



Polpaico

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2.2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas adjuntos, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Énfasis en un asunto, Reformulación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013

Como se indica en Nota 3.17, la Compañía corrigió el registro de los bonos de término de negociación pagados al personal, reconociendo un cargo adicional al resultado del año 2013 y al saldo inicial del resultado acumulado de 2013, re-formulando sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y por el ejercicio terminado en esa fecha. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.



Lilia León P.

EY LTDA.

Santiago, 30 de marzo de 2015

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	4
	Estados de Flujo de Efectivo Consolidados método directo	6
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	7
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	9
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1	Base de preparación y presentación	10
2.2	Cambio contable	11
2.3	Base de consolidación de estados financieros	11
2.4	Moneda funcional	12
2.5	Conversión de moneda extranjera	12
2.6	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
2.7	Información financiera por segmentos operativos	14
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	15
3.1	Efectivo y efectivo equivalente	15
3.2	Instrumentos financieros	15
3.3	Inventarios	18
3.4	Otros activos no financieros corrientes	19
3.5	Propiedades, planta y equipos	19
3.6	Arrendamientos	20
3.7	Propiedades de inversión	20
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	20
3.9	Deterioro de activos no corrientes	21
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	22
3.11	Provisiones	22
3.12	Beneficios a los empleados	23
3.13	Dividendos	23
3.14	Ingresos y gastos	24
3.15	Estado de flujos de efectivo	24
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
3.17	Ajuste a los estados financieros de ejercicios anteriores	25
3.18	Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS	26
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	31
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	34
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	36
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	38
NOTA 9	INVENTARIOS	42
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	43
NOTA 11	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	46
NOTA 12	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	48
NOTA 13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	51
NOTA 14	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54
NOTA 15	ARRENDAMIENTOS	56
NOTA 16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	57

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	62
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	63
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	63
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	63
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	65
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	67
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	67
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	68
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	69
NOTA 27	PATRIMONIO	69
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	70
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71
NOTA 30	GESTION DE RIESGOS	72
NOTA 31	CONTINGENCIAS	76
NOTA 32	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	81

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 31 de diciembre de 2014	Reformulado	
			Al 31 de diciembre de 2013	Al 1 de enero de 2013
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos, Corriente				
Activos Corrientes en Operación				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	14.198.618	12.128.374	4.367.496
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	786.575	1.069.657	859.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	26.473.340	31.583.199	26.740.361
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	-	-	803
Inventarios	9	17.981.234	17.949.121	17.374.305
Activos por impuestos corrientes	10.2	3.640.269	693.886	4.233.912
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		63.080.036	63.424.237	53.576.650
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	2.564.777	2.564.777	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.564.777	2.564.777	-
Activos corrientes totales		65.644.813	65.989.014	53.576.650
Activos no corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	1.900	7.219	73.253
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.884.294	3.930.372	4.025.229
Propiedades, Planta y Equipo	13	91.010.862	95.383.044	99.618.416
Propiedad de inversión	14	2.144.762	2.209.244	5.591.356
Activos por impuestos diferidos	10.1.3	3.733.898	2.601.455	1.653.021
Total de activos no corrientes		100.775.716	104.131.334	110.961.275
Total de activos		166.420.529	170.120.348	164.537.925
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	16	8.403.731	493.217	500.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	24.771.271	30.330.383	28.334.153
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	4.429.028	3.419.465	3.651.952
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	3.016.839	3.399.989	2.389.871
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.229.786	3.707.229	2.141.729
Pasivos corrientes totales		42.850.655	41.350.283	37.018.150
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	16	27.729.248	33.898.058	39.488.723
Otras provisiones no corrientes	20	2.097.891	1.805.235	1.475.009
Pasivo por impuestos diferidos	10.1.3	6.491	286.651	1.094.095
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.598.173	1.823.875	1.552.000
Total de pasivos no corrientes		31.431.803	37.813.819	43.609.827
Total pasivos		74.282.458	79.164.102	80.627.977
Patrimonio				
Capital emitido	27	7.675.262	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		84.462.809	83.280.984	76.234.686
Patrimonio total		92.138.071	90.956.246	83.909.948
Total de patrimonio y pasivos		166.420.529	170.120.348	164.537.925

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de resultados	Número de Nota	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013 Reformulado
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	147.951.735	170.609.091
Costo de ventas	22.3	(95.000.872)	(106.546.888)
Ganancia bruta		52.950.863	64.062.203
Costos de distribución	22.3	(35.275.850)	(36.885.805)
Gasto de administración	22.3	(6.623.061)	(7.020.733)
Otros gastos, por función	22.3	(4.889.285)	(4.972.375)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	543.411	(899.126)
Ingresos financieros	23	371.479	328.759
Costos financieros	24	(1.742.093)	(1.778.836)
Diferencias de cambio	25	(104.718)	822
Resultado por unidades de reajuste	25	(1.842.441)	(697.480)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.388.305	12.137.429
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	771.624	(1.282.624)
Ganancia (pérdida)		4.159.929	10.854.805

Informaciones a revelar sobre ganancias por acción

Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	4.159.929	10.854.805
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)	4.159.929	10.854.805
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	232,73	607,27

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de otros resultados integrales	01-01-2014 al 31-12-2014 M\$	01-01-2013 al 31-12-2013 Reformulado M\$
Ganancia (pérdida)	4.159.929	10.854.805
Componentes de otro resultado integral que no se se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(78.544)	(107.245)
Otro resultado integral que no se se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	(78.544)	(107.245)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	16.494	21.449
impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	16.494	21.449
Otro resultado integral	(62.050)	(85.796)
Resultado Integral total	4.097.879	10.769.009

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)	Número de Nota	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013
		MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		181.166.997	197.857.038
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(127.124.649)	(134.849.332)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(30.511.670)	(31.670.556)
Otros pagos por actividades de operación		(8.529.318)	(9.258.577)
Intereses recibidos	23	371.479	328.759
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.067.063)	593.895
Otras entradas (salidas) de efectivo		31.053	6.130
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		13.336.829	23.007.357
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.069.475	958.705
Compras de propiedades, planta y equipo	13.2	(5.152.290)	(6.186.809)
Compras de activos intangibles	12.3	(30.829)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(4.113.644)	(5.228.104)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		-	3.027.327
Pagos de préstamos		(182.236)	(8.780.674)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(1.923.739)
Dividendos pagados	26	(5.500.739)	(617.816)
Intereses pagados		(1.469.966)	(1.723.473)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(7.152.941)	(10.018.375)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.070.244	7.760.878
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	12.128.374	4.367.496
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	14.198.618	12.128.374

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2014 (reformulado)		7.675.262	-	83.280.984	90.956.246	90.956.246
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	4.159.929	4.159.929	4.159.929
Otros resultados integrales		-	(62.050)	-	(62.050)	(62.050)
Resultado integral		-	(62.050)	4.159.929	4.097.879	4.097.879
Dividendos	26	-	-	(3.451.433)	(3.451.433)	(3.451.433)
Incremento (disminución) por otros cambios (1)			62.050	473.329	535.379	535.379
Cambios en patrimonio		-	-	1.181.825	1.181.825	1.181.825
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2014		7.675.262	-	84.462.809	92.138.071	92.138.071

