



2017

MEMORIA
ANUAL



Polpaico

Polpaico para los chilenos

En Polpaico estamos orgullosos de nuestra tradición de **más de 70 años en el mercado cementero**. Nos sentimos **comprometidos con una cultura de servicio**, reflejada en cada uno de nuestros trabajadores. Vemos con satisfacción que las obras más importantes del país cuentan con una **herencia dejada por nuestra empresa y su gente**.

Hoy, **Polpaico evoluciona** mirando a las personas, a nuestros clientes y sus necesidades; a nuestros trabajadores y sus familias; a las comunidades cercanas a nuestras plantas, y la relación que construimos con ellos.

Estamos preparados para seguir trabajando codo a codo con los emprendedores que quieren **dejar una huella**, junto a nosotros, **en la construcción de Chile**.

CONTENIDOS

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD SOMOS POLPAICO

Carta del Presidente	8
2017 en cifras	12
Identificación de la empresa	13
Documentos constitutivos	13
Historia	14
Principales hitos de 2017	18
Visión, misión, valores	20
Código de conducta	21
Nuestro modelo de prevención de delitos.....	22
Plantas y oficinas	24
Prestando servicio a lo largo de todo Chile	26

2. GOBIERNO CORPORATIVO: LIDERANDO NUESTRO FUTURO

Organigrama	31
Directorio 2017	32
Directorio 2016.....	35
Comité de Directores.....	36
Actividades del comité de directores.....	36
Ejecutivos principales.....	39
Ejecutivos anteriores.....	39
Remuneraciones y gastos.....	40
Remuneración del Directorio.....	40
Remuneraciones y gastos del comité de directores.....	42
Remuneraciones y planes de compensación de ejecutivos principales.....	43
Principales accionistas	44
Controlador	45
Gestión sostenible.....	46
Relacionamiento comunitario	48
Medioambiente.....	50

3. CAPITAL HUMANO PERSONAS Y EQUIPO

Nuestra gente	56
Nosotros en cifras	58
Dotación por nivel	61
Brecha salarial por género.....	61
Capacitación	62
Testimonio.....	66
Sindicatos.....	68

4. EL ADN DE POLPAICO SALUD Y SEGURIDAD

El ADN de Polpaico.....	72
Comparando nuestra seguridad	73
Números destacados de seguridad en 2017.....	74
Nuestra política de seguridad	75
Testimonio de seguridad	76

5. ENFOCÁNDONOS EN EL CLIENTE NUESTRO NEGOCIO

Gestión 2017.....	80
Sectores industriales.....	82
Ingresos por segmento de negocio	83
Métodos de distribución	83
Sectores de comercialización.....	83
Características de mercado	83
Filiales	83
Estructura de participación	86
Marcas	87
Marco normativo	88
Contratos.....	88
Concesiones.....	89
Equipos y maquinarias.....	91
Régimen de propiedad de las instalaciones.....	91
Proveedores.....	92
Clientes.....	93

6. MÁS SOBRE POLPAICO

Factores de riesgo	96
Fuentes de financiamiento	99
Utilidad	99
Política de dividendos	100
Transacciones de acciones	101
Hechos esenciales	102

7. ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Polpaico S.A.	107
Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados Cemento Polpaico S.A.	176
Estados Financieros Sociedad Petreos S.A.	186
Estados Financieros Cía. Minera Polpaico Ltda.	203
Comité de Directores Polpaico S.A.	221
Informe Inspector de Cuenta	224
Declaración de Responsabilidad	225



01

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

SOMOS POLPAICO

CARTA DEL PRESIDENTE

2017 EN CIFRAS

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

HISTORIA

PRINCIPALES HITOS DE 2017

VISIÓN, MISIÓN, VALORES

CÓDIGO DE CONDUCTA

NUESTRO MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

PLANTAS Y OFICINAS

PRESTANDO SERVICIO A LO LARGO DE TODO CHILE



CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas:

En representación del Directorio, me es muy grato presentar a ustedes la Memoria Anual 2017 de Cemento Polpaico S.A.

Hace pocos meses he asumido la presidencia de esta empresa que, como pocas en el país, tiene una imagen y una marca profundamente arraigadas en la cultura y tradición de Chile.

Como directores tendremos la misión de preparar a Polpaico para una nueva etapa y retomar la posición de la compañía que se fue debilitando dentro del mercado. Queremos nuevamente ocupar un lugar muy destacado dentro de la industria de cemento y hormigón, ofreciendo estándares muy altos de calidad de servicio y eficiencia, pasando a ser referentes de productividad y seguridad para la construcción.

El objetivo está claro, queremos ser líderes en el mercado. Para esto hemos iniciado una serie de reestructuraciones internas que nos permitirán orientar a la organización hacia el cliente. Se está poniendo el esfuerzo en

medir el estándar de servicio, la puntualidad, la confianza, la cercanía y la especificidad del producto que estamos entregando. Con estos resultados, estamos analizando y cubriendo las brechas de calidad de servicio y trabajando para instalar una atención de excelencia, a partir de la comprensión integral de las necesidades de nuestros clientes.

El camino no estará exento de dificultades, pero tenemos la certeza de que contamos con la gente necesaria para cumplir el objetivo. Polpaico tiene trabajadores de larga data en la empresa y que conocen muy bien el mercado; personas que tienen también arraigada profundamente la cultura corporativa y con las habilidades que necesitamos para enfrentar los nuevos desafíos.

Queremos incrementar el valor de la empresa para nuestros accionistas, darle estabilidad en el tiempo y, en el futuro cercano, cumplir con los programas de dividendos de manera adecuada.



Es también nuestro foco ser una empresa a la que lleguen los mejores, atraer talento nuevo, pero ser una opción atractiva de inversión para futuros accionistas.

En esta nueva etapa de Polpaico estamos trabajando para crecer, pero sin olvidar los valores fundamentales de la compañía: la honestidad, la transparencia y la ética. Nuestro deber empresarial nos obliga a reforzarlas desde la estrategia de negocio. En este sentido, no perderemos de vista la probidad en la operación. Es algo que no transaremos ni por un momento. De hecho, en las directrices que priorizan el accionar de la empresa hacia el futuro, la primera línea de acción es la ética, y la segunda, la sostenibilidad económica.

Sabemos que el mercado nos mira y debemos responder a los desafíos de manera adecuada. Por eso, si bien tenemos el foco puesto en el cliente y en mejorar las utilidades de la compañía, hemos tenido especial cuidado en revisar los impactos que generamos en la sociedad y en el entorno, para poder gestionarlos con énfasis en las personas y el medioambiente. En consecuencia, nuestras áreas de Responsabilidad Social Corporativa y Medio Ambiente están trabajando en el desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad que nos permita definir metas claras para el desarrollo económico, social y ambiental de

Polpaico. Además, junto con este proyecto se está preparando un reporte que dará cuenta de cómo nos hemos estado relacionando con nuestros grupos de interés y cuáles han sido los principales hitos en estas temáticas.

Estamos conscientes de que los resultados financieros no fueron buenos en 2017. El escenario interno tampoco acompañó a la industria en general y la inversión anual en construcción cayó 1,8% en 2017, mientras que el mercado del cemento y el hormigón lo hizo en torno al 7,5%. Afortunadamente, uno de nuestros principales compradores, la minería, comenzó en la segunda mitad del año a recuperarse, cerrando con un Imacec minero de 3,8%, lo que hace tener confianza en que 2018 será de mayor crecimiento para el país.

Durante el año, Polpaico presentó menores volúmenes de ventas, lo que generó una reducción de 3,5% en los ingresos operacionales respecto de 2016. Adicionalmente, el costo de ventas subió en 2,1%, mientras que los gastos de administración, distribución y otros por función presentaron una disminución de 3,5%.

Confiamos en que podemos ir mejorando en los próximos años el posicionamiento de mercado, avanzar en el crecimiento de las utilidades, mejorar nuestras ventas con una sólida estrategia comercial. Tenemos una empresa

sana, que ha disminuido de manera sostenible sus pasivos y compromisos con instituciones financieras. Si bien en los resultados de este ejercicio no alcanzamos a percibir los cambios en el direccionamiento de la empresa, podemos asegurar que hemos avanzado y lo seguiremos haciendo.

Como es de conocimiento público, en 2017 se completó el proceso de Oferta Pública de Acciones (OPA), dando pleno cumplimiento a la normativa vigente y permitiendo el cambio de control a partir de agosto. Adicionalmente, según da cuenta el hecho esencial de fecha 1 de marzo de 2018, recientemente recibimos de Gamma Cementos II, matriz de Cementos Bicentenario (BSA), una propuesta de fusión de esta última con Cemento Polpaico, materia que, una vez completados los pasos y antecedentes contemplados en la normativa vigente, deberá ser considerada y resuelta por los accionistas.

El ingreso de un nuevo controlador que conoce el mercado chileno por su experiencia de años involucrado en distintas industrias en el país, y que tiene un claro énfasis en el cliente y la productividad, será determinante para revertir los resultados de Polpaico de los últimos años. Las mejoras no se verán de inmediato, pero nuestro foco es que el año 2018 sea sustancialmente mejor en resultados, participación y calidad de servicio.

Entendemos que los cambios implementados en los procesos de la compañía pueden impactar a la organización general y tener costos para los equipos de trabajo, pero quiero dar un mensaje al respecto: estamos preparando a Polpaico para un futuro mejor. Se están haciendo esfuerzos para que tenga la estabilidad necesaria para desarrollar las carreras de sus empleados, para ser un buen lugar de trabajo, seguro y con proyecciones, la empresa sostenible que todos queremos.

Nuestro objetivo de largo plazo no está en ser más grandes, sino en ser los mejores. Mejores para nuestros clientes, para los trabajadores, para el medioambiente, para las comunidades, para los accionistas, pero sobre todo para Chile, que ve en Polpaico una empresa que ha estado siempre presente en las obras más importantes del país.



Marcos Büchi Buc
Presidente Directorio
 Cemento Polpaico

2017 EN CIFRAS



8%

**DECRECIMIENTO DE LA
INDUSTRIA DE CEMENTOS
EN CHILE ***



CRECIMOS

0,6

PUNTOS DE MERCADO *

INGRESOS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

(Incluye solo la venta a terceros y no la venta interna entre cemento y hormigón).



