |                         |                       |                           |                |                           | <b>394.148</b>   |
|                            |                                                     |                         |                       |                           |                |                           | <b>4.658.161</b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

| Pasivos por Arrendamientos                     |                                             | Corriente                   |        |                              |                          |                     |                   |                             |                     |                   |           | No Corriente |  |  |  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|-----------|--------------|--|--|--|
|                                                |                                             | Moneda a Unidad de reajuste |        |                              |                          |                     |                   | Moneda a Unidad de reajuste |                     |                   |           |              |  |  |  |
|                                                |                                             | 31-12-2020                  |        |                              |                          |                     |                   | 31-12-2020                  |                     |                   |           |              |  |  |  |
|                                                |                                             | Rut                         | Nombre | Tasa BRS 16<br>(Nota 3.17 a) | Próximos<br>Vencimientos | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Totales                     | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Totales   |              |  |  |  |
|                                                |                                             |                             |        |                              | MS                       | MS                  | MS                | MS                          | MS                  | MS                | MS        |              |  |  |  |
| 61.216.000-7                                   | Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado     | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 63.841              | 63.841            | -                           | -                   | 994.391           | 994.391   |              |  |  |  |
| 61.216.000-7                                   | Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado     | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 83.134              | 83.134            | -                           | -                   | 1.173.209         | 1.173.209 |              |  |  |  |
| 7.218.385-1                                    | Elkne Leyton Correa                         | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 3.998               | 3.998             | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 4.998.149-K                                    | Sergio Dabó Cuello                          | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 4.366               | 4.366             | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 4.998.149-K                                    | Sergio Dabó Cuello                          | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 1.781               | 1.781             | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.148.334-K                                   | Inversiones E Inmobiliarias Huanchari Ltda  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 45.596              | 45.596            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 78.451.050-6                                   | Unidad Sistema De Tuberías Ltda.            | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 62.792              | 62.792            | -                           | -                   | 23.046            | 23.046    |              |  |  |  |
| 11.345.460-1                                   | Mancha Del Pilar Tapia Ortiz                | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 4.844               | 4.844             | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 11.345.460-1                                   | Mancha Del Pilar Tapia Ortiz                | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 1.614               | 1.614             | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 17.485.055-4                                   | Guatavo Rojas Raimoff                       | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 29.844              | 29.844            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.151.485-1                                   | Inversiones Adeli Limitada                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 13.954              | 13.954            | -                           | -                   | 1.631             | 1.631     |              |  |  |  |
| 4.645.905-9                                    | Elkne del Carmen Bernal y Otros             | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 26.163              | 26.163            | -                           | -                   | 52.885            | 52.885    |              |  |  |  |
| 76.047.003-7                                   | Inversiones Lahsen Y Cia                    | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 209.306             | 209.306           | -                           | -                   | 653.029           | 653.029   |              |  |  |  |
| 76.734.710-3                                   | Inversiones Atonsa Limitada                 | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 76.746              | 76.746            | -                           | -                   | 133.061           | 133.061   |              |  |  |  |
| 76.806.400-4                                   | Transportes Penonuevo Spa                   | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 31.396              | 31.396            | -                           | -                   | 68.240            | 68.240    |              |  |  |  |
| 6.762.155-7                                    | Ana María González Del Río                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 40.291              | 40.291            | -                           | -                   | 32.214            | 32.214    |              |  |  |  |
| 77.670.510-1                                   | Agrícola Y Comercial Quechones Ltda         | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 76.655              | 76.655            | -                           | -                   | 144.943           | 144.943   |              |  |  |  |
| 78.300.650-K                                   | Elecm Price Fabbri Y Compañía Ltda.         | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 23.340              | 23.340            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.123.986-4                                   | Inmobiliaria Porvenir Ltda                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 29.303              | 29.303            | -                           | -                   | 54.551            | 54.551    |              |  |  |  |
| 46.878.330-0                                   | Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 25.012              | 25.012            | -                           | -                   | 1.264             | 1.264     |              |  |  |  |
| 76.123.986-4                                   | Inmobiliaria Porvenir Ltda                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 21.133              | 21.133            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.123.986-4                                   | Inmobiliaria Porvenir Ltda                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 25.083              | 25.083            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.342.740-4                                   | Soc De Inv M Y J Ltda                       | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 14.253              | 14.253            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.572.540-2                                   | Redeggy Y Logística S.A                     | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 11.303              | 11.303            | -                           | -                   | -                 | -         |              |  |  |  |
| 76.267.058-5                                   | Inmobiliaria La Blanca S.A                  | UF + 3,75%                  | 3,75%  | 31-01-2021                   | -                        | 200.109             | 200.109           | -                           | -                   | 366.925           | 366.925   |              |  |  |  |
| 97.018.000-1                                   | Scotiabank                                  | 2,96%                       | 2,96%  | 31-01-2021                   | 520.458                  | -                   | 520.458           | 954.172                     | -                   | 954.172           | -         |              |  |  |  |
| 97.018.000-1                                   | Scotiabank                                  | 2,96%                       | 2,96%  | 31-01-2021                   | 364.332                  | -                   | 364.332           | -                           | -                   | 698.304           | -         |              |  |  |  |
|                                                |                                             |                             |        |                              | 884.790                  | 1.125.859           | 2.010.647         | 1.652.476                   | 3.099.390           | 5.351.865         |           |              |  |  |  |
| Total obligaciones por arrendamiento corriente |                                             |                             |        |                              | 1.221.801                | 1.693.722           | 3.000.360         | 2.406.736                   | 4.093.738           | 9.407.230         |           |              |  |  |  |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

| Porción por Acreditación |                                                        | Corriente                    |       |                            |                     |                   |                  | No Corriente               |                   |                  |                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                          |                                                        | Tasa BRS 16<br>(Nota 3.17 a) |       | Meses a Unidad de reajuste |                     | 31-12-2019        |                  | Meses a Unidad de reajuste |                   | 31-12-2019       |                  |
|                          |                                                        |                              |       | Pesos no Reajutable        | Pesos no Reajutable | Unidad de fomento | Totales          | Pesos no Reajutable        | Unidad de fomento | Totales          |                  |
| Rut                      | Nombre                                                 |                              |       |                            |                     |                   |                  |                            |                   |                  |                  |
| 76.440.001-3             | Servicios Buschua Ltda                                 | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | MS                  | MS                | 6.796            | 6.796                      | MS                | MS               | 72.896           |
| 96.010.000-K             | Gta. Industrial y de Inversiones Villacocha S.A.       | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 62.796           | 62.796                     | -                 | -                | 130.439          |
| 19.549.288-7             | Elmoneo Fabela Vilal                                   | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | 40,8                | -                 | -                | 418                        | 1.514             | -                | 1.514            |
| 79.801.230-2             | Inglaterra y Maguana Tambo Ltda.                       | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 86.127           | 86.127                     | -                 | -                | 24.120           |
| 1.944.823-4              | Algodón Suelos Purkita                                 | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 48.667           | 48.667                     | -                 | -                | 100.824          |
| 12.800.300-0             | Chile-Aerovías Andes                                   | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 13.862           | 13.862                     | -                 | -                | 37.139           |
| 12.804.800-6             | Transportes Ruta de los Sincronos Aéreo Avsa E.L.L.L.  | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | 10.359              | -                 | -                | -                          | 130.849           | -                | 2.219            |
| 77.801.478-1             | Inmobiliaria Las Lomas                                 | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 89.547           | 89.547                     | -                 | -                | 921.297          |
| 77.440.670-5             | Sociedad de Inversiones Sagunto Limitada               | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 239.498          | 239.498                    | -                 | -                | 1.123.954        |
| 76.876.880-K             | Desako Monte S.A.                                      | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | 245.846             | -                 | -                | -                          | 262.819           | -                | 262.819          |
| 1.940.756-3              | De Corcoran Mader Inversiones (Grupo del Textiles Ltda | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 41.891           | 41.891                     | -                 | -                | 8.950            |
| 6.226.244-3              | Máster Sideral del Condado Sida Sideral                | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 24.217           | 24.217                     | -                 | -                | 726              |
| 89.756.176-0             | Sociedad de Renta Faltado S.A.                         | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 92.135           | 92.135                     | -                 | -                | 198.494          |
| 85.388.706-5             | Rentapagos Leasing S.A.                                | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 123.884          | 123.884                    | -                 | -                | 38.894           |
| 19.471.706-2             | Compañía de Leasing Temerall S.A.                      | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | 55.487           | 55.487                     | -                 | -                | 41.986           |
| 1.477.405-3              | Mesa Colada Pando Cerezo                               | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | 15.491              | -                 | -                | -                          | 29.172            | -                | 41.986           |
| 1.118.001-7              | Riquelme Fomidas Roca Ester                            | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | 8.132               | -                 | -                | 8.132                      | 8.911             | -                | 41.986           |
| 7.761.911-4              | Algodón Suelos Purkita                                 | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | -                | -                          | 191.619           | -                | 191.619          |
| 76.876.880-K             | Sociedad de Renta Faltado S.A.                         | UF + 3,15%                   | 3,15% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | -                | -                          | 245.762           | -                | 245.762          |
| 1.477.405-3              | Renta Madero José Sigual                               | S + 5,60%                    | 5,60% | 31-01-2020                 | -                   | -                 | -                | -                          | 278.900           | -                | 278.900          |
|                          |                                                        |                              |       | <b>177.446</b>             | <b>8.48.647</b>     | <b>1.120.187</b>  | <b>1.663.736</b> | <b>3.488.198</b>           | <b>4.648.546</b>  | <b>4.648.546</b> | <b>4.648.546</b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

| Pasivos por Arrendamientos |                                                        | 31 de Diciembre de 2020 |                     |                       |               |                |                     |                 |                  |                |                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
|                            |                                                        | Corriente (Meses)       |                     |                       |               |                | No Corriente (años) |                 |                  |                |                    |
|                            |                                                        | Tasa nominal anual      | Tasa efectiva anual | Moneda                | 0-1           | 2-3            | 4-12                | Total Corriente | 1-3              | 4-5            | Total No Corriente |
| Rut                        | Nombre                                                 |                         |                     |                       | MS            | MS             | MS                  | MS              | MS               | MS             | MS                 |
| 76.640.181-3               | Servicios Boreco Ltda.                                 | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 548           | 1.100          | 5.022               | 6.670           | 26.087           | 17.791         | 33.358             |
| 96.010.000-K               | Cia. Industrial y de Inversiones Vitacuras S.A.        | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 5.444         | 10.971         | 50.085              | 66.521          | 49.789           | -              | 40.789             |
| 10.569.280-7               | Hermanos Salinas Vidal                                 | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 53            | 106            | -                   | 653             | 900              | -              | 900                |
| 6.594.825-4                | Aljondro Becker Pucheta                                | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 4.368         | 8.771          | 38.414              | 51.553          | -                | -              | -                  |
| 82.880.108-6               | Club Aereo de los Andes                                | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 1.380         | 2.771          | 12.652              | 16.803          | 11.628           | -              | 11.628             |
| 52.064.960-6               | Transporte Ruta de las Mercedes Aeras Ancel E.I.R.L.   | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 489           | 1.790          | 8.260               | 10.539          | 48.600           | 32.400         | 27.000             |
| 71.055.478-1               | Inmobiliaria Los Lirios                                | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 7.776         | 15.613         | 71.279              | 94.668          | 386.286          | 244.191        | 525.588            |
| 77.460.030-5               | Sociedad de Inversiones Saghetto Limitada.             | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 19.222        | 38.093         | 176.161             | 233.576         | 838.176          | 386.500        | 1.205.126          |
| 76.876.988-K               | Bosako Minería S.A.                                    | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 21.030        | 42.347         | 195.195             | 258.572         | -                | -              | -                  |
| 1.940.278-2                | St. Careros Moller Inversiones Limita del Tambor Ltda. | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | -             | -              | -                   | -               | 10.854           | -              | 10.854             |
| 6.256.344-3                | María Soledad de Lourdes Julia Batcello                | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | -             | -              | -                   | -               | 8.527            | -              | 8.527              |
| 99.556.170-0               | Sociedad de Rentas Palabrita S.A.                      | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | 8.019         | 16.102         | 73.552              | 97.674          | 174.422          | -              | 174.422            |
| 81.288.780-5               | Romaneques Leasing S.A.                                | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | -             | -              | -                   | -               | 41.200           | -              | 41.200             |
| 83.472.500-2               | Compañía de Leasing Tattersall S.A.                    | 3,15%                   | 3,15%               | Unidad de fomento     | -             | -              | -                   | -               | 45.069           | -              | 45.069             |
| 6.471.408-3                | María Gabriela Paredes Cáceres                         | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 1.164         | 2.747          | 12.885              | 16.996          | 12.400           | -              | 12.400             |
| 5.339.668-7                | Riquelme Fomindar Rosa Ester                           | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 527           | 1.061          | 4.896               | 6.484           | 2.950            | -              | 2.950              |
| 7.581.915-4                | Aljondro Omar Viquega Sepúlveda                        | 0,40%                   | 0,40%               | Pesos No Reajustables | -             | -              | -                   | -               | -                | -              | 131.839            |
| 76.979.090-9               | Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.       | 0,20%                   | 0,20%               | Unidad de fomento     | -             | -              | -                   | -               | -                | 581.553        | 581.553            |
| 4.774.084-3                | Foster Moreno José Miguel                              | 0,40%                   | 0,40%               | Pesos No Reajustables | -             | -              | -                   | -               | -                | 478.900        | 478.900            |
| 13.157.903-9               | Mara Apolonia Pulaski Vega                             | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 1.196         | 2.408          | 11.109              | 14.713          | 16.000           | -              | 16.000             |
| 12.165.574-3               | Olga Cecilia Pulaski Vega                              | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 1.719         | 3.461          | 15.969              | 21.149          | 23.000           | -              | 23.000             |
| 76.034.470-9               | Linde High Lift Chile S.A.                             | 6,11%                   | 6,11%               | Dólares               | 6.888         | 13.878         | 64.071              | 84.837          | 314.348          | -              | 314.348            |
| 13.144.057-K               | Benta Ingenia Nul Carrasco                             | 5,60%                   | 5,60%               | Pesos No Reajustables | 610           | 1.220          | 6.667               | 7.505           | 1.200            | -              | 1.200              |
|                            |                                                        |                         |                     |                       | <b>81.654</b> | <b>162.548</b> | <b>745.711</b>      | <b>985.713</b>  | <b>1.994.577</b> | <b>680.823</b> | <b>1.578.428</b>   |
|                            |                                                        |                         |                     |                       |               |                |                     |                 |                  |                | <b>4.453.656</b>   |