(1) En esta línea se presenta el efecto por cambio de tasa establecido en Oficio Circular 856 del 17 de octubre de 2014 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros por M\$ 535.379 y el efecto por ganancia y pérdidas actuariales neto por M\$ 62.050

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2013		7.675.262	-	76.899.176	84.574.438	84.574.438
Ajuste por corrección de errores Nota 3.17		-	-	(664.490)	(664.490)	(664.490)
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2013 (reformulado)		7.675.262	-	76.234.686	83.909.948	83.909.948
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio reformulado		-	-	10.854.805	10.854.805	10.854.805
Otros resultados integrales		-	(85.796)	-	(85.796)	(85.796)
Resultado integral		-	(85.796)	10.854.805	10.769.009	10.769.009
Dividendos	26	-	-	(3.722.711)	(3.722.711)	(3.722.711)
Incremento (disminución) por otros cambios			85.796	(85.796)	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	7.046.298	7.046.298	7.046.298
Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2013 (reformulado)		7.675.262	-	83.280.984	90.956.246	90.956.246

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

1.2 Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.302.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

1.3 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”):

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta	
				31 de diciembre de 2014	31 de diciembre de 2013
				%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del Personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2014		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	23	2	25
Profesionales y técnicos	148	107	255
Otros trabajadores	273	540	813
Totales	444	649	1.093

Composición del Personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2013		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	24	5	29
Profesionales y técnicos	156	145	301
Otros trabajadores	299	656	955
Totales	479	806	1.285

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de marzo de 2015.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y al 01 de enero de 2013.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.6 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Cambio Contable

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambia el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable significó un menor abono a los resultados de M\$ 535.379.

2.3 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.3 Base de consolidación de estados financieros (continuación)

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.4 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Monedas	31-12-2014	31-12-2013
	\$	\$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Franco suizo	613,81	591,24
Euro	738,05	724,30

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

2.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 13.5).

2.6.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS.

3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde su vencimiento original.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel de 3).

Los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a la política de la Compañía, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultado.

3.2.6 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.7 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el periodo en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada periodo financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en las tasas de impuesto a las ganancias introducido por la Ley N° 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, ha sido registrado directamente en patrimonio (resultados acumulados).

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,63% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro Terrenos, el cual no se amortiza.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.13 Dividendos (continuación)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 Reformulación de estados financieros de ejercicios anteriores

Durante el ejercicio 2014, la Sociedad corrigió el registro de los Bonos de Término de Negociación pagados en las Sociedades Cemento Polpaico S.A. y Sociedad Pétreos S.A. en años anteriores, los cuales se encontraban reconocidos como activo y se amortizaban durante el período de vigencia de cada convenio colectivo de trabajo. Esta corrección significó registrar en forma retroactiva cargos a los resultados de ejercicios anteriores por los pagos efectuados a los trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

(i) Efectos en estados de situación financiera consolidados

31 de diciembre de 2013			
	Presentación original M\$	Presentación Reformulada M\$	Ajuste sobre resultados acumulados M\$
Otros activos no financieros, corrientes	1.854.991	1.069.657	(785.334)
Otros activos no financieros, no corrientes	242.071	7.219	(234.852)
Pasivos por impuestos diferidos	(419.412)	(215.375)	204.037
Efecto en patrimonio	1.677.650	861.501	(816.149)

01 de enero de 2013			
	Presentación original M\$	Presentación Reformulada M\$	Ajuste sobre resultados acumulados M\$
Otros activos no financieros, corrientes	1.410.504	859.773	(550.731)
Otros activos no financieros, no corrientes	353.134	73.253	(279.881)
Pasivos por impuestos diferidos	(352.727)	(186.605)	166.122
Efecto en patrimonio	1.410.911	746.421	(664.490)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Reformulación de estados financieros de ejercicios anteriores (continuación)

(ii) Efectos en estados de resultados integrales por función consolidados

	Ejercicio 2013		
	Presentación original	Presentación Reformulada	Ajuste
	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(106.357.314)	(106.546.888)	(189.574)
Impuesto diferido	21.271.462	21.309.377	37.915
Efecto neto en ganancias del año 2013	(85.085.852)	(85.237.511)	(151.659)

Informaciones a revelar sobre ganancias por acción	Ejercicio 2013	
	Presentación original	Presentación Reformulada
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	11.006.464	10.854.805
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico	11.006.464	10.854.805
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	615,76	607,27

Este cambio no tuvo impactos en los Otros resultados integrales ni en los flujos operacionales, de financiamiento y de inversión de la Sociedad.

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21 Gravámenes	1 de enero de 2014

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2014
IFRS 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2014
IAS 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2014
IAS 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
IAS 19 Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014
IFRS 3 Combinaciones de Negocios	1 de julio 2014
IAS 40 Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Estas normas, nuevas o revisadas, no han significado efectos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017

IFRS 9. “Instrumentos financieros”: En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 14. “Cuentas Regulatorias Diferidas”: Emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”: Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Informacion a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”: Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”: “*Annual Improvements cycle 2010–2012*”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 *Instrumentos Financieros*; sin embargo, se modifica IFRS 9 *Instrumentos Financieros* aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 40 “Propiedades de Inversión”: “*Annual Improvements cycle 2011–2013*”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3

Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y IAS 40 *Propiedades de Inversión* no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”: IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”: Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”: Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”: Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”: Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de

2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”: “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”: “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”: “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”: Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”. En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 26 plantas de hormigón.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.1.2 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos por segmento		
Cemento	144.719.173	166.055.283
Áridos	7.470.343	8.902.415
Subtotal	152.189.516	174.957.698
Eliminaciones	(4.237.781)	(4.348.607)
Total	147.951.735	170.609.091
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(93.288.498)	(104.347.048)
Áridos	(5.950.155)	(6.548.447)
Subtotal	(99.238.653)	(110.895.495)
Eliminaciones	4.237.781	4.348.607
Total	(95.000.872)	(106.546.888)
Margen bruto por segmento		
Cemento	51.430.675	61.708.235
Áridos	1.520.188	2.353.968
Total	52.950.863	64.062.203

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos dentro del negocio total.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	138.274.300	144.639.735
Áridos	9.238.072	8.578.218
No asignados	18.908.157	16.902.395
Total Activos	166.420.529	170.120.348
Pasivos		
Cemento	71.070.544	76.515.956
Áridos	3.211.914	2.648.146
Total Pasivos	74.282.458	79.164.102

Los Activos No asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

4.4 Otra información por segmento

	Al 31-12-2014		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	5.085.265	67.025	5.152.290
Adiciones a activo intangible	30.829	-	30.829
Depreciación planta y equipo	8.659.029	389.630	9.048.659
Amortización activo intangible	73.156	3.751	76.907
Al 31-12-2013			
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	5.755.046	431.763	6.186.809
Depreciación planta y equipo	8.772.424	674.024	9.446.448
Amortización activo intangible	89.997	4.860	94.857

