

**GAMMA CEMENTOS S.A.
Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2018 y 2019
e informe del auditor independiente

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados por función
Estados consolidados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ Pesos chilenos
M\$ Miles de pesos chilenos
UF Unidades de fomento



Índice

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Consolidados de Situación Financiera.....	3
Estados Consolidados de Resultados por Función.....	5
Estados Consolidados de Resultados Integrales.	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Indirecto	7
Nota 1 - Actividad de Gamma Cementos S.A. y Filiales (el “Grupo”).....	8
Nota 2 - Situación de la compañía y planes de la administración	8
Nota 4 – Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	41
Nota 5 – Activo Disponible para la Venta	44
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	45
Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y no Corrientes	47
Nota 9 - Existencias	50
Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....	52
Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	52
Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	53
Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo	55
Nota 15 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.....	69
Nota 16 Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	71
Nota 17 – Otras provisiones	72
Nota 18 Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	73
Nota 19 Patrimonio Neto	74
Nota 20 - Ingresos Ordinarios.....	75
Nota 21 - Costo de Ventas y Gastos de Administración.....	75
Nota 21 - Costo de Ventas y Gastos de Administración (continuación)	76
Nota 22 - Otros ingresos y Otros egresos	76
Nota 23 – Gastos Financieros	77
Nota 24 - Diferencia de cambio	78
Nota 25 - Unidades de reajuste	78
Nota 26 - Valor Razonable de los Instrumentos Financieros.....	78
Nota 27 - Factores de Riesgo.....	79
Nota 28 - Contingencias y Restricciones.....	82
Nota 29 - Medio Ambiente.....	87
Nota 30 Hechos Posteriores.....	88

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Gamma Cementos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Gamma Cementos S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Gamma Cementos S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos – Información comparativa al 31 de diciembre de 2018

La información comparativa al 31 de diciembre de 2018, no fue auditada, revisada ni compilada por nosotros, y en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier forma de seguridad sobre la misma.



Santiago, Chile
Marzo 10, 2020



Roberto Leiva Casas-Cordero.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente del efectivo	(6)	7.692.659	7.260.327
Deudores por ventas	(7)	22.442.698	22.128.156
Existencias	(9)	14.596.098	13.196.196
Activos por impuestos corrientes	(11)	1.690.821	2.389.422
Cuentas por cobrar empresa relacionada	(8)	837.669	846.484
Total, de activos corrientes distintos de los activos O grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta o como mantenidos Para distribuir a los propietarios		47.259.945	45.820.585
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición clasificados como mantenidos para la venta	(5)	485.032	430.470
Total, activos corrientes		47.744.977	46.251.055
Activos no Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	12.958.676	12.744.698
Otros activos financieros	(14)	287.975	238.279
Propiedades, planta y equipo	(13)	107.489.828	100.883.902
Otros activos no financieros, no corrientes	(10)	799.700	977.909
Activos por impuestos diferidos	(15)	8.041.834	6.095.029
Total, activos no corrientes		129.578.013	120.939.817
Total, activos		177.322.990	167.190.872

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	18.380.200	15.020.687
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	18.288.140	16.453.593
Otras provisiones	(17)	-	178.046
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	25.767	17.667
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(18)	1.160.627	1.084.947
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	1.196.917	1.230.959
Total pasivos corrientes		39.051.651	33.985.899
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	78.444.224	77.036.459
Otras provisiones	(17)	3.411.159	3.139.349
Total pasivos no corrientes		81.855.383	80.175.808
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(19)	71.072.989	65.179.927
Otras reservas		(19.227.855)	(19.348.655)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.570.821	6.050.672
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		56.415.955	51.881.944
Participaciones no controladoras		1	1.147.221
Total patrimonio neto		56.415.956	53.029.165
Total pasivos y patrimonio		177.322.990	167.190.872

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados por Función e Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado Resultado por función

	Nota	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	117.225.643	114.002.789
Costo de ventas	(21)	(104.812.070)	(99.308.527)
Ganancia bruta		12.413.573	14.694.262
Gasto de administración	(21)	(10.543.284)	(8.816.532)
Otros ingresos	(22)	185.263	7.691.591
Otros egresos	(22)	(660.977)	(809.565)
Ingresos financieros		77.396	9.313
Gastos financieros	(23)	(3.923.914)	(3.971.282)
Diferencias de cambio	(24)	(353.371)	(189.033)
Resultados por unidades de reajuste	(25)	(154.207)	(1.381.830)
Ganancias (Pérdida), antes de impuestos		(2.959.521)	7.226.924
Ganancia (gasto) por impuestos a las ganancias	(15)	1.330.748	(50.758)
Resultado total		(1.628.773)	7.176.166
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora		(1.628.928)	7.078.508
Ganancias (pérdidas) atribuible a los participantes no controladores		155	97.658
Resultado total		(1.628.773)	7.176.166

Estado Resultado Integral

	Nota	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida)		(1.628.773)	7.176.166
Revalorización terrenos		227.440	-
Impuesto diferido Revalorización terreno		(61.417)	-
Resultado integral total		(120.800)	7.176.166
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.462.905)	7.078.508
Resultado integral atribuible a los propietarios de la no controladora		155	97.658
Resultado integral total		(1.462.750)	7.176.166

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2019	Nota	Capital	Otras Reservas	Resultado Acumulado	Total patrimonio controlador	Total patrimonio no controlador	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1.1.2018		65.179.927	(19.348.655)	6.050.672	51.881.944	1.147.221	53.029.165
Ganancia (pérdida)		-	-	(1.628.928)	(1.628.928)	155	(1.628.773)
Resultado Integral (1)		-	166.023	-	166.023	-	166.023
Aumento de capital		5.893.062	-	-	5.893.062	-	5.893.062
Cambio en participación (3)		-	(45.223)	-	(45.223)	(1.138.032)	(1.183.255)
Otros incrementos (decrementos)		-	-	149.077	149.077	(9.343)	139.734
Total cambios en patrimonio		5.893.062	120.800	(1.479.851)	4.534.011	(1.147.220)	3.386.791
Saldo final al 31.12.2019		71.072.989	(19.227.855)	4.570.821	56.415.955	1	56.415.956

2018	Nota	Capital	Otras Reservas	Resultado Acumulado	Total patrimonio controlador	Total patrimonio no controlador	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018		65.179.927	(19.348.955)	(1.027.836)	44.803.136	1.051.563	45.854.699
Ganancia (pérdida)		-	-	7.078.508	7.078.508	97.658	7.176.166
Otros Ajustes a VPP FIP en minoritario (2)		-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		-	300	-	300	(2.000)	(1.700)
Total cambios en patrimonio		-	300	7.078.508	7.078.808	95.658	7.174.466
Saldo final al 31.12.2018		65.179.927	(19.348.655)	6.050.672	51.881.944	1.147.221	53.029.165

(1) Incremento a terrenos por ajuste a Valor Razonable de acuerdo a IFRS.

(2) El ajuste al patrimonio no controlador corresponde a la disminución de este, dado que se liquidó en junio 2018 en Fondo de Inversión Privado, quien se consolidó al cierre del ejercicio 2017.

(3) Corresponde al impacto en otras reservas producto del cambio de participación de la Sociedad controladora en la filial Cementos Bicentenario S.A. de acuerdo a IFRS (Nota 3.5 b)

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Estados consolidados de Flujos de Efectivo Indirectos 31 de diciembre de 2019 y 2018

		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
	Nota		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		(1.628.773)	7.078.508
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(1.330.748)	50.758
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(1.399.902)	(609.780)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial		(314.542)	(5.735.228)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		707.416	2.942.143
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		1.455.234	(1.300.369)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		9.496.961	8.448.412
Ajustes por provisiones		(347.491)	313.950
Otros ajustes que no constituyen flujo		(112.740)	(898.480)
Otros ajustes por diferencia de cambio y unidades de reajuste		95.055	(1.570.863)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>8.249.243</u>	<u>8.719.051</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	(21)	109.208	3.300.343
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.807.947)	(5.024.331)
Compras de intangibles	(14)	(193.349)	(418.225)
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiaria u otros negocios		-	11.568.673
Ajuste por compra de participación no controladora		(1.032.499)	-
Importes procedentes de aumento de capital		5.893.063	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(5.031.524)</u>	<u>9.426.460</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos a empresas relacionadas		(34.042)	(11.609.399)
Pago de préstamos		(3.497.984)	(3.397.853)
Importes procedentes de préstamos		3.993.595	-
Pago de leasing		(1.618.182)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(1.156.613)</u>	<u>(15.007.252)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes		432.333	3.138.259
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		7.260.327	4.122.068
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>7.692.659</u>	<u>7.260.327</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

Nota 1 - Actividad de Gamma Cementos S.A. y Filiales (el “Grupo”)

Gamma Cementos S.A. es una Sociedad que se constituyó producto de la división de Gamma Cementos S.A., ahora Gamma Cementos II S.A. mediante la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 10 de noviembre de 2017 que da cuenta de la división de dicha sociedad en dos sociedades, una continuadora legal denominada Gamma Cementos II S.A. y otra creada con ocasión de la división denominada Gamma Cementos S.A.. El acta de la referida junta extraordinaria de accionistas se redujo a escritura pública con fecha 15 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, inscrita a fojas 90801, número 48524, en el registro de comercio de Santiago del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial el día 02 de diciembre de 2017.