45%

CEMENTOS



52%

HORMIGÓN



2,2%

ÁRIDOS

* Fuente: estimaciones internas

INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

IDENTIFICACIÓN

Nuestra razón social es Cemento Polpaico S.A. y somos una sociedad anónima abierta cuyo objetivo principal es la producción y comercialización de cemento y cales.

Contamos con nuestras propias fuentes de materias primas y uno de los más importantes es el yacimiento de caliza ubicado en la localidad de Cerro Blanco, comuna de Tiltill, donde está instalada nuestra principal planta de cemento.



RUT:
91.337.000-7



Dirección oficina central:
Avda. El Bosque Norte 0177, piso 5°,
Las Condes, Santiago.



Teléfono de Servicio de Atención al
Cliente:
600 620 6200



www.polpaico.cl
comgrupo@polpaico.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida el 20 de septiembre de 1948, por escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial.

El 12 de enero de 1949 se autorizó su existencia en virtud del Decreto N° 319 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 1.260, de fecha 24 de enero de 1949.

Se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 475 N° 247 y a fojas 499 N° 248, de fecha 22 de enero de 1949.

Se declaró legalmente instalada por Decreto N° 7.589 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 21.486, de fecha 25 de octubre de 1949.

HISTORIA

NUESTRO PASADO, LA BASE DE NUESTRO FUTURO



1944

Gildemeister y Compañía Limitada adquirió las propiedades mineras y civiles de la Hacienda Polpaico para iniciar las operaciones de la fábrica de cemento.

1945

El 24 de agosto se creó la "Sociedad Minera e Industrial Polpaico Limitada", con un capital inicial de 120.000 libras esterlinas, para la instalación de una fábrica de cemento con capacidad de producción de 200.000 toneladas al año.

1961

Realizamos la primera ampliación de la planta incorporando un tercer molino de cemento.

1962

Se instaló un nuevo horno Lepol de Polysius, con una capacidad de 640 toneladas/día de clínker. Al mismo tiempo, incorporamos dos nuevos molinos de cemento Polysius, con una capacidad de 60 toneladas/hora.

1981

La modernización tecnológica en la planta de Cerro Blanco nos permitió aumentar la capacidad instalada de cemento a 1,2 millones de toneladas/año.

1982

Adquirimos la empresa Sociedad Pétreos S.A., dedicada a la producción y comercialización de hormigones premezclados y áridos.

1948

Se constituyó la empresa Cemento Cerro Blanco de Polpaico S.A., actualmente Cemento Polpaico S.A.

1949

En noviembre se inició la puesta en marcha de los equipos y en diciembre se produjo el primer saco de cemento Portland de dicho año.

1971

El Gobierno de Chile requisó e intervino la empresa, la que posteriormente pasó a manos del Estado. Corfo adquirió sus acciones.

1975

Se inició el proceso de privatización con la venta del 75,1% de las acciones.

1976

Aumentamos la capacidad de producción de la Planta Cerro Blanco en 100.000 toneladas/año.

1984

Se modificó la razón social de la compañía, que pasó a denominarse Cemento Polpaico S.A.

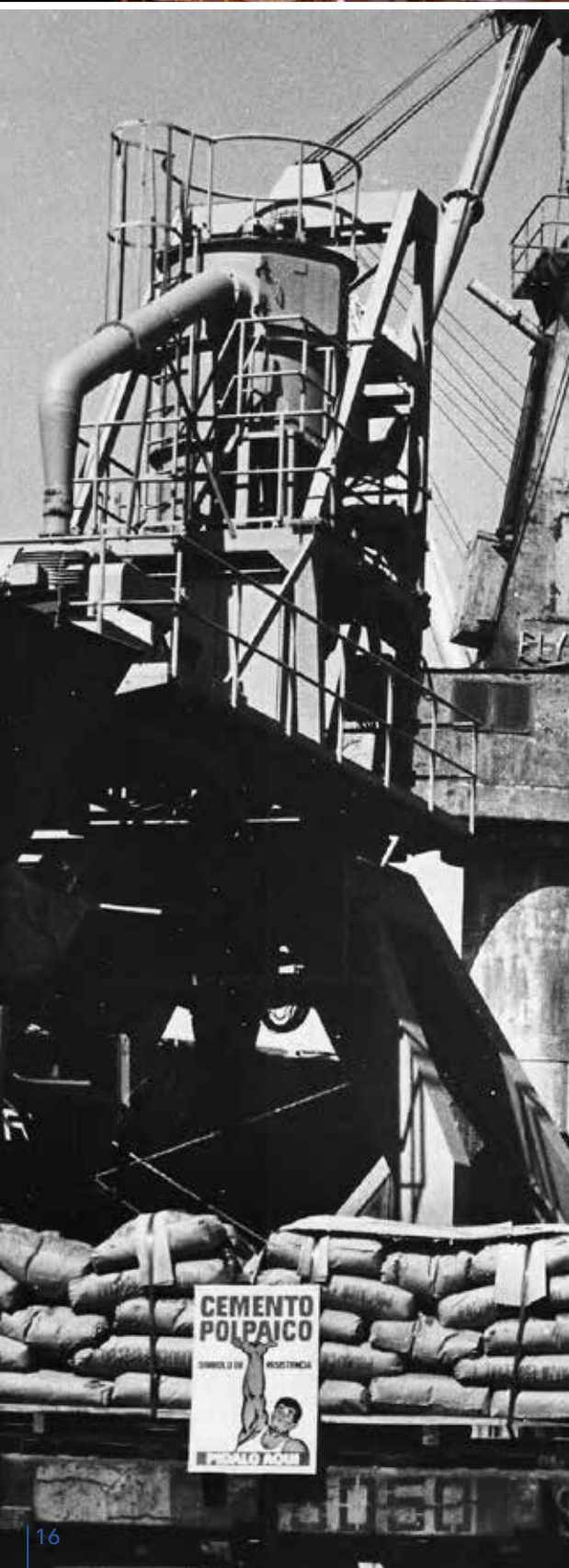
1987

Sociedad Pétreos S.A. instaló una segunda planta en el sector oriente de la Región Metropolitana, para atender la creciente expansión urbana en esa zona.



1944

1987



1990

Sociedad Pétreos S.A. expandió sus operaciones a regiones, instalando plantas en Valparaíso, para abastecer la construcción del Congreso Nacional; en Viña del Mar, en Rancagua y en la Región de Atacama, para atender su primer proyecto especial en mina La Coipa.

1999

Se crea la sociedad Planta Polpaico Coronel Limitada.

2005

Se creó la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada para asegurar el abastecimiento de productos mineros. Además, inició sus operaciones Coactiva, una nueva área de negocios del Grupo Polpaico, para el servicio de eliminación de residuos industriales por coprocesamiento en los hornos cementeros de Cerro Blanco. Con esto el giro actual de la sociedad pasa a ser la elaboración y comercialización de cemento, cal y yeso, junto al coprocesamiento y tratamiento de residuos.

2014

Se unificó la imagen comercial de la compañía, aunando los negocios de cemento, hormigones y áridos bajo el nombre de "Polpaico".

2015

La empresa cumplió 70 años y continuó, por séptimo año consecutivo, la reducción de sus gastos financieros.

2000

Iniciamos la construcción de la planta de molienda de Mejillones, en la Región de Antofagasta. Con su entrada en operación, en noviembre de 2001, logramos cobertura productiva a nivel nacional y la mayor capacidad instalada de la industria nacional.

2001

Se modificó la razón social de la sociedad Planta Polpaico Coronel Limitada a Plantas Polpaico del Pacífico Limitada.

2008

Se formó Polpaico Inversiones Limitada, compañía que concentró las actividades de inversión en sociedades, importaciones y exportaciones, trading de productos y servicios en general.

2010

Se vendió a la compañía holandesa Holderfin B.V las acciones que Cemento Polpaico S.A. mantenía en la sociedad Juan Minetti S.A.

2016

Holchile S.A. e Inversiones Caburga Limitada suscribieron un contrato para presentar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por la totalidad de las acciones suscritas y pagadas de Cemento Polpaico S.A. Holchile S.A., controlador hasta entonces, se obligaba a vender todas las acciones de que era propietaria en la sociedad.

Se disolvió la empresa filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.

PRINCIPALES HITOS DE 2017



Nuestra gestión de 2017 estuvo marcada por importantes cambios, que han gatillado una forma distinta de enfrentar el mercado, adaptándonos a las nuevas necesidades de la industria y teniendo un acercamiento a nuestros clientes, para conocer más de cerca sus requerimientos, para poder darles un servicio oportuno y de excelencia.

- A fines de mayo, la Fiscalía Nacional Económica, HolChile e Inversiones Caburga firmaron un acuerdo extrajudicial que posteriormente presentaron al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC).
- El 29 de junio el TDLC aprobó el acuerdo extrajudicial. Esto dio pie al inicio de la OPA que luego fue presentada por Gamma Cementos S.A.

- Al finalizar el proceso de Oferta Pública de Acciones (OPA), Gamma Cementos adquirió el 57,1% de Cemento Polpaico S.A.
- A partir de la toma de control se comenzó una nueva etapa en la gestión de la empresa con foco en la excelencia operacional y en la satisfacción de nuestros clientes. Esto ha derivado en un mejoramiento logístico y un reforzamiento del programa de visita a clientes.

- Se realizan cambios a nivel de gerencias. Asume un nuevo gerente general, además de otros en las principales gerencias de la compañía.
- La Gerencia Comercial se separa en dos para atender de manera individual los negocios de cemento y hormigón, además se nombran administradores de sucursal para descentralizar las decisiones logísticas y así atender de manera más eficiente los distintos requerimientos de clientes.

- Creamos el Comité de Excelencia Operacional, enfocado en medir, analizar y gestionar de cerca la calidad del servicio que prestamos.

VISIÓN, MISIÓN, VALORES

VISIÓN

Establecer bases sólidas para el futuro de la sociedad.

MISIÓN

“Ser la compañía más respetada y atractiva de nuestra industria, creando valor para todos nuestros grupos de interés”.