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	42.368	44.876	45.419
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	3.930	6.185	3.245
Saldos en bancos en pesos chilenos	1.264.852	578.121	1.944.259
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	14.163	23.981	19.207
Depósitos a plazo en pesos chilenos	2.451.931	2.255.797	-
Pactos de retroventa en pesos chilenos	9.028.882	9.219.414	2.105.785
Pactos de retroventa en dólares estadounidenses	1.392.492	-	249.581
Total de efectivo y equivalente al efectivo	14.198.618	12.128.374	4.367.496

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

5.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

5.2 Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		31-12-2014						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2014
03-12-2014	Banco de Chile	CLP	240.000	0,29%	02-01-2015	240.000	650	240.650
04-12-2014	Banco de Chile	CLP	578.000	0,29%	05-01-2015	578.000	1.508	579.508
05-12-2014	Banco de Chile	CLP	100.000	0,29%	08-01-2015	100.000	252	100.252
09-12-2014	Banco de Chile	CLP	380.000	0,29%	12-01-2015	380.000	808	380.808
24-12-2014	Banco de Chile	CLP	900.000	0,28%	23-01-2015	900.000	588	900.588
26-12-2014	Banco de Chile	CLP	250.000	0,30%	29-01-2015	250.000	125	250.125
			2.448.000			2.448.000	3.931	2.451.931

Depósitos a plazo		31-12-2013						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2013
10-12-2013	Banco de Chile	CLP	2.000.000	0,37%	09-01-2014	2.000.000	5.180	2.005.180
11.12.2013	Banco de Chile	CLP	250.000	0,37%	10-01-2014	250.000	617	250.617
			2.250.000			2.250.000	5.797	2.255.797

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.3 Pactos de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		31-12-2014						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2014
10-12-2014	Banco Santander	CLP	120.000	0,21%	02-01-2015	120.000	176	120.176
10-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	634.000	0,21%	05-01-2015	634.000	931	634.931
12-12-2014	Banco Santander	CLP	800.000	0,20%	02-01-2015	800.000	1.012	801.012
17-12-2014	Banco Santander	CLP	100.000	0,20%	02-01-2015	100.000	94	100.094
18-12-2014	Banco Santander	CLP	200.000	0,20%	08-01-2015	200.000	173	200.173
22-12-2014	Banco Santander	CLP	500.000	0,20%	08-01-2015	500.000	300	500.300
22-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	250.000	0,21%	20-01-2015	250.000	158	250.158
24-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	870.000	0,21%	08-01-2015	870.000	427	870.427
24-12-2014	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	1.325.000	0,27%	02-01-2015	1.325.000	835	1.325.835
26-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	185.000	0,21%	02-01-2015	185.000	65	185.065
26-12-2014	Banco Santander	CLP	1.000.000	0,23%	08-01-2015	1.000.000	383	1.000.383
29-12-2014	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	740.000	0,26%	02-01-2015	740.000	129	740.129
30-12-2014	BBVA Corredores de Bolsa	CLP	2.300.000	0,26%	05-01-2015	2.300.000	199	2.300.199
30-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.295	0,02%	05-01-2015	1.392.491	1	1.392.492
						10.416.491	4.883	10.421.374

Pactos de retroventa		31-12-2013						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2013
17-12-2013	Banco Crédito E Inversiones	CLP	280.000	0,34%	02-01-2014	280.000	444	280.444
18-12-2013	Banco de Chile	CLP	200.000	0,31%	02-01-2014	200.000	269	200.269
24-12-2013	Banco Crédito E Inversiones	CLP	1.176.000	0,38%	02-01-2014	1.176.000	1.065	1.177.065
24-12-2013	Banco Crédito E Inversiones	CLP	270.000	0,34%	02-01-2014	270.000	214	270.214
24-12-2013	Banco de Chile	CLP	510.000	0,30%	03-01-2014	510.000	357	510.357
27-12-2013	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	400.000	0,35%	02-01-2014	400.000	187	400.187
27-12-2013	Banco Crédito E Inversiones	CLP	600.000	0,34%	02-01-2014	600.000	272	600.272
30-12-2013	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	2.130.000	0,37%	02-01-2014	2.130.000	263	2.130.263
30-12-2013	Banco de Chile	CLP	2.620.000	0,26%	03-01-2014	2.620.000	227	2.620.227
30-12-2013	Banco Crédito E Inversiones	CLP	1.030.000	0,34%	02-01-2014	1.030.000	116	1.030.116
						9.216.000	3.414	9.219.414

Pactos de retroventa		01-01-2013						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 01-01-2013
28-12-2012	Banco de Chile	CLP	750.000	0,21%	04-01-2013	750.000	158	750.158
28-12-2012	Bancoestado Corredores de Bolsa	CLP	975.000	0,47%	02-01-2013	975.000	458	975.458
27-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	CLP	200.000	0,38%	02-01-2013	200.000	101	200.101
28-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	CLP	180.000	0,38%	02-01-2013	180.000	68	180.068
26-12-2012	Banco del Estado de Chile	US\$	295	0,05%	02-01-2013	141.332	259	141.591
26-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	US\$	225	0,05%	02-01-2013	107.795	195	107.990
						2.354.127	1.239	2.355.366

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	MS	MS	MS
Otros activos no financieros, corriente			
Anticipos a proveedores	82.288	126.716	273.056
Seguros prepagados de activos	480.938	648.459	394.476
Otros pagos anticipados	223.349	294.482	192.241
Total Otros activos no financieros, corriente	786.575	1.069.657	859.773

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 Corriente

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	MS	MS	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	24.427.217	29.729.299	25.063.306
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.707.139	2.618.452	2.474.466
Otros deudores varios en pesos chilenos	223.751	596.809	563.537
Otros deudores varios en unidades de fomento	862	799	7.560
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	630.776	74	2.208
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.516.405)	(1.362.234)	(1.370.716)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	26.473.340	31.583.199	26.740.361

7.2 No corriente

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	MS	MS	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente			
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	136.349	148.744	148.744
Documentos por cobrar en pesos chilenos	-	-	2.750
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	1.900	7.219	70.503
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(136.349)	(148.744)	(148.744)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	1.900	7.219	73.253

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	MS	MS	MS
Movimientos			
Saldo inicial	(1.510.978)	(1.519.460)	(1.266.001)
Incrementos	(141.776)	(62.761)	(253.459)
Castigos	-	71.243	-
Saldo final	(1.652.754)	(1.510.978)	(1.519.460)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente								
	Hasta 90 días			Más de 90 hasta 1 año			Sub Total		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	21.774.751	27.088.718	25.063.306	2.652.466	2.640.581	-	24.427.217	29.729.299	25.063.306
Estimación deudores incobrables							(1.310.054)	(1.341.208)	(37.123)
Documentos por cobrar	2.707.139	2.618.452	2.470.341	-	-	4.125	2.707.139	2.618.452	2.474.466
Estimación deudores incobrables							(206.351)	(21.026)	(1.333.593)
Deudores varios	855.389	597.682	573.305	-	-	-	855.389	597.682	573.305
Estimación deudores incobrables							-	-	-
Total	25.337.279	30.304.852	28.106.952	2.652.466	2.640.581	4.125			