Con fecha 03 de octubre de 2019, Gamma Cementos S.A. adquiere el 1,014% de las acciones de Cementos Bicentenario S.A., que corresponden a 1.181.081 acciones pertenecientes a 3 accionistas minoritario.

El objeto principal de la Sociedad ya sea en forma directa o a través de sus empresas filiales es la inversión en la industria del cemento y sus insumos mediante la constitución y participación en sociedades de personas o de capital de cualquier especie, en calidad de socio o accionista, pudiendo además encargarse de su administración, acordar su transformación, modificación, disolución y liquidación.

El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Gamma Cementos S.A. está conforman por el grupo Cementos Bicentenario S.A. y filiales. Las cuales son: Hormigones Bicentenario S.A., Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., y Áridos Lonquén S.A. cuyo principal objeto es la explotación y comercialización de toda clase de áridos pétreos y Mortero Búfalo S.A. cuyo principal objeto es la fabricación, procesamiento, comercialización y distribución de todo tipo de productos de minería no metálicos que sirvan de insumos para el sector de la construcción, en especial, morteros secos, cales, cales precipitadas, conglomerantes y otros productos afines.

Nota 2 - Situación de la compañía y planes de la administración

Con el fin de optimizar las operaciones, mejorar la eficiencia y potenciar las ventajas competitivas, la empresa dio inicio en el mes de septiembre de 2015, a la construcción de una planta de molienda de cemento en la Comuna de Quilicura y un terminal de Trasferencia, almacenamiento y despacho de Clinker en puerto de San Antonio. Con estas inversiones la empresa potenciará su plan de crecimiento en el mercado del cemento con una clara ventaja en costos, producto de la incorporación de tecnología de punta y un sistema logístico altamente eficiente, lo cual permitirá mejorar los resultados operacionales que presenta el grupo, al igual que optimizar el capital de trabajo en el largo plazo.

En el mes de agosto 2017 se inició la operación de la planta de molienda de cementos en la comuna de Quilicura y el Terminal de Transferencia de Carga en San Antonio, potenciando el plan de crecimiento y ventaja competitiva de costos de la empresa.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados**3.1) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados Gamma Cementos S.A. y filiales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y reflejan fielmente la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad en conformidad a la presentación razonable y cumplimiento con las NIIF aplicables.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Gamma Cementos S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados en la sesión de directorio celebrada con fecha 10 de marzo 2020.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

La Sociedad ha optado por presentar el estado de resultado integral bajo el método por función y para el estado de flujo de efectivo el método indirecto.

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicados en su totalidad los principios y criterios, conforme a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- iii. Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos.
- iv. Deterioro de activos.
- v. Evaluación si un activo por derecho a uso está deteriorado, evaluación de plazos de arrendamiento y determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- vi. Litigios y contingencias.
- vii. Impuestos diferidos por pérdida tributaria.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)**3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.3) Comparabilidad de la información

Gamma Cementos S.A. presenta sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los ejercicios 31 de diciembre de 2019 y 2018, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Resultados por Función Consolidados y Resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)**3.5) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad en relación con el tamaño y la
- Dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad
- actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse,
- incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)**3.5) Bases de consolidación (continuación)**

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Gamma Cementos S.A.

Filial

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)**3.5) Bases de consolidación (continuación)**

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3.5 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.5) Bases de consolidación (continuación)

b) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
			31.12.2018		
			% Directo	% Indirecto	% Total
76.054.184-4	Cementos Bicentenario S.A.	CLP	99,999		
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	CLP	-	96,767	96,767
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	CLP	-	96,718	96,718
76.414.510-0	Áridos Aconcagua S.A.	CLP	-	96,767	96,767
99.555.610-3	Mortero Búfalo S.A.	CLP	-	96,766	96,766
96.720.190-1	Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	CLP	-	96,766	96,766
76.120.503-K	Áridos Lonquén S.A.	CLP	-	96,766	96,766
				96,767	96,767

RUT	Nombre de la Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
			31.12.2018		
			% Directo	% Indirecto	% Total
76.054.184-4	Cementos Bicentenario S.A.	CLP	98,9865		
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	CLP	-	96,767	96,767
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	CLP	-	96,718	96,718
76.414.510-0	Áridos Aconcagua S.A.	CLP	-	96,767	96,767
99.555.610-3	Mortero Búfalo S.A.	CLP	-	96,766	96,766
96.720.190-1	Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	CLP	-	96,766	96,766
76.120.503-K	Áridos Lonquén S.A.	CLP	-	96,766	96,766
				96,767	96,767

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.6) Activos intangibles Distintos a la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

a) Derechos de agua

Los derechos de agua corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

b) Pertenencias Mineras y Reserva de Integral

El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación.

La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído.

c) Gastos de Preparación Mineras

Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído.

d) Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años, excepto los software de las plantas de Cementos Bicentenario S.A. de San Antonio que están en un rango de 20 años y Quilicura a 25 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.7) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Los terrenos son tasados cada dos años, según la política de la compañía.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.7) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, excepto Cementos Bicentenario S.A. donde existen activos fijos propios de la operación de molienda de puzolana o cementos, que se deprecian por producción u horas de uso. En todos los casos la depreciación es hasta el monto de su valor residual.

El Grupo ha optado por el método del costo (excepto terreno), para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

Activo	Vida útil	Vida útil
	(años) Mínima	(años) Máxima
Terrenos	-	-
Edificios	10	30
Planta y equipos	5	96
Equipos de tecnología de la información	2	4
Instalaciones fijas y accesorios	8	15
Vehículos de motor	5	7

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.8) Arrendamientos

3.2.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros no corrientes" de los estados de situación financiera consolidado.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.8.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedad, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.8) Arrendamientos (continuación)

3.8.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por función" en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.8.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los periodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del periodo de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el periodo comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el periodo comparativo.

De acuerdo con los resultados de las estimaciones realizadas, no fueron significativas para realizar ajuste al saldo inicial presentado el 01 de enero de 2018.

En el caso de la filial Hormigones Bicentenario S.A., la Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por esta filial. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.10) Existencias

Las principales existencias corresponden a la materia prima de Cementos OPC y Clinker, los cuales son importados desde Asia, este se registra a su precio de compra más fletes y seguros internacionales. Una vez internado el cemento se le agrega al costo todos los gastos portuarios, derechos de aduana, gastos de transporte nacional y otros propios de logística hasta las bodegas intermedias o de distribución.

El costo de consumo de cada planta incluye el flete de traslado desde las bodegas de distribución hasta la misma.

El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables. Lo anterior, se aplica sólo a las existencias de áridos.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o

En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o

Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros". Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee activos financieros designados como VRCCR.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
o

En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o

Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o

El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocias; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.11) Instrumento financieros (continuación)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.12) Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.13) Instrumentos financieros derivados y de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.14) Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.15) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo la Junta de Accionista del periodo, en la cual deberá acordar el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio a ser distribuidas. No obstante, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Las utilidades de dividendo serán repartidas de acuerdo con la junta de accionistas.

3.16) Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal:

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el resultado por función.

Beneficios post empleo:

La Empresa no presenta obligaciones por indemnizaciones por cese de servicio del personal y las constituyen sólo en la medida que exista una obligación legal asociada a una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación.

En caso de generarse, se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo.

3.17) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.17) Obligaciones con bancos e instituciones financieras (continuación)

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.18) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el ejercicio de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

b) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el ejercicio en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el ejercicio de duración del contrato.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.18) Reconocimiento de ingresos (continuación)

c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

3.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. La tasa de impuesto vigente es de un 27% aplicado según sistema Semi Integrado.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.20) Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

Tipos de cambio utilizados al cierre	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Tipo de cambio observado dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.21) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración, desmantelamiento y litigios se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

3.22) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios que incluyen intereses al cierre.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.23) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

3.24) Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.25) Operaciones Discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.26) Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.27) Reclasificaciones

La filial Cementos Bicentenario S.A ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros consolidados intermedios comparativos presentados, respecto al informe emitido el período anterior:

Presentación neta de impuestos diferidos.

Detalle	Saldos previamente informados	Reclasificación	Saldos al 31.12.2018
Activos por impuestos diferidos	8.458.045	(2.363.016)	6.095.029
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.363.016	(2.363.016)	-

Modificación de presentación de contratos de derivados.