VALORES

Los valores de la empresa son la base de la cultura y cada trabajador del Grupo Polpaico tiene la responsabilidad de actuar conforme a ellos, basado en la honestidad, la transparencia y la ética; mostrando respeto por las personas, el medioambiente y teniendo una conducta intachable en los negocios. La salud y la seguridad son nuestros valores primordiales y están presentes en todo lo que hacemos.

Los valores de Polpaico son:



CLIENTES

Grupo Polpaico es una organización y cultura centrada en el mercado. Escuchamos y entendemos a los clientes, para crearles valor agregado y brindarles soluciones innovadoras.



RESULTADOS

Nos apasionamos por obtener resultados con cero daños y una excelente ejecución, para lograr un buen retorno presente y futuro.



INTEGRIDAD

Creamos un ambiente en donde la honestidad, la responsabilidad y el cumplimiento son un compromiso principal.



SOSTENIBILIDAD

Demostramos liderazgo en la administración de los recursos naturales y tenemos un compromiso proactivo con nuestros grupos de relación, para crear valor agregado en la sociedad y desarrollar soluciones sostenibles.



PERSONAS

Nos preocupamos y respetamos a nuestra gente, obteniendo alto desempeño. Estamos siempre abiertos a compartir y colaborar. Buscamos la diversidad y poder abrazar las diferentes ideas, experiencias y perspectivas.

CÓDIGO DE CONDUCTA

En Polpaico contamos con un Código de Conducta que contiene los principios básicos que deben regir las labores diarias de quienes integran el Grupo. También hace referencia a otras políticas de la compañía, así como a la legislación y normativa aplicables.

Nuestro Código de Conducta está directamente vinculado con los valores de la empresa.

El sentido común, el buen juicio, el respeto a la letra y el espíritu de este Código son la forma de garantizar a trabajadores, clientes, proveedores y a la comunidad en general que nuestra empresa continuará prosperando y creciendo, en un ambiente de honestidad y respeto.



NUESTRO MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

Durante 2017, nuestra empresa comenzó a trabajar en la elaboración e implementación de un Modelo de Prevención de Delitos ("MPD"), en el marco de la Ley 20.393, que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas en los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho y receptación.

Contar con un MPD nos permite reforzar el compromiso de la alta dirección de nuestra compañía con la prevención de delitos y la generación de una cultura corporativa donde primen los valores de probidad, integridad y transparencia.

En este sentido, podemos garantizar que en el caso de que alguno de nuestros trabajadores cometa algún delito estipulado en la norma, lo hará en contradicción con la cultura corporativa y pese a los esfuerzos

desplegados por la empresa para impedirlo.

Este modelo es aplicable a todas las empresas del Grupo Polpaico y su supervisión está a cargo del área de Auditoría y Control Interno, en estrecha coordinación con las de Legal y Recursos Humanos.

Uno de los aspectos a destacar con la implementación del MPD es un nuevo sistema de canal de denuncias llamado Línea de Integridad. Este estará disponible tanto para trabajadores de la empresa como para terceros, que se hayan visto afectados por alguna situación que resulte denunciante, asegurando la confidencialidad de la información y el anonimato de la persona que la realiza.

A fines de 2017 comenzamos, además, el proceso de certificación de nuestro Modelo de Prevención de Delitos.

DELITOS QUE PREVIENE EL MDP

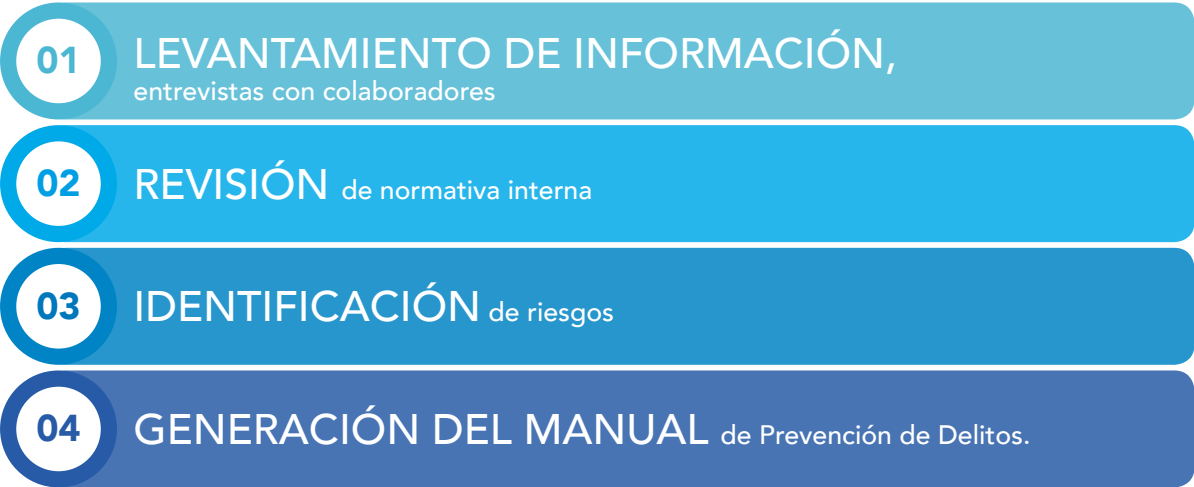


TEMAS QUE ABORDA EL MODELO

- Designación de un encargado de prevención de delitos con medios y facultades para desarrollar su tarea.
- Un sistema de prevención de delitos que permite identificar las actividades y procesos en que se genera o incrementa el riesgo de comisión de los delitos.

- Protocolos, reglas y procedimientos que permiten programar y ejecutar acciones que prevengan la comisión de los delitos.
- Procedimientos de administración y auditoría de los recursos financieros de la empresa con este último fin.
- Establecimiento de sanciones administrativas internas, procedimientos de denuncia o persecución de responsabilidades pecuniaras en contra de las personas que incumplan el sistema de prevención de delitos.
- Elementos de supervisión del sistema de prevención que aseguren la aplicación efectiva del modelo y su supervisión, a fin de detectar y corregir sus fallas.

PASOS QUE SEGUIMOS EN POLPAICO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE MODELO



PRESTANDO SERVICIO

A LO LARGO DE TODO CHILE

03

PLANTAS
CEMENTO



23

PLANTAS
HORMIGONES



03

PLANTAS
ÁRIDOS



- 23 PLANTAS DE HORMIGÓN
- 3 PLANTAS DE CEMENTO
- 3 PLANTAS DE ÁRIDOS
- 3 OFICINAS
- △ 1 PLANTA DE COPROCESAMIENTO



PLANTAS Y OFICINAS



OFICINAS

OFICINA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
El Bosque	Avenida El Bosque Norte 0177, 5 piso - Las Condes, Santiago	(2) 2337 6458
Quilín	Avenida Quilín 1601 - Macul, Santiago	(2) 2810 6950
Antofagasta	Arturo Prat 461, of. 1607- Antofagasta Región de Antofagasta	(55) 2222 770 (55) 2222 762
Viña del Mar	Avenida 5 Oriente 235 - Viña del Mar, Región de Valparaíso	(32) 2683 817

PLANTA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Cerro Blanco	Ruta 5 Norte, s/n, km. 38 - Tiltill, Región Metropolitana	(2) 2337 65 00
Mejillones	Avenida Longitudinal 2500, Barrio Industrial Mejillones, Mejillones, Región de Antofagasta	(55) 2622 420
Coronel	Avenida Golfo de Arauco 3561, Parque Industrial Coronel, Coronel, Región del Biobío	(41) 2751 450

CEMENTO

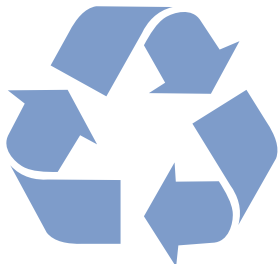


ÁRIDOS

PLANTA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Aconcagua	Camino Internacional S/N altura Puente Limache, Camino a Colmo-Limache, Región de Valparaíso	(32) 6756717
Puente Maipo	Panamericana Sur km. 29, Costado Norponiente Puente Maipo, Región Metropolitana	(2) 2857 3491
La Junta	Los Areneros 801, ex Caracoles 355, Camino El Volcán, San José de Maipo, Región Metropolitana	(2) 2871 1753

PLANTA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Plataforma Coprocesamiento Coactiva	Ruta 5 Norte s/n km. 38 - Tiltill, Región Metropolitana	(2) 2637 6100

COACTIVA



HORMIGONES

PLANTA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Antofagasta	Sector Roca Roja frente a Coloso S/N Antofagasta, Región de Antofagasta	(55) 2488 266 (55) 2488 298
Calama	Camino Aeropuerto S/N, Loteo Trasero San Miguel, Calama, Región de Antofagasta	(55) 2340 658
Escondida	Proyecto Minero de Minera Escondida Limitada, Región de Antofagasta	-
La Serena	Camino a Vicuña km. 12 sector Algarrobito, La Serena, Región de Coquimbo	(51) 2198 2898
Los Andes	San Rafael, interior Club Aéreo s/n - Los Andes, Región de Valparaíso	(34) 2469 020 (34) 2424 942
Viña del Mar	Camino Internacional 1938, Reñaca Alto Viña del Mar, Región de Valparaíso	(32) 2874 260
Placilla	Ruta 68 km. 105 - Valparaíso, Región de Valparaíso	(32) 2292 944
Santo Domingo	Camino Parcela Ana María S/N - Santo Domingo, Región de Valparaíso	(35) 244 1624
Lo Echevers	Avenida Saladillo 500 - Quilicura, Santiago, Región Metropolitana	(2) 2675 6731
Renca	Puerto Montt 3287 - Renca, Santiago, Región Metropolitana	(2) 2734 5207
Quilín	Avenida Quilín 1601 - Macul, Santiago, Región Metropolitana	(2) 2810 6954
Peñalolén	Avenida Las Parcelas 7950 - Peñalolén, Santiago, Región Metropolitana	(2) 2292 6397
Lo Espejo	Fundo Miraflores Parcelas 4, 5 y 6 - San Bernardo, Santiago, Región Metropolitana	(2) 2854 3254
Melipilla	Camino Público S/N Sector El Bajo, Melipilla, Región Metropolitana	(2) 2831 1575
Rancagua	Longitudinal Norte 0227 - Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	(72) 2236 969
San Vicente	Carretera de la Fruta km. 22,5 - San Vicente de Tagua Tagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	(72) 2573 897 (72) 2226 791
Curicó	Ruta 5 Sur km. 188, Cruce Romeral, Curicó, Región del Maule	(75) 2381 938
Talca	Ruta 5 Sur km. 260 - Maule, Región del Maule	(71) 2262 660
Chillán	Ruta 5 Sur km. 402, Sector Parque Lantaño, Chillán, Región del Biobío	(42) 2222 911
Concepción	Avenida General Bonilla 2656, Sector Palomares, Concepción, Región del Biobío	(41) 2329 930 (41) 2329 933
Los Ángeles	Ruta 5 Sur km. 505 - Los Ángeles, Región del Biobío	(43) 2361 400
Temuco	Valle del Sur N°3190, Temuco, Región de La Araucanía	(45) 2227 504
Villarrica	Camino Relún 3550, Sector Llau Llau, Villarrica, Región de La Araucanía	(45) 2415 318