Entidad	Corriente					
	Corriente			No Corriente		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	23.117.163	28.388.091	25.026.183	-	-	-
Estimación deudores incobrables						
Documentos por cobrar	2.500.788	2.597.426	1.140.873	-	-	2.750
Estimación deudores incobrables						
Deudores varios	855.389	597.682	573.305	1.900	7.219	70.503
Estimación deudores incobrables						
Total	26.473.340	31.583.199	26.740.361	1.900	7.219	73.253

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
					MS	MS	MS
Extranjera	Holcim (Colombia) S.A.	Colombia	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	-	803
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>803</u>

8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)**

8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
					MS	MS	MS
96 939 950-4	Holchile Ltda	Chile	Matriz directa	Pesos chilenos	677.902	1.793.613	101.560
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	3.713.329	1.539.202	2.771.145
Extranjera	Holcim Group Services Ltd	Suiza	Indirecta de propiedad	Franco suizo	8.769	-	-
				Dólares estadounidenses	1.517	-	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd	Suiza	Indirecta de propiedad	Franco suizo	-	8.616	-
				Euro	27.511	-	-
				Pesos chilenos	-	-	475.282
Extranjera	Holcim Miami Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	51.122	140.426
				Euro	-	26.912	63.744
				Franco suizo	-	-	53.847
Extranjera	Holcim Apasco S.A.de C.V.	México	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	-	45.948
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					4.429.028	3.419.465	3.651.952

8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)**

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjera	Holcim (Argentina) S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Reembolso de gastos	Dólares estadounidenses	-	-	599	(599)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	9	(9)
Extranjera	Holcim Group Support Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Ventas de Servicios	Dólares estadounidenses	-	-	40.468	40.468
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	552	(552)
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	14.665.988	(14.665.988)	11.356.455	(11.356.455)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	153.756	(153.756)	28.694	(28.694)
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	EE.UU. de América	Indirecta de propiedad	Compras de Materiales y Otros	Dólares estadounidenses	535.417	(535.417)	402.821	(402.821)
				Compras de Materiales y Otros	Euro	203.335	(203.335)	325.330	(325.330)
				Compras de Materiales y Otros	Dólares canadienses	6.118	(6.118)	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	4.072	(4.072)	6.693	(6.693)
				Reajustes cuentas por pagar	Euro	4.034	(4.034)	161	(161)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares canadienses	53	53	-	-
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	Dólares estadounidenses	804.066	(804.066)	669.087	(669.087)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	29.691	29.691	6.338	(6.338)
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	Mexico	Indirecta de propiedad	Reembolso de gastos	Dólares estadounidenses	-	-	18.976	(18.976)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	863	863

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes: (continuación):

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjera	Holcim España S.A.	España	Indirecta de propiedad	Recuperación de gastos	Dólares estadounidenses	-	-	11.154	11.154
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	176	176
Extranjera	Holcim (Costa Rica) S.A.	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Dólares estadounidenses	-	-	324	(324)
Extranjera	Holcim Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Franco Suizos	-	-	17.048	(17.048)
				Reajustes cuentas por pagar	Franco Suizos	-	-	210	(210)
				Soporte de auditoría	Dólares estadounidenses	166.387	166.387	-	-
				Reajustes por cobrar	Dólares estadounidenses	2.150	2.150	-	-
76.489.320-4	Pellegrini y Urrutia Ltda.	Chile	Director Común	Compras de servicios	Pesos chilenos	17.453	(17.453)	26.750	(26.750)
79.520.580-2	Aislantes Nacionales S.A.	Chile	Ejecutivo, Director Sociedad	Ventas de cemento	Pesos chilenos	16.556	16.556	-	-
Extranjera	Holcim Group Services Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Franco suizo	125.664	(125.664)	82.246	(82.246)
				Recuperación de Gastos	Franco suizo	89.415	(89.415)	75.735	(75.735)
				Reajustes cuentas por pagar	Franco suizo	4.986	(4.986)	3.244	(3.244)
Extranjera	Holcim Technology Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Contrato de Asistencia Técnica	Pesos chilenos	-	-	657.675	(657.675)
				Ventas de Servicios AFR-AUDIT REG	Dólares estadounidenses	38.508	38.508	270.281	270.281
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	2.567	2.567	7.303	7.303
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	20.290	(20.290)	-	-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2014. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 24 de abril de 2014. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.431.683	2.466.429
Indemnizaciones	370.325	30.469
Honorarios por remuneración del Directorio	293.152	243.396
Total	3.095.160	2.740.294

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Materias primas	1.997.106	2.658.283	2.804.548
Productos en proceso	614.735	1.048.527	879.933
Productos terminados	10.746.389	9.420.993	9.490.162
Combustibles	1.155.862	1.156.811	1.044.637
Repuestos y materiales de mantención, bruto	4.240.908	4.534.443	4.523.692
Menos: provisión de obsolescencia	(773.766)	(869.936)	(1.368.667)
Total Inventarios	17.981.234	17.949.121	17.374.305

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	(869.936)	(1.368.667)	(1.194.184)
(Aumento) disminución neto de provisión	96.170	(226.086)	(174.483)
Castigos	-	724.817	-
Saldo final	<u>(773.766)</u>	<u>(869.936)</u>	<u>(1.368.667)</u>

9.3 El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas a diciembre de 2014 asciende a M\$94.953.885 (M\$105.909.247 a diciembre del año anterior).

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos			
Depreciaciones	1.392.869	971.846	832.865
Provisiones	2.520.544	2.231.678	1.580.700
Acreedores por leasing	260.995	261.473	288.173
Ventas anticipadas	111.888	221.334	159.053
Goodwill generado en absorción de sociedad	959.474	779.589	-
Otros	339.894	74.579	185.498
Total activos por impuestos diferidos	<u>5.585.664</u>	<u>4.540.499</u>	<u>3.046.289</u>

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos			
Deudores por leasing	634.010	791.345	966.687
Depreciaciones	1.203.434	1.392.802	1.449.901
Obligaciones por beneficios Post-Emplo	16.525	32.355	66.751
Otros	4.288	9.193	4.024
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.858.257</u>	<u>2.225.695</u>	<u>2.487.363</u>
Neto	<u>3.727.407</u>	<u>2.314.804</u>	<u>558.926</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	3.733.898	2.601.455	1.653.021
Pasivos por impuestos diferidos	(6.491)	(286.651)	(1.094.095)
Neto	3.727.407	2.314.804	558.926

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

Activos por impuestos corrientes	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.627.623	3.694.314	4.806.499
Créditos por capacitación Sence	163.300	128.927	111.960
Pago provisional por utilidades absorbidas	768.487	287.268	787.589
Provisión de impuestos a la renta años anteriores	(95.502)	(95.271)	(102.449)
Provisión de impuestos a la renta	(814.384)	(3.305.108)	(1.355.321)
Provisión de impuesto único Art. 21	(9.255)	(16.244)	(14.366)
Total activos por impuestos corrientes	3.640.269	693.886	4.233.912