92

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

| Pasivos por Arrendamientos |                                             | 31 de Diciembre de 2020 |                     |                   |                |                |                     |                  |                  |                |                    |
|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                            |                                             | Corriente (Meses)       |                     |                   |                |                | No Corriente (años) |                  |                  |                |                    |
|                            |                                             | Tasa nominal anual      | Tasa efectiva anual | Moneda            | 0-1            | 2-3            | 4-12                | Total Corriente  | 1-3              | 4-5            | Total No Corriente |
| Rut                        | Nombre                                      |                         |                     |                   | MS             | MS             | MS                  | MS               | MS               | MS             | MS                 |
| 61.216.000-7               | Empresa De Los Fomocarriles Del Estado      | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 5.320          | 10.640         | 47.879              | 63.838           | 191.515          | 127.677        | 1.143.772          |
| 61.216.000-7               | Empresa De Los Fomocarriles Del Estado      | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 6.951          | 13.903         | 62.280              | 83.134           | 257.447          | 171.631        | 1.462.964          |
| 7.218.385-1                | Elaine Leyton Corona                        | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 444            | 888            | 2.666               | 3.598            | -                | -              | -                  |
| 4.998.149-K                | Sergio Dóbo Cuello                          | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 522            | 1.044          | 2.800               | 4.366            | -                | -              | -                  |
| 4.998.149-K                | Sergio Dóbo Cuello                          | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 211            | 422            | 1.148               | 1.781            | -                | -              | -                  |
| 76.148.334-K               | Inversiones E Inmobiliaria Hincchen Ltda    | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 6.371          | 12.741         | 26.484              | 45.596           | -                | -              | -                  |
| 76.841.050-6               | Unidad Sistema De Tuberías Ltda.            | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 5.233          | 10.465         | 47.094              | 62.792           | -                | -              | -                  |
| 11.345.460-1               | Maricela Del Pilar Tapia Ortiz              | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 738            | 1.477          | 2.629               | 4.844            | -                | -              | -                  |
| 11.345.460-1               | Maricela Del Pilar Tapia Ortiz              | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 245            | 491            | 878                 | 1.614            | -                | -              | -                  |
| 17.485.055-4               | Gustavo Rojas Ratnoff                       | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 3.905          | 7.810          | 18.129              | 29.844           | -                | -              | -                  |
| 76.181.480-1               | Inversiones Añel Limitada                   | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 1.163          | 2.326          | 10.465              | 13.954           | 3.408            | -              | 3.408              |
| 4.645.905-9                | Ilona del Carmen Bernal y Otros             | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 2.180          | 4.361          | 19.622              | 26.163           | 63.228           | -              | 63.228             |
| 76.047.093-7               | Inversiones Lahuen Y Cia                    | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 17.442         | 34.884         | 156.980             | 209.306          | 627.919          | 104.653        | -                  |
| 76.734.710-3               | Inversiones Atenea Limitada                 | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 6.395          | 12.791         | 57.559              | 76.746           | 159.887          | -              | -                  |
| 76.806.400-4               | Transportes Permen Sps                      | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 2.616          | 5.233          | 23.547              | 31.396           | 62.782           | -              | -                  |
| 6.382.155-7                | Ama María González Del Rio                  | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 3.358          | 6.715          | 30.219              | 40.291           | 20.146           | -              | 20.146             |
| 77.670.510-1               | Agropecuaria Y Comercial Quilichnos Ltda    | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 6.388          | 12.776         | 57.491              | 76.655           | 78.894           | -              | 78.894             |
| 78.560.650-K               | Electra Price Fabbi Y Compañía Ltda.        | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 5.133          | 10.266         | 7.940               | 23.340           | -                | -              | -                  |
| 76.842.740-4               | Maricela Del Pilar Tapia Ortiz              | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 2.442          | 4.884          | 21.977              | 29.303           | 58.606           | -              | 58.606             |
| 96.879.330-0               | Inmobiliaria El Inverosone Casagrande Socia | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 2.084          | 4.169          | 18.759              | 25.012           | 4.169            | -              | -                  |
| 76.123.986-4               | Inmobiliaria Porvenir Ltda                  | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 3.427          | 6.854          | 10.852              | 21.133           | -                | -              | -                  |
| 76.123.986-4               | Inmobiliaria Porvenir Ltda                  | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 3.412          | 6.824          | 14.847              | 25.083           | -                | -              | -                  |
| 76.842.740-4               | Soc. De Inv M Y V Ltda                      | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 1.609          | 3.208          | 9.667               | 14.253           | -                | -              | -                  |
| 76.572.540-2               | Biología Y Logística S.A.                   | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 4.975          | 9.928          | -                   | 11.303           | -                | -              | -                  |
| 76.267.058-5               | Inmobiliaria Lo Hincen S.A.                 | 3,75%                   | 3,75%               | Unidad de fomento | 21.076         | 42.153         | 136.881             | 200.109          | 442.602          | -              | -                  |
| 97.018.000-1               | SCOTIABANK                                  | 2,90%                   | 2,90%               | Pesos             | 43.371         | 86.743         | 390.343             | 520.458          | 954.172          | -              | -                  |
| 97.018.000-1               | SCOTIABANK                                  | 2,90%                   | 2,90%               | Pesos             | 30.361         | 60.722         | 273.249             | 364.332          | 698.304          | -              | -                  |
|                            |                                             |                         |                     |                   | <b>187.484</b> | <b>376.856</b> | <b>1.452.386</b>    | <b>2.010.647</b> | <b>3.644.895</b> | <b>483.961</b> | <b>2.037.510</b>   |
|                            |                                             |                         |                     |                   |                |                |                     |                  |                  |                | <b>3.831.873</b>   |

93

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

| Pasivos por Arrendamiento |                                                     | Tasa nominal |       | Moneda                | 31 de Diciembre de 2019 |         |         |                 |           |                     |             |                    |  |  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------|-----------------------|-------------------------|---------|---------|-----------------|-----------|---------------------|-------------|--------------------|--|--|
|                           |                                                     |              |       |                       | Corriente (Meses)       |         |         |                 |           | No Corriente (años) |             |                    |  |  |
|                           |                                                     |              |       |                       | 01                      | 10      | 010     | Total Corriente | 10        | 00                  | total de \$ | Total No Corriente |  |  |
| Raz                       | Nombres                                             |              |       |                       | MS                      | MS      | MS      | MS              |           |                     |             | MS                 |  |  |
| 78.660.280.0              | Servicios Scotten Ltda.                             | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 217                     | 1.038   | 4.740   | 6.296           | 22.969    | 17.120              | 41.140      | 34.409             |  |  |
| 80.050.000.40             | Cia Industrial y de Inversiones Vitrarcas S.A.      | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 3.239                   | 30.238  | 42.779  | 62.796          | 131.008   | -                   | -           | 131.008            |  |  |
| 82.580.280.7              | Encomendas Salinas Vial                             | 5,80%        | 5,80% | Pesos No Reajustables | 20                      | 101     | 467     | 628             | 1.620     | -                   | -           | 1.620              |  |  |
| 90.851.100.2              | Seguros y Reaseguros Tachira Ltda.                  | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 5.433                   | 30.808  | 48.767  | 68.277          | 22.648    | -                   | -           | 22.648             |  |  |
| 10.840.030.0              | Alquileres Surco-Puerto                             | 6,12%        | 6,12% | Unidad de Fomento     | 9.088                   | 8.028   | 88.842  | 105.958         | -         | -                   | -           | 105.958            |  |  |
| 12.880.000.0              | Club Atletico de los Andes                          | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 1.302                   | 2.296   | 12.800  | 15.862          | 28.510    | -                   | -           | 28.510             |  |  |
| 25.000.900.0              | Transporte Talla de los Andes Aeronaves Aero E.L.L. | 3,80%        | 3,80% | Pesos No Reajustables | 842                     | 1.497   | 7.622   | 11.129          | 46.960    | 35.460              | 42.290      | 124.222            |  |  |
| 77.000.470.0              | Transporte Talla de los Andes Aeronaves Aero E.L.L. | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 7.342                   | 34.742  | 47.284  | 89.367          | 336.762   | 227.800             | 422.972     | 1.026.462          |  |  |
| 77.400.000.0              | Seguros de Inversiones Tagliente Limitada.          | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 38.148                  | 36.436  | 386.124 | 220.698         | 797.147   | 331.440             | 1.071.717   | 1.499.328          |  |  |
| 78.870.080.0              | Reservas Mazon S.A.                                 | 5,80%        | 5,80% | Pesos No Reajustables | 39.651                  | 45.021  | 380.051 | 215.646         | 386.687   | -                   | -           | 386.687            |  |  |
| 1.040.170.0               | de Construcción Inversiones Clavado Tachira Ltda.   | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 8.870                   | 6.777   | 30.808  | 46.462          | 13.010    | -                   | -           | 13.010             |  |  |
| 1.270.940.0               | Alquileres de Construcción Talla Remite             | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 1.891                   | 9.841   | 17.145  | 28.151          | 8.564     | -                   | -           | 8.564              |  |  |
| 18.270.170.0              | Seguros de Inversiones Tagliente S.A.               | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 7.288                   | 13.245  | 48.972  | 69.320          | 275.773   | -                   | -           | 275.773            |  |  |
| 82.200.700.0              | Reaseguros Leasing S.A.                             | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 10.081                  | 20.287  | 80.124  | 112.894         | 42.070    | -                   | -           | 42.070             |  |  |
| 82.470.000.0              | Compañía de Leasing Tachira S.A.                    | 3,12%        | 3,12% | Unidad de Fomento     | 4.577                   | 9.221   | 42.728  | 55.467          | 22.864    | -                   | -           | 22.864             |  |  |
| 1.470.400.0               | Maria Gabriela Puentes Girones                      | 5,80%        | 5,80% | Pesos No Reajustables | 1.242                   | 2.001   | 11.748  | 15.461          | 30.880    | -                   | -           | 30.880             |  |  |
| 1.030.080.7               | Seguros Fomento de Inversiones                      | 5,80%        | 5,80% | Pesos No Reajustables | 468                     | 1.000   | 6.431   | 6.132           | 9.840     | -                   | -           | 9.840              |  |  |
| 77.000.070.0              | Alquileres de Construcción Tagliente                | 3,80%        | 3,80% | Pesos No Reajustables | -                       | -       | -       | -               | -         | 131.888             | -           | 131.888            |  |  |
| 80.870.000.0              | Seguros de Inversiones Tagliente S.A.               | 3,80%        | 3,80% | Unidad de Fomento     | -                       | -       | -       | -               | -         | 710.400             | -           | 710.400            |  |  |
| 1.770.080.0               | Pagos de Inversiones Tagliente                      | 3,80%        | 3,80% | Pesos No Reajustables | -                       | -       | -       | -               | -         | -                   | -           | -                  |  |  |
|                           |                                                     |              |       |                       | 93.632                  | 384.802 | 845.300 | 1.323.167       | 3.837.740 | 818.973             | 1.709.432   | 4.865.742          |  |  |

94

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

| 31 de Diciembre de 2020                                 |                |                        |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Corriente      |                        |                   |
|                                                         | Pais           | Moneda                 | Total corriente   |
|                                                         | M\$            |                        |                   |
| Facturas por pagar a proveedores del exterior           | Estados Unidos | Dolares estadounidense | 105.278           |
| Facturas por pagar a proveedores del exterior           | Suiza          | Franco Suizo           | 170.504           |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales             | Chile          | Pesos no reajustables  | 25.242.798        |
| Facturas por recibir por compras nacionales             | Chile          | Pesos no reajustables  | 16.202.711        |
|                                                         |                |                        | <u>41.721.291</u> |
| 31 de diciembre de 2019                                 |                |                        |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Corriente      |                        |                   |
|                                                         | Pais           | Moneda                 | Total corriente   |
|                                                         | M\$            |                        |                   |
| Facturas por pagar a proveedores del exterior           | Alemania       | Euro                   | 39.667            |
| Facturas por pagar a proveedores del exterior           | Estados Unidos | Dolares estadounidense | 698.032           |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales             | Chile          | Pesos no reajustables  | 11.418.348        |
| Facturas por recibir por compras nacionales             | Chile          | Pesos no reajustables  | 12.918.555        |
|                                                         |                |                        | <u>25.074.602</u> |

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

| 31 de Diciembre de 2020 |                           |                  |          |          |                   |
|-------------------------|---------------------------|------------------|----------|----------|-------------------|
| Tipo de proveedor       | Pagos al día (por vencer) |                  |          |          |                   |
|                         | Hasta 30 días             | 31-60            | 61-90    | 91-120   | Total             |
|                         | MS                        | MS               | MS       | MS       | MS                |
| Productos               | 18.382.673                | 1.696.666        | -        | -        | 20.079.339        |
| Servicios               | 18.863.865                | 2.778.087        | -        | -        | 21.641.952        |
| <b>Total</b>            | <b>37.246.538</b>         | <b>4.474.753</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>41.721.291</b> |

| 31 de Diciembre de 2019 |                           |                |          |          |                   |
|-------------------------|---------------------------|----------------|----------|----------|-------------------|
| Tipo de proveedor       | Pagos al día (por vencer) |                |          |          |                   |
|                         | Hasta 30 días             | 31-60          | 61-90    | 91-120   | Total             |
|                         | MS                        | MS             | MS       | MS       | MS                |
| Productos               | 12.582.107                | 218.947        | -        | -        | 12.801.054        |
| Servicios               | 12.032.550                | 238.039        | -        | -        | 12.270.589        |
| Otros                   | -                         | 2.959          | -        | -        | 2.959             |
| <b>Total</b>            | <b>24.614.657</b>         | <b>459.945</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>25.074.602</b> |

Al 31 de diciembre de 2020 el Grupo pagó el 91% de la nómina antes de 30 días.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1** Provisiones corrientes por beneficios a empleados

|                                                                | Saldo al         |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>       | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Provisiones de gratificación y bono de producción              | 572.367          | 1.017.526        |
| Provisión de vacaciones                                        | 2.264.835        | 1.100.931        |
| <b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b> | <b>2.837.202</b> | <b>2.118.457</b> |

**18.2** Los movimientos de las provisiones durante los periodos 2020 y 2019 son los siguientes:

|                                        | Saldo al         |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Movimientos de provisiones</b>      | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Saldo inicial                          | 2.118.457        | 2.378.705        |
| Incrementos (disminuciones)            | 4.656.904        | 2.283.010        |
| Incrementos (disminuciones) por fusión | 1.089.614        | -                |
| Bajas / aplicaciones                   | (5.027.773)      | (2.543.258)      |
| <b>Saldo final</b>                     | <b>2.837.202</b> | <b>2.118.457</b> |

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

|                                                      | Saldo al         |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>       | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Retenciones varias                                   | 984.719          | 1.204.829        |
| Pagos anticipados clientes                           | 460.308          | 446.121          |
| Remuneraciones por pagar                             | 12.916           | 38.474           |
| Dividendos por pagar                                 | -                | 692.412          |
| <b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b> | <b>1.457.943</b> | <b>2.381.836</b> |

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1** Otras provisiones no corrientes

|                                        | Saldo al          |                  |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                        | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
| <b>Otras provisiones no corrientes</b> | <b>MS</b>         | <b>MS</b>        |
| Provisión de cierre                    | 5.078.489         | 4.093.496        |
| Provisión de desmantelamiento          | 7.059.415         | -                |
| Provisión de descarpes                 | 3.726.529         | -                |
| <b>Saldo final</b>                     | <b>15.864.433</b> | <b>4.093.496</b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.1** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los periodos 2020 y 2019 son los siguientes:

|                                 | Saldo al         |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Provisión cierre de Mina</b> | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Saldo inicial                   | 4.093.496        | 2.228.729        |
| Cambio de Tasa                  | 873.943          | 1.530.358        |
| Variación UF                    | 197.451          | 50.628           |
| Costos financieros              | 54.034           | 283.781          |
| Ajuste por menor provisión (*)  | (367.206)        | -                |
| Provisión Trebal                | 226.771          | -                |
| <b>Saldo final</b>              | <b>5.078.489</b> | <b>4.093.496</b> |

(\*) Corresponde a sobre estimación de pasivos por provisión cierre de mina.