Detalle	Saldos previamente informados	Reclasificación	Saldos al 31.12.2018
Otros pasivos financieros	14.782.408	238.279	15.020.687
Activos financieros	-	238.279	238.279

Modificación presentación de gasto de preparación minera.

Detalle	Saldos previamente informados	Reclasificación	Saldos al 31.12.2018
Existencias	15.533.394	(2.337.198)	13.196.196
Activos Intangibles	10.407.500	2.337.198	12.744.698

Modificación presentación provisión impuesta a la renta.

Detalle	Saldos previamente informados	Reclasificación	Saldos al 31.12.2018
Otras provisiones	634.484	(456.438)	178.046
Activos por impuestos corrientes	2.845.860	(456.438)	2.389.422

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 – Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

**Nota 4 – Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)
(continuación)**

- a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados (continuación)**

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo

un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad no establecen garantías de valor residual.

Al 1 de enero de 2019, la Sociedad efectuó un análisis de su stock de contratos de prestación de servicios, de los cuales se revisaron 35 contratos bajo la definición de arrendamiento establecida por NIIF16.

Como resultado de dicha revisión, se estableció que 31 contratos calificaron como arrendamiento financiero, lo cual implicó el reconocimiento de un activo por derecho de uso por un monto de M\$ 5.821.380 y un pasivo por arrendamiento por el mismo valor al 01 de enero de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, la depreciación por concepto de derecho a uso del periodo es de M\$1.618.182 (Nota 13 d) y costos financieros por M\$166.328 (Nota 23).

**Nota 4 – Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)
(continuación)****b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Nota 5 – Activo Disponible para la Venta
a) Activos fijos disponibles para la venta

El detalle de activos disponibles para la venta corrientes es el siguiente:

Corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos Planta Lepanto	65.081	85.847
Activos Planta Hormigones	124.598	124.599
Activos Mixer Planta Hormigones	262.758	160.367
Otros activos disponibles para venta	32.595	59.657
Total	485.032	430.470

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja	(a)	164.477	198.188
Saldos en bancos	(b)	6.766.653	6.821.929
Instrumentos Financieros		761.529	240.210
Total		7.692.659	7.260.327

- a) El saldo de la caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja.
- b) El saldo en banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

El detalle de los instrumentos financieros de los años 2019 y 2018 es el siguiente:

2019			
Banco	N° de cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
Santander	525.423	1,449	761.529
Total			761.529

2018			
Banco	N° de cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
BCI	364,1500	659,6460	240.210
Total			240.210

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (a)	22.084.548	20.473.929
Documentos en cartera (b)	2.862.581	4.628.158
Cuentas por cobrar al personal	6.293	9.805
Otras cuentas por cobrar	480.364	534.494
Provisión deterioro cartera (c)	(2.991.088)	(3.518.230)
Total	22.442.698	22.128.156

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según su vencimiento.

- (a) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Cuentas por cobrar	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	19.655.248	18.138.548
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.766.764	1.720.809
Con vencimiento entre seis y doce meses	662.536	614.572
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total deudores comerciales por vencer	22.084.548	20.473.929

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- (b) Los plazos de vencimiento de los documentos en cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Documentos por cobrar	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	944.652	1.527.292
Con vencimiento entre tres y seis meses	57.252	92.563
Con vencimiento entre seis y doce meses	85.877	138.845
Con vencimiento mayor a doce meses	1.774.800	2.869.458
Total Documentos por Cobrar	2.862.581	4.628.158

- (c) La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde a:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	(3.518.230)	(2.976.726)
Aumento de la provisión	-	(591.458)
Consumo de la provisión (1)	527.142	49.954
Saldo final	(2.991.088)	(3.518.230)

(1) El consumo de la provisión fue por castigos financieros, que no cumplen todos los requisitos tributarios.

Los días en las cuentas por cobrar de la Sociedad durante en el año 2019 fue en promedio 69 días en comparación con los 71 días del 2018.

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 90 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente; Asimismo, se complementa la provisión con la aplicación de lo dispuesto en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y no Corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar de corto plazo a entidades relacionadas están sujetas a reajustes e intereses y están formadas principalmente por traspasos de fondos de la misma manera se encuentran las ventas y/o compras de productos y servicios.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No existen provisiones por incobrabilidad a entidades relacionadas, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

Gamma Cementos S.A. y la filial Cementos Bicentenario S.A. son administradas por un Directorio compuesto por 4 miembros titulares. El actual Directorio de la filial Cementos Bicentenario S.A. fue elegido durante la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de agosto de 2018.

La remuneración total de los Administradores y de otros miembros del personal clave de la Sociedad durante el año 2019 y 2018 (incluidos salarios y beneficios) ascendió a M\$1.776.841 y M\$1.648.524 respectivamente.

Personal Clave	Número de personas	Salarios		Beneficios	
		2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Ejecutivos (1)	14	1.668.841	1.648.524	-	-
Directores (2)	-	108.000	-	-	-
Total		1.776.841	1.648.524	-	-

(1) Los Ejecutivos claves corresponden a los Gerentes y Subgerentes.

(2) Los directores como norma general no perciben dieta ni ninguna otra compensación por el desarrollo de sus funciones, sin embargo, durante el 2019 se canceló la remuneración a 1 director.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y no Corrientes (continuación)**b) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, Corriente**

	31.12.2019	31.12.2018
Empresa	M\$	M\$
Polpaico S.A.	837.669	846.484
Total	837.669	846.484

c) Cuentas por pagar entidades relacionadas, Corriente

	31.12.2019	31.12.2018
Empresa	M\$	M\$
Polpaico S.A.	(1.196.917)	(246.584)
Gamma II SpA	-	(984.375)
Total	(1.196.917)	(1.230.959)



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

b) Transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Rut	Sociedad Origen	Rut	Sociedad Relacionada	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados 2019 M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados 2018 M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	(7.629.793)	(7.629.793)	(2.954.087)	(2.954.087)
						Compra de Cemento y Clinker	Pesos chilenos	(1.545.936)	1.545.936	(2.136.590)	2.136.590
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	-	-	(91.151)	(91.151)
						Venta de Hormigón	Pesos chilenos	(1.424)	(1.424)	-	-
						Arriendo Mixer	Pesos chilenos	(19.569)	(19.569)	-	-
						Compra de Cemento y Aditivos	Pesos chilenos	(497.563)	497.563	(653.832)	653.832
						Servicios de TI	Pesos chilenos	(255.640)	255.640	(83.968)	83.968
						Otros Servicios	Pesos chilenos	(2.245)	2.245	-	-
						Compra de cargador frontal	Pesos chilenos	-	-	(10.000)	10.000
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Áridos	Pesos chilenos	(705.831)	705.831	(352.040)	352.040
						Venta Áridos	Pesos chilenos	(21.011)	(21.011)	-	-
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Áridos	Pesos chilenos	(468.908)	(468.908)	(101.592)	(101.592)
96.720.190-1	Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Materiales	Pesos chilenos	(32.659)	32.659	-	-
76.756.988-2	Hormigones Independencia S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Hormigón	Pesos chilenos	-	-	(51.124)	51.124
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	76.741.212-6	Gamma II S.A	Chile	Indirecta de propiedad	Pago	Pesos Chilenos	984.375	-	(984.375)	-
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A		Inversiones Lota Green SpA	Chile	Accionista	Aumento de capital	Pesos Chilenos	5.777.165	-	-	-
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A		Felipe Silva	Chile	Accionista	Aumento de capital	Pesos Chilenos	11.989	-	-	-
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A		Aitona SpA	Chile	Accionista	Aumento de capital	Pesos Chilenos	23.979	-	-	-
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A		Inversiones Troya Limitada	Chile	Accionista	Aumento de capital	Pesos Chilenos	79.229	-	-	-

Nota 9 - Existencias

- a) La composición de este rubro, neto de deterioro por mermas y obsolescencia, es la siguiente:

Inventarios	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Productos terminados	58.696	137.322
Productos en proceso	96.363	58.987
Materias primas e insumos (b)	10.897.722	8.337.939
Cemento en tránsito	1.337.278	3.602.537
Repuestos y accesorios, netos de provisión	2.206.039	1.059.411
Total	14.596.098	13.196.196

- b) Las materias primas contienen principalmente:

Materia prima	2019 M\$	2018 M\$
Clinker	3.133.655	3.814.209
Cemento	5.584.455	2.339.375
Arena	530.232	909.206
Gravilla	172.091	141.141
Grava	60.619	74.764
Aditivos	147.373	114.757
Petróleo	20.081	21.863
Sacos	108.259	95.342
Gas Planta Secado	-	7.178
Ceniza	7.877	7.423
Integral	1.109.401	797.909
Puzolana	1.962	1.661
Yeso	19.652	13.111
Estabilizado	2.065	-
Total	10.897.722	8.337.939

Nota 9 - Existencias (continuación)

c) Costos de venta.