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2014		01-01-2013	
	31-12-2014		31-12-2013	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(711.544)	(21,0%)	(2.427.486)	(20,0%)
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	1.905.008	56,2%	645.704	5,3%
Diferencia valorización inversiones	(10.680)	(0,3%)	(72.257)	(0,6%)
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(24.915)	(0,7%)	(71.261)	(0,6%)
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	(209.587)	(6,2%)	(71.817)	(0,6%)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-	17.032	0,1%
Otras diferencias permanentes	(176.658)	(5,2%)	697.461	5,7%
Total diferencias permanentes	1.483.168	43,8%	1.144.862	9,3%
Ingreso (gasto) por impuesto	771.624	22,8%	(1.282.624)	(10,7%)

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(823.639)	(3.321.352)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(33.953)	17.032
Beneficio tributario por utilidades absorbidas	768.487	287.268
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio:		
Depreciaciones	644.658	101.342
Provisiones	(119.450)	628.574
Acreedores por leasing	(24.097)	(26.700)
Ventas anticipadas	(157.244)	11.880
Goodwill inversiones	(37.803)	779.589
Otros activos	51.122	290.839
Deudores por leasing	292.007	(175.342)
Obligaciones por beneficios post empleo	18.265	(34.396)
Otros pasivos	193.271	158.642
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	771.624	(1.282.624)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

Reforma Tributaria 2014

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida.

Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En el caso del Grupo Polpaico, por regla general establecida en la Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron un mayor cargo a resultados por efecto de impuestos corrientes por M\$36.706 al 31 de diciembre de 2014.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile del 17 de octubre de 2014, que señala que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El abono por este concepto fue por M\$535.379, registrado en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014. (Nota 27.4).

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En sesión de Directorio de fecha 24 de Septiembre de 2013, la Administración de la Sociedad presentó una propuesta de compra realizada por un tercero, por los terrenos e instalaciones de la ex fábrica de prefabricados de hormigón Multicret ubicados en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana de Santiago.

El Directorio de la Sociedad analizó y aceptó la propuesta y encomendó a la Administración la realización de todos los pasos necesario para la enajenación de estos bienes.

Estos activos, clasificados anteriormente como Propiedades de Inversión, fueron reclasificados al 31 de diciembre de 2013 al rubro “activos no corrientes mantenidos para la venta” al menor valor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos estimados de venta. El resultado generado en esta operación se presentó en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)” “del estado de resultados y ascendió a una pérdida de M\$ 716.933 al 31 de diciembre de 2013.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (continuación)

La enajenación final de estos bienes se estima estará perfeccionado dentro del corto plazo.

El detalle y los movimientos de estos activos se indican a continuación:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
Terrenos	2.564.777	2.564.777
Total Activos no corrientes mantenidos para la venta	2.564.777	2.564.777

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2013	2.564.777	-	2.564.777
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
Saldo final 31 de diciembre de 2014	2.564.777	-	2.564.777

1 de enero al 31 de diciembre de 2013	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Traslado de Propiedades de Inversion	2.610.606	671.104	3.281.710
Baja de valor activos mantenidos para la venta	(45.829)	(671.104)	(716.933)
Saldo final 31 de diciembre de 2013	2.564.777	-	2.564.777

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

12.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	1.829.909	1.812.973	1.817.805
Pertenencias mineras	2.294.448	2.294.448	2.294.448
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	253.217	253.217	253.217
Derechos de agua	54.880	54.880	54.880
Total clases de activos intangibles, bruto	6.260.473	6.243.537	6.248.369

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	Saldos al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	(1.777.743)	(1.737.837)	(1.670.919)
Pertenencias mineras	(525.031)	(506.783)	(488.535)
Derechos portuarios	(73.405)	(68.545)	(63.686)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(2.376.179)	(2.313.165)	(2.223.140)

Clases de activos intangibles, neto	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	52.166	75.136	146.886
Pertenencias mineras	1.769.417	1.787.665	1.805.913
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	179.812	184.672	189.531
Derechos de agua	54.880	54.880	54.880
Total clases de activos intangibles, neto	3.884.294	3.930.372	4.025.229

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

12.2 Deterioro

A lo largo del ejercicio y fundamentalmente a la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En el caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos 3 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

Ingresos: La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

De acuerdo al análisis realizado la Compañía determino que no existen indicadores de deterioro para el periodo 2014.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

12.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2014	75.136	1.787.665	1.828.019	184.672	54.880	3.930.372
Adiciones	30.829	-	-	-	-	30.829
Amortización del período	(53.799)	(18.248)	-	(4.860)	-	(76.907)
Saldo final 31 de diciembre de 2014	52.166	1.769.417	1.828.019	179.812	54.880	3.884.294

1 de enero al 31 de diciembre de 2013	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	146.886	1.805.913	1.828.019	189.531	54.880	4.025.229
Amortización del período	(71.750)	(18.248)	-	(4.859)	-	(94.857)
Saldo final 31 de diciembre de 2013	75.136	1.787.665	1.828.019	184.672	54.880	3.930.372

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.463.367	18.548.303	19.358.520
Edificios e instalaciones, bruto	112.282.039	112.063.261	110.883.914
Maquinarias y equipos, bruto	183.568.820	182.029.985	179.812.778
Mobiliarios y rodados, bruto	32.971.487	34.812.639	35.813.805
Construcciones en curso	2.885.918	1.229.565	1.462.520
Total propiedades, planta y equipo, bruto	350.171.631	348.683.753	347.331.537

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(81.525.518)	(79.065.281)	(76.415.066)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(150.718.624)	(146.298.497)	(141.421.973)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(26.916.627)	(27.936.931)	(29.876.082)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(259.160.769)	(253.300.709)	(247.713.121)

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.463.367	18.548.303	19.358.520
Edificios e instalaciones, neto	30.756.521	32.997.980	34.468.848
Maquinarias y equipos, neto	32.850.196	35.731.488	38.390.805
Mobiliario y rodados, neto	6.054.860	6.875.708	5.937.723
Construcciones en curso	2.885.918	1.229.565	1.462.520
Total propiedades, planta y equipo, neto	91.010.862	95.383.044	99.618.416

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

13.2 El rubro propiedades, planta y equipos presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso (neto)	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2014	18.548.303	32.997.980	35.731.488	6.875.708	1.229.565	95.383.044
Adiciones	-	649.040	2.024.068	822.829	1.656.353	5.152.290
Retiros y castigos, neto	(63.161)	(238.039)	(130.684)	(22.154)	-	(454.038)
Gasto por depreciación	-	(2.652.460)	(4.774.676)	(1.621.523)	-	(9.048.659)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.775)	-	-	-	-	(21.775)
Saldo final 31 de diciembre 2014	18.463.367	30.756.521	32.850.196	6.054.860	2.885.918	91.010.862

1 de enero al 31 de diciembre de 2013	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso (neto)	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	19.358.520	34.468.848	38.390.805	5.937.723	1.462.520	99.618.416
Adiciones	-	1.179.347	2.488.680	2.751.737	(232.955)	6.186.809
Retiros y castigos, neto	(788.442)	-	(102.742)	(62.774)	-	(953.958)
Gasto por depreciación	-	(2.650.215)	(5.045.255)	(1.750.978)	-	(9.446.448)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.775)	-	-	-	-	(21.775)
Saldo final 31 de diciembre de 2013	18.548.303	32.997.980	35.731.488	6.875.708	1.229.565	95.383.044