**20.2** A continuación se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos para año 2020.

|                                                   | Saldo al         |            |
|---------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                   | 31-12-2020       | 31-12-2019 |
| <b>Provisión desmantelamiento Plantas Pétreos</b> | <b>MS</b>        | <b>MS</b>  |
| Saldo inicial                                     | -                | -          |
| Resultado Acumulado                               | 3.471.296        | -          |
| Intereses por Desmantelamiento                    | 86.770           | -          |
| <b>Saldo final</b>                                | <b>3.558.066</b> | <b>-</b>   |

Al 31 de diciembre de 2020 se adoptó el criterio contable provisión por desmantelamiento para todas las plantas de Sociedad Pétreos, tal como se describe en Notas 2.1 y 3.1

**20.3** A continuación se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. para año 2020.

|                                                               | Saldo al         |            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                               | 31-12-2020       | 31-12-2019 |
| <b>Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario</b> | <b>MS</b>        | <b>MS</b>  |
| Efecto Fusión                                                 | 2.837.625        | -          |
| Intereses por Desmantelamiento                                | 49.944           | -          |
| Adiciones                                                     | 613.780          | -          |
| <b>Saldo final</b>                                            | <b>3.501.349</b> | <b>-</b>   |

**20.4** A continuación se detalla provisión por descarpes para sociedades Aridos Aconcagua S.A e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. para año 2020.

|                            | Saldo al         |            |
|----------------------------|------------------|------------|
|                            | 31-12-2020       | 31-12-2019 |
| <b>Provisión descarpes</b> | <b>MS</b>        | <b>MS</b>  |
| Efecto Fusión              | 613.780          | -          |
| Adiciones descarpes        | 3.477.491        | -          |
| Amortización descarpes     | (364.742)        | -          |
| <b>Saldo final</b>         | <b>3.726.529</b> | <b>-</b>   |

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

|                                                                       | Saldo al       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                       | 31-12-2020     | 31-12-2019     |
|                                                                       | M\$            | M\$            |
| <b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>       |                |                |
| Indemnización por años de servicios                                   | 476.280        | 481.931        |
| <b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>476.280</b> | <b>481.931</b> |

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

|                                                                             | Saldo al       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                             | 31-12-2020     | 31-12-2019     |
|                                                                             | M\$            | M\$            |
| <b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b> |                |                |
| Saldo inicial                                                               | 481.931        | 593.480        |
| Costo de los servicios del ejercicio corriente                              | 32.077         | 61.080         |
| Costo por intereses                                                         | 94.768         | 9.377          |
| Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real   | (11.848)       | (42.879)       |
| Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis    | -              | (23.299)       |
| Diferencia de cambio                                                        | 14.458         | -              |
| Pagos del ejercicio                                                         | (135.106)      | (115.828)      |
| <b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>476.280</b> | <b>481.931</b> |

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

| Hipótesis actuariales utilizadas           | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Tasa de descuento real                     | 0,62%      | 1,58%      |
| Tasa esperada de incremento salarial       | 0,10%      | 1,0%       |
| Tasa de rotación retiro voluntario         | 2,60%      | 4,40%      |
| Tasa de rotación necesidades de la empresa | 5,30%      | 6,50%      |
| Tabla de mortalidad                        | RV-2014    | RV-2014    |
| Edad de jubilación mujeres                 | 60 años    | 60 años    |
| Edad de jubilación hombres                 | 65 años    | 65 años    |

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**21.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

|                                                                        | Resultados en el período |                 |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|                                                                        | 01-01-2020               | 01-01-2019      |
|                                                                        | 31-12-2020               | 31-12-2019      |
|                                                                        | M\$                      | M\$             |
| Costo por intereses plan beneficios definidos                          | (94.768)                 | (9.377)         |
| Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos             | (32.077)                 | (61.080)        |
| <b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b> | <b>(126.845)</b>         | <b>(70.457)</b> |

**21.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2020, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

|                                                      | Disminución de 1% | Incremento de 1% |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                      | M\$               | M\$              |
| Efecto en las obligaciones por beneficios definidos  | 1.865             | (1.846)          |
| <b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b> | <b>1.865</b>      | <b>(1.846)</b>   |

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS**

**22.1** Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

|                                                 | Resultados en el período: |                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                 | 01-01-2020                | 01-01-2019         |
|                                                 | 31-12-2020                | 31-12-2019         |
|                                                 | M\$                       | M\$                |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>       |                           |                    |
| Ventas de cemento                               | 217.450.732               | 173.063.450        |
| Ventas de áridos                                | 6.605.378                 | 4.632.104          |
| <b>Total ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>224.056.110</b>        | <b>177.695.554</b> |

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Otras ganancias (pérdidas)               | Resultados en el período: |                 |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                          | 01-01-2020                | 01-01-2019      |
|                                          | 31-12-2020                | 31-12-2019      |
|                                          | MS                        | MS              |
| Resultado en venta de activos fijos      | 251.722                   | 127.054         |
| Gastos de propiedades de inversión, neto | -                         | (183.416)       |
| Gastos no operacionales (*)              | (2.414.746)               | -               |
| <b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>  | <b>(2.163.024)</b>        | <b>(56.362)</b> |

(\*) Corresponde principalmente a gastos por finiquitos, producto del proceso de fusión.

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Gastos por naturaleza                       | Resultados en el período: |                      |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                             | 01-01-2020                | 01-01-2019           |
|                                             | 31-12-2020                | 31-12-2019           |
|                                             | MS                        | MS                   |
| <b>Gastos de materiales y otros</b>         |                           |                      |
| Materias primas                             | (106.571.191)             | (53.945.262)         |
| Combustibles y energía eléctrica            | (13.699.417)              | (15.709.929)         |
| Materiales de mantención y distribución     | (9.403.660)               | (9.671.322)          |
| Servicios de terceros (1)                   | (50.337.352)              | (50.433.863)         |
| <b>Total gastos de materiales y otros</b>   | <b>(180.011.620)</b>      | <b>(129.760.376)</b> |
| <b>Gastos de personal</b>                   |                           |                      |
| Sueldos y salarios                          | (21.557.652)              | (15.737.611)         |
| Beneficios a corto plazo a los empleados    | (8.113.161)               | (9.368.629)          |
| Gasto obligación por beneficios post empleo | (32.077)                  | (70.457)             |
| Otros gastos de personal                    | (4.009.436)               | (4.905.630)          |
| <b>Total gastos de personal</b>             | <b>(33.712.326)</b>       | <b>(30.082.327)</b>  |
| <b>Depreciación y amortización</b>          |                           |                      |
| Depreciación propiedades, planta y equipos  | (13.869.576)              | (6.519.841)          |
| Depreciación activos por derecho de uso     | (1.258.941)               | (1.021.683)          |
| Amortización de intangibles                 | (2.647.209)               | (677.479)            |
| <b>Total depreciación y amortización</b>    | <b>(17.775.726)</b>       | <b>(8.219.003)</b>   |
| <b>Total gastos por naturaleza</b>          | <b>(231.499.672)</b>      | <b>(168.061.706)</b> |

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

| Conciliación con estado de resultados: | Resultados en el período: |                      |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                        | 01-01-2020                | 01-01-2019           |
|                                        | 31-12-2020                | 31-12-2019           |
|                                        | MS                        | MS                   |
| Costo de ventas                        | (167.144.872)             | (112.586.428)        |
| Costos de distribución                 | (45.462.497)              | (40.637.530)         |
| Gastos de administración               | (13.276.650)              | (8.448.621)          |
| Otros gastos, por función              | (5.615.653)               | (6.389.127)          |
| <b>Total gastos por naturaleza</b>     | <b>(231.499.672)</b>      | <b>(168.061.706)</b> |

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los periodos 2020 y 2019 es el siguiente:

| Ingresos financieros                        | Resultados en el período: |               |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                                             | 01-01-2020                | 01-01-2019    |
|                                             | 31-12-2020                | 31-12-2019    |
|                                             | M\$                       | M\$           |
| Intereses comerciales ganados               | 8                         | 35            |
| Intereses por inversiones mercado capitales | 30.611                    | 22.845        |
| <b>Total ingresos financieros</b>           | <b>30.619</b>             | <b>22.880</b> |

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los periodos 2020 y 2019 es el siguiente:

| Costos financieros (de actividades no financieras)              | Resultados en el período: |                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                                 | 01-01-2020                | 01-01-2019         |
|                                                                 | 31-12-2020                | 31-12-2019         |
|                                                                 | M\$                       | M\$                |
| Intereses por créditos bancarios y sobregiros                   | (4.738.366)               | (1.032.826)        |
| Intereses por leasing                                           | -                         | (12.691)           |
| Intereses por beneficios a empleados                            | (94.768)                  | (9.527)            |
| Intereses diversos                                              | (130.677)                 | (6.980)            |
| Intereses Site Restoration                                      | (140.806)                 | (283.781)          |
| Intereses por arrendamiento (*)                                 | (222.519)                 | (204.764)          |
| Otros gastos financieros                                        | (109.678)                 | (41.931)           |
| <b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b> | <b>(5.436.814)</b>        | <b>(1.592.500)</b> |

(\*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Diferencias de cambio                                      | Resultados en el período: |                  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                            | 01-01-2020                | 01-01-2019       |
|                                                            | 31-12-2020                | 31-12-2019       |
|                                                            | M\$                       | M\$              |
| <b>Activos</b>                                             |                           |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | (33.042)                  | 85.786           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 14.163                    | (135.787)        |
| <b>Pasivos</b>                                             |                           |                  |
| Otros pasivos financieros corrientes                       | (450.909)                 | (372.735)        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,   | (327.713)                 | 152.255          |
| Otros pasivos financieros no corrientes                    | -                         | (252.050)        |
| <b>Total diferencias de cambio</b>                         | <b>(797.501)</b>          | <b>(522.531)</b> |

| Resultados por unidades de reajuste                        | Resultados en el período: |                  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                            | 01-01-2020                | 01-01-2019       |
|                                                            | 31-12-2020                | 31-12-2019       |
|                                                            | M\$                       | M\$              |
| <b>Activos</b>                                             |                           |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | (366.415)                 | -                |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 3.690                     | -                |
| Activos por impuestos corrientes                           | 3.229                     | 22.866           |
| Otros activos no financieros, corrientes                   | 5.693                     | -                |
| Anticipos moneda extranjera                                | 3.840                     | -                |
| <b>Pasivos</b>                                             |                           |                  |
| Otros pasivos financieros, corrientes                      | 23.284                    | (359.022)        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,   | -                         | (4.320)          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                   | 234.061                   | -                |
| <b>Total resultados por unidades de reajuste</b>           | <b>(92.618)</b>           | <b>(340.476)</b> |

## NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los períodos diciembre 2020 y 2019, registra los siguientes movimientos:

| Movimiento dividendos por pagar             | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | M\$                | M\$                |
| <b>Saldo inicial</b>                        | <b>(1.731.031)</b> | <b>9.803</b>       |
| Provisión dividendo propuesto del ejercicio | (4.039.071)        | (1.735.301)        |
| Pagos del período                           | (5.770.102)        | (5.533)            |
| <b>Saldo final</b>                          | <b>-</b>           | <b>(1.731.031)</b> |
|                                             |                    |                    |
| Saldo presentado como:                      | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                                             | M\$                | M\$                |
| Otros pasivos no financieros corrientes     | -                  | (1.731.031)        |
|                                             | -                  | (1.731.031)        |

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2020 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$ 322,80919 por acción el que se pagó a partir del 29 de abril de 2020. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

## NOTA 27 - PATRIMONIO

### 27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 7.669.719 y 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 7.675.262. Tal como se describe en la nota n°1.1 el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad.

En Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$ 74.129.733., mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a los accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

### 27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Número de acciones emitidas</b>                        |                   |
| Número de acciones emitidas y completamente pagadas       | 17.861.745        |
| Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas | -                 |
| Número de acciones emitidas por fusión                    | 7.660.566         |
| <b>Total número de acciones emitidas</b>                  | <b>25.522.311</b> |

### 27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

#### NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad ha suscrito nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de CO2 de la Sociedad.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2020 es el siguiente:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                         | Cemento Polpaico S.A.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Proyecto</b>                         | Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco                                                                                                                                                                   |
| <b>Reconocimiento contable</b>          | Costo de ventas                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Monto desembolsado en el período</b> | M\$ 53.804                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Concepto del desembolso</b>          | Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes |
| <b>Descripción del Proyecto</b>         | Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco                                                                                                                                                                   |

#### NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

|                                                                                                       | Saldos al          |                    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                       | 31-12-2020         |                    | 31-12-2019         |                    |
|                                                                                                       | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes | 52.156.021         | 52.156.021         | 28.671.712         | 28.671.712         |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                      | <b>52.156.021</b>  | <b>52.156.021</b>  | <b>28.671.712</b>  | <b>28.671.712</b>  |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                  | 18.634.894         | 18.634.894         | 21.661.233         | 22.783.420         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                               | 41.721.291         | 41.721.291         | 25.074.602         | 25.074.602         |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                               | 115.453.258        | 115.453.258        | 2.137.086          | 2.137.086          |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                                                      | <b>175.809.443</b> | <b>175.809.443</b> | <b>48.872.921</b>  | <b>49.995.108</b>  |

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

##### Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

### NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

#### 30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

#### 30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

##### Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 1,89%, de lo cual un 0,05% corresponde a cuentas comerciales por pagar y un 1,84 % a pasivos financieros.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,1% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 118.347.-

### NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

#### 30.2. Riesgo financiero (continuación)

- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,1% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 197.245.-
- La Sociedad estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,4% de los costos de materias primas, insumos y servicios.

##### Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante, lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2020 cercana al 3%.

##### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 77,3% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

## **NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

### **30.2. Riesgo financiero (continuación)**

#### **c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

En un año marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, en el cual se han visto afectadas la gran mayoría de las industrias, no siendo la nuestra una excepción, como grupo se han tomado los resguardos necesarios en temas de manejo de flujo de caja y financiamiento tanto al principio de la pandemia, como también luego de su desarrollo; es así como después de tener una mejor visibilidad y entendimiento del impacto tanto económico como financiero generado por la crisis sanitaria, se efectuó una reestructuración a largo plazo de los pasivos financieros de la Sociedad, con el fin de evitar algún riesgo de liquidez, y además lograr quedar en una adecuada posición de endeudamiento de corto plazo.