02

GOBIERNO CORPORATIVO

LIDERANDO NUESTRO FUTURO

ORGANIGRAMA

DIRECTORIO 2017

DIRECTORIO 2016

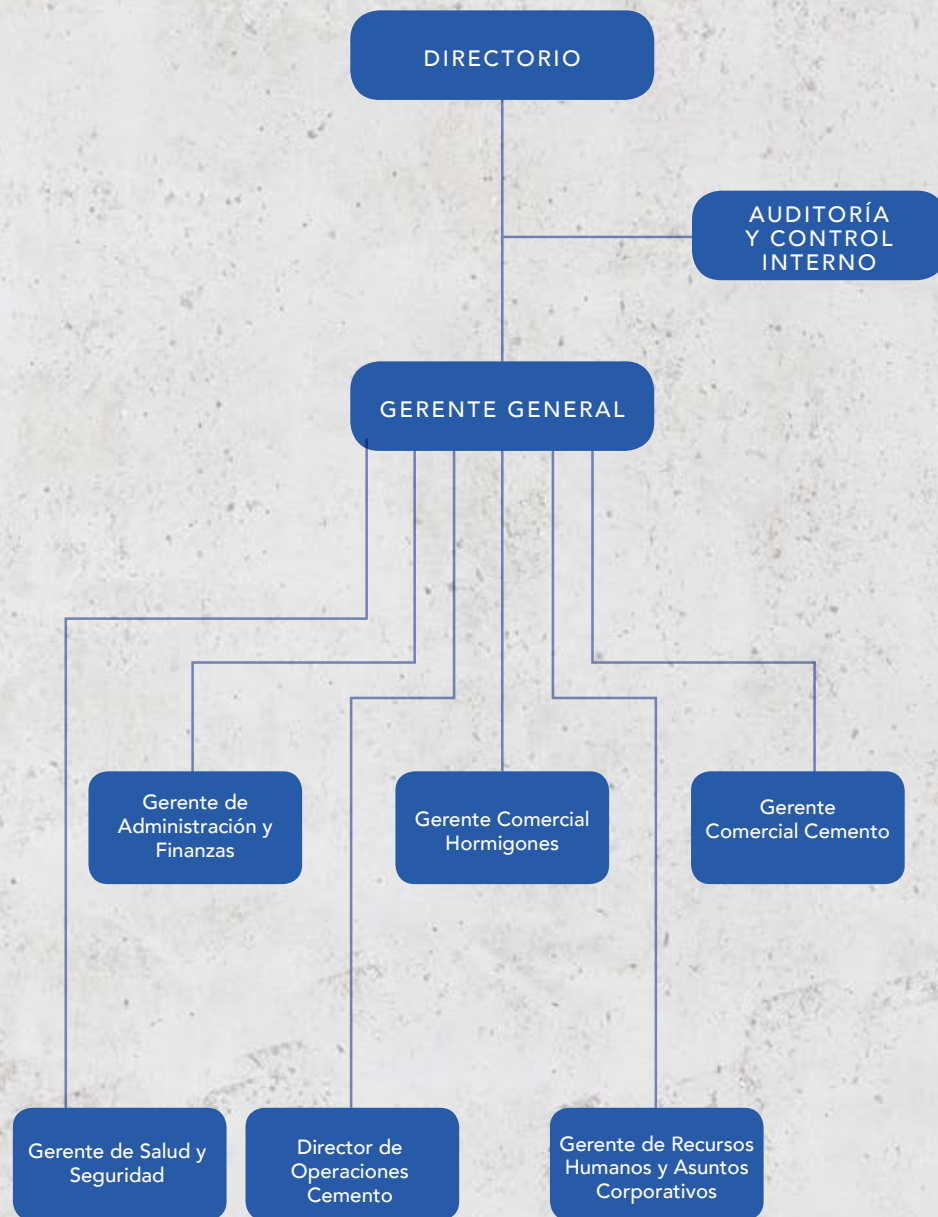
EJECUTIVOS PRINCIPALES

PRINCIPALES ACCIONISTAS

CONTROLADOR

GESTIÓN SOSTENIBLE

ORGANIGRAMA



DIRECTORIO 2017

Cemento Polpaico S.A. es administrada por un directorio que se renueva cada año, compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, todos ellos reelegibles.

Durante 2017, nuestro Directorio estuvo compuesto de la siguiente manera:



De izquierda a derecha: Juan Hurtado Vicuña, Felipe Silva Méndez, Marcos Büchi Buc (presidente), Sebastián Ríos Rivas, Andrés Segú Undurraga, Juan Agustín Izquierdo Etchebarne.

(*) José Picasso Salinas también forma parte del Directorio.

DIRECTORIO 2017

El **21 de agosto de 2017**, tras el cambio en el controlador de la compañía, el directorio quedó compuesto de la siguiente manera:

Presidente

Marcos Büchi Buc
7.383.017-6

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Civil Estructural

Vicepresidente

Felipe Silva Méndez
15.312.401-9

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial

Director

Juan José Hurtado Vicuña
5.715.251-6

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Civil

Director (Independiente)

Juan Agustín Izquierdo Etchebarne
9.156.812-8

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial

Director

Sebastián Alfredo Ríos Rivas
9.868.551-0

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Industrial

Director

Andrés Sebastián Segú Undurraga
14.329.692-K

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial

Director

José Picasso Salinas
0-E (Extranjero)

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Empresario

Director Suplente

Arturo Bulnes Concha
7.003.513-8

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Abogado

Director Suplente

Ignacio Hurtado Burr
17.704.171-8

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Abogado

Director Suplente

Juan Carlos Hurtado Cruzat
15.638.466-6

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Civil Industrial

Director Suplente (Independiente)

Cristián Tomás Izquierdo Etchebarne
15.642.698-9

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial

Director Suplente

Patricio Montes Astaburuaga
9.880.208-8

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Abogado

Director Suplente

José Tomás Edwards Alcalde
9.842.648-5

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial

Director Suplente

José Ignacio de Romaña Letts
0-E (Extranjero)

Fecha nombramiento: 21/08/2017
Profesión: Administrador de Empresas

En 2017 tuvimos directores que cesaron en sus cargos antes del 31 de diciembre.

DIRECTORES HASTA AGOSTO

Presidente

Carlos Antonio Moreno
Rut: extranjero

Director titular

Jean Carlos Angulo
Rut: extranjero

Director titular

Rafael Leonardo Sepúlveda Ruiz
Rut: 7.009.977-2

Director titular

Andrés Antonio
Serra Cambiaso
Rut: 7.636.219-K

Director titular

Andrés Sebastián Segú Undurraga
Rut: 14.329.692-K

Director titular (Independiente)

Christophe Christian Odekerken
Rut: 22.788.722-2

Director suplente

Oliver Osswald
Rut: extranjero

Director suplente

Alfonso Eduardo Barrera
Rut: 10.678.114-1

Director suplente

Marcelo Arrieta
Rut: extranjero

Director suplente

Álvaro Alliende
Rut: 7.380.053-6

Director suplente

José Tomás Edwards
Rut: 9.842.648-5

Director suplente (Independiente)

Roberto
Icasuriaga
Rut: 22.791.556-0

DIRECTORIO 2016

Presidente

Alejandro Javier Carrillo Escobar
Rut: 22.792.502-7

Vicepresidente

José Manuel Bustamante Gubbins*
Rut: 12.069.300-K

Director Titular

Andrés Antonio
Serra Cambiaso
Rut: 7.636.219-K

Director Titular

Andrés Sebastián Segú Undurraga
Rut: 14.329.692-K

Director Independiente Titular

Christophe Christian Odekerken
Rut: 22.788.722-2

Director Titular

José Enrique Picasso Salinas
Rut: extranjero

Director Titular

Jean Carlos Angulo
Rut: extranjero

Director Suplente

Álvaro Alliende Edwards
Rut: 7.380.053-6

Director Suplente

Rafael Leonardo Sepúlveda Ruiz
Rut: 7.009.977-2

Director Suplente

José Tomás Edwards Alcalde
Rut: 9.842.648-5

Director Suplente

Alfonso Eduardo Barrera Barranco
Rut: 10.678.114-1

Director Independiente Suplente

Roberto
Icasuriaga Gatti
Rut: 22.791.556-0

Director Suplente

José Ignacio
de Romaña Letts
Rut: extranjero

Director Suplente

Pascal André Casanova
Rut: extranjero

(*) Renunció el 03/08/2016.

COMITÉ DE DIRECTORES

Cemento Polpaico S.A. cuenta con un Comité de Directores, de conformidad a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046.