	2019	2018
	M\$	M\$
Materias primas	(68.042.035)	(63.230.241)
Otros costos	(36.770.035)	(36.078.286)
Total costo de venta (1)	(104.812.070)	(99.308.527)

(1) Los costos de venta son registrados por la Sociedad sobre base devengada y corresponden principalmente a las: materias primas, remuneraciones, uso de materias primas, servicios básicos y otros costos.

d) A continuación, se presenta la rotación de los inventarios promedio del Grupo de Sociedades.

	31.12.2019	31.12.2018
	Veces por año	Veces por año
Rotación de inventario (1)	5,9	6,4

(1) Los inventarios permanecieron en bodega en promedio 61 días el 2019 y 57 día el 2018.

Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle de los otros activos financieros no corrientes:

No Corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Boletas en garantía	59.820	41.276
Reclamos seguros	-	286.747
Garantía arriendos	112.450	100.583
Seguros anticipados	627.430	506.361
Otros activos	-	42.942
Total	799.700	977.909

Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes es la siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Crédito SENCE	180.233	282.803
Pago Provisional Mensual	631.633	479.339
Impuesto Específico Petróleo	31.857	31.211
Remanente Crédito Fiscal	1.521.136	2.052.507
Provisión impuesto renta	(674.038)	(456.438)
Total	1.690.821	2.389.422

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es la siguiente:

Pasivos por Impuestos Corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto 2° categoría	25.767	17.667
Total	25.767	17.667

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

- a) El desglose del saldo de los Activos Intangibles distintos de la Plusvalía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Derechos por explotar (1)	1.982.538	1.906.191
Derechos de agua	413.218	296.218
Reserva de integral (2)	5.715.196	6.383.789
Gastos de preparación minera (3)	3.060.074	2.337.198
Derecho Marca	15.105	15.105
Software (4)	1.772.545	1.806.197
Total	12.958.676	12.744.698

- (1) Corresponden a derechos de extracción de integral y derecho de usufructo, para la explotación de áridos y pertenencias mineras.
- (2) Corresponde a los derechos de explotación de integral, adquiridos el 29 de junio de 2012 por la Empresa Industrial y Minera de los Esteros de Marga Marga S.A.
- (3) Los gastos de preparación minera corresponden a los gastos de movimiento de tierra para la extracción de integral.
- (4) Durante el ejercicio 2018 se compraron Software en Cementos Bicentenario S.A. para la operación de las nuevas plantas

Los saldos presentados se encuentran netos al cierre de cada ejercicio



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) Cuadro de movimientos de Activos Intangibles distintos a la plusvalía.

31.12.2019

	Derechos por Explotar	Derechos de Agua	Reserva Integral	Gasto de preparación minera	Marcas y patentes	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019, neto	1.906.191	296.218	6.383.789	2.337.198	15.105	1.806.197	12.744.698
Movimiento:							
Adiciones	76.347	117.000	-	1.062.580	-	-	1.255.927
Traspaso desde Activo fijo	-	-	-	-	-	147.306	147.306
Consumo	-	-	-	(339.704)	-	-	(339.704)
Amortización del ejercicio	-	-	(668.593)	-	-	(180.958)	(849.551)
Total movimiento	76.347	117.000	(668.593)	722.876	-	(33.652)	213.978
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.982.538	413.218	5.715.196	3.060.074	15.105	1.772.545	12.958.676

31.12.2018

	Derechos por Explotar	Derechos de Agua	Reserva Integral	Gasto de preparación minera	Marcas y patentes	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018, neto	1.826.208	296.218	7.421.281	2.717.038	15.105	1.699.984	13.975.834
Movimiento:							
Adiciones	79.983	-	-	-	-	338.242	418.225
Consumo	-	-	-	(379.840)	-	-	(379.840)
Amortización del ejercicio	-	-	(1.037.492)	-	-	(232.029)	(1.269.521)
Total movimiento	79.983	-	(1.037.492)	(379.840)	-	106.213	(1.231.136)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.906.191	296.218	6.383.789	2.337.198	15.105	1.806.197	12.744.698

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

- c) La vida útil de los activos intangibles se revisa, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	Años	Meses
Software (1)	4	48
Reserva de integrales	20	180-240

(1) Excepción de los software de las plantas de Cementos Bicentenario S.A de San Antonio que están en un rango de 20 años y Quilicura a 25 años.

En el caso de activos con vida útil indefinida no serán amortizados.

Durante el ejercicio no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles.

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

a) Valores brutos

Clases de propiedad, planta y equipos, bruto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	13.000.313	8.582.474
Obras en ejecución	4.707.500	1.556.050
Equipamientos de tecnologías de la información	205.793	44.906
Vehículos	399.052	399.052
Instalaciones fijas y accesorios	41.743.288	40.863.363
Maquinarias y equipos (1)	65.067.500	63.575.579
Bienes en Leasing	12.971.171	10.016.313
Total	138.094.617	125.037.737

b) Depreciaciones acumuladas y deterioro de valor

Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Equipamientos de tecnologías de la información	(28.791)	(16.597)
Vehículos	(287.755)	(247.004)
Instalaciones fijas y accesorios	(7.624.020)	(5.774.000)
Maquinarias y equipos	(17.033.166)	(13.100.642)
Bienes en leasing	(5.631.057)	(5.015.592)
Total	(30.604.789)	(24.153.835)

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)
c) Valores netos

Clases de propiedad, planta y equipos, neto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	13.000.313	8.582.474
Obras en ejecución	4.707.500	1.556.050
Equipamientos de tecnologías de la información	177.002	28.309
Vehículos	111.297	152.048
Instalaciones fijas y accesorios	34.119.268	35.089.363
Maquinarias y equipos (1)	48.034.334	50.474.937
Bienes en leasing	7.340.114	5.000.721
Total	107.489.828	100.883.902

(1) En maquinarias y equipos se pueden encontrar los siguientes activos fijos: mixer propios, equipos chancadores, cargadores, grúas, equipos menores, entre otros, de Cementos Bicentenario S.A. y de sus filiales Hormigones Bicentenario S.A., Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A.

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)
d) Movimiento de propiedad, planta y equipos

	Terrenos	Obras en Transito	Equipo de Tecnología de la Información Neto	Vehículos Neto	Instalac. Fijas y Accesorios Neto	Otras Propiedades , Planta y Equipos Neto	Bienes en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	8.582.474	1.556.050	28.309	152.048	35.089.363	50.474.936	5.000.722	100.883.902
Movimiento:								
Adiciones (1)	6.036.021	9.807.949	-	-	-	44.338	-	15.888.308
Traspaso de cuentas (2)	-	(6.458.275)	160.887	-	879.998	2.010.210	3.407.180	-
Traspaso intangible (3)	-	(147.306)	-	-	-	-	-	(147.306)
Bajas	-	-	-	-	-	(127.203)	(113.410)	(240.613)
Gastos por depreciación	-	-	(12.194)	(40.751)	(1.850.093)	(4.249.842)	(876.347)	(7.029.227)
Amortización derecho de uso	(1.618.182)	-	-	-	-	-	-	(1.618.182)
Reclasificación Activo disponible venta (4)	-	-	-	-	-	(118.105)	(78.031)	(196.136)
Otros incrementos (decrementos)	-	(50.918)	-	-	-	-	-	(50.918)
Total movimientos	4.417.839	3.151.450	148.693	(40.751)	(970.095)	(2.440.602)	2.339.392	6.605.926
Saldo final al 31.12.2019	13.000.313	4.707.500	177.002	111.297	34.119.268	48.034.334	7.340.114	107.489.828

- (1) Dentro de estas adiciones de terreno se incluyen activo por derecho de uso por M\$ 5.821.380, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, más la tasación de terrenos de las plantas de Cementos Bicentenarios SA por M\$ 610.456, Hormigones Bicentenario S.A. por M\$ (63.972) y Áridos Aconcagua S.A. por M\$ (310.841); de la misma manera las adiciones en Otras Propiedades, Planta y Equipo de Hormigones Bicentenario S.A por las plantas de Coquimbo, Curicó, Concón.
- (2) La activación de Obras en Ejecución corresponde mayormente a la nueva flota de mixer Activación de Plantas nuevas como Coquimbo, Central Mix y La divisa de Hormigones Bicentenarios S.A
- (3) Corresponde a la activación de obras en ejecución a intangible
- (4) La reclasificación de activos disponible para la venta corresponde a las plantas Alto Hospicio y Castro de Hormigones Bicentenario SA.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

e) Movimiento de propiedad, planta y equipos (continuación)