Lo anterior nos permitió mantener en todo momento, una cómoda posición de liquidez como Sociedad, y además enfrentar el 2021 con una estructura de pasivos menos exigente de cara a los compromisos de corto plazo.

### **30.3. Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la Sociedad. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona Polpaico. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la Sociedad y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

## **NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

### **30.4. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

En virtud de lo anterior, el grupo ha tomado medidas paralelas para enfrentar el año y cerrarlo con una adecuada posición de liquidez y enfrentar el futuro con una marcada posición de endeudamiento en el largo plazo; lo anterior se logra, mediante la reorganización de los pasivos financieros de la Sociedad en el mes de septiembre, lo que genera un saldo en efectivo y saldo bancarios por M\$ 12.133.387, al 31 de diciembre 2020.-

### **30.5. Covenant**

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank y Banco Estado, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage  $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
  - 2018: DFN / EBITDA  $\leq 5x$
  - 2019: DFN / EBITDA  $\leq 4x$
  - 2020 en adelante: DFN / EBITDA  $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2020 la Deuda Financiera (Neta/EBITDA) y Leverage excedieron el umbral de apalancamiento, sin embargo, se obtuvo el Weivers por parte del Banco Scotiabank y Banco Estado. Producto de esto, la obligación financiera no se hace exigible.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2020 se presenta en cuadro adjunto:

| Acreedor de la Garantía                 | Deudor                |          |        | Monto de la Garantía | 2021        | 2022     | 2023      | 2024      |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------|--------|----------------------|-------------|----------|-----------|-----------|
|                                         | Nombre                | Relación | Moneda |                      |             |          |           |           |
| BESALCO DRAGADOS S.A.                   | HBSA                  | Filial   | UF     | 21.138,00            | 21.138,00   |          |           |           |
| OBRASCON HUARTE UAN                     | HBSA                  | Filial   | UF     | 8.248,00             | 8.248,00    |          |           |           |
| SACYR CHILE S.A.                        | HBSA                  | Filial   | UF     | 2.584,19             | 2.584,19    |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE LIMACHE                | AASA                  | Filial   | CLP    | 38.139.529           | 38.139.529  |          |           |           |
| TERMINAL PUERTO COQUIMBO                | CISA                  | Matriz   | USD    | 130.000,00           | 130.000,00  |          |           |           |
| TRANSAP S.A.                            | CISA                  | Matriz   | UF     | 5.000,00             | 5.000,00    |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE CORONEL                | CISA                  | Matriz   | UF     | 8.979,00             | 8.979,00    |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE              | CISA                  | Matriz   | UF     | 3.027,92             | 3.027,92    |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO          | LONQUEN               | Filial   | CLP    | 5.960.760            | 5.960.760   |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO          | LONQUEN               | Filial   | CLP    | 5.960.760            | 5.960.760   |          |           |           |
| MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO          | LONQUEN               | Filial   | CLP    | 6.044.640            | 6044640     |          |           |           |
| CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | UF     | 3.126,00             | 3.126,00    |          |           |           |
| MINERA ESCONDIDA LTDA.                  | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | CLP    | 247.475.256          | 247.475.256 |          |           |           |
| CONSTRUCTORA BESALCO LTDA.              | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | UF     | 1.004,36             | 1.004,36    |          |           |           |
| SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA | CEMENTO POLPAICO S.A. | Matriz   | UF     | 28.376,00            | 28.376,00   |          |           |           |
| SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA | CEMENTO POLPAICO S.A. | Matriz   | UF     | 1.736,00             | 1.736,00    |          |           |           |
| ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO      | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | CLP    | 6.044.640            | 6.044.640   |          |           |           |
| ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO      | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | CLP    | 6.044.640            | 6.044.640   |          |           |           |
| SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO            | CEMENTO POLPAICO S.A. | Matriz   | CLP    | 10.000.000           | 10.000.000  |          |           |           |
| SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.       | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | UF     | 1.200,00             |             | 1.200,00 |           |           |
| CONSTRUCTORA RENAIKO SPA                | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | UF     | 21.234,00            |             |          | 21.234,00 |           |
| MINISTERIO DE BIENES NACIONALES         | SOCIEDAD PETREOS S.A. | Filial   | CLP    | 2.903.801            |             |          |           | 2.903.801 |

112

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.2 Garantías directas obtenidas**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2020 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

| Deudor de la Garantía                     | Acreedor                   |          |        | Monto de la Garantía | 2020      | 2021        | 2022       |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------|--------|----------------------|-----------|-------------|------------|
|                                           | Nombre                     | Relación | Moneda |                      |           |             |            |
| TRANSAP                                   | CEMENTOS BICENTENARIO S.A. | Matriz   | UF     | 5.000,00             |           | 5.000,00    |            |
| SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.       | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | CLP    | 5.000.000            | 5.000.000 |             |            |
| WEBCONTROL SYSTEM LIMITADA                | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | UF     | 150,00               |           | 150,00      |            |
| SURMIX SPA                                | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | CLP    | 60.000.000           |           | 60.000.000  |            |
| HF SERVICIOS INDUSTRIALES SPA             | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | CLP    | 7.096.398            |           | 7.096.398   |            |
| BESALCO MINERÍA S.A.                      | CIA. MINERA POLPAICO       | Filial   | CLP    | 286.000.000          |           | 286.000.000 |            |
| STRABAG SPA                               | SOCIEDAD PETREOS S.A.      | Filial   | CLP    | 600.000.000          |           | 600.000.000 |            |
| NATIVO MAIPO SPA                          | SOCIEDAD PETREOS S.A.      | Filial   | CLP    | 5.261.000            |           | 5.261.000   |            |
| CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ | SOCIEDAD PETREOS S.A.      | Filial   | CLP    | 20.000.000           |           | 20.000.000  |            |
| SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA         | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | CLP    | 1.000.000            |           | 1.000.000   |            |
| SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO               | CEMENTO POLPAICO S.A.      | Matriz   | CLP    | 12.357.555           |           |             | 12.357.555 |

113

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2020 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

El proceso se encuentra en su período probatorio.

**Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A.**

Procedimiento arbitral originado en octubre de 2017, en virtud del cual Cementos Bicentenario S.A. (BSA) solicitó la designación de árbitro ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago, para que resolviera las diferencias existentes con Salfa Montajes S.A. (SALFA) en relación con el contrato suscrito entre ambas partes el 16 de marzo de 2015, que tenía por objeto el diseño, ingeniería, suministro y construcción de una planta cementera en la comuna de Quilicura.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)**

**Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A. (continuación)**

Con fecha 23 de octubre se dictó sentencia definitiva. Respecto a BSA, la sentencia (i) no dio lugar a la acción de cumplimiento; (ii) declaró que SALFA incumplió el contrato en cuanto a los plazos, por lo que condenó a SALFA a multas moratorias (UF 51.873 más USD 1.047.382); (iii) no dio lugar a la demanda por partidas no ejecutadas y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas. En cuanto a SALFA, la sentencia: (i) acogió parcialmente la demanda condenando a BSA al pago de ciertas prestaciones (UF25.882 más USD 594.278); (ii) le reconoció a SALFA retenciones por estados de pago (cuyo monto no estaba en discusión sino solo la oportunidad de su pago); (iii) ordenó la restitución de las boletas de garantía; y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas.

A esta fecha, se encuentran pendientes la resolución de recursos interpuestos por las partes ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

**Procedimiento administrativo SMA – Sociedad Pétreos S.A.**

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento. En este sentido, la SMA continúa con la etapa de instrucción, debiéndose dictar el correspondiente Dictamen por parte del fiscal instructor, por medio del cual propondrá al Superintendente del Medio Ambiente absolver o condenar a la Sociedad, y en caso de condenar, indicará qué sanción se ajustaría al mérito del procedimiento.

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hija IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encuentra suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA. No se han presentado descargos y se encuentra pendiente de resolución una solicitud de desagregación de los cargos, de manera que se distinga claramente por parte de la autoridad, a qué empresa corresponde cada cargo formulado.

Cabe señalar que las actividades extractivas de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. poseen un carácter preexistente a la entrada en vigencia del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

**1. Por Cementos Bicentenario S.A.:**

- i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.
- ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).
- iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.
- iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.
- v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.
- vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.
- vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.
- viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

- i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato.
- Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.
- ii. Con fecha 14 de junio de 2013, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la filial Áridos Aconcagua S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
  - iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.
  - iv. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.
  - v. Con fecha 3 de octubre de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
  - vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.
  - vii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.
  - viii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.
  - ix. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A. (continuación):**

x. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**3. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

**NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad Matriz y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.



## **ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2020

### **ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**

Durante el año 2020 la emergencia sanitaria generada por el Covid-19 tuvo importantes efectos negativos en la economía nacional y en los diversos sectores económicos como el sector de la construcción, que se tradujo en una importante contracción en nuestros volúmenes de venta en todas nuestras líneas de negocio, principalmente en el negocio del hormigón premezclado en las zonas que fueron afectadas por cuarentenas. De igual forma, la importante alza experimentada en el tipo de cambio, impactó negativamente el costo de las materias primas importadas y las tarifas que se ajustan en esa moneda (Energía Eléctrica, Combustibles, Transportes). A partir del cuarto trimestre del año 2020 hemos visto un crecimiento en nuestros niveles de venta, en la medida que se han ido liberando las cuarentenas y se han implementado nuevas medidas por parte del gobierno para controlar los efectos del Covid-19.

Durante el cuarto trimestre los ingresos por venta de la sociedad matriz y sus filiales alcanzaron los M\$ 89.179.156 lo que representa un incremento del 98,1% en comparación al mismo periodo del año anterior, que se explica principalmente por la recuperación del volumen de ventas en todos los negocios y por otro lado, la incorporación de las ventas consolidadas de Cementos Bicentenario S.A. A nivel acumulado, los ingresos por venta alcanzaron M\$ 224.056.110, en comparación con los M\$ 177.695.554 alcanzados en el mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento del 26,1%, el cual se explica principalmente por la inclusión de las ventas de Cementos Bicentenario S.A., y la importante recuperación del volumen de ventas para el último trimestre del año 2020.

Durante el cuarto trimestre el resultado operacional alcanzó los M\$ 1.209.469 en comparación con los M\$ 3.330.325 alcanzado el mismo periodo del año anterior. Esta disminución se explica principalmente por el incremento en los costos asociados a los efectos de la variación del tipo de cambio y la incorporación de los gastos de administración y ventas de Cementos Bicentenario S.A. A nivel acumulado, el resultado operacional alcanzó M\$ - 7.443.562 en comparación con los M\$ 9.633.848 alcanzados al mismo periodo del año anterior. Esto se explica fundamentalmente por (i) un menor volumen de venta principalmente en el negocio de hormigón premezclado, (ii) un incremento en los costos de venta producto de una falla mecánica inusual que afectó el funcionamiento del molino de la planta de coronel durante el primer trimestre y finalmente (iii) el efecto de un mayor tipo de cambio promedio año.

El EBITDA al 31 de diciembre 2020 alcanzó los M\$ 10.332.164.- en comparación con los M\$ 17.852.851.- alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

A consecuencia de las pérdidas obtenidas al 31 de diciembre 2020, se registró una ganancia por crédito tributario neto M\$ 5.692.499 en comparación con el gasto por impuesto a las ganancias de M\$ 1.374.757.- registrado al mismo periodo del año anterior.

Considerando todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2020 la sociedad matriz y sus filiales obtuvieron una pérdida de M\$ 10.210.401. en comparación con la utilidad neta de M\$ 5.770.102.- alcanzada en el mismo periodo del año anterior.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

Durante el año 2020 la Sociedad logró exitosamente controlar los efectos asociados al COVID-19 en todo el personal que ella la compone. De la misma manera, para el 2021 continuaremos manteniendo y reforzando todas las medidas adoptadas durante el año para enfrentar la contingencia sanitaria, que nos permitió resguardar a todo nuestro personal y a su vez, asegurar la continuidad operacional de la compañía en todas sus plantas.

**INDICADORES FINANCIEROS**

Los principales indicadores financieros relativos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, comparativos con el 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

| <b>Principales indicadores financieros</b> |         | <b>31-12-2020</b> | <b>31-12-2019</b> |
|--------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                            |         |                   |                   |
| Liquidez corriente                         | (Veces) | 1,55              | 1,08              |
| Razón ácida                                | (Veces) | 0,97              | 0,59              |
| Razón de endeudamiento                     | (Veces) | 1,63              | 0,70              |
| Proporción deuda corriente                 | (%)     | 32,39             | 82,91             |
| Proporción deuda no corriente              | (%)     | 67,61             | 17,09             |
|                                            |         | <b>31-12-2020</b> | <b>31-12-2019</b> |
|                                            |         | (12 Meses)        | (12 Meses)        |
| Volumen de ventas de cemento               | (Tons.) | 1.761.261         | 1.487.344         |
| Rentabilidad del patrimonio                | (%)     | ( 9,26 )          | 6,30              |
| Rentabilidad del activo                    | (%)     | ( 4,13 )          | 3,77              |
| Rendimiento de activos operacionales       | (%)     | ( 3,39 )          | 6,88              |
| Utilidad / (Pérdida) por acción            | (\$)    | ( 400,06 )        | 322,81            |
| Ebitda                                     | (MM\$)  | 10.332            | 17.853            |
| Margen Ebitda                              | (%)     | 4,61              | 10,05             |
| Cobertura de gastos financieros            | (Veces) | ( 1,93 )          | 5,49              |

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

| <b>Componentes del Índice de Liquidez</b>               | <b>31-12-2020</b>  | <b>31-12-2019</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                         | M\$                | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | 12.133.387         | 1.668.017         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 52.156.021         | 28.671.712        |
| Inventarios                                             | 37.271.790         | 18.588.505        |
| Otros activos corrientes                                | 3.100.694          | 9.688.599         |
| <b>Total Activos corrientes</b>                         | <b>104.661.892</b> | <b>58.616.833</b> |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 18.634.894         | 21.661.233        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 41.721.291         | 25.074.602        |
| Otros pasivos corrientes                                | 7.296.430          | 7.498.768         |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                         | <b>67.652.615</b>  | <b>54.234.603</b> |

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2020 este rubro presenta un aumento por M\$ 10.465.370 producto del saldo neto entre la obtención de préstamos durante el año por un total M\$ 90.006.550 y la cancelación de varios otros por M\$ 80.368.905. Lo anterior como parte de las políticas de liquidez frente a la pandemia del Covid-19 y un plan de reorganización de los pasivos, teniendo como resultado el aumento de la proporción de pasivos financieros de largo plazo.

**Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2020 los deudores comerciales presentan un aumento de M\$ 23.484.309.-, en comparación al cierre del ejercicio anterior, que se explica principalmente por el aumento de venta en el último trimestre del año y la incorporación de los deudores comerciales de Cementos Bicentenario S.A. y sus filiales.

**Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2020 los inventarios presentan un aumento en M\$ 18.683.285.- en comparación al cierre del ejercicio anterior, que se explica principalmente por la incorporación de los inventarios de Cementos Bicentenario S.A. y sus filiales.

**Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar**

Al 31 de diciembre de 2020 las cuentas por pagar comerciales presentan un aumento de M\$ 16.646.689.-, en comparación al cierre del ejercicio anterior, que se explica principalmente por mayores niveles de compras de materias primas e insumos en respuesta a un mayor volumen de ventas en el último trimestre y la incorporación de las cuentas por pagar de Cementos Bicentenario S.A. y sus filiales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS DE NEGOCIOS**

**Ingresos, costos y resultados por segmento**

|                                     | Resultados en el periodo: |                          |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                     | 01-01-2020<br>31-12-2020  | 01-01-2019<br>31-12-2019 |
|                                     | M\$                       | M\$                      |
| <b>Ingresos por segmento</b>        |                           |                          |
| Cemento                             | 217.450.732               | 173.063.450              |
| Áridos                              | 11.456.732                | 10.567.782               |
| Subtotal                            | 228.907.464               | 183.631.232              |
| Eliminaciones(*)                    | (4.851.354)               | (5.935.678)              |
| <b>Total</b>                        | <b>224.056.110</b>        | <b>177.695.554</b>       |
| <b>Costo de ventas por segmento</b> |                           |                          |
| Cemento                             | (163.416.830)             | (111.060.646)            |
| Áridos                              | (8.579.396)               | (7.461.460)              |
| Subtotal                            | (171.996.226)             | (118.522.106)            |
| Eliminaciones(*)                    | 4.851.354                 | 5.935.678                |
| <b>Total</b>                        | <b>(167.144.872)</b>      | <b>(112.586.428)</b>     |
| <b>Margen bruto por segmento</b>    |                           |                          |
| Cemento                             | 54.033.902                | 62.002.804               |
| Áridos                              | 2.877.336                 | 3.106.322                |
| <b>Total</b>                        | <b>56.911.238</b>         | <b>65.109.126</b>        |

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Activos y Pasivos por segmento**

|                      | Saldos al          |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
|                      | 31-12-2020         | 31-12-2019         |
|                      | M\$                | M\$                |
| <b>Activos</b>       |                    |                    |
| Cemento              | 309.426.231        | 145.213.472        |
| Áridos               | 15.038.765         | 9.523.830          |
| No asignados         | 12.133.387         | 3.504.881          |
| <b>Total Activos</b> | <b>336.598.383</b> | <b>158.242.183</b> |
| <b>Pasivos</b>       |                    |                    |
| Cemento              | 180.658.049        | 50.883.799         |
| Áridos               | 28.195.767         | 14.528.657         |
| <b>Total Pasivos</b> | <b>208.853.816</b> | <b>65.412.456</b>  |

Los Activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**Otra información por segmentos**

|                                                      | Al 31-12-2020  |               |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
|                                                      | Cemento        | Áridos        | Total                 |
|                                                      | M\$            | M\$           | M\$                   |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo               | 8.112.285      | 186.717       | <b>8.299.002</b>      |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo efecto fusión | 92.385.603     | 4.862.400     | <b>97.248.003</b>     |
| Adiciones activos por derecho de uso                 | 966.182        | 38.549        | <b>1.004.731</b>      |
| Adiciones activos por derecho de uso efecto fusión   | 6.836.510      | 635.085       | <b>7.471.595</b>      |
| Adiciones a activo intangible                        | 5.042.744      | 484.439       | <b>5.527.183</b>      |
| Adiciones a activo intangible efecto fusión          | 10.866.545     | 1.009.460     | <b>11.876.005</b>     |
| Depreciación planta y equipo                         | ( 11.412.846 ) | ( 2.456.730 ) | <b>( 13.869.576 )</b> |
| Depreciación activos por derecho de uso              | ( 1.201.594 )  | ( 57.347 )    | <b>( 1.258.941 )</b>  |
| Amortización activo intangible                       | ( 2.504.135 )  | ( 143.074 )   | <b>( 2.647.209 )</b>  |

|                                         | Al 31-12-2019 |             |                      |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|----------------------|
|                                         | Cemento       | Áridos      | Total                |
|                                         | M\$           | M\$         | M\$                  |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo  | 11.605.471    | 326.946     | <b>11.932.417</b>    |
| Adiciones activos por derecho de uso    | 6.517.101     | -           | <b>6.517.101</b>     |
| Adiciones a activo intangible           | 198.914       | -           | <b>198.914</b>       |
| Depreciación planta y equipo            | ( 6.153.315 ) | ( 366.526 ) | <b>( 6.519.841 )</b> |
| Depreciación activos por derecho de uso | ( 1.021.683 ) | -           | <b>( 1.021.683 )</b> |
| Amortización activo intangible          | ( 674.061 )   | ( 3.418 )   | <b>( 677.479 )</b>   |

**Flujos por segmento**

|                                                                                  | Al 31-12-2020 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                  | Cemento       | Total         |
|                                                                                  | M\$           | M\$           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | ( 3.387.955 ) | ( 3.387.955 ) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | ( 5.768.905 ) | ( 5.768.905 ) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación               | 18.204.793    | 18.204.793    |

|                                                                                  | Al 31-12-2019 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                  | Cemento       | Total         |
|                                                                                  | M\$           | M\$           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | 15.001.294    | 15.001.294    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | ( 9.108.693 ) | ( 9.108.693 ) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación               | ( 4.329.597 ) | ( 4.329.597 ) |

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**OBTENCION Y APLICACION DE RECURSOS**

Las fuentes de fondos más importantes del periodo provienen de préstamos bancarios de corto y largo plazo sumado al resultado operacional excluido aquellos rubros del estado de resultados que no generan salidas de fondos, tales como depreciaciones. Estos fondos fueron utilizados en el pago a proveedores, empleados, pago de intereses y amortización de préstamos bancarios y en inversiones en propiedades, planta y equipos.

|                                                                                            |                   | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                            | Número<br>de nota | M\$                            | M\$                            |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>          |                   |                                |                                |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                       |                   | 254.494.548                    | 215.917.099                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                |                   | (208.959.073)                  | (161.612.021)                  |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                      | 22.3              | (33.712.326)                   | (30.082.327)                   |
| Otros pagos por actividades de operación                                                   |                   | (15.270.617)                   | (11.315.699)                   |
| Intereses recibidos                                                                        | 24                | 59.513                         | 22.880                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                           |                   | -                              | 2.071.362                      |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    |                   | <b>(3.387.955)</b>             | <b>15.001.294</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>          |                   |                                |                                |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                           |                   | 312.930                        | 400.000                        |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                    |                   | (6.054.693)                    | (9.353.501)                    |
| Compras de activos intangibles                                                             |                   | (27.142)                       | (155.192)                      |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                     |                   | <b>(5.768.905)</b>             | <b>(9.108.693)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>       |                   |                                |                                |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                           |                   | 90.006.550                     | 2.500.000                      |
| Adición Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión (nota 1.2)                              |                   | 21.783.920                     | -                              |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                            |                   | (2.977.928)                    | (1.034.645)                    |
| Pagos de préstamos                                                                         |                   | (80.368.905)                   | (4.548.355)                    |
| Dividendos pagados                                                                         |                   | (5.770.103)                    | (5.533)                        |
| Intereses pagados                                                                          |                   | (4.468.741)                    | (1.241.064)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |                   | <b>18.204.793</b>              | <b>(4.329.597)</b>             |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              |                   | <b>9.047.933</b>               | <b>1.563.004</b>               |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                        | 5                 | <b>1.668.017</b>               | <b>105.013</b>                 |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                            | 5                 | <b>10.715.950</b>              | <b>1.668.017</b>               |

Complementando la información del flujo de caja asociado a la Adición de Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión, la fuente y uso de fondos de estos recursos se detalla en el cuadro a continuación:

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

| <b>Distribución Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión</b>                   | <b>Total<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación                 | 3.375.357            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (1.190.213)          |
| Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de financiación              | 12.039.122           |
| <b>Aumento (Disminución) neto de efectivo</b>                                    | <b>14.224.266</b>    |
| <b>Efectivo al principio del periodo</b>                                         | <b>7.559.654</b>     |
| <b>Efectivo al final del periodo</b>                                             | <b>21.783.920</b>    |

**GESTION DE RIESGOS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: El grupo se encuentra sujeto a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros del Grupo, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 1,89%, de lo cual un 0,05% corresponde a cuentas comerciales por pagar y un 1,84 % a pasivos financieros.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,1% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 197.245.-
- La Compañía estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,4% de los costos de materias primas, insumos y servicios.

**Análisis de Sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2020 cercana al 3%.

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes del Grupo, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, el Grupo administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política del Grupo operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesto el Grupo, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 77,3% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**(c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que el Grupo no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

En un año marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, en el cual se han visto afectadas la gran mayoría de las industrias, no siendo la nuestra una excepción, como grupo se han tomado los resguardos necesarios en temas de manejo de flujo de caja y financiamiento tanto al principio de la pandemia, como también luego de su desarrollo; es así como después de tener una mejor visibilidad y entendimiento del impacto tanto económico como financiero generado por la crisis sanitaria, se efectuó una reestructuración a largo plazo de los pasivos financieros de la compañía, con el fin de evitar algún riesgo de liquidez, y además lograr quedar en una adecuada posición de endeudamiento de corto plazo.

Lo anterior nos permitió mantener en todo momento, una cómoda posición de liquidez como Grupo, y además enfrentar el 2021 con una estructura de pasivos menos exigente de cara a los compromisos de corto plazo.

**Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

Por otra parte, y en virtud del impacto del COVID en la economía en general, el Grupo ha tomado medidas para enfrentar los posibles efectos financieros de la pandemia, procurando asegurar una adecuada posición de liquidez y enfrentar el futuro con una marcada posición de endeudamiento en el largo plazo. Esto se ha logrado mediante reorganización de los pasivos financieros de la compañía en el mes de septiembre, lo que genera un saldo en efectivo y equivalente en efectivo por M\$ 12.133.387, al 31 de diciembre 2020.-

**PRINCIPALES FUENTES DE FINANCIAMIENTO**

En la actualidad, el Grupo mantiene un mayor nivel de deuda financiera, medido sobre patrimonio, justificado principalmente por la consolidación de los pasivos financieros de ambos grupos de negocios y a su vez, los efectos económicos y financieros que hemos enfrentado este año por la pandemia. Es así como este año, el origen de una parte del financiamiento de las actividades operacionales y de inversión para el Grupo, proviene de entidades financieras locales.

**MERCADO Y COMPETENCIA**

**Sector construcción**

No podemos referirnos al sector construcción y sus perspectivas sin hacer referencia a los efectos que está produciendo la pandemia del COVID-19 sobre la actividad económica y sus proyecciones, tanto a nivel nacional como mundial.

La sociedad matriz y sus filiales han sido afectados, al igual que la gran mayoría de las empresas del sector construcción, por las acciones propias y gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación, protegiendo a colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, pero que han derivado en un impacto en las jornadas laborales, generando atrasos, problemas de despacho y mayores costos en las operaciones.

Si bien en este contexto resulta muy difícil realizar estimaciones, de acuerdo con la última información entregada, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) proyecta en 2021 un crecimiento entre 6,6% y 9,6% cuya amplitud tiene implícita varias fuentes de incertidumbre como: el desenlace de la reforma constitucional, el desempeño de los indicadores sanitarios y la capacidad administrativa de los Ministerios para ejecutar el gasto de inversión comprometido para el año.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2020**

**Mercado del cemento durante 2020**

Al 31 de diciembre de 2020, los volúmenes despachados por el Grupo aumentaron un 18,4 % respecto a igual periodo del año anterior, que se explica principalmente por la consolidación de los estados financieros de Cementos Bicentenario S.A., la cual aportó volumen de venta en el segundo semestre del año.

**VALORES LIBRO Y DE MERCADO**

La sociedad matriz y sus filiales no registran diferencias significativas entre los valores de mercados o económicos respecto de los activos registrados en libros.

## **CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados resumidos por el año  
terminado al 31 de diciembre de 2020  
e informe del auditor independiente



*Estados Financieros Consolidados Resumidos*

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2020*

# Deloitte.

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Cementos Bicentenario S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cementos Bicentenario S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Como se indica en nota 1.1, los estados financieros en forma resumida fueron incluidos a partir del 01 de julio de 2020 producto de la fusión entre Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. e incluyen los resultados de de Cementos Bicentenario S.A. y filiales desde el 01 de julio al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Febrero 26, 2021  
Santiago, Chile

Roberto Leiva Casas-Cordero  
Rut: 13.262.725-8

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Estados Financieros Consolidados Resumidos  
**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**  
Al 31 de diciembre de 2020

**Índice**

Estados Financieros Consolidados Resumidos

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Estados Consolidados de Situación Financiera.....             | 1 |
| Estados Consolidados de Resultados por Función.....           | 3 |
| Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo..... | 4 |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....         | 5 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados.....             | 7 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

31 de diciembre de 2020

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

Estados Consolidados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

| Estado de situación financiera                                                                                                                                                                       | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      |                | M\$                        |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                       |                |                            |
| <b>Activos, corrientes</b>                                                                                                                                                                           |                |                            |
| <b>Activos corrientes en operación</b>                                                                                                                                                               |                |                            |
| Efectivo y equivalente del efectivo                                                                                                                                                                  |                | 4.442.105                  |
| Deudores por ventas, corriente                                                                                                                                                                       |                | 18.557.072                 |
| Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes                                                                                                                                              | 3              | 2.777.365                  |
| Inventario                                                                                                                                                                                           |                | 10.314.773                 |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                     |                | 575.822                    |
| <b>Total, de activos corrientes distintos de los activos ó grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |                | <b>36.667.137</b>          |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                             |                | 258.681                    |
| <b>Total, activos corrientes</b>                                                                                                                                                                     |                | <b>36.925.818</b>          |
| <b>Activos no Corrientes</b>                                                                                                                                                                         |                |                            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                        |                | 15.398.203                 |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                         |                | 94.102.791                 |
| Activos por derecho de uso                                                                                                                                                                           |                | 7.817.232                  |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                      |                | 10.603.753                 |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                          |                | 687.163                    |
| Deudores por ventas, no corrientes                                                                                                                                                                   |                | 17.156                     |
| <b>Total, activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                  |                | <b>128.626.298</b>         |
| <b>Total, activos</b>                                                                                                                                                                                |                | <b>165.552.116</b>         |