Con fecha 18 de abril de 2017, el Directorio de Cemento Polpaico S.A. acordó que el Comité de Directores de la sociedad estaría constituido por los mismos integrantes que cumplieron dicha función durante el ejercicio 2016, esto es:

Christophe Christian Odekerken
(Director Independiente)

Andrés Segú Undurraga
(Director)

José Picasso Salinas
(Director)

Posteriormente, y con ocasión del nombramiento de un nuevo Directorio de la sociedad, el día 21 de agosto de 2017 se procedió a elegir a nuevos miembros del Comité de Directores, siendo éstos los siguientes:

Juan Agustín Izquierdo Etchebarne
(Director Independiente)

Felipe Silva Méndez
(Director)

Andrés Segú Undurraga
(Director)

ACTIVIDADES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores cumplió con las obligaciones dispuestas en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. Ellos examinaron los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, revisaron los antecedentes relativos a las operaciones con partes relacionadas y propusieron al Directorio, para que éste sugiriera a la Junta Ordinaria

de Accionistas, los nombres de las empresas de auditoría externa y la conveniencia de su contratación. Un detalle más acabado de la gestión anual del Comité de Directores, se contiene en informe que se inserta en esta Memoria, el cual además incluye las principales recomendaciones formuladas a los accionistas de la Sociedad.



EJECUTIVOS PRINCIPALES

Gerente General

Javier Moreno Hueyo
14.653.735-9
14/08/2017
Profesión: Ingeniero Industrial

Gerente de Administración y Finanzas

Oscar Alfredo Jarma
23.926.554-5
01/11/2017
Profesión: Contador Público

Gerente Comercial de Cemento

Andrés Pérez Algarra
24.135.127-0
07/11/2017
Profesión: Administración de Empresas

Gerente Comercial de Hormigones

Andrés Valdivieso Lacassie
10.101.005-8
22/09/2017
Profesión: Constructor Civil

Director de Planta

Oswaldo Pereda Toro
25.318.949-5
02/11/2015
Profesión: Ingeniero Mecánico

Gerente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos

Luis Eduardo Marchant Olate
9.584.072-8
14/08/2017
Profesión: Ingeniero Comercial



EJECUTIVOS PRINCIPALES ANTERIORES

En el periodo también ejercieron como ejecutivos principales las siguientes personas:

Gerente General

Manuel Enrique Arrea Jiménez
Extranjero
Fecha nombramiento: 01/01/2016
Fecha cese de funciones: 14/08/2017

Gerente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos

Eduardo Chacón Herrera
12.647.933-6
Fecha nombramiento: 01/03/2017
Fecha cese de funciones: 14/08/2017

Director de Administración y Finanzas

Esteban Guillermo García García
25.364.796-5
Fecha nombramiento: 02/05/2016
Fecha cese de funciones: 31/10/2017

Director Comercial

Ralf Osswald
8.540.657-4
Fecha nombramiento: 01/04/2015
Fecha cese de funciones: 30/08/2017

Directora de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos

María Verónica Zigante Romero
7.818.984-3
Fecha nombramiento: 17/04/2012
Fecha cese de funciones: 28/02/2017

REMUNERACIONES Y GASTOS



REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

La Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 18 de abril de 2017 acordó remunerar con UF 120 a los directores por cada sesión a la que asistan. El presidente del Directorio tiene un incremento del 100% de esa remuneración y los directores suplentes perciben UF 60 por cada sesión a la que asistan, cifra que aumenta a UF 120 por

cada sesión en la que reemplacen al respectivo director titular. La persona que se desempeña como secretario recibe el equivalente a UF 50 por cada sesión en la que desempeñe esa función, a menos que sea un trabajador de Polpaico o alguna de sus filiales, quien, en ese caso, no percibirá remuneración.

NOMBRE	EN M\$	REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO		DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	
	RUT	2016	2017	2016	2017
Marcos Büchi Buc	7.383.017-6	-	38.404	-	-
Felipe Silva Méndez	15.312.401-9	-	19.202	-	1.072
Juan José Hurtado Vicuña	5.715.251-6	-	12.812	-	-
Juan Agustín Izquierdo Etchebarne	9.156.812-8	-	16.009	-	1.072
Sebastián Alfredo Ríos Rivas	9.868.551-0	-	19.202	-	-
Andrés Segú Undurraga	14.329.692-K	40.620	38.282	5.217	4.259
José Picasso Salinas	Extranjero	40.620	41.465	5.217	3.187
Alejandro Carrillo Escobar	22.792.502-7	81.240	18.993	-	-
Andrés Serra Cambiaso	7.636.219-K	40.620	25.456	-	-
José Manuel Bustamante Gubbins	12.069.300-K	24.863	-	-	-
Rafael Sepúlveda Ruiz	7.009.977-2	28.188	22.298	-	-
Álvaro Alliende Edwards	7.380.053-6	18.747	11.136	-	-
José Edwards Alcalde	9.842.648-5	18.772	12.742	-	-
Christophe Christian Odekerken	22.788.722-2	40.622	25.456	5.217	3.187
Alfonso Barrera	10678114-1	17.152	17.510	-	-
Roberto Icasuriaga	22791556-0	20.310	11.136	-	-
Carlos Moreno	Extranjero	6.185	31.923	-	-
Pascal Casanova	Extranjero	4.671	-	-	-
Jean Carlos Angulo	Extranjero	21.951	15.891	-	-
TOTAL PAGO A DIRECTORES		404.557	377.917	15.652	12.777

GASTOS DEL DIRECTORIO

En 2017 el Directorio tuvo gastos por M\$ 268.038, atribuibles principalmente a asesorías legales y financieras vinculadas con el proceso de Oferta Pública de Acciones.



REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Por cada sesión a la que asistieron los miembros del Comité de Directores recibieron una remuneración equivalente a un tercio de dieta a la que tienen derecho los directores por su asistencia a cada sesión de Directorio, esto es, UF 40, con un tope mensual equivalente a esa cifra.

Esta remuneración fue propuesta y aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad,

celebrada el 18 de abril de 2017, que también determinó el presupuesto para gastos de funcionamiento y asesorías para el periodo, que fue fijado en un monto equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del Comité, sin perjuicio de que el Directorio pudiera aprobar, de ser necesario, gastos adicionales y/o apropiados para un adecuado cumplimiento de las labores del Comité.

REMUNERACIONES Y PLANES DE COMPENSACIÓN DE EJECUTIVOS PRINCIPALES

Con la nueva administración y en consideración a la situación que atravesaba la compañía se tomaron una serie de medidas respecto de los costos totales de gerentes y ejecutivos principales los que implicaron la reducción del 24,26% de los costos anuales.

Tanto las remuneraciones como las compensaciones de ejecutivos principales en general se definen, entre otros factores, considerando la realidad de la industria, las

funciones que desempeñan y el tamaño de la sociedad a la que pertenecen.

Los ejecutivos principales de la compañía tienen, en adición a su remuneración fija, un plan de incentivo variable no garantizado, que consiste en un pago anual asociado al cumplimiento de los objetivos del negocio, como también al desempeño de las metas individuales definidas para el periodo.

REMUNERACIÓN DEL PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.939.601	3.029.882
Indemnizaciones	248.829	420.832
Total	3.188.430	3.450.714

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad contaba con 238 accionistas. Los que concentran un mayor porcentaje de propiedad son:

NOMBRE	RUT	Número de acciones 31/12/2017	Porcentaje de propiedad 31/12/2017
Gamma Cementos II S.A.	76.741.212-6	10.207.457	57,10%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	97.004.000-5	4.056.708	22,69%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.255.103	7,02%
Inversiones Megeve Dos Ltda.	76.436.000-1	1.081.827	6,05%
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	713.100	3,99%
MBI Arbitraje Fondo de Inversión	76.023.598-9	255.338	1,43%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	96.921.130-0	118.248	0,66%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	36.306	0,20%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	90.249.000-0	22.270	0,12%
Elma Felicitas Klempau Demmerer	1.926.503-1	17.810	0,10%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.00-9	17.234	0,10%
María Eugenia Moreno Hozven	3.871.372-8	8.473	0,05%

PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES EN LA PROPIEDAD

- El director Juan José Hurtado Vicuña junto a su familia tienen participación en un 11,69% de las acciones de Inversiones Caburga Limitada, sociedad que es la principal accionista de Gamma Cementos II S.A., controlador de Cemento Polpaico S.A.
- El Director señor Juan Agustín Izquierdo Etchebarne tiene un 7,17% de participación en los derechos sociales de Inversiones Marchigüe Limitada, sociedad que a su vez es titular de 984.484 acciones de Cemento Polpaico S.A. Asimismo, el señor Izquierdo mantiene un 0,2% de participación en los derechos sociales de Inmobiliaria Escorial Limitada, entidad que es dueña de 240.109 acciones de Cemento Polpaico S.A. En ambos casos, las acciones son custodiadas por corredoras de bolsa locales.



CONTROLADOR

El controlador de Cemento Polpaico S.A. es Gamma Cementos II S.A.¹, una sociedad anónima cerrada chilena, RUT 76.741.212-6. El porcentaje accionario respecto de Cemento Polpaico S.A. es de un 57,10%.

Los accionistas del controlador, a su vez, son los siguientes:

- Inversiones Caburga Limitada, RUT 76.362.592-3, con un total de 1.799.237 acciones, correspondiente al 98,0332724%;
- Inmobiliaria Troya Limitada, RUT 76.891.310-K, con un total de 24.893 acciones, correspondientes al 1,3563206%;
- Inversiones Lota Green Limitada, RUT 87.866.800-6, con un total de una acción, correspondiente al 0,0000545%;
- Aitona SpA, RUT 76.771.972-8, con un total de 7.468 acciones, correspondiente al 0,4069016%;
- Felipe Silva Méndez, RUT 15.312.401-9, con un total de 3.734 acciones, correspondiente al 0,2034508%.

El principal accionista del controlador, esto es Inversiones Caburga, es de propiedad de la familia Hurtado Vicuña. Los integrantes de la familia Hurtado Vicuña son: José Nicolás Hurtado Vicuña, RUT N° 4.773.781-8; María Mercedes Hurtado Vicuña, RUT N°4.332.503-5; Juan José Hurtado Vicuña, RUT N°5.715.251-6; Pedro José Hurtado Vicuña, RUT N°6.375.828-0; María Victoria Hurtado Vicuña, RUT N° 4.332.502-7, y José Ignacio Hurtado Vicuña, RUT N°4.556.173-9, quienes participan en Caburga directa o indirectamente a través de las siguientes sociedades: Inversiones Futuro Ltda., Rol Único Tributario N° 76.003.032-5; Inversiones Los Cinco Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.743-4; Inversiones El Matico Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.736-1; Inversiones L. H. Ltda., Rol Único Tributario N° 76.003.021-K; Inversiones H Cuatro Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.477-K; Inversiones Transandinas Limitada, Rol Único Tributario N° 76.123.940-6, e Inversiones Las Bardas Ltda., Rol Único Tributario N° 76.970.340-3.