	Terrenos	Obras en Ejecución	Equipo de Tecnología de la Información Neto	Vehículos Neto	Instalac. Fijas y Accesorios Neto	Maquinarias y Equipos Neto	Bienes en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	8.582.474	1.747.895	815	202.504	36.313.331	51.300.483	6.589.548	104.737.050
Movimiento:								
Adiciones(1)	-	5.044.331	-	-	184.889	823.742	-	6.052.962
Traspasos(2)	-	(5.204.181)	29.443	4.357	440.985	4.759.275	(29.879)	-
Bajas(3)	-	(31.995)	-	(3.313)	(53.038)	(1.843.311)	(795.563)	(2.727.220)
Gastos por depreciación	-	-	(1.949)	(51.500)	(1.796.804)	(4.565.253)	(763.384)	(7.178.890)
Total movimientos	-	(191.845)	27.494	(50.456)	(1.223.968)	(825.547)	(1.588.826)	(3.853.148)
Saldo final al 31.12.2018	8.582.474	1.556.050	28.309	152.048	35.089.363	50.474.936	5.000.722	100.883.902

- (1) Las adiciones de Instalaciones Fijas corresponden a mejoras a las instalaciones de la planta de Hormigones Bicentenario S.A, de la misma manera el incremento de Maquinaria y Equipos corresponden a los activos que se encontraban en Disponible para la venta, dado que se reutilizaran los activos para las operación en futuros periodos.
- (2) La activación de las Obras en Ejecución se produce en Hormigones Bicentenario S.A., el cual corresponden a las mejoras de Betoneras de los Mixer Propios.
- (3) Las principales bajas de activo fijo, corresponde a venta de activo fijo de Hormigones Bicentenario S.A y Unicon Chile S.A, por M\$1.624.725.

GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros

Estos rubros se detallan como sigue:

a) Activos financieros

Activo		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Derivados	(1)	287.975	238.279
Total, activos financieros		287.975	238.279

b) Pasivos financieros

Pasivo		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos que devengan intereses corrientes	(2)	16.673.688	15.020.687
Pasivo por arrendamiento corriente	(5)	1.706.512	-
Total, préstamos y financiamiento corrientes		18.380.200	15.020.687
Préstamos que devengan intereses no corrientes	(3)	75.879.069	77.036.459
Pasivo por arrendamiento no corriente	(5)	2.565.155	-
Total, préstamos y financiamiento no corrientes		78.444.224	77.036.459
Total, préstamos y financiamiento no corrientes		96.824.424	92.057.146

1) Instrumentos derivados

Los instrumentos derivados que mantiene Cementos Bicentenario S.A corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio, por las importaciones de cemento OPC y Clinker, operaciones efectuadas en dólares USD.

2) Préstamos que devengan intereses corrientes

Los préstamos que devengan intereses corrientes son principalmente la apertura de cartas de créditos para las importaciones de clinker y cemento OPC. Además, de la porción a corto plazo de los créditos de capital de trabajo.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

3) Préstamos que devengan intereses No corrientes

Los préstamos que devengan intereses no corrientes corresponden principalmente a los créditos con bancos de capital de trabajo.

4) Reorganización de deuda

Con fecha 23 de septiembre de 2019 se suscribe la modificación de contrato de crédito con Banco Scotiabank y se renegocia la deuda en condiciones y plazos del año 2018.

5) Derecho de uso

Los derechos de uso corriente y no corriente corresponden a los arrendamientos reconocidos por la aplicación de NIIF 16.

Arrendamientos reconocidos por aplicación de NIIF 16 incluidos en Propiedades, Planta y Equipo

Propiedades, planta y equipo	Derecho a uso reconocido como activo	Gasto por depreciación activos por derecho de uso
	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.271.667	(1.618.182)
	4.271.667	(1.618.182)

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos

<u>Vencimiento</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$
Hasta un año	1.706.512
Más de 1 hasta 3 años	978.715
Más de 4 hasta 5 años	399.019
Más de 5 años	1.187.421
Total	4.271.667



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

a) Instrumentos derivados 2019

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio

31.12.2019

Contrato	Transacción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Monto Activo	Moneda Activo	Monto Pasivo	Moneda Pasivo	Días Contrato	MTM Activo	MTM Activo	MTM Pasivo	Efecto en Resultado
					M\$		M\$			MUSD	M\$	M\$	
1	FORWARD	15-10-2019	01-04-2020	SCOTIABANK	1.518.772	USD	1.454.575	USD	169	2.027	1.518.772	1.454.575	(64.197)
2	FORWARD	18-10-2019	24-03-2020	CHILE	3.523.544	USD	3.329.772	USD	158	4.692	3.523.544	3.329.772	(193.772)
3	FORWARD	19-08-2019	20-01-2020	BCI	372.666	USD	353.002	USD	154	496	372.666	353.002	(19.664)
4	FORWARD	19-08-2019	02-01-2020	BCI	1.474.447	USD	1.396.847	USD	136	1.961	1.474.447	1.396.847	(77.600)
5	FORWARD	17-12-2019	20-05-2020	SCOTIABANK	1.379.406	USD	1.396.339	USD	155	1.840	1.379.406	1.396.339	16.933
6	FORWARD	05-12-2019	30-03-2020	CONSORCIO	1.088.579	USD	1.138.904	USD	116	1.450	1.088.579	1.138.904	50.325
Total					9.357.414		9.069.439			12.466	9.357.414	9.069.439	(287.975)

- (1) Con fecha 23 de septiembre de 2019 Gamma Cementos S.A. acordó con el Banco Scotiabank y Banco Estado una modificación al contrato de apertura de crédito suscrito con fecha 05 de junio de 2017, acordando principalmente un cambio en el calendario de amortización y se fija el monto total del crédito en pesos a una tasa de interés fija de 4,95% en comparación con el 6,5% establecido en contrato anterior.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

a) Instrumentos derivados 2018

31.12.2018

Contrato	Transacción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Monto Activo M\$	Moneda Activo	Monto Pasivo M\$	Moneda Pasivo	Días Contrato	MTM Activo MUSD	MTM Activo M\$	MTM Pasivo M\$	Efecto en Resultado
1	FORWARD	24-09-2019	18-02-2019	CONSORCIO	673.934	USD	650.680	USD	147	974	673.934	650.680	(23.254)
2	FORWARD	26-09-2019	24-01-2019	CONSORCIO	1.949.643	USD	1.877.248	USD	120	2.817	1.949.643	1.877.248	(72.395)
3	FORWARD	20-09-2019	09-01-2019	CONSORCIO	456.989	USD	445.368	USD	111	660	456.989	445.368	(11.621)
4	FORWARD	20-09-2019	28-01-2019	CONSORCIO	1.144.674	USD	1.116.119	USD	130	1.654	1.144.674	1.116.119	(28.555)
5	FORWARD	20-09-2019	04-03-2019	CONSORCIO	1.144.285	USD	1.108.510	USD	165	1.654	1.144.285	1.108.510	(35.775)
6	FORWARD	24-09-2019	27-02-2019	CONSORCIO	453.887	USD	438.240	USD	156	656	453.887	438.240	(15.647)
7	FORWARD	19-11-2019	15-04-2019	CONSORCIO	455.116	USD	440.070	USD	147	658	455.116	440.070	(15.046)
8	FORWARD	29-11-2019	29-03-2019	CONSORCIO	1.142.826	USD	1.106.840	USD	120	1.652	1.142.826	1.106.840	(35.986)
Total					7.421.354		7.183.075			10.725	7.421.354	7.183.075	(238.279)



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

b) Préstamos que devengan intereses, corrientes 2019

Entidad Deudora		Banco o Institución Financiera		Vencimiento				
RUT	Nombre	RUT	Nombre	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa Efectiva de Interés	Hasta 90 Días	+ 90 Días	Total
					%	M\$	hasta 1 Año M\$	M\$
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	4,95	1.130.396	731.885	1.862.281
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	CLP	4,95	1.130.396	731.885	1.862.281
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	5,43	-	690.862	690.862
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	UF	1,23	-	991.472	991.472
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	UF	3,00	197.787	602.211	799.998
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco BCI	USD	2,85	1.809.937	-	1.809.937
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	2,75	4.524.690	-	4.524.690
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	2,79	-	4.132.167	4.132.167
TOTAL						8.793.206	7.880.482	16.673.688