1

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

Estados Consolidados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

| Estado de situación financiera                          | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                                         |                | M\$                        |
| <b>Pasivos y Patrimonio</b>                             |                |                            |
| <b>Pasivos</b>                                          |                |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                |                            |
| Otros pasivos financieros corrientes                    |                | 3.626.155                  |
| Pasivo por Arrendamiento corrientes                     |                | 2.010.648                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar |                | 15.823.810                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 3              | 5.120.616                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   |                | 1.089.614                  |
| Pasivos por impuestos corrientes                        |                | 20.724                     |
| Otros Pasivos no financieros corrientes                 |                | 473.053                    |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |                | <b>28.164.620</b>          |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                            |                |                            |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                |                | 5.957.542                  |
| Pasivo por Arrendamiento no corrientes                  |                | 5.351.866                  |
| Otras provisiones no corrientes                         |                | 7.227.878                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 3              | 8.000.000                  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      |                | <b>26.537.286</b>          |
| <b>Patrimonio Neto</b>                                  |                |                            |
| Capital emitido                                         |                | 115.832.959                |
| Otras reservas                                          |                | (4.178.006)                |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                         |                | (1.600.783)                |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la          |                | 110.054.170                |
| Controladora                                            |                |                            |
| Participaciones no controladoras                        |                | 796.040                    |
| <b>Total patrimonio neto</b>                            |                | <b>110.850.210</b>         |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                       |                | <b>165.552.116</b>         |

2

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|                                               | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Estados de resultados</b>                  | <b>MS</b>                      | <b>MS</b>                      |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     |                                |                                |
| Ingresos de actividades ordinarias            | 5.578.937                      | 4.831.818                      |
| Costo de ventas                               | (5.543.479)                    | (4.961.004)                    |
| <b>Ganancia bruta</b>                         | <b>35.458</b>                  | <b>(129.186)</b>               |
| Otras ganancias                               | 53                             | -                              |
| Costos financieros                            | (75.486)                       | (318.256)                      |
| Participación en las ganancias de asociadas   | (1)                            | -                              |
| Resultado por unidades de reajuste            | -                              | 3.759                          |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b> | <b>(39.976)</b>                | <b>(443.683)</b>               |
| Gasto por impuestos a las ganancias           | (229.244)                      | 226.605                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     | <b>(269.220)</b>               | <b>(217.078)</b>               |
| <b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>  |                                |                                |
| Ganancia (Pérdida) del periodo                | (269.220)                      | (217.078)                      |
| Resultados Integrales                         | -                              | -                              |
| <b>Total de Resultados integrales</b>         | <b>(269.220)</b>               | <b>(217.078)</b>               |

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los años terminados al 31 diciembre 2020 y 2019

|                                                                                      | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                      | <b>MS</b>                      | <b>MS</b>                      |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    |                                |                                |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                 | 6.650.289                      | 5.754.781                      |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                          | (5.703.890)                    | (4.664.513)                    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                | (296.669)                      | (256.486)                      |
| Otros pagos por actividades de operación                                             | (230.268)                      | (58.636)                       |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                     | -                              | (13.136)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>               | <b>419.462</b>                 | <b>762.010</b>                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    |                                |                                |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                     | -                              | -                              |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                              | (101.573)                      | (438.794)                      |
| Compras de activos intangibles                                                       | -                              | (43.722)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>               | <b>(101.573)</b>               | <b>(482.516)</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |                                |                                |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                      | (246.369)                      | (246.369)                      |
| Intereses pagados                                                                    | (21.440)                       | (34.436)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>           | <b>(267.809)</b>               | <b>(280.805)</b>               |
| <b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>             | <b>50.080</b>                  | <b>(1.311)</b>                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                         | 395                            | 1.706                          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                      | <b>50.475</b>                  | <b>395</b>                     |

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

### Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2020 al 31 de diciembre de 2020

| Estado de cambios en el patrimonio                              | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias<br>(pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a<br>los propietarios de la<br>controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial periodo actual 1 de julio de 2020                 | 115.832.959     | (4.178.006)    | (859.060)                          | 110.795.893                                                       | 777.830                                | 111.573.723         |
| Saldo Inicial Reexpresado                                       | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*) | -               | -              | (191.837)                          | (191.837)                                                         | (4.845)                                | (196.682)           |
| Patrimonio Inicial Reexpresado                                  | 115.832.959     | (4.178.006)    | (1.050.897)                        | 110.604.056                                                       | 772.985                                | 111.377.041         |
| Cambios en patrimonio                                           |                 |                |                                    |                                                                   |                                        |                     |
| Resultado integral                                              |                 |                |                                    |                                                                   |                                        |                     |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio acumulados                     | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio                                | -               | -              | (549.886)                          | (549.886)                                                         | 23.055                                 | (526.831)           |
| Otros resultados integrales                                     | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Resultado integral                                              | -               | -              | (549.886)                          | (549.886)                                                         | 23.055                                 | (526.831)           |
| Dividendos                                                      | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Incremento (disminución) por otros cambios                      | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Incremento (disminución) del patrimonio por fusión              | -               | -              | -                                  | -                                                                 | -                                      | -                   |
| Cambios en patrimonio                                           | -               | -              | (549.886)                          | (549.886)                                                         | 23.055                                 | (526.831)           |
| Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2020              | 115.832.959     | (4.178.006)    | (1.600.783)                        | 110.054.170                                                       | 796.040                                | 110.850.210         |

(\*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto del ajuste de: bonos de carbono por Cementos Bicentenario S.A por \$195.859, bodega de repuesto de la filial Chiguayante S.A por \$36.488, activos disponible para la venta de la filial de Hormigones Bicentenario S.A por \$113.832 y ajuste por utilidad por venta de años anteriores por \$149.047.

5

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

## NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.1 Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Cementos Bicentenario S.A. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

los estados financieros en forma resumida fueron incluidos a partir del 01 de julio de 2020 producto de la fusión entre Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. e incluyen los resultados de de Cementos Bicentenario S.A. y filiales desde el 01 de julio al 31 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de febrero de 2021.

Los presentes estados financieros resumidos cubren los períodos siguientes:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2020.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, por el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2020 al 31 de diciembre de 2020.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo, por el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2020 al 31 de diciembre de 2020.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2020 al 31 de diciembre de 2020.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 1.2 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.4 Filiales

Los estados financieros resumidos consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Cementos Bicentenario” o “el Grupo”).

| Nombre de la Sociedad                               | RUT          | País  | Moneda funcional | Porcentaje de Participación |           |        |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|
|                                                     |              |       |                  | 31 de diciembre de 2020     |           |        |
|                                                     |              |       |                  | Directo                     | Indirecto | Total  |
|                                                     |              |       |                  | %                           | %         | %      |
| Hormigones Bicentenario S.A.                        | 99.507.430-3 | Chile | Peso Chileno     | 96,767                      | -         | 96,767 |
| Chiguayante S.A.                                    | 78.779.200-6 | Chile | Peso Chileno     | -                           | 96,718    | 96,718 |
| Áridos Aconcagua S.A.                               | 76.414.510-0 | Chile | Peso Chileno     | -                           | 96,767    | 96,767 |
| Mortero Búfalo S.A.                                 | 99.555.610-3 | Chile | Peso Chileno     | -                           | 96,766    | 96,766 |
| Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. | 96.720.190-1 | Chile | Peso Chileno     | -                           | 96,766    | 96,766 |
| Áridos Lonquén S.A.                                 | 76.120.503-K | Chile | Peso Chileno     | -                           | 96,766    | 96,766 |

#### 1.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

| Monedas              | 31-12-2020 |
|----------------------|------------|
| \$                   |            |
| Unidad de fomento    | 29.070,33  |
| Dólar estadounidense | 710,95     |
| Franco suizo         | 804,97     |
| Euro                 | 873,30     |

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

#### 1.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

##### 1.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

##### 1.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

##### 1.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

#### 2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

##### 2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### 2.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### 2.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

##### 2.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

##### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

##### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

##### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

##### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados'.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

##### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

#### 2.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el periodo de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Clase de activo                     | Rango de vidas útiles en años |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| • Terrenos                          | Indefinida                    |
| • Edificios e instalaciones         | 10 – 40 años                  |
| • Instalaciones y máquinas pesadas  | 5 – 96 años                   |
| • Otras máquinas                    | 2 – 20 años                   |
| • Muebles, vehículos y herramientas | 3 – 10 años                   |

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

##### 2.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

| Clase de activo intangible         | Rango de vidas útiles en años |
|------------------------------------|-------------------------------|
| • Sistemas y licencias de software | 3 años                        |
| • Pertenencias mineras             | 100 años                      |
| • Prospecciones mineras            | Indefinida                    |
| • Derechos portuarios              | 50 años                       |
| • Derechos de agua                 | Indefinida                    |

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

#### 2.8 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.8 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2020 las pruebas de deterioro no se observan modificación en el Grupo.

#### 2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### 2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.10 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos los desmontajes de plantas.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las 12 plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. y Cementos Bicentenario S.A. estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa anual de 2.98%.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.11 Beneficios a los empleados

##### 2.11.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

##### 2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo

Grupo Cementos Bicentenario y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

#### 2.12 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo la Junta de Accionista del periodo, en la cual deberá acordar el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio a ser distribuidas. No obstante, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Las utilidades de dividendo serán repartidas de acuerdo con la junta de accionistas.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.14 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento
- Venta de hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

#### 2.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.15 Estado de flujos de efectivo (continuación)

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Enmiendas a NIIF                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)                                      | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)        | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020. |

#### Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)****Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)****Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado (continuación)**

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el periodo anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) (continuación)

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>                                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF                                                                                             | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                                   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)                            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el '*Enfoque de Honorarios Variables*' ("*Variable Fee Approach*"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el '*Enfoque de Asignación de Prima*' ("*Premium Allocation Approach*").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta nueva norma.

##### Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) (continuación)

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del periodo de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del periodo de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el *Marco Conceptual* actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del periodo más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los periodos comparativos no son re-expresados.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

##### NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ("fees") incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

##### NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

##### NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

1. Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;
2. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.
3. Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y
4. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.18 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

#### 2.19 Estimación de deudores incobrables

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

#### 2.20 Provisión de obsolescencia

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

#### 2.21 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirán de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los periodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del periodo de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el periodo comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el periodo comparativo.

De acuerdo con los resultados de las estimaciones realizadas, no fueron significativas para realizar ajuste al saldo inicial presentado el 01 de enero de 2018.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

#### 2.23 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020

#### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

##### 2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

###### Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

##### 2.25 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

##### 2.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados financieros resumidos por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe del auditor independiente



*Estados Financieros Resumidos*

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2020 y 2019*

# Deloitte.

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Sociedad Pétreos S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Pétreos S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Febrero 26, 2021  
Santiago, Chile

Roberto Leiva Casas-Cordero  
Rut: 13.262.725-8

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Estados Financieros Resumidos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Al 31 de diciembre de 2020

Estados Financieros Resumidos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

31 de diciembre de 2020 y 2019

## Índice

Estados Financieros Resumidos

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Estados de Situación Financiera.....              | 1 |
| Estados de Resultados por Función.....            | 3 |
| Estados de Flujo de Efectivo Método Directo ..... | 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio .....         | 5 |
| Notas a los Estados Financieros .....             | 7 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                              | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                              |                | MS                         | MS                         |
| <b>Activos</b>                                               |                |                            |                            |
| <b>Activos corrientes</b>                                    |                |                            |                            |
| <b>Activos corrientes en operación</b>                       |                |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                          |                | 7.243                      | 327.113                    |
| Otros activos no financieros, corrientes                     |                | 520.202                    | 706.400                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes   |                | 18.591.396                 | 17.098.477                 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente       | 3              | 10.519                     | 245.487                    |
| Inventarios                                                  |                | 3.903.956                  | 3.084.237                  |
| Activos por impuestos corrientes                             |                | 1.459.022                  | 1.544.788                  |
| <b>Activos corrientes totales</b>                            |                | <b>24.492.338</b>          | <b>23.006.502</b>          |
| <b>Activos no corrientes</b>                                 |                |                            |                            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar              |                | -                          | 13.238                     |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación |                | 125.469                    | 132.524                    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                |                | 584.552                    | 362.199                    |
| Propiedades, planta y equipo                                 |                | 23.223.359                 | 22.505.458                 |
| Activos por derecho de uso                                   |                | 2.542.589                  | 2.987.490                  |
| Activos por impuestos diferidos                              |                | 2.920.777                  | 1.978.283                  |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                        |                | <b>29.396.746</b>          | <b>27.979.192</b>          |
| <b>Total de activos</b>                                      |                | <b>53.889.084</b>          | <b>50.985.694</b>          |

1

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                         | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         |                | MS                         | MS                         |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                             |                |                            |                            |
| <b>Pasivos</b>                                          |                |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                |                            |                            |
| Pasivos por arrendamiento corriente                     |                | 369.682                    | 560.723                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar |                | 7.069.203                  | 8.582.509                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 3              | 13.696.788                 | 5.970.636                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   |                | 476.459                    | 538.882                    |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 |                | 1.943.874                  | 2.487.945                  |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |                | <b>23.556.006</b>          | <b>18.140.695</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |                |                            |                            |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                  |                | 2.209.511                  | 2.429.185                  |
| Otras provisiones no corrientes                         |                | 4.051.319                  | 239.621                    |
| Provisiones no corrientes por beneficios a empleados    |                | -                          | 121.387                    |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                   |                | <b>6.260.830</b>           | <b>2.790.193</b>           |
| <b>Total pasivos</b>                                    |                | <b>29.816.836</b>          | <b>20.930.888</b>          |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                |                            |                            |
| Capital emitido                                         |                | 20.642.049                 | 20.642.049                 |
| Ganancias (Pérdida) acumuladas                          |                | 3.430.199                  | 9.412.757                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                 |                | <b>24.072.248</b>          | <b>30.054.806</b>          |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                    |                | <b>53.889.084</b>          | <b>50.985.694</b>          |

2

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Resultados por Función

Al 31 diciembre 2020 y 2019

|                                               | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Estados de resultados                         | MS                             | MS                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     |                                |                                |
| Ingresos de actividades ordinarias            | 85.372.548                     | 106.489.520                    |
| Costo de ventas                               | (64.366.789)                   | (77.787.917)                   |
| <b>Ganancia bruta</b>                         | <b>21.005.759</b>              | <b>28.701.603</b>              |
| Costos de distribución                        | (19.559.234)                   | (23.739.622)                   |
| Gastos de administración                      | (2.598.171)                    | (3.135.128)                    |
| Otros gastos, por función                     | (1.928.765)                    | (1.747.988)                    |
| Otras ganancias                               | (811.226)                      | 9.292                          |
| Ingresos financieros                          | 8                              | 35                             |
| Costos financieros                            | (220.745)                      | (144.880)                      |
| Participación en las ganancias de asociadas   | (7.055)                        | 5.689                          |
| Diferencias de cambio                         | 19.233                         | (39.466)                       |
| Resultado por unidades de reajuste            | (53.022)                       | (50.134)                       |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b> | <b>(4.153.218)</b>             | <b>(140.599)</b>               |
| Gasto por impuestos a las ganancias           | 194.068                        | 229.735                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     | <b>(3.959.150)</b>             | <b>89.136</b>                  |
| <b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>  |                                |                                |
| Ganancia (Pérdida) del periodo                | (3.959.150)                    | 89.136                         |
| Resultados Integrales                         | -                              | -                              |
| <b>Total de Resultados integrales</b>         | <b>(3.959.150)</b>             | <b>89.136</b>                  |