¹Al 31 de diciembre de 2017 el controlador de la sociedad era Gamma Cementos S.A., empresa que fue objeto de una modificación social siendo su continuadora para estos efectos Gamma Cementos II S.A.

GESTIÓN SOSTENIBLE



En Grupo Polpaico nos encontramos en una nueva etapa de crecimiento, a través de la cual buscamos modernizar nuestros procesos productivos y actividades del negocio, pero sin olvidar que debemos desempeñarnos de la mano de nuestro entorno.

Estamos trabajando en una nueva forma de hacer las cosas dentro del mercado chileno, donde aspiramos a ser líderes en la industria de cemento y hormigón.

Para seguir avanzando en nuestra cadena de valor, hemos tomado la decisión de hacer un diagnóstico de sostenibilidad, junto a la consultora Gestión Social. En él logramos visualizar la relación que tenemos con cada uno de nuestros grupos de interés, de tal forma de distinguir nuestras debilidades, fortalezas y oportunidades en el futuro.

Grupos de interés

- Inversionistas
- Autoridades
- Colaboradores
- Clientes
- Comunidad
- Proveedores
- Medioambiente

Teniendo claro este escenario de trabajo, definiremos una nueva Estrategia de Sostenibilidad, que estará inserta en el corazón de la compañía. Esto nos permitirá proyectar, en el corto, mediano y largo plazo, diferentes metas para el desarrollo económico, social y ambiental.

Actualmente, estamos desarrollando un nuevo Reporte de Sostenibilidad 2017, el cual dará cuenta de los principales resultados de nuestro desempeño.

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

Durante el año 2017 quisimos reafirmar nuestro compromiso con el desarrollo sostenible del negocio, a través de una estrategia de relacionamiento comunitario que busca mejorar la calidad de vida de las personas.

La innovación, la optimización de nuestros procesos productivos, el minimizar nuestros impactos y mejorar la calidad de vida, tanto de nuestros colaboradores como la de nuestros vecinos, sosteniendo relaciones basadas en el respeto mutuo y la confianza, es el camino que hemos escogido.

En ese contexto, las iniciativas de inversión social han sido construidas en conjunto con los distintos grupos de interés que tenemos. El fin es contribuir con los objetivos de desarrollo que tiene cada comunidad, en las distintas zonas del país donde tenemos instalaciones productivas.

Seguimos fomentando nuestras prácticas de sostenibilidad a través de un diálogo permanente con las comunidades. Buscamos construir con ellos una confianza sólida para transparentar nuestros procesos productivos en los aspectos económicos, ambientales y sociales.

COMUNIDADES



Queremos que las comunidades cercanas a nuestras zonas productivas nos consideren un vecino más en sus barrios, con responsabilidades y obligaciones, pero que también está abierto a crecer junto a ellas.

En ese contexto, el área de Responsabilidad Social Corporativa busca distintas instancias de diálogo, como las mesas de trabajo, los programas de inversión social, los voluntariados corporativos las actividades de Casa Abierta con la comunidad.

PROVEEDORES



Buscamos crecer junto a nuestros proveedores más allá de una relación económica acorde a los servicios que nos ofrecen, generando las instancias de comunicación para escucharlos, capacitarlos y crear oportunidades de desarrollo en conjunto.

NUESTRA FORMA DE RELACIONARNOS

GRUPOS DE INTERÉS / FORMA DE COMUNICACIÓN

COLABORADORES



Mantenemos una relación cercana y directa a través de líderes comprometidos con el futuro de la empresa y con la formación de equipos cohesionados.

Diariamente trabajamos en una comunicación transparente con cada uno de los sindicatos de cementos y hormigón, entendiendo las necesidades de todos los colaboradores a través de distintas instancias de negociación colectiva.

INVERSIONISTAS



Según las exigencias de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, la participación de los inversionistas del Grupo Polpaico se ve reflejada en la toma de decisiones y la selección de directores.

Asimismo, el Directorio busca velar por los intereses de la compañía y de todos los inversionistas por medio de reuniones mensuales, la realización de juntas ordinarias y extraordinarias de accionistas y reportando sus acciones en la Memoria Anual y el Reporte de Sostenibilidad.

CLIENTES



Queremos ofrecer productos y servicios de calidad que estén a la altura de las expectativas del mercado y las necesidades de cada cliente. Esto nos permitirá mantener una relación fructífera en el tiempo, con un servicio de calidad y atendiendo cada requerimiento con la mayor preocupación.



\$ 94.442.071
INVERSIÓN SOCIAL

564
HORAS DE
VOLUNTARIADO



1.476
BENEFICIARIOS

MEDIOAMBIENTE

En Polpaico mantenemos un compromiso permanente con el desarrollo sustentable del país. Trabajamos diariamente en mejorar nuestra gestión ambiental integrada, incorporando todos los elementos que sean necesarios para perfeccionar el desempeño ambiental de las operaciones, enfocándonos principalmente en minimizar nuestros impactos ambientales y generar oportunidades para hacer más eficiente el uso de los recursos naturales.

Los pilares fundamentales de la gestión y que forman parte de la Política Ambiental de la organización son los siguientes:

- Cumplir con la legislación vigente y otros compromisos aplicables a nuestra operación.
- Promover la optimización de los recursos naturales, como así también la reducción, reutilización y reciclaje.
- Fomentar las buenas prácticas ambientales.
- Focalizar los esfuerzos en la prevención de la contaminación.
- Mantener un diálogo permanente con las partes interesadas.

Durante 2017, nuestra gestión ambiental consideró dentro de sus principales aspectos lo siguiente:



CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Mantenemos el compromiso de realizar nuestras operaciones de cemento, hormigones y agregados de forma responsable con el medioambiente y dentro del marco normativo vigente. Hemos implementado una serie de políticas, procedimientos, matrices e instrumentos que permiten identificar, evaluar y hacer seguimiento de cada una de las exigencias normativas. Esto es revisado y actualizado periódicamente para anticipar eventuales modificaciones a la legislación ambiental chilena.

En el marco de la promulgación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida del Productor) , en Polpaico cumplimos con la entrega de información sobre nuestra generación de residuos

anuales, declarando tanto nuestros envases de cemento como nuestros embalajes. Esto fue valorado por la autoridad ya que solo el 4% de las empresas que debían reportar, lo hicieron.

Solo es el primer paso, ya que la tarea ahora es gestionar estos residuos para su reciclaje o valoración.

Hemos implementado auditorías técnicas y proyectos que permitan mejoras de los procesos, ,por ejemplo Auditoría CEM e inversión y mejoras en el tranque; monitoreo de las variables de procesos ambientales, entre otros, permitiendo así que las unidades de negocios sean sostenibles a través del tiempo.



SISTEMAS DE GESTIÓN Y AUDITORÍAS

Nuestras plantas de cemento, moliendas y Coactiva están certificadas bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001, mientras que las plantas de hormigón, bajo la norma ISO 9001:2015.

La organización realiza auditorías ambientales internas de acuerdo a un programa anual. Entre las materias que considera el plan se encuentran: la gestión del agua, la gestión de residuos, gestión de energía, housekeeping, comunicación interna y externa, entre otras.

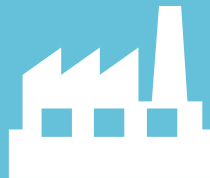
Si durante la auditoría se detectan desviaciones respecto de algún requisito establecido, se informa directamente al responsable de la actividad o proceso y se toman las medidas necesarias

para corregir la situación a la brevedad, mediante un plan de acción.

De manera complementaria, se realizan las auditorías externas enfocadas en la ISO 14.001. Cabe destacar que por tercera vez consecutiva obtuvimos la recertificación de esta en el área Cemento.

Adicionalmente, existen auditorías del Sistema de Aseguramiento y Control de Calidad del Equipo que controla las emisiones del horno, además de auditorías externas para la verificación del cumplimiento normativo e integral de las RCA con las que cuenta Cemento Polpaico, entre otras.

IDENTIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL (CONTROLES OPERACIONALES)



Contamos con procedimientos para la identificación de los principales aspectos e impactos ambientales y su posterior evaluación, para prevenirlos, controlarlos o mitigarlos.

En este sentido, tenemos un Programa Anual de Control Operacional y planes específicos por temática, que permiten monitorear los distintos aspectos ambientales. Entre los monitoreos que realizamos se encuentran los controles de riles, de emisiones, de agua potable y de ruido, entre otros.

Por otra parte, para los casos en que la gestión de los aspectos

ambientales requiere de acciones específicas, se desarrollan proyectos estratégicos.

Contamos con herramientas que permiten determinar los aspectos e impactos asociados a las actividades de las operaciones y, a partir de estos, podemos implementar los controles operacionales respectivos.

Como consecuencia, no sólo se disminuyen los impactos ambientales negativos, además, optimizamos los procesos y minimizamos los consumos energéticos, hídricos, y de generación de gases de efecto invernadero.

MONITOREOS

Entre los monitoreos que realizamos se encuentran los

Controles de
Riles



Controles de
emisiones



Controles de
agua potable



Controles de
ruido



CAPACITACIONES ESPECÍFICAS



En Polpaico contamos con un Programa Anual de Capacitación de Medioambiente, que tiene como objetivo principal sensibilizar, informar y proporcionar conocimientos específicos a los colaboradores, para facilitar la gestión ambiental de las distintas instalaciones e incorporar los aspectos ambientales en nuestra cultura.

CAPACITACIONES

Durante 2017 se realizaron aproximadamente siete capacitaciones en materia ambiental, algunas de las cuales se replicaron en todas las instalaciones de la organización.