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

13.3 Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

13.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

13.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

13.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

13.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos		
En costos de venta	(8.903.604)	(9.313.388)
En gastos de administración	(148.465)	(171.972)
En otros gastos por función	(3.371)	(5.700)
Total en estado de resultados por función	(9.055.440)	(9.491.060)
Activada en inventarios	6.781	44.612
Total depreciación planta, propiedad y equipos	(9.048.659)	(9.446.448)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

14.1 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
		M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	2.144.762	2.209.244	2.273.727
Terreno y edificio Multicret	-	-	3.317.629
Total propiedades de inversion	2.144.762	2.209.244	5.591.356

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 87.000, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Este Edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta el año 2019.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de la propiedad de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

14.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
		M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059	2.799.665
Edificios, bruto	2.973.193	2.973.193	4.106.801
Total propiedades de inversión, bruto	3.162.252	3.162.252	6.906.466

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
		M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.017.490)	(953.008)	(1.315.110)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.017.490)	(953.008)	(1.315.110)

Clases de propiedades de inversión	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
		M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059	2.799.665
Edificios, neto	1.955.703	2.020.185	2.791.691
Total propiedades de inversión, neto	2.144.762	2.209.244	5.591.356

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

14.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2014	189.059	2.020.185	2.209.244
Gasto por depreciación	-	(64.482)	(64.482)
Saldo final 31 de diciembre de 2014	189.059	1.955.703	2.144.762

1 de enero al 31 de diciembre de 2013	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	2.799.665	2.791.691	5.591.356
Gasto por depreciación	-	(100.402)	(100.402)
Traslado a activos mantenidos para la venta	(2.610.606)	(671.104)	(3.281.710)
Saldo final 31 de diciembre de 2013	189.059	2.020.185	2.209.244

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 15 - ARRENDAMIENTOS

15.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 2.003.897 al 31 de diciembre de 2014 y M\$ 2.068.380 al 31 de diciembre de 2013. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son:

	Pagos mínimos al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Hasta un año	298.023	282.078
Desde un año hasta cinco años	1.167.254	1.128.313
Más de cinco años	-	258.572
	1.465.277	1.668.963
Menos: intereses no devengados		
Hasta un año	(93.846)	(104.553)
Desde un año hasta cinco años	(177.729)	(246.362)
Más de cinco años	-	(10.683)
	(271.575)	(361.598)
Total	1.193.702	1.307.365
Estas obligaciones se presentan en:		
Otros pasivos financieros corrientes	204.177	177.525
Otros pasivos financieros no corrientes	989.525	1.129.840
	1.193.702	1.307.365

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

15.2 Grupo como arrendatario – leasing operativo

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 2.006.366 al 31 de diciembre de 2014 y M\$ 2.157.351 al 31 de diciembre de 2013. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 910.649 en 2014 y M\$ 920.606 en 2013 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Flujos futuros arrendamientos operativos		
Hasta un año	669.834	664.286
Desde un año hasta cinco años	1.336.532	1.493.065
	2.006.366	2.157.351

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

16.1 Otros pasivos financieros corrientes

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2014	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-03-2015	278.428	278.428
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2015	7.921.126	7.921.126
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-01-2015	204.177	204.177
					8.403.731	8.403.731

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-03-2014	277.402	277.402
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2014	38.290	38.290
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-01-2014	177.525	177.525
					493.217	493.217

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	01 de enero de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-03-2013	271.823	271.823
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2013	31.305	31.305
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2013	37.520	37.520
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-01-2013	159.797	159.797
					500.445	500.445

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

16.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2014	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-09-2020	26.739.723	26.739.723
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	989.525	989.525
					27.729.248	27.729.248

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-09-2015	25.309.159	25.309.159
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2015	7.459.059	7.459.059
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	1.129.840	1.129.840
					33.898.058	33.898.058

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	01 de enero de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-09-2015	24.800.132	24.800.132
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17.05.2015	6.098.480	6.098.480
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	27.12.2015	7.309.040	7.309.040
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	1.281.071	1.281.071
					39.488.723	39.488.723

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

16.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

		31 de diciembre de 2014								
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			Total Corriente	No Corriente (años)		Total No Corriente
				0-1	1-3	4-12		1-5	más de 5	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	U.F.	-	278.428	-	278.428	21.056.864	10.528.432	31.585.296
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	U.F.	-	-	7.921.126	7.921.126	-	-	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	U.F.	16.360	33.071	154.746	204.177	1.261.100	-	1.261.100
	Total			16.360	311.499	8.075.872	8.403.731	22.317.964	10.528.432	32.846.396

		31 de diciembre de 2013								
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			Total Corriente	No Corriente (años)		Total No Corriente
				0-1	1-3	4-12		1-5	más de 5	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	U.F.	-	-	277.402	277.402	26.889.589	-	26.889.589
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	U.F.	-	38.290	-	38.290	7.895.911	-	7.895.911
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	U.F.	14.225	28.754	134.546	177.525	1.232.867	258.572	1.491.439
	Total			14.225	67.044	411.948	493.217	36.018.367	258.572	36.276.939

		01 de enero de 2013								
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			No Corriente (años)		
					0-1	1-3	4-12	1-3	3-5	más de 5
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	U.F.	-	-	271.823	271.823	13.066.436	14.192.574
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	U.F.	-	31.305	-	31.305	6.715.341	-
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	U.F.	-	37.520	-	37.520	8.048.349	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,30%	8,30%	U.F.	12.805	25.882	121.110	159.797	552.810	529.777
	Total				12.805	94.707	392.933	500.445	28.382.936	14.745.384

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos. Además, los contratos requieren que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales. Adicionalmente sólo para el caso del crédito con Banco Estado, está la exigencia del cumplimiento de un covenant financiero, que exige una relación deuda financiera a patrimonio igual o menor a 1.0, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Ambos créditos están estructurados a tasa fija y en UF. Para el caso de Banco Estado, no existe amortización de capital durante la vigencia del crédito, es decir, se paga el total del capital al vencimiento. Para el caso de Banco de Chile, se estructuró a seis años, con amortizaciones de capital cada dos años.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Cálculo del índice de deuda financiera:	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst fin y leasing, corriente	8.403.731	493.217
Obligaciones con bancos e inst fin y leasing no corriente	27.729.248	33.898.058
Total deuda financiera	36.132.979	34.391.275
Total activo	166.420.529	170.120.348
Menos: Derechos de Terrenos	(179.812)	(184.672)
Total activo neto	166.240.717	169.935.676
Total pasivo	74.282.458	79.164.102
Patrimonio neto para covenant	91.958.259	90.771.574
Índice de deuda financiera	0,39	0,38

El crédito financiero que mantiene vigente Cemento Polpaico S.A. con Banco Estado, fue estructurado bajo la modalidad bullet, es decir, la totalidad del capital se paga al final del periodo, mientras que los intereses se pagan semestralmente.