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

a) Pasivo por arrendamiento, corriente y no corriente 2019

RUT	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo vencimiento	Corriente		No corrientes	
				31-12-2019		31-12-2019	
				Unidades de fomento	M\$	Unidades de fomento	M\$
76.572.540-2	BODEGAJE Y LOGISTICA S.A.	0,27	31-01-2020	2.100	59.451	525	14.863
76.267.058-5	INMOBILIARIA LO BLANCO S.A.	0,27	31-01-2020	8.700	246.300	17.558	497.075
96.756.340-4	INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.	0,27	31-01-2020	5.952	168.501	35.040	991.980
61.216.000-7	EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	0,27	31-01-2020	7.196	203.718	33.521	948.977
07.218.385-1	ELAINE LEYTON CORONA	0,27	31-01-2020	1.261	35.704	96	2.718
04.998.149-K	SERGIO OMAR DUBOCUELLO	0,27	31-01-2020	1.261	35.704	96	2.718
78.188.440-5	SOCIEDAD CIVIL INMOBILIARIA ANDACOLLO	0,27	31-01-2020	860	24.357	65	1.849
76.148.334-K	HANCHEN LTDA	0,27	31-01-2020	3.122	88.396	661	18.713
79.966.350-3	SOC. FERNANDO OCARANZA TORRES Y CIA LTDA	0,27	31-01-2020	1.341	37.972	-	-
78.451.050-6	UNITED SISTEMAS DE TUBERIAS	0,27	31-01-2020	1.720	48.693	-	-
76.272.125-2	ARRIENDO Y SERVICIOS DAYMA LTDA	0,27	31-01-2020	1.331	37.686	93	2.633
76.272.125-2	ARRIENDO Y SERVICIOS DAYMA LTDA	0,27	31-01-2020	1.110	31.435	64	1.823
76.584.330-8	GUSTAVO ROJAS Y CIA LTDA	0,27	31-01-2020	1.740	49.259	640	18.118
76.183.485-1	ALELI LTDA	0,27	31-01-2020	1.480	41.899	54	1.529
10.458.955-9	JOSE GAETE BERNAL	0,27	31-01-2020	1.900	53.789	925	26.187
76.047.093-7	INVERSIONES LAHSEN Y CIA	0,27	31-01-2020	3.905	110.550	-	-
76.734.710-3	INVERSIONES ATENEA LIMITADA	0,27	31-01-2020	2.640	74.738	140	3.963
06.762.155-7	ANA MARIA GONZALEZ DEL RIO	0,27	31-01-2020	2.386	67.548	909	25.734
78.360.650-K	ELECTRA PRICE FABBRI Y COMPAÑIA LTDA.	0,27	31-01-2020	2.256	63.867	40	1.132
96.878.330-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES CASAGRANDE	0,27	31-01-2020	1.960	55.499	54	1.529
76.342.740-4	SOC. DE INVERSIONES M Y J	0,27	31-01-2020	1.560	44.165	71	1.972
76.342.740-4	SOC. DE INVERSIONES M Y J	0,27	31-01-2020	2.653	75.021	-	-
76.342.740-4	SOC. DE INVERSIONES M Y J	0,27	31-01-2020	1.846	52.260	58	1.642
Totales				60.280	1.706.512	90.610	2.565.155



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

b.) Préstamos que devenguen intereses, corrientes 2018

Entidad Deudora		Banco o Institución Financiera		Vencimiento				
RUT	Nombre	RUT	Nombre	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa Efectiva de Interés	Hasta 90 Días	+ 90 Días	Total
					%	M\$	hasta 1 Año M\$	M\$
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.004.000-5	Banco BBVA	UF	1,84	76.206		76.206
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	UF	1,84	76.206		76.206
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.004.000-5	Banco BBVA	CLP	6,5	294.698		294.698
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	CLP	2,8	294.698		294.698
96.720.190-1	Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	76.645.030-K	Banco Itau	UF	5,43	-	1.521.601	1.521.601
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	1,23	-	16.893	16.893
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	UF	3,53	-	13.926	13.926
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,56	1.952.865	-	1.952.865
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,94	673.395	-	673.395
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	4,05	-	1.941.655	1.941.655
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,66	-	704.606	704.606
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,96	-	452.703	452.703
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,9	-	508.318	508.318
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,9	-	1.128.472	1.128.472
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	USD	3,7	-	1.027.043	1.027.043
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	3,59	1.137.535	-	1.137.535
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	3,52	453.780	-	453.780
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	3,53	458.968	-	458.968
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	3,54	1.146.589	-	1.146.589
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	2,8	1.140.530	-	1.140.530
		Subtotal				7.705.470	7.315.217	15.020.687



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses, no corrientes 2019

Entidad Deudora		Banco o Institución Financiera				Vencimiento			Total
RUT	Nombre	RUT	Nombre	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa Efectiva de Interés %	1 a 2	2 a 3	3	
						Años	Años	Años	
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	4,95	2.927.540	2.927.540	21.956.548	27.811.628
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	CLP	4,95	2.927.540	2.927.540	21.956.548	27.811.628
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	5,43	1.371.200	1.371.200	4.572.000	7.314.400
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	UF	1,23	1.951.573	1.951.573	6.501.001	10.404.147
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	UF	3,00	824.000	848.719	864.547	2.537.266
Total						10.001.853	10.026.572	55.850.644	75.879.069



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses, no corrientes 2018

Entidad Deudora		Banco o Institución Financiera		Moneda o Índice de Reajuste	Tasa Efectiva de Interés	Vencimiento			Total
RUT	Nombre	RUT	Nombre			1 a 2	2 a 3	3	
						Años	Años	Años	
						M\$	M\$	M\$	
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.004.000-5	Banco BBVA	UF	1,18	1.764.028	3.528.057	12.348.199	17.640.284
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	UF	1,18	1.764.028	3.528.057	12.348.199	17.640.284
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.004.000-5	Banco BBVA	CLP	6,5	1.133.456	2.266.910	7.934.184	11.334.550
76.820.534-5	Gamma Cementos S.A	97.030.000-7	Banco Estado	CLP	6,5	1.133.456	2.266.910	7.934.184	11.334.550
99.507.430-3	HormigonesBicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	5,43	685.600	1.371.200	5.943.200	8.000.000
99.507.430-3	HormigonesBicentenario S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	UF	1,23	950.149	1.900.274	8.236.368	11.086.791
Total						7.430.717	14.861.408	54.744.334	77.036.459



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14- Otros Activos y Pasivos Financieros (continuación)

d) Cuadro de movimiento de pasivos financieros

31 de diciembre 2019

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01/1/2019	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros Cambios	Saldo al 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14)	92.057.146	3.993.595	(3.497.984)	92.552.757	-	-	-	92.552.757
Arrendamiento financiero (Nota 14)	-	-	(1.618.182)	(1.618.182)	-	68.469	5.821.380	4.271.667
Total	92.057.146	3.993.595	(5.116.166)	90.934.575	-	68.469	-	96.824.424

31 de diciembre 2018

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01/1/2019	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros Cambios	Saldo al 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14)	95.454.999	-	(3.397.853)	92.057.146	-	-	-	92.057.146
Arrendamiento financiero (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	95.454.999	-	(3.397.853)	92.057.146	-	-	-	92.057.146

Nota 15 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos
a) Información general

Al 31 de diciembre de 2019, determinó principalmente una provisión de impuesto a la renta de las Sociedades Áridos Aconcagua S.A. de M\$ 627.811 y Chiguayante S.A de M\$ 36.411 y la diferencia quedando en las otras sociedades de del grupo.

b) Detalle de las pérdidas tributarias de filiales

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cementos Bicentenario S.A.	(5.449.617)	(5.374.859)
Hormigones Bicentenario S.A.	(11.462.202)	(8.736.619)
Chiguayante S.A.	(1.561.400)	(1.658.855)
Industrial y Minera de los Esteros de Marga Marga S. A.	(4.063.465)	(3.543.093)
Mortero Búfalo S. A.	(406.743)	(356.102)
Gamma Cementos S.A.	(3.508.287)	(1.725.276)
Total	(26.451.715)	(21.394.804)

c) Detalle de los impuestos diferidos

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisiones	1.508.924	1.595.433
Pérdidas tributarias	7.141.963	5.776.598
Ingresos percibidos por adelanto	148.233	114.739
Derechos de explotación	3.461	3.367
Arrendamiento (neto)	18.487	-
Total	8.821.067	7.490.136

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	175.608	686.329
Activos intangibles	466.966	492.153
Otros	136.660	216.625
Total	779.233	1.395.107

Impuestos Diferidos Neto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos netos	8.041.834	6.095.029
Total	8.041.834	6.095.029

Nota 15 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)
d) Gasto por impuesto a las ganancias

Los gastos por impuestos a las ganancias, es el siguiente:

Gastos por Impuestos a las Ganancias	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gasto tributario corriente provisión impuesto	(674.010)	(60.144)
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferidos	2.004.758	9.386
Total, gastos por impuestos corrientes	1.330.748	(50.758)

e) Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Determinación de la tasa efectiva de impuestos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(2.559.921)	7.226.924
Tasa de impuesto vigente	27%	27%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	691.179	(1.951.269)
Diferencias permanentes por valorización de inversiones	360.207	(1.260.018)
Otros	279.362	3.160.529
Total, ajustes al ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	639.569	1.900.512
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.330.748	(50.758)

Nota 16 Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar (a)	11.200.754	10.534.903
Facturas por recibir	5.870.365	653.800
Remuneraciones por pagar	786.627	4.808.057
Acreedores varios (1)	430.394	456.833
Total	18.288.140	16.453.593

(1) Los acreedores varios se componen principalmente de cuentas que corresponden a transacciones con proveedores que no son propios de la operación.

a) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	8.736.588	8.427.406
Con vencimiento entre tres y seis meses	2.352.158	2.011.702
Con vencimiento entre seis y doce meses	112.008	95.795
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total, deudores comerciales por vencer	11.200.754	10.534.903

b) La rotación de las cuentas por pagar de la Sociedad durante en el año 2019 es de 5,73 veces y para el año 2018 es de 6,41 veces, es decir, el promedio de días de las cuentas por pagar es 63,7 días para el 2019 y 56,9 días para el 2018.