Manejo de Residuos
(Domiciliarios -
Peligrosos - No
Peligrosos)

Implementación
de Controles
Operacionales

Consideraciones del
SEIA para la Compra
y Extracción de
Áridos

Alcance del
Anteproyecto del
PPDA para la RM

COACTIVA



La Planta Coactiva es la única plataforma a nivel nacional de acondicionamiento de residuos industriales que permite el co-procesamiento en el horno de cemento, transformando los residuos sólidos, líquidos y lodosos en combustibles alternativos, aprovechando luego esta energía para sus propios procesos productivos.

En esta línea, Coactiva coprocesa los residuos de las más importantes empresas del país, pertenecientes

a los más diversos rubros, como el acero, neumáticos, vidrios y químicas. A ellas también se les entrega una valiosa asesoría en la gestión de sus residuos para el cumplimiento cabal de todas las exigencias normativas. Al igual que las plantas de cemento, hormigones y agregados, esta cuenta con certificación ISO 9.001 e ISO 14.001. Esto garantiza mantener un adecuado estándar en la ejecución de sus procesos, tanto en los aspectos de calidad como medioambientales.



03

CAPITAL HUMANO

PERSONAS Y EQUIPO

CAPITAL HUMANO

CAPACITACIÓN

RADIOGRAFÍA DE POLPAICO

SINDICATOS

NUESTRA GENTE



El año 2017 fue desafiante para Polpaico y nuestros trabajadores. El primer semestre estuvo marcado por la decisión Lafarge-Holcim de vender sus acciones de la compañía, situación que no sólo generó incertidumbre, también gatilló un fuerte trabajo de recolección y organización de información para el proceso, además de un importante esfuerzo en capacitación en orden a enfrentar exitosamente el desafío que esta situación planteaba. A pesar de las dificultades, la alta preparación de nuestro capital humano y su fuerte compromiso con el futuro de Polpaico nos permitieron enfrentar y superar este desafío minimizando sus impactos en la operación y en la percepción de los clientes.

A partir del segundo semestre, con el arribo del nuevo grupo controlador, iniciamos otra etapa en nuestro desarrollo de más de 70 años en el mercado del cemento en Chile, un

periodo en el que para recuperar su posición de liderazgo se volcó la mirada completamente hacia los clientes. Este nuevo enfoque no solo ha impregnado a las áreas comerciales, también está traspasando a todos nuestros 1.029 colaboradores. Se ha generado un cambio en la forma de enfrentar el trabajo diario, poniendo los esfuerzos en medir y mejorar la percepción de los clientes, para desarrollar productos y servicios que nos diferencien y superen sus expectativas, manteniendo intacta la calidad que nos ha caracterizado y construido el prestigio de nuestra marca.

UN NUEVO INICIO

El trabajo ha requerido la modificación de cargos y estructuras, para empoderar a la línea de trabajadores que está más cerca del cliente. Hemos promovido una mayor agilidad, entregando a quienes están más

cerca de nuestros clientes la responsabilidad y la capacidad de tomar decisiones, haciendo los ajustes necesarios a productos y servicios para satisfacer sus necesidades y exceder sus expectativas. En línea con el propósito de cuidar nuestro capital humano, hemos tratado de reubicar internamente a las personas de algunas áreas. Aquellos que lamentablemente se han debido desvincular, se les ha intentado entregar todo el cuidado necesario, a través de programas de outplacement que les permitan reinsertarse prontamente en el mercado laboral. Nos hemos esforzado para introducir dentro de la organización conceptos como agilidad, excelencia y austeridad, lo que nos ha llevado a revisar también los costos de la compañía y hacer esfuerzos importantes de racionalización. En este sentido, realizamos, por ejemplo, varios cambios para aumentar los rendimientos y disminuir los costos de la alta dirección de

la empresa, medidas que han implicado un 24,26% de reducción en el gasto de personal mensual asociado a este grupo de trabajadores.

FORTALECIENDO LA CULTURA POLPAICO

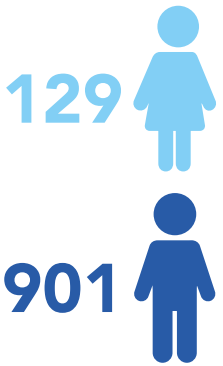
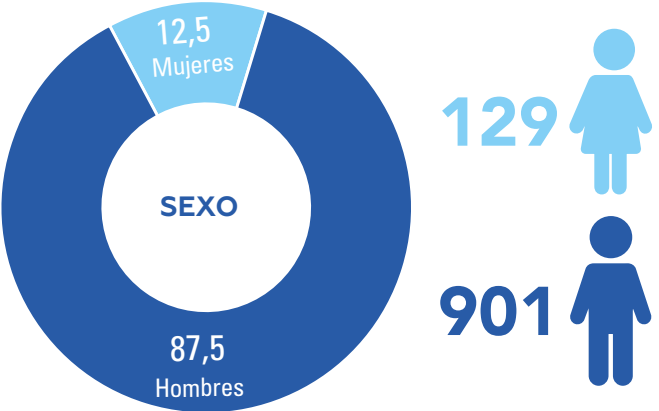
En este proceso se ha privilegiado una cultura con mayor horizontalidad y puertas abiertas, que facilite un trabajo más colaborativo y coordinado entre las distintas áreas de la empresa. Hemos realizado, además, un diagnóstico interno para conocer el ADN de la organización y recoger lo que nuestra gente valora y tiene que decir sobre quiénes somos, dónde estamos hoy y cómo debemos mejorar nuestra posición en el mercado. Esto nos ha permitido reconocer nuestras falencias, además de recoger y nutrirnos de la gran experiencia que tiene nuestro capital humano.

En Polpaico tenemos claro que nuestros trabajadores son el núcleo de la organización y la base de su diferenciación. Estamos trabajando para que sean capaces de desarrollar su máximo potencial, no solo a través de entregarles la capacitación que necesiten, sino también preocupándonos de mirar sus fortalezas para que estén en el lugar adecuado dentro de la empresa y puedan aportar lo mejor de sus habilidades en beneficio de nuestros clientes.

Hemos puesto mucha fuerza en generar un proyecto atractivo para nuestra gente, para que encuentren en Polpaico un lugar donde puedan seguir desarrollándose y que les presente un reto profesional desafiante, entretenido y dinámico donde también se sientan valorados y cuidados. Con ellos y su aporte tenemos gran parte del camino ganado para recuperar terreno en el mercado y lograr en el corto plazo ser reconocidos como la mejor empresa de la industria del cemento en Chile.



NOSOTROS EN CIFRAS



31% Tiene entre 41 y 50 años

23% Tiene más de 12 años en la empresa

97% Es chileno



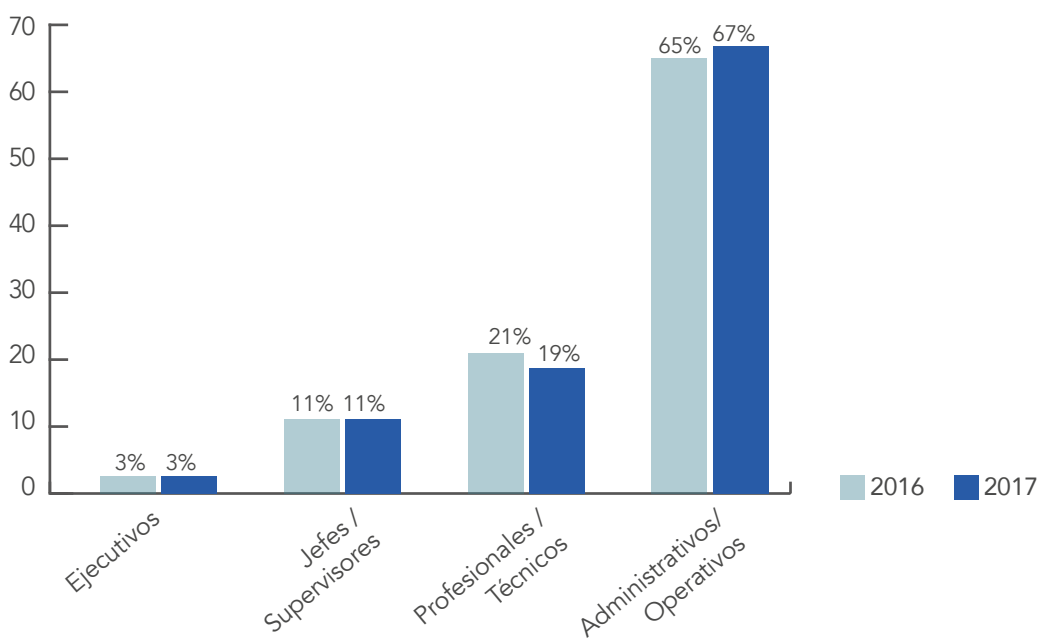
DIRECTORIO N° personas		GERENCIA GENERAL Y REPORTES AL GERENTE GENERAL N° personas		ORGANIZACIÓN GENERAL N° personas	
GÉNERO					
 Hombres	14	 Hombres	9	 Hombres	901
 Mujeres	-	 Mujeres	1	 Mujeres	128
NACIONALIDAD					
 Chilenos	12	 Chilenos	5	 Chilenos	995
 Extranjeros	2	 Extranjeros	5	 Extranjeros	34
EDAD					
Menor de 30	1	Menor de 30	-	Menor de 30	140
30 a 40 años	5	30 a 40 años	2	30 a 40 años	312
41 a 50 años	4	41 a 50 años	5	41 a 50 años	320
51 a 60 años	1	51 a 60 años	3	51 a 60 años	223
61 a 70 años	3	61 a 70 años	-	61 a 70 años	34
71 Años o más	-	71 Años o más	-	71 Años o más	-
ANTIGÜEDAD					
Menos de 3 años	12	Menos de 3 años	7	Menos de 3 años	371
3 a 6	2	3 a 6	2	3 a 6	170
6 a 9	-	6 a 9	-	6 a 9	136
9 a 12	-	9 a 12	-	9 a 12	116
Más de 12 años	-	Mas de 12 años	1	Mas de 12 años	236

COMPOSICIÓN DEL PERSONAL DE LA MATRIZ Y FILIALES

DOTACIÓN DEL PERSONAL GRUPO POLPAICO			
Composición del personal de la matriz y filiales			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017			
Niveles	MATRIZ	FILIALES	TOTAL
Gerentes y ejecutivos principales	21	3	24
Profesionales y técnicos	142	105	247
Otros trabajadores	315	443	758
TOTAL	478	551	1.029