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

31 de diciembre de 2014			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente		
	País	Moneda	Total Corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores	Chile	Dolares Estadounidenses	2.038
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dolares Estadounidenses	23.798
Facturas por pagar a proveedores	Alemania	Euros	12.307
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	15.011.157
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	9.721.971
			24.771.271
31 de diciembre de 2013			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente		
	País	Moneda	Total Corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores	Chile	Dolares Estadounidenses	2.024
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dolares Estadounidenses	23.637
Facturas por pagar a proveedores	España	Euros	9.455
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	18.709.098
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Unidades de Fomento	11.910
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	11.574.259
			30.330.383

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

**NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(continuación)**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	01 de enero de 2013		
	Corriente (meses)		Total Corriente
	País	Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores	Chile	Dolares Estadounidenses	1.866
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dolares Estadounidenses	9.779
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	18.490.022
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	U.F.	23.343
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	9.809.143
			28.334.153

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

NOTA 18 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados			
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.348.705	1.682.382	1.001.392
Provisión de vacaciones	1.668.134	1.717.607	1.388.479
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	3.016.839	3.399.989	2.389.871

18.2 Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2014 y 2013 son los siguientes:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Movimientos de provisiones			
Saldo inicial	3.399.989	2.389.871	2.351.911
Incrementos (disminuciones)	3.384.910	3.755.095	2.921.857
Bajas / aplicaciones	(3.768.060)	(2.744.977)	(2.883.897)
Saldo final	3.016.839	3.399.989	2.389.871

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes			
Retenciones varias	493.289	752.162	426.498
Pagos anticipados clientes	492.096	1.221.902	1.537.708
Impuestos de retención mensual	665.411	220.580	77.780
Dividendos por pagar	578.990	1.512.585	99.743
Total otros pasivos no financieros corrientes	2.229.786	3.707.229	2.141.729

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

20.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes			
Cierre de faena	2.097.891	1.805.235	1.475.009
Total otras provisiones no corrientes	2.097.891	1.805.235	1.475.009

20.2 Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Movimientos de provisiones			
Saldo inicial	1.805.235	1.475.009	1.309.804
Incrementos	292.656	330.226	165.205
Saldo final	2.097.891	1.805.235	1.475.009

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
Indemnización por años de servicios	1.598.173	1.823.875	1.552.000
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.598.173	1.823.875	1.552.000

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)

21.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al		
	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	
Saldo inicial	1.823.875	1.552.000	1.810.098
Costo de los servicios del ejercicio corriente	98.082	173.225	263.074
Costo por intereses	18.385	24.047	47.063
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(19.320)	(1.115)	-
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	97.864	108.360	-
Pagos del ejercicio	(420.713)	(32.642)	(568.235)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.598.173	1.823.875	1.552.000

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2013
Tasa de descuento real	1.51%	2.41%	2.63%
Tasa esperada de incremento salarial	1.0%	1.0%	0.0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2.71%	3.10%	2.86%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6.98%	6.28%	4.29%
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009	RV-2004
Edad de jubilación Mujeres	60 Años	60 Años	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años	65 Años	65 Años

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos Actuarial	(18.385)	(24.047)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(98.082)	(173.225)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(116.467)	(197.272)

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2014, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	73.031	(65.253)
Total sensibilización de la tasa de descuento	73.031	(65.253)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ventas de cemento	144.719.173	166.055.283
Ventas de áridos	3.232.562	4.553.808
Total ingresos de actividades ordinarias	147.951.735	170.609.091

22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	746.881	123.179
Ingresos varios	-	1.102
Total otras ganancias	746.881	124.281

Otras pérdidas	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos de propiedades de inversión, neto	(176.696)	(251.598)
Baja de valor terrenos mantenidos para la venta	-	(716.933)
Gastos varios	(26.774)	(54.876)
Total otras pérdidas	(203.470)	(1.023.407)

Total otras ganancias (pérdidas) netas	543.411	(899.126)
---	----------------	------------------

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS (continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(37.900.648)	(45.801.380)
Combustibles y energía eléctrica	(15.379.536)	(14.965.545)
Materiales de mantención y distribución	(9.542.758)	(10.155.003)
Servicios de terceros (1)	(39.322.109)	(43.247.400)
Total gastos de materiales y otros	(102.145.051)	(114.169.328)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(14.774.078)	(15.370.613)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(9.050.244)	(9.567.590)
Gasto obligación por beneficios Post Empleo	(98.082)	(173.225)
Otros gastos de personal	(6.589.266)	(6.559.128)
Total gastos de personal	(30.511.670)	(31.670.556)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(9.055.440)	(9.491.060)
Amortización de intangibles	(76.907)	(94.857)
Total depreciación y amortización	(9.132.347)	(9.585.917)
Total gastos por naturaleza	(141.789.068)	(155.425.801)

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Costo de ventas	(95.000.872)	(106.546.888)
Costos de distribución	(35.275.850)	(36.885.805)
Gastos de administración	(6.623.061)	(7.020.733)
Otros gastos, por función	(4.889.285)	(4.972.375)
Total gastos por naturaleza	(141.789.068)	(155.425.801)

1. Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2014 y 2013 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	132.421	159.308
Intereses por inversiones mercado capitales	239.058	169.451
Total ingresos financieros	371.479	328.759

NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2014 y 2013 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(1.258.619)	(1.502.973)
Intereses por leasing	(107.221)	(117.225)
Intereses por beneficios a empleados	(18.385)	(24.047)
Intereses diversos	(314.596)	(39.169)
Otros gastos financieros	(43.272)	(95.422)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(1.742.093)	(1.778.836)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	123.200	52.279
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	1.939	1.972
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	416	6.927
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(33.853)	(15.870)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(196.420)	(44.486)
Total diferencias de cambio	(104.718)	822

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	548	(238)
Activos por impuestos corrientes	90.055	99.759
Pasivos		
Préstamos que devengan intereses, corriente	(452.623)	(9.350)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	6.196	(3.321)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(1.486.617)	(784.330)
Total resultados por unidades de reajuste	(1.842.441)	(697.480)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los años 2014 y 2013 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.306.198	201.303
Saldo dividendo definitivo ejercicio anterior	2.203.454	420.772
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	1.247.979	3.301.939
Pagos del periodo	(5.500.739)	(617.816)
Saldo final	1.256.892	3.306.198
Saldo presentado como:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	677.902	1.793.613
Otros pasivos no financieros corrientes	578.990	1.512.585
	1.256.892	3.306.198

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a M\$ 7.675.262.

27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

	Serie Única
Número de acciones autorizadas	17.874.655
Número de acciones emitidas	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
Total número de acciones emitidas	17.874.655

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 27 – PATRIMONIO (continuación)

27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Los principales resguardos financieros que mantiene la Sociedad matriz, se establecen en el contrato de deuda vigente con el Banco Estado, el cual requiere mantener los estados financieros consolidados de la Sociedad un índice de deuda financiera (según definición contenida en el contrato) sobre patrimonio neto, menor o igual a uno. Ver Nota 16, Otros Pasivos Financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

27.4 Reforma Tributaria 2014

De acuerdo a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado un abono al rubro “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” por un monto de M\$535.379, por concepto impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2014 es el siguiente:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 94.204
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2014		31-12-2013	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros no corrientes	26.475.240	26.475.240	31.590.418	31.590.418
Total activos financieros	26.475.240	26.475.240	31.590.418	31.590.418
Otros pasivos financieros corrientes	8.403.731	8.403.731	493.217	493.217
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.771.271	24.771.271	30.330.383	30.330.383
Otros pasivos financieros no corrientes	27.729.248	26.409.409	33.898.058	32.320.233
Total pasivos financieros	60.904.250	59.584.411	64.721.658	63.143.833

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1	Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
Nivel 2	Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
Nivel 3	Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 7,5%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,23% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$167.
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,38% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$279.