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Al 31 diciembre 2020 y 2019

|                                                                                      | 01-01-2020<br>al<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>al<br>31-12-2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                      | MS                             | MS                             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    |                                |                                |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                 | 100.100.413                    | 130.985.136                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                          | (82.468.984)                   | (108.309.971)                  |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                | (12.531.304)                   | (14.798.852)                   |
| Otros pagos por actividades de operación                                             | (2.132.126)                    | (2.207.066)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>               | <b>2.967.999</b>               | <b>5.669.247</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    |                                |                                |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                     | 185.600                        | -                              |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                              | (2.547.943)                    | (5.240.102)                    |
| Compras de activos intangibles                                                       | (16.936)                       | -                              |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>               | <b>(2.379.279)</b>             | <b>(5.240.102)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |                                |                                |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                      | (787.363)                      | (444.431)                      |
| Intereses pagados                                                                    | (121.227)                      | (105.291)                      |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>           | <b>(908.590)</b>               | <b>(549.722)</b>               |
| <b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>             | <b>(319.870)</b>               | <b>(120.577)</b>               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                         | 327.113                        | 447.690                        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                      | <b>7.243</b>                   | <b>327.113</b>                 |

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estado de cambios en el patrimonio                              | Capital emitido   | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                                                 | <u>MS</u>         | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>         |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2020</b>          | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>9.412.757</b>                | <b>30.054.806</b> |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*) | -                 | -                                           | (2.023.408)                     | (2.023.408)       |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>7.389.349</b>                | <b>28.031.398</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                    |                   |                                             |                                 |                   |
| <b>Resultado integral</b>                                       |                   |                                             |                                 |                   |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                                | -                 | -                                           | (3.959.150)                     | (3.959.150)       |
| Otros resultados integrales                                     | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Resultado integral                                              | -                 | -                                           | (3.959.150)                     | (3.959.150)       |
| Dividendos                                                      | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Incremento (disminución) por otros cambios                      | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Cambios en patrimonio                                           | -                 | -                                           | (3.959.150)                     | (3.959.150)       |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2020</b>       | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>3.430.199</b>                | <b>24.072.248</b> |

(\*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto del ajuste por aplicación de NIC 37 por “Provisión por Desmantelamiento” por M\$1.737.648 y activos no recuperables por M\$285.760.-

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estado de cambios en el patrimonio                          | Capital emitido   | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                                             | <u>MS</u>         | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>         |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>      | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>9.323.621</b>                | <b>29.965.670</b> |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                            | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>9.323.621</b>                | <b>29.965.670</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                |                   |                                             |                                 |                   |
| <b>Resultado integral</b>                                   |                   |                                             |                                 |                   |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                            | -                 | -                                           | 89.136                          | 89.136            |
| Otros resultados integrales                                 | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Resultado integral                                          | -                 | -                                           | 89.136                          | 89.136            |
| Dividendos                                                  | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Incremento (disminución) por otros cambios                  | -                 | -                                           | -                               | -                 |
| Cambios en patrimonio                                       | -                 | -                                           | 89.136                          | 89.136            |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b>   | <b>20.642.049</b> | -                                           | <b>9.412.757</b>                | <b>30.054.806</b> |

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.1 Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Sociedad Pétreos S.A. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de febrero de 2021.

Los presentes estados financieros resumidos cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### 1.2 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.3 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Monedas              | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Unidad de fomento    | 29.070,33  | 28.309,94  |
| Dólar estadounidense | 710,95     | 748,74     |
| Franco suizo         | 804,97     | 764,97     |
| Euro                 | 873,30     | 832,35     |

#### 1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

#### **1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

##### **1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

##### **1.4.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

##### **1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

##### **2.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### **2.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### **2.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **2.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial. El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "ingresos financieros".

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

###### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

###### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

###### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

##### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### 2.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.3 Inventarios (continuación)

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta.

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

#### 2.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Clase de activo                     | Rango de vidas útiles en años |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| • Terrenos                          | Indefinida                    |
| • Edificios e instalaciones         | 10 - 40 años                  |
| • Instalaciones y máquinas pesadas  | 5 - 96 años                   |
| • Otras máquinas                    | 2 - 20 años                   |
| • Muebles, vehículos y herramientas | 3 - 10 años                   |

#### 2.6 Arrendamientos

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.6 Arrendamientos (continuación)**

##### **2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.6 Arrendamientos (continuación)**

##### **2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

| Clase de activo intangible         | Rango de vidas útiles en años |
|------------------------------------|-------------------------------|
| • Sistemas y licencias de software | 3 años                        |
| • Derechos de agua                 | Indefinida                    |

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

#### 2.8 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.8 Deterioro de activos no corrientes (continuación)**

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

#### **2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **3.10 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

#### **2.12 Beneficios a los empleados**

##### **2.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

##### **2.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.13 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

#### **2.14 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.14 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Reclasificación**

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019:

| Detalle de ajustes a resultados acumulados                                                                                                                                                          | Saldo al 01 de enero de 2020 M\$ | Reclasificaciones por efectos de IFRS 16 en presentación M\$ | Efecto ajustes de mantenimiento planta Petreos M\$ | Ajustes a resultados acumulados otros conceptos M\$ | 01 de enero de 2020 recapitado M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Estados de situación financiera</b>                                                                                                                                                              |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 327.113                          | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 327.113                            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                              | 245.487                          | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 245.487                            |
| <b>Otros activos corrientes</b>                                                                                                                                                                     | 22.433.902                       | -                                                            | -                                                  | (285.760)                                           | 22.148.142                         |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>23.006.502</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>-</b>                                           | <b>(285.760)</b>                                    | <b>22.720.742</b>                  |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   | <b>23.006.502</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>-</b>                                           | <b>(285.760)</b>                                    | <b>22.720.742</b>                  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                                                                                                                                     | 13.238                           | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 13.238                             |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación                                                                                                                                        | 132.524                          | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 132.524                            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 362.199                          | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 362.199                            |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 25.492.948                       | (2.987.490)                                                  | 1.090.956                                          | -                                                   | 23.596.414                         |
| Activos por derechos de uso                                                                                                                                                                         | -                                | 2.987.490                                                    | -                                                  | -                                                   | 2.987.490                          |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 1.978.283                        | -                                                            | 643.692                                            | -                                                   | 2.621.975                          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               | <b>27.979.192</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>1.733.648</b>                                   | <b>-</b>                                            | <b>29.712.840</b>                  |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             | <b>50.985.694</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>1.733.648</b>                                   | <b>(285.760)</b>                                    | <b>52.433.582</b>                  |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                                                                                                                                                         |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                                                                                | 560.723                          | (560.723)                                                    | -                                                  | -                                                   | -                                  |
| Pasivos por arrendamiento corriente                                                                                                                                                                 | 17.579.972                       | 560.723                                                      | -                                                  | -                                                   | 17.579.972                         |
| <b>Otros pasivos corrientes</b>                                                                                                                                                                     | <b>18.140.695</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                            | <b>18.140.695</b>                  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                                                                             | 2.429.185                        | (2.429.185)                                                  | -                                                  | -                                                   | -                                  |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                                                                                                                                                              | 239.621                          | 2.429.185                                                    | -                                                  | -                                                   | 2.429.185                          |
| Otros provisiones no corrientes                                                                                                                                                                     | 121.387                          | -                                                            | 3.471.296                                          | -                                                   | 3.710.917                          |
| Provisiones no corrientes por beneficios a empleados                                                                                                                                                | -                                | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 121.387                            |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                                               | <b>2.590.193</b>                 | <b>-</b>                                                     | <b>3.471.296</b>                                   | <b>-</b>                                            | <b>6.061.489</b>                   |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                                                                | <b>20.930.888</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>3.471.296</b>                                   | <b>-</b>                                            | <b>24.402.184</b>                  |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                              |                                                    |                                                     |                                    |
| Capital crédito                                                                                                                                                                                     | 20.642.049                       | -                                                            | -                                                  | -                                                   | 20.642.049                         |
| Reservas acumuladas                                                                                                                                                                                 | 9.412.757                        | -                                                            | (1.733.648)                                        | (285.760)                                           | 7.389.349                          |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                                                             | <b>29.054.806</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>(1.733.648)</b>                                 | <b>(285.760)</b>                                    | <b>28.031.398</b>                  |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                                                                                                                                                                   | <b>50.985.694</b>                | <b>-</b>                                                     | <b>1.733.648</b>                                   | <b>(285.760)</b>                                    | <b>52.433.582</b>                  |

27

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Enmiendas a NIIF                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)                                      | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)        | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020. |

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) (continuación)**

opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### **Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### **Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado (continuación)**

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) (continuación)

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16) (continuación)

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>                                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF                                                                                             | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                                   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)                            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

##### NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘*Enfoque de Honorarios Variables*’ (“*Variable Fee Approach*”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘*Enfoque de Asignación de Prima*’ (“*Premium Allocation Approach*”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **NIIF 17, Contratos de Seguros (continuación)**

NIIF 17 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta nueva norma.

##### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21

un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas juntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

##### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La enmienda aclara qué honorarios (“fees”) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

##### **NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

##### **NIIF 16 Arrendamientos (continuación)**

podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

##### **NIC 41 Agricultura**

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el período anterior, si y solo si, es posible sin el uso de información retrospectiva.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

#### **3.19 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

#### **3.20 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

#### **3.21 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirán de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los periodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del periodo de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el periodo comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el periodo comparativo.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

#### **2.23 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)**

##### **Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

#### **2.25 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

#### **2.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **2.27 Transacciones en moneda extranjera**

##### **a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

##### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### **2.28 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

#### **2.29 Jerarquía de valor**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.29 Jerarquía de valor (continuación)

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### 3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

| RUT          | Sociedad                       | País  | Relación  | Tipo de moneda | 31-12-2020    | 31-12-2019     |
|--------------|--------------------------------|-------|-----------|----------------|---------------|----------------|
|              |                                |       |           |                | MS            | MS             |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico S.A.          | Chile | Matriz    | Pesos chilenos | 1.282         | 161.792        |
| 78.779.200-6 | Chiguayante S.A.               | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | 9.237         | 58.475         |
| 76.420.230-9 | Compañía Minera Polpaico Ltda. | Chile | Filial    | Pesos chilenos | -             | 217            |
| 76.414.510-0 | Áridos Aconcagua S.A. (*)      | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | -             | 25.003         |
|              |                                |       |           |                | <b>10.519</b> | <b>245.487</b> |

(\*) Compañías filiales del Grupo Polpaico a partir del 01 de julio de 2020.

#### 3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

| RUT          | Sociedad                                | País  | Relación  | Tipo de moneda | 31-12-2020        | 31-12-2019       |
|--------------|-----------------------------------------|-------|-----------|----------------|-------------------|------------------|
|              |                                         |       |           |                | MS                | MS               |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico S.A.                   | Chile | Matriz    | Pesos chilenos | 11.986.711        | 5.107.619        |
| 76.420.230-9 | Compañía Minera Polpaico Ltda.          | Chile | Filial    | Pesos chilenos | 42.193            | 42.193           |
| 76.414.510-0 | Áridos Aconcagua S.A. (*)               | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | 600.455           | 192.931          |
| 76.084.154-4 | Cementos Bicentenario S.A. (*)          | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | 444.565           | 552.917          |
| 99.507.430-3 | Hormigones Bicentenario S.A. (*)        | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | 615.529           | 772              |
| 96.720.190-1 | Ind.Minera Esteros Marga Marga S.A. (*) | Chile | Indirecta | Pesos chilenos | 7.335             | 74.204           |
|              |                                         |       |           |                | <b>13.696.788</b> | <b>5.970.636</b> |

(\*) Compañías filiales del Grupo Polpaico a partir del 01 de julio de 2020.

**3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los periodos 1 de enero al 31 diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:**

| Rut          | Sociedad                                    | País  | Naturaleza de la relación | Bien o Servicio comprado           | 31-12-2020     | 31-12-2019     |
|--------------|---------------------------------------------|-------|---------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
|              |                                             |       |                           |                                    | MS             | MS             |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico                            | Chile | Matriz                    | Compra de cemento                  | ( 17.972.832 ) | ( 29.715.341 ) |
|              |                                             |       |                           | Compra de servicios de administrac | ( 2.405.386 )  | ( 3.476.078 )  |
|              |                                             |       |                           | Servicio de arriendo               | ( 172.186 )    | ( 167.295 )    |
|              |                                             |       |                           | Recuperación de Gastos             | ( 57.048 )     | -              |
| 76.414.510-0 | Áridos Aconcagua S.A. (*)                   | Chile | Indirecta                 | Compra de áridos                   | ( 1.095.271 )  | ( 705.831 )    |
|              |                                             |       |                           | Venta de áridos                    | 89.567         | 21.011         |
| 78.779.200-6 | Chiguayante S.A. (*)                        | Chile | Indirecta                 | Venta de áridos                    | 155.846        | 468.908        |
| 76.084.154-4 | Cemento Bicentenario (*)                    | Chile | Indirecta                 | Compra de materias primas          | ( 6.709.845 )  | ( 1.545.936 )  |
| 99.507.430-3 | Hormigones Bicentenario S.A. (*)            | Chile | Indirecta                 | Ventas de materias primas          | 1.243.602      | 20.993         |
|              |                                             |       |                           | Compra de materias primas          | ( 3.198.770 )  | ( 497.563 )    |
| 96.720.190-1 | Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A. (*) | Chile | Indirecta                 | Compra de Materiales               | ( 1.063.927 )  | ( 32.659 )     |

(\*) Compañías filiales del Grupo Polpaico a partir del 01 de julio de 2020.