Nota 17 – Otras provisiones

a) El desglose las estimaciones corrientes es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corriente		
Otras provisiones	-	178.046
Total estimaciones corrientes	-	178.046
No Corriente		
Provisión por desmantelamiento de plantas (1)	3.411.159	3.139.349
Total estimaciones no corrientes	3.411.159	3.139.349
Total Provisiones	3.411.159	3.317.395

(1) La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las 12 plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. y la planta molienda ubicada en Ochagavia comuna de El Bosque de Cementos Bicentenario S.A. estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa anual de 6%.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 17 – Otras provisiones, (continuación)

b) A continuación, se presenta el cuadro de movimiento de las provisiones:

No Corriente	Provisión Desmantelamiento M\$
Saldo inicial 01.01.2019	3.139.349
Intereses	92.410
Incrementos del ejercicio (2)	179.400
Saldo final 31.12.2019	3.411.159

No Corriente	Provisión Desmantelamiento M\$
Saldo inicial 01.01.2018	2.946.683
Intereses	89.800
Incrementos del ejercicio (1)	102.866
Saldo final 31.12.2018	3.139.349

- (1) La provisión de desmantelamiento se incrementa principalmente por la activación de Terminal de Transferencia de Carga en San Antonio.
- (2) La provisión de desmantelamiento se incrementa principalmente por la provisión de la filial indirecta Hormigones Bicentenario S.A. por las plantas de Coquimbo, Curicó y Concón

Nota 18 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) Los saldos que presentan el rubro son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión beneficios al personal (vacaciones)	1.160.627	1.084.946
Total	1.160.627	1.084.946



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 19 - Patrimonio Neto

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

	31.12.2019	31.12.2018
Nro. de acciones suscritas	2.002.892	1.835.333
Nro. acciones pagadas	2.002.892	1.835.333
Nro. acciones con derecho a voto	2.002.892	1.835.333
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Capital Inicial	65.179.927	65.179.927
Aportes de capital	5.893.062	-
Capital pagado final	<u>71.072.989</u>	<u>65.179.927</u>
Monto por acción (en pesos)	<u>35.485</u>	<u>35.514</u>

Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Sociedad, la cual consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, el monto que se acuerde en la respectiva Junta de Accionista.

Distribución de dividendos

No existen restricciones para el pago de dividendos.

Capital

Con fecha 18 de diciembre de 2019 se efectúa un aumento de capital, que fue principalmente la capitalización de la deuda de Inversiones Lota Green SpA. por M\$5.777.165, el restante fue aportes de minoritarios realizados en la misma fecha.

Otras reservas

Los movimientos del año de otras reservas se ven afectadas en M\$120.800 por el impacto de la variación en la inversión en empresa relacionada que mantiene Gamma Cementos S.A. con Cementos Bicentenario y por la tasación de terrenos según políticas contables de la controlada.

Al 31/12/2019	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	(19.348.655)
Incremento por participación	(45.223)
Incremento por tasación	<u>166.023</u>
Saldo final 31/12/2019	<u>(19.227.855)</u>

Nota 20 - Ingresos Ordinarios

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cemento	19.292.045	18.670.979
Hormigones	87.182.935	83.357.379
Áridos	8.165.727	9.767.551
Bombeo	2.584.936	2.206.880
Total	117.225.643	114.002.789

En términos de productos, los ingresos del Grupo se concentran en Hormigón, Cemento y Áridos. Estos tres productos representan en conjunto un 98% y 97% de las ventas en los años 2019 y 2018, respectivamente, siendo Hormigones, la principal línea de negocio 74% el año 2019 y 73% el 2018.

Los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Nota 21 - Costo de Ventas y Gastos de Administración
a) Costos de ventas

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Consumo de materias e insumos	(68.042.035)	(63.230.241)
Mano de obra directa	(6.916.146)	(6.826.984)
Servicios prestados por terceros	(757.096)	(558.919)
Combustibles y energía eléctrica	(3.358.227)	(3.175.785)
Depreciación y amortización (1)	(9.496.960)	(8.448.412)
Fletes y arriendos	(954.510)	(2.184.214)
Laboratorio	(758.141)	(718.256)
Mantenciones y reparaciones	(1.778.342)	(2.040.291)
Movilizaciones y traslado	(466.450)	(420.573)
Seguros	(259.223)	(217.152)
Servicios básicos	(2.159.896)	(1.391.606)
Otro gasto de fabricación	(895.711)	(1.335.678)
Suma	(95.842.737)	(90.548.111)
Costo de distribución	(8.969.333)	(8.760.416)
Total	(104.812.070)	(99.308.527)

El costo de ventas incluye costos de ventas, costos de distribución y otros gastos por función.

(1) La depreciación y amortización incluye en el 2019 M\$1.618.182 que corresponden a amortización de derecho de uso.

Nota 21 - Costo de Ventas y Gastos de Administración (continuación)
b) Gastos de administración

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos al personal	(7.142.101)	(5.802.308)
Servicios prestados por terceros	(821.674)	(432.394)
Patentes, contribuciones	(200.106)	(242.258)
Traslados	(254.088)	(251.832)
Seguros	(503.361)	(381.170)
Otros gastos	(1.621.954)	(1.706.570)
Total	(10.543.284)	(8.816.532)

Nota 22 - Otros ingresos y Otros egresos
a) Otros ingresos

Los otros ingresos de operación del segmento Hormigones, corresponden principalmente a la venta de chatarra.

El detalle de los otros ingresos de operación es el siguiente:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Liquidación Mehuín Fondo Inversión Privado	-	3.927.440
Venta de Chatarra	12.200	5.118
Venta Activo Fijo (1)	109.208	3.298.426
Otros	63.855	460.603
Total	185.263	7.691.587

(1) En el 2018 corresponde principalmente a ventas de camiones entre Hormigones Bicentenario S.A a Unicon Chile S.A, acordado según contrato de venta de Hormigones Independencia S.A.

Nota 22 - Otros Ingresos y Otros egresos (continuación)
b) Otros egresos

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Venta Activo Fijo (pérdida)	(311.977)	(1.917)
Desmontaje planta Secado	-	(101.242)
Multas e intereses	(2.530)	-
Gasto División	-	(94.460)
Arbitraje Salfa	(91.691)	(245.875)
Donaciones	(66.495)	(1.026)
Convenio Ambiental	(83.756)	-
Otros	(104.528)	(365.045)
Total	(660.977)	(809.565)

Nota 23 – Gastos Financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Intereses bancarios	(3.251.836)	(3.387.091)
Provisión de desmantelamiento	(92.410)	(89.800)
Intereses por derecho de uso	(166.328)	-
Comisiones	(20.966)	(12.164)
Gastos bancarios	(54.571)	(47.840)
Intereses cartas de crédito	(256.375)	(253.765)
Impuesto timbre y estampilla	(48.780)	(100.640)
Leasing	(7.505)	(56.816)
Prima Forward	(25.143)	(23.166)
Total	(3.923.914)	(3.971.282)

Nota 24 - Diferencia de cambio

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Importaciones US\$	-	(1.640)
Diferencia cambio dólares	(353.371)	(187.393)
Total	<u>(353.371)</u>	<u>(189.033)</u>

Nota 25 - Unidades de reajuste

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
UF	(154.207)	(1.381.830)
Total	<u>(154.207)</u>	<u>(1.381.830)</u>

Nota 26 - Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros de Gamma Cementos S.A. y Filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: acciones y cuotas de Fondos Mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Nota 27 - Factores de Riesgo

En general, las condiciones o factores de riesgo para la actividad de la Sociedad guardan relación con el desarrollo de la economía nacional e internacional, la naturaleza cíclica de la actividad de la construcción y las variaciones del tipo de cambio del dólar norteamericano y otras monedas extranjeras. Esto último, debido a que parte de nuestros activos fijos y algunos de nuestros insumos, al ser adquiridos en el extranjero, están indexados en esa moneda.

Análisis de Riesgos**a) Financieros**

- i. Tasas de interés: El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés fijas y variables. Al 31 de diciembre de 2019, nuestra estructura de financiamiento se encuentra compuesta de un 69,4% en deuda con tasas de interés fija. Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía, incluyendo tipos de cambio, tasas de interés, vencimientos y tasas de interés efectivo, se encuentran detallados en Nota 4.B "Otros activos y pasivos financieros corrientes".
- ii. Exposición cambiaria: La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de las compras de materia primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en moneda extranjera o indexada a dichas monedas. Para disminuir el riesgo cambiario, la Sociedad mantiene contratos de derivados (forwards de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno respecto de otras monedas.