Análisis de Sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, seguimos considerando las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación de largo plazo convergente al 3%.

Análisis de Sensibilidad de Inflación

- Si la inflación del año 2014 hubiera sido un 1,5%, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de -MM\$516, equivalente a un -2,53% que lo real a diciembre.
- Si la inflación del año 2014 hubiera sido un 3,0%, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de MM\$1.031, equivalente a -1,09% más que lo real a diciembre.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto, se encuentran acotadas, a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo. Por tanto los saldos de instrumentos financieros asociados a cuentas por cobrar representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

En cuanto a las tasas de interés de los pasivos financieros, no se visualizan riesgos en el mediano ni largo plazo, dado que las condiciones de los préstamos bancarios vigentes se encuentran estructuradas a tasas fijas y con próximas renovaciones a partir del año 2015.

En términos del precio de materias primas importadas, dado que el porcentaje respecto al total de las mismas es bajo (menos del 23% de los Inventarios) y considerando las expectativas del mercado en el corto y mediano plazo respecto de las fluctuaciones de los tipos de cambio, no se espera un impacto relevante por este concepto.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de cobertura de pasivos corrientes, con activos corrientes, no se ven afectadas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses.

		31 de diciembre de 2014		
Cuenta	Moneda	Corriente		Totales
		0-3 meses	4-12 meses	
		MS	MS	MS
Créditos bancarios	UF	368.313	8.035.418	8.403.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos No Reajustables	24.733.128	-	24.733.128
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	12.307	-	12.307
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	25.836	-	25.836
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos No Reajustables	684.542	-	684.542
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	US\$	3.714.846	-	3.714.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Francos suizos	8.769	-	8.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Euros	27.511	-	27.511
		<u>29.575.252</u>	<u>8.035.418</u>	<u>37.610.670</u>

		31 de diciembre de 2014		
Cuenta	Moneda	No Corriente		Totales
		1-3 años	4-5 años	más de 5 años
		MS	MS	MS
Créditos bancarios	UF	11.086.505	11.231.459	10.528.432
		<u>11.086.505</u>	<u>11.231.459</u>	<u>10.528.432</u>
				<u>32.846.396</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

31.1 Garantías directas emitidas

El detalle de las boletas de garantías emitidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2014 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía	
	Nombre	Relación			2015	2016
SEREMI DE BIENES NACIONALES DE LA II	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	113,00	113,00	
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JUAN DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	30,00	30,00	
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JUAN DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	30,00	30,00	
DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	118,00	118,00	
DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	70,00	70,00	
DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	70,00	70,00	
SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	7.254,00	7.254,00	
SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	17.743,74	17.743,74	
TESORERÍA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	16.723.398	16.723.398,00	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	23.098.722	23.098.722	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808	3.464.808	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808	3.464.808	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808	3.464.808	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	12.704.297	12.704.297	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	23.098.722	23.098.722	

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.1 Garantías directas emitidas (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía	
	Nombre	Relación			2015	2016
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	129.292.080	129.292.080	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	129.292.080	129.292.080	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	659.507.293	659.507.293	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	613.309.850	613.309.850	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	636.408.571	636.408.571	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	4.976.280	4.976.280	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	4.976.280	4.976.280	
DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	118	118,00	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	129.292.080	129.292.080	
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	66	66,00	
BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	631	631,00	
BECHTEL CHILE LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	24.644.583	24.644.583	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832	
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	6.800.000		6.800.000

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

31.2 Garantías directas recibidas

Las boletas de garantía recibidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías recibidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2014 se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relación			2015	2016	2017
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	6.200.000	6.200.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.900.000	3.900.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	8.700.000,00	8.700.000,00		
DOMUS S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	44.000.000	44.000.000		
TRANSPORTES TAMARUGAL LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	80.000.000	80.000.000		
OSCAR PACHECO BASSO	Plantas Polpaico del Pacífico Ltda	Filial	CLP	5.040.000	5.040.000		
SOC. LEM LABORATORIOS Y ASISTENCIA TÉCNICA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	1.246.271	1.246.271		
CONSTRUCTORA G Y M S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000		
SOCIEDAD MARSS LABORATORIOS Y CÍA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	11.346.767	11.346.767		
UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	6.115.765	6.115.765		
DOMUS S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	96.000.000	96.000.000		
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	44.324.143	44.324.143		
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	25.000.000	25.000.000		
AGENCIA BROWNE Y ESPINOZA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	1.400.000	1.400.000		
SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIÓN ANDINOR LTDA	Compañía Minera Polpaico Ltda	Filial	CLP	150.000.000	150.000.000		
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	13.735.814	13.735.814		
STARBAG SPA	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	100.000.000	100.000.000		
STARBAG SPA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	100.000.000	100.000.000		

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.2 Garantías directas recibidas (continuación)

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relación			2015	2016	2017
COSEDUCAM S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	17.879.040	17.879.040		
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	85.000.000	85.000.000		
KAESER COMPRESORES DE CHILE LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	10.000.000	10.000.000		
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	35.000.000	35.000.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	9.400.000	9.400.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	8.700.000	8.700.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.900.000	3.900.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	6.200.000	6.200.000		
CONSORCIO PACIFICO S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	40.000.000	40.000.000		
CONSORCIO PACIFICO S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000		
CONSORCIO PACIFICO S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000		
SOCIEDAD DE LIMPIEZA Y MANTENCION ON-SIT	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	1.100.000		1.100.000	
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	16.800.000		16.800.000	
UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	5.600.480		5.600.480	
SOC. LEM LABORATORIOS	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	3.567.529		3.567.529	
SOC. DE PREST. DE SERV. DE LAB DE SUELO Y HORMIGONES LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	5.600.480		5.600.480	
TRULY NOLAN CHILE S.A.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	3.392.064		3.392.064	
CESMEC S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	UF	800			800

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos. Además, los contratos requieren que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales. Adicionalmente sólo para el caso del crédito con Banco Estado, está la exigencia del cumplimiento de un covenant financiero, que exige una relación deuda financiera a patrimonio igual o menor a 1.0, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

31.5 Juicios y litigios

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

31.6 Procesos tributarios

Cemento Polpaico S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N° 27: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.692-2009.

Sociedad Pétreos S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 18 a 22: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.010-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 60 a 65: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.127-2011.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.6 Procesos tributarios (continuación)

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 13 y 14 y Resolución Exenta N° 83: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.003-2012, acumulado con Rol Nro. 10.004-2012

Al respecto la Administración, basándose en su análisis y las estimaciones de sus abogados, considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.