## **COMPAÑIA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados financieros resumidos por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe del auditor independiente



*Estados Financieros Resumidos*

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2020 y 2019*

# Deloitte.

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Compañía Minera Polpaico Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Compañía Minera Polpaico Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Febrero 26, 2021  
Santiago, Chile

Roberto Leiva Casas-Cordero  
Rut: 13.262.725-8

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Estados Financieros Resumidos  
**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**  
Al 31 de diciembre de 2020

Estados Financieros Resumidos  
**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**Indice**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Estados Financieros Resumidos                     |   |
| Estados de Situación Financiera.....              | 1 |
| Estados de Resultados por Función.....            | 3 |
| Estados de Flujo de Efectivo Método Directo ..... | 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio .....         | 5 |
| Notas a los Estados Financieros .....             | 7 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                              | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                              |                | MS                         | MS                         |
| <b>Activos</b>                                               |                |                            |                            |
| <b>Activos, corrientes</b>                                   |                |                            |                            |
| <b>Activos corrientes en operación</b>                       |                |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                          |                | 50.475                     | 395                        |
| Otros activos no financieros, corrientes                     |                | 51                         | 4.716                      |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes   |                | 13.024                     | 24.379                     |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente       | 3              | 6.069.178                  | 5.375.653                  |
| Inventarios                                                  |                | 85.706                     | 635.931                    |
| Activos por impuestos corrientes                             |                | 259.173                    | 212.418                    |
| <b>Activos corrientes totales</b>                            |                | <b>6.477.607</b>           | <b>6.253.492</b>           |
| <b>Activos no corrientes</b>                                 |                |                            |                            |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación |                | 7                          | 8                          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                |                | 104.488                    | 104.488                    |
| Propiedades, planta y equipo                                 |                | 3.191.999                  | 2.230.610                  |
| Activos por derecho de uso                                   |                | 246.368                    | 492.737                    |
| Activos por impuestos diferidos                              |                | 478.209                    | 701.225                    |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                        |                | <b>4.021.071</b>           | <b>3.529.068</b>           |
| <b>Total de activos</b>                                      |                | <b>10.498.678</b>          | <b>9.782.560</b>           |

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estados de situación financiera                         | Número de nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         |                | MS                         | MS                         |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                             |                |                            |                            |
| <b>Pasivos</b>                                          |                |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                |                            |                            |
| Pasivos por arrendamiento corriente                     |                | 258.769                    | 245.046                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar |                | 1.058.159                  | 991.575                    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 3              | 34.053                     | 217                        |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   |                | 23.559                     | 26.360                     |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 |                | 177.636                    | 147.647                    |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |                | <b>1.552.176</b>           | <b>1.410.845</b>           |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |                |                            |                            |
| Pasivos por arrendamiento no corriente                  |                | 3.241                      | -                          |
| Otras provisiones no corrientes                         |                | 4.605.853                  | 3.748.677                  |
| Provisiones no corrientes por beneficios a empleados    |                | 430                        | -                          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                   |                | <b>4.609.524</b>           | <b>3.748.677</b>           |
| <b>Total pasivos</b>                                    |                | <b>6.161.700</b>           | <b>5.159.522</b>           |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                |                            |                            |
| Capital emitido                                         |                | 2.000.000                  | 2.000.000                  |
| Ganancias (Pérdida) acumuladas                          |                | 2.336.978                  | 2.623.038                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                 |                | <b>4.336.978</b>           | <b>4.623.038</b>           |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                    |                | <b>10.498.678</b>          | <b>9.782.560</b>           |

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|                                               | 01-01-2020       | 01-01-2019       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | al               | al               |
|                                               | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Estados de resultados</b>                  |                  |                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Ingresos de actividades ordinarias            | 5.578.937        | 4.831.818        |
| Costo de ventas                               | (5.543.479)      | (4.961.004)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                         | <b>35.458</b>    | <b>(129.186)</b> |
| Otras ganancias                               | 53               | -                |
| Costos financieros                            | (75.486)         | (318.256)        |
| Participación en las ganancias de asociadas   | (1)              | -                |
| Resultado por unidades de reajuste            | -                | 3.759            |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b> | <b>(39.976)</b>  | <b>(443.683)</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias           | (229.244)        | 226.605          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                     | <b>(269.220)</b> | <b>(217.078)</b> |
| <b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>  |                  |                  |
| Ganancia (Pérdida) del periodo                | (269.220)        | (217.078)        |
| Resultados Integrales                         | -                | -                |
| <b>Total de Resultados integrales</b>         | <b>(269.220)</b> | <b>(217.078)</b> |

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los años terminados al 31 diciembre 2020 y 2019

|                                                                                      | 01-01-2020       | 01-01-2019       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                      | al               | al               |
|                                                                                      | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    | <b>MS</b>        | <b>MS</b>        |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                 | 6.650.289        | 5.754.781        |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                          | (5.703.890)      | (4.664.513)      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                | (296.669)        | (256.486)        |
| Otros pagos por actividades de operación                                             | (230.268)        | (58.636)         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                     | -                | (13.136)         |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>               | <b>419.462</b>   | <b>762.010</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    |                  |                  |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                     | -                | -                |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                              | (101.573)        | (438.794)        |
| Compras de activos intangibles                                                       | -                | (43.722)         |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>               | <b>(101.573)</b> | <b>(482.516)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |                  |                  |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                      | (246.369)        | (246.369)        |
| Intereses pagados                                                                    | (21.440)         | (34.436)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>           | <b>(267.809)</b> | <b>(280.805)</b> |
| <b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>             | <b>50.080</b>    | <b>(1.311)</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                         | 395              | 1.706            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                      | <b>50.475</b>    | <b>395</b>       |

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estado de cambios en el patrimonio                              | Capital emitido  | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|                                                                 | <u>MS</u>        | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>        |
| <b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2020</b>          | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.623.038</b>                | <b>4.623.038</b> |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*) | -                | -                                           | (16.840)                        | (16.840)         |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.606.198</b>                | <b>4.606.198</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                    |                  |                                             |                                 |                  |
| <b>Resultado integral</b>                                       |                  |                                             |                                 |                  |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                                | -                | -                                           | (269.220)                       | (269.220)        |
| Otros resultados integrales                                     | -                | -                                           | -                               | -                |
| Resultado integral                                              | -                | -                                           | (269.220)                       | (269.220)        |
| Dividendos                                                      | -                | -                                           | -                               | -                |
| Incremento (disminución) por otros cambios                      | -                | -                                           | -                               | -                |
| Cambios en patrimonio                                           | -                | -                                           | (269.220)                       | (269.220)        |
| <b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2020</b>       | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.336.978</b>                | <b>4.336.978</b> |

(\*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto de ajuste por activos no recuperables provenientes de años anteriores.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Estado de cambios en el patrimonio                          | Capital emitido  | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|                                                             | <u>MS</u>        | <u>MS</u>                                   | <u>MS</u>                       | <u>MS</u>        |
| <b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2019</b>      | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.840.116</b>                | <b>4.840.116</b> |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                | -                                           | -                               | -                |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                            | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.840.116</b>                | <b>4.840.116</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                |                  |                                             |                                 |                  |
| <b>Resultado integral</b>                                   |                  |                                             |                                 |                  |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio                            | -                | -                                           | (217.078)                       | (217.078)        |
| Otros resultados integrales                                 | -                | -                                           | -                               | -                |
| Resultado integral                                          | -                | -                                           | (217.078)                       | (217.078)        |
| Dividendos                                                  | -                | -                                           | -                               | -                |
| Incremento (disminución) por otros cambios                  | -                | -                                           | -                               | -                |
| Cambios en patrimonio                                       | -                | -                                           | (217.078)                       | (217.078)        |
| <b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2019</b>   | <b>2.000.000</b> | -                                           | <b>2.623.038</b>                | <b>4.623.038</b> |

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.1 Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Compañía Minera Polpaico Ltda. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de febrero de 2021.

Los presentes estados financieros resumidos cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### 1.2 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.3 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Monedas              | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Unidad de fomento    | 29.070,33  | 28.309,94  |
| Dólar estadounidense | 710,95     | 748,74     |
| Franco suizo         | 804,97     | 764,97     |
| Euro                 | 873,30     | 832,35     |

#### 1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

##### 1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

##### 1.4.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

##### 1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

##### 2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### 2.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### 2.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 2.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial. El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "ingresos financieros".

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

###### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

###### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

###### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

##### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### 2.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.3 Inventarios (continuación)

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta.

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

#### 2.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenencias y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Clase de activo                     | Rango de vidas útiles en años |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| • Terrenos                          | Indefinida                    |
| • Edificios e instalaciones         | 10 - 40 años                  |
| • Instalaciones y máquinas pesadas  | 5 - 96 años                   |
| • Otras máquinas                    | 2 - 20 años                   |
| • Muebles, vehículos y herramientas | 3 - 10 años                   |

#### 2.6 Arrendamientos

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los periodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

| Clase de activo intangible         | Rango de vidas útiles en años |
|------------------------------------|-------------------------------|
| • Sistemas y licencias de software | 3 años                        |
| • Derechos de agua                 | Indefinida                    |

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

#### 2.8 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.8 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

#### 2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### 3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.10 Propiedades de inversión (continuación)

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

#### 2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

#### 2.12 Beneficios a los empleados

##### 2.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

##### 2.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.12 Beneficios a los empleados (continuación)

##### 2.12.2 Provisión por beneficios de post empleo (continuación)

de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

#### 2.13 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

#### 2.14 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.14 Estado de flujos de efectivo (continuación)

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Reclasificación**

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019:

| Detalle de ajustes a resultados acumulados                                                                                                                                                          | Saldo al 01 de enero de 2020 NIS | Reclasificaciones por efectos de IFRS 16 en presentación NIS | Ajustes a resultados acumulados otros conceptos NIS | 01 de enero de 2020 reexpresado NIS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Estados de situación financiera</b>                                                                                                                                                              |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 |                                  | -                                                            | -                                                   | 395                                 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                              | 5.375.653                        | -                                                            | -                                                   | 5.375.653                           |
| Otros activos corrientes                                                                                                                                                                            | 877.444                          | -                                                            | -                                                   | 877.444                             |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>6.253.492</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>6.253.492</b>                    |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   | <b>6.253.492</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>6.253.492</b>                    |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación                                                                                                                                        | 8                                | -                                                            | -                                                   | 8                                   |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 104.488                          | -                                                            | -                                                   | 104.488                             |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 2.723.347                        | (492.737)                                                    | -                                                   | 2.230.610                           |
| Activos por derecho de uso                                                                                                                                                                          | -                                | 492.737                                                      | -                                                   | 492.737                             |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 701.225                          | -                                                            | -                                                   | 701.225                             |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               | <b>3.529.068</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>3.529.068</b>                    |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             | <b>9.782.560</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>9.782.560</b>                    |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                                                                                                                                                         |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                                                                                | 245.046                          | (245.046)                                                    | -                                                   | -                                   |
| Pasivos por arrendamiento corriente                                                                                                                                                                 | -                                | 245.046                                                      | -                                                   | 245.046                             |
| Otros pasivos corrientes                                                                                                                                                                            | 1.165.799                        | -                                                            | -                                                   | 1.165.799                           |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   | <b>1.410.845</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>1.410.845</b>                    |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| Otros provisiones no corrientes                                                                                                                                                                     | 3.748.677                        | -                                                            | -                                                   | 3.748.677                           |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                                               | <b>3.748.677</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>3.748.677</b>                    |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                                                                | <b>5.159.522</b>                 | -                                                            | -                                                   | <b>5.159.522</b>                    |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                     |
| Capital emitido                                                                                                                                                                                     | 2.000.000                        | -                                                            | -                                                   | 2.000.000                           |
| Reservas acumuladas                                                                                                                                                                                 | 2.623.038                        | -                                                            | (16.840)                                            | 2.606.198                           |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                                                             | <b>4.623.038</b>                 | -                                                            | <b>(16.840)</b>                                     | <b>4.606.198</b>                    |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                                                                                                                                                                   | <b>9.782.560</b>                 | -                                                            | <b>(16.840)</b>                                     | <b>9.765.720</b>                    |

27

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Enmiendas a NIIF                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020. |

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) (continuación)

opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2020

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado (continuación)**

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia. Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

**Indice**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Estados Financieros Resumidos                     |   |
| Estados de Situación Financiera.....              | 1 |
| Estados de Resultados por Función.....            | 3 |
| Estados de Flujo de Efectivo Método Directo ..... | 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio .....         | 5 |
| Notas a los Estados Financieros .....             | 7 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) (continuación)

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

##### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16) (continuación)

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF                                                                                             | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                                   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

##### NIIF 17, *Contratos de Seguros*

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el '*Enfoque de Honorarios Variables*' ("*Variable Fee Approach*"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el '*Enfoque de Asignación de Prima*' ("*Premium Allocation Approach*").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### NIIF 17, Contratos de Seguros (continuación)

NIIF 17 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del periodo inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta nueva norma.

##### Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del periodo de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del periodo de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21

un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas juntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del periodo más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los periodos comparativos no son re-expresados.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

##### NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios (“fees”) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

##### NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

##### NIIF 16 Arrendamientos (continuación)

podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

##### NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

##### Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de periodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, si y solo si, es posible sin el uso de información retrospectiva.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 3.18 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

#### 3.19 Estimación de deudores incobrables

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

#### 3.20 Provisión de obsolescencia

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

#### 3.21 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los periodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del periodo de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el periodo comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el periodo comparativo.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

#### 2.23 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

##### Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

#### 2.25 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

#### 2.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.27 Transacciones en moneda extranjera

##### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

##### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### 2.28 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

#### 2.29 Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.29 Jerarquía de valor (continuación)

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### 3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

| RUT          | Nombre Empresa                 | País  | Entidad Relacionada | Moneda         | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
|--------------|--------------------------------|-------|---------------------|----------------|------------------|------------------|
|              |                                |       |                     |                | <u>MS</u>        | <u>MS</u>        |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico S.A.          | Chile | Matriz              | Pesos chilenos | 5.942.741        | 5.250.843        |
| 93.933.000-3 | Sociedad Pétreos S.A.          | Chile | Filial              | Pesos chilenos | 42.193           | 42.193           |
| 76.084.154-4 | Cementos Bicentenario S.A. (*) | Chile | Indirecta           | Pesos chilenos | 84.244           | 82.617           |
|              |                                |       |                     |                | <u>6.069.178</u> | <u>5.375.653</u> |

(\*) Compañías filiales del Grupo Polpaico a partir del 01 de julio de 2020.

#### 3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

COMPañÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

| RUT          | Nombre Empresa        | País  | Entidad Relacionada | Tipo de moneda | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--------------|-----------------------|-------|---------------------|----------------|------------|------------|
|              |                       |       |                     |                | MS         | MS         |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico S.A. | Chile | Matriz              | Pesos chilenos | 34.053     | -          |
| 93.933.000-3 | Sociedad Pétreos S.A. | Chile | Filial              | Pesos chilenos | -          | 217        |
|              |                       |       |                     |                | 34.053     | 217        |

3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

COMPañÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los periodos 1 de enero al 31 diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

| Rut          | Sociedad                 | País  | Naturaleza de la relación | Bien o Servicio comprado  | 31-12-2020  | 31-12-2019  |
|--------------|--------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|              |                          |       |                           |                           | MS          | MS          |
| 91.337.000-7 | Cemento Polpaico         | Chile | Matriz                    | Ventas de materias primas | 5.302.988   | 4.514.978   |
|              |                          |       |                           | Servicio de arriendo      | ( 399.471 ) | ( 388.124 ) |
|              |                          |       |                           | Recuperación de Gastos    | ( 6.237 )   | ( 17.959 )  |
| 76.084.154-4 | Cemento Bicentenario (*) | Chile | Indirecta                 | Ventas de materias primas | 264.278     | 314.630     |

(\*) Compañías filiales del Grupo Polpaico a partir del 01 de julio de 2020.