Análisis sensibilidad tipo de cambio.

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 15,6%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicaría un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,47% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$316.
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicaría un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,78% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$524.

Para disminuir el riesgo cambiario la sociedad realiza contratos de derivados (forwards de monedas), para mitigar posibles variaciones en el peso chileno respecto de dólar.

Nota 27 - Factores de Riesgo (continuación)**Análisis de Riesgos (continuación)****Análisis sensibilidad tasa de interés.**

En el caso de tasas de interés fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente, lo cual no está contemplado en las proyecciones de mediano y largo plazo, de acuerdo a las estimaciones del Banco Central, que define una inflación de largo plazo convergente al 3%.

- Una variación de la inflación de un 1,5%, implicaría un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,25% de las cuentas por pagar en UF respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$170.
- Una variación de la inflación de un 3,0%, implicaría un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,50% de las cuentas por pagar en UF respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$342.

b) Créditos a clientes

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 90% de gran parte de la venta generada por la filial Hormigones Bicentenario S.A. en el mercado local la cual representa alrededor del 90% de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativas.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

Nota 27 - Factores de Riesgo (continuación)**Análisis de Riesgos (continuación)****c) Liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento. La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas revisa constantemente las proyecciones de la caja de la Empresa y filiales basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. La política es mantener un sano equilibrio entre los excedentes y las obligaciones contraídas.

d) Precios de materias primas e insumos

Los costos de producción están fuertemente entrelazados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc. Especialmente en el rubro cementero está el caso del Clinker, materia prima para el cemento.

Con todos estos suministros, la Compañía ha establecido contratos de largo plazo, con el sentido de minimizar estos riesgos que significan los eventuales incrementos de precio.

Nota 28 - Contingencias y Restricciones

- a) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del grupo

A la fecha, las empresas del grupo han presentado, directamente 217 acciones correspondientes a deudores en cobranza judicial, las que en total alcanzan \$2.056.776.145.

Respecto de las acciones o litigios que fueron presentadas en contra de nuestras empresas y que se encuentran vigentes a la fecha del presente informe, el proceso que actualmente se encuentra en dicho estado, es el Juicio Arbitral que involucra a la sociedad **Cementos Bicentenario S.A.** por incumplimiento de Contrato de Contrato EPC de la Planta de Molienda de Cemento ubicada en Quilicura con la empresa de Montaje Industriales Salfa S.A., suscrito el día 10 de marzo de 2015, sus Bases Administrativas y Adendum N°1 suscrito el día 27 de octubre de 2016.

Sobre la filial **Hormigones Bicentenario S.A.**, en materia laboral se encuentra vigente la siguiente causa:

- **“QUITRAL PEÑA, ITALO con HORMIGONES BICENTENARIO S.A.”, RIT-T-1967-2019.**
 - Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago.
 - Tutela laboral de derechos fundamentales con ocasión del despido, en subsidio despido injustificado.
 - Monto demandado: \$ 24.317.768.
 - Estado: Se fijó audiencia de juicio para el 15.06.2020.

- b) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, ninguna empresa del grupo presenta asuntos de carácter tributario que puedan representar obligaciones reales o contingencias que estén en nuestro conocimiento.

- c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

1. Por Cementos Bicentenario S.A.:

- i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

- ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).
- iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.
- iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.
- v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.
- vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.
- vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (Continuación)**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

- i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato.

Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

- ii. Con fecha 14 de junio de 2013, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la filial Áridos Aconcagua S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
- iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.
- iv. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.
- v. Con fecha 3 de octubre de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
- vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.
- vii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

- viii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.
- ix. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

3. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Boletas en garantías emitidas en favor de terceros

EMISOR	BENEFICIARIO	MONEDA	MONTO	VTO.	MOTIVO
HBSA	Besalco energía renovable	UF	933,96	02-01-2020	Contrato Suministro De Hormigón Con Besalco S.A
HBSA	Besalco dragados S.A.	UF	21.138	29-10-2020	Contrato Suministro De Hormigón Con Besalco S.A
HBSA	Obrascon Huarte Lain	UF	8.248	29-10-2020	Contrato Suministro De Hormigón Con Obrascon S.A
HBSA	Serviu Región de Coquimbo	UF	25,52	31-01-2020	Habilitación planta Coquimbo
HBSA	Besalco S.A	UF	746,52	28-02-2020	Contrato Suministro De Hormigón Con Besalco S.A
AASA	Municipalidad de Limache	CLP	30.311.220	30-06-2020	Permiso de extracción de áridos
CBSA	Terminal Puerto Coquimbo	USD	130.000	18-10-2020	Contrato De Servicios Portuarios Con TPC
CBSA	Transap S.A.	UF	5.000	30-12-2020	Contrato transporte ferroviario Clinker
CBSA	Ministerio de bienes nacionales	UF	5	03-02-2020	Urbanización Terreno Mejillones
CBSA	Municipalidad De Coronel	UF	8.979	31-03-2020	Pavimentación De Servidumbre Terreno Coronel
CBSA	Municipalidad De El Bosque	UF	3.027,92	19-10-2020	Urbanización Planta Cementos El Bosque
LONQUEN	Municipalidad De Isla De Maipo	CLP	5.802.360	23-04-2020	Concesión Extracción De Áridos Isla De Maipo
LONQUEN	Municipalidad De Isla De Maipo	CLP	5.802.360	22-01-2020	Concesión Extracción De Áridos Isla De Maipo
LONQUEN	Municipalidad De Isla De Maipo	CLP	5.802.360	22-01-2020	Concesión Extracción De Áridos Isla De Maipo



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Covenant

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank y Banco Estado, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Gamma Cementos S.A. combinado con Cemento Polpaico S.A:

- Leverage $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
 - 2018: DFN/ EBITDA $\leq 5x$
 - 2019: DFN/ EBITDA $\leq 4x$
 - 2020 en adelante: DFN/ EBITDA $\leq 3,5x$

Al cierre del ejercicio 2019 la Deuda Financiera Neta/EBITDA fue de 3,9 veces y el Leverage 1,25 veces. Por lo anterior, Gamma Cementos S.A. cumple con los Covenant financieros. Durante el año 2019 Gamma Cementos S.A. alcanzo un acuerdo de renegociación de deuda con el Banco Scotiabank y Banco Estado modificando las condiciones de cumplimiento de Covenant.

c) Boletas en garantías emitidas en favor de BSA.

EMISOR	BENEFICIARIO	MONEDA	MONTO	VTO.	MOTIVO
TRANSAP	CEMENTOS BSA	UF	5.000	30-12-2020	Garantizar contrato ferroviario

d) Sanciones

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, ninguna Empresa del grupo ha sido sancionada por resolución administrativa alguna.

Nota 29 - Medio Ambiente

Todos los desembolsos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2019, relacionados directa e indirectamente a la protección del medio ambiente, se han activado en el desarrollo de cada proyecto y corresponden a:

Dar cumplimiento a la Legislación Ambiental, en particular en la que se refiere al cumplimiento del Decreto Supremo N°4 del 13 de enero de 1992, durante el año 2015 realizó las siguientes mediciones oficiales con la Empresa autorizada SGS Chile Ltda.

- a) Medición isocinética de material particulado en el flujo de gases de salida de su planta de molienda de cemento ubicada en la comuna El Bosque, Región Metropolitana. Los resultados medidos cumplieron con la normativa vigente.



GAMMA CEMENTOS S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2019 y 2018

- b) Medición isocinética de material particulado en el flujo de gases de salida de su planta de secado de puzolana localizada en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana.

Nota 30 - Hechos Posteriores

Con fecha 18 de febrero 2020, de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero y de los artículos 9° e inciso 2° del artículo 10° de la ley N° 18.045 sobre mercado de valores, el gerente general de Cementos Polpaico S.A., comunica el hecho esencial de la compañía, denominado “Acuerdo para Fusionar” entre (i) Inversiones Lota Green SpA, controladora y propietaria de aproximadamente el 60% de las acciones de la sociedad, a través de la empresa Gamma Cementos S.A., y (ii) los accionistas Volcán Compañía Minera S.A.A., Sociedad Inmobiliaria Escorial Limitada, Inversiones Marchigue Limitada e Inversiones Mevege Dos Limitada, y representan aproximadamente el 34,5% de las acciones emitidas de la Sociedad, para llevar adelante las acciones y gestiones tendientes a fusionar Cementos Polpaico S.A. con Gamma Cementos S.A.

Se estima que el cierre de la operación de fusión podría ocurrir dentro de los siguientes 4 meses, a contar de la fecha en que se informó.

En el periodo comprendido entre el 01 de enero 2020 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.