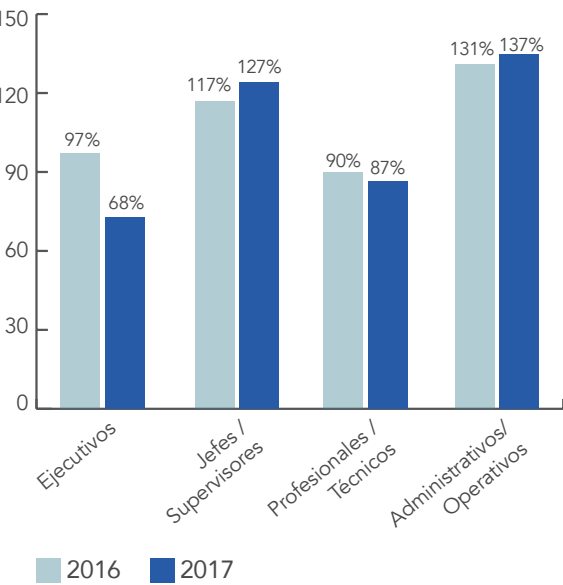
DOTACIÓN DEL PERSONAL GRUPO POLPAICO			
Composición del personal de la matriz y filiales			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
Niveles	MATRIZ	FILIALES	TOTAL
Gerentes y ejecutivos principales	22	3	25
Profesionales y técnicos	149	92	241
Otros trabajadores	299	450	749
TOTAL	470	545	1.015

DOTACIÓN POR NIVEL EN PORCENTAJES



BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

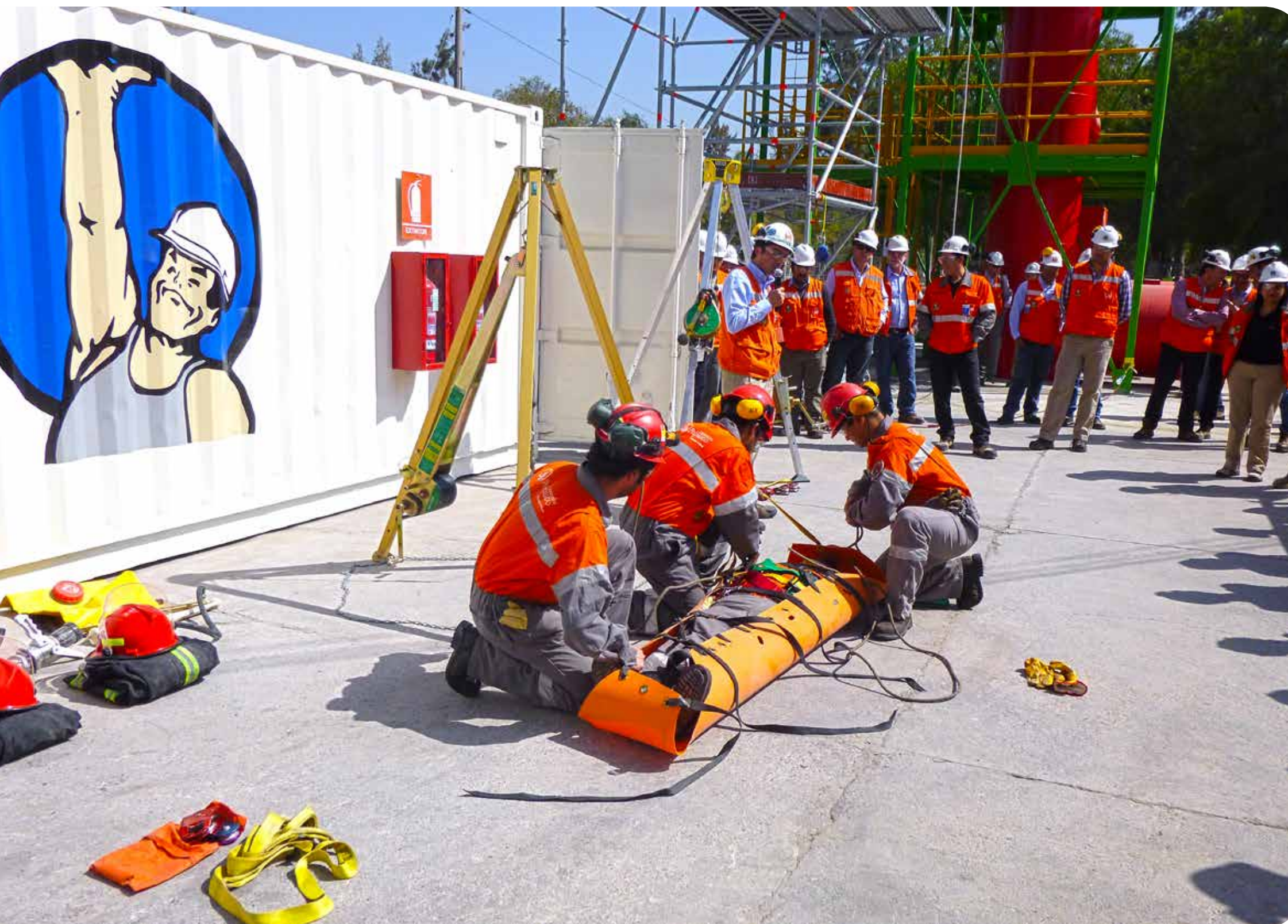
La brecha salarial es el porcentaje que representa el sueldo base promedio de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.



- Ejecutivos:** Directores, gerentes de primer reporte y subgerentes.
- Jefes/Supervisores:** jefes, supervisores, coordinadores y profesional con personal a cargo.
- Profesionales/Técnicos:** Personal profesional o técnico sin personal a cargo (analistas, coordinadores, ingenieros, encargados, otros).
- Administrativos y operativos:** Administrativos, asistentes, auxiliares, personal operativo, otros.



CAPACITACIÓN



CON FOCO EN LAS HABILIDADES

La capacitación siempre ha sido un eje fundamental en el desarrollo de nuestros colaboradores. Por eso, en 2017, a pesar de que fue año de cambios y de transición para la organización, continuamos reforzando a nuestros colaboradores en sus habilidades técnicas, de gestión y liderazgo. Además, el entrenamiento en materia de salud y seguridad fue, al igual que en periodos anteriores, de máxima importancia para nuestra empresa.

Para cumplir con nuestros distintos objetivos de capacitación, nos enfocamos en realizar un mayor uso de los beneficios de la franquicia tributaria SENCE, generando más capacitaciones que años anteriores en los niveles operativos.

Los principales programas de capacitación ejecutados en 2017 fueron:

Programa de Liderazgo para un Cambio de Época:

Esta fue una acción de capacitación para mando medio y gerencial del área de Operaciones Cemento. En ella participaron 50 personas, generando un total de 2.360 horas de capacitación. El objetivo fue brindarles métodos y herramientas específicas que les permitirán:

- Reforzar y potenciar las competencias y habilidades propias de un líder.
- Empoderarse en la toma de decisiones y gestionar el trabajo colaborativo.
- Generar nuevas dinámicas de trabajo que permitan alcanzar con mayor efectividad los compromisos y desafíos propuestos.



Programa Train the Trainer y presentaciones de alto impacto: con el objetivo de fomentar y fortalecer la capacitación interna a través del desarrollo de las habilidades de nuestros colaboradores, llevamos adelante este programa, donde participaron 123 colaboradores de distintas áreas. Esta capacitación involucró un total de 1.968 horas de capacitación.

Habilitaciones técnicas: trabajamos en la certificación y acreditación de nuestros operadores en soldadura 3G y operación de grúa horquilla. En ambos, no solo entrenamos para su desempeño, sino que también les otorgamos una acreditación formal de sus competencias que les agrega valor en su historial laboral.

Análisis e interpretación de la norma ISO 9001:2015 y certificación de auditores internos 9001:2015: con el objetivo de preparar a la organización en la actualización normativa y entrenar colaboradores para liderar internamente este proceso, llevamos adelante estas capacitaciones, donde participaron 34 colaboradores. Fueron en total 744 horas de entrenamiento que como resultado concreto permitieron que las auditorías externas recibidas en Hormigones y en Coactiva fueran superadas con éxito.

CON FOCO EN EL CLIENTE

Con el objetivo de volcar todos nuestros esfuerzos hacia la atención y satisfacción de los clientes, durante el segundo semestre realizamos varios cursos en torno a este tema, que es una prioridad para todas las áreas de la empresa. En ese sentido, las capacitaciones realizadas fueron las siguientes:

- Experiencia al Cliente – CRM
- Manejo de Quejas y Reclamos en el Servicio al Cliente.
- Workshop – Gestión de Experiencia de Clientes.
- Fidelización de Clientes (Capacitación E-Learning).
- Taller Atención y Servicio al Cliente.

Así, en los tres últimos meses de 2017 se dedicaron 296 horas para la formación de 33 personas en habilidades de atención a clientes.

CAPACITACIONES EN 2017

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Horas capacitación no administrativos	16.797	766	17.563
Horas de capacitación administrativos	6.048	4.879	10.927
Total de horas de capacitación	22.845	5.645	28.490
Nº de colaboradores no administrativos capacitados	1.232	82	1.314
Nº de colaboradores administrativos capacitados	173	143	316
Total de colaboradores capacitados	1.405	225	1.630

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Capacitaciones técnicas	7.208	1.833	9.041
Capacitaciones en salud y seguridad	9.950	1.287	11.237
Capacitaciones en IT	964	16	980
Capacitaciones en inglés	44	0	44
Capacitaciones en medioambiente	0	0	0
Capacitaciones en administración	4.318	1.771	6.089
Capacitaciones en otras temáticas	364	735	1.099
Total horas de capacitación	22.848	5.642	28.490



(*) Cifra incluye contratistas / (**) Algunos trabajadores participaron en más de una capacitación

“La empresa ha demostrado que confía en lo que podemos hacer, y no solo a mí, sino a todos, nos entrega más libertad para tomar decisiones. Eso hace que el trabajo sea mucho más interesante. Vemos que hay mayor dinamismo y que eso nos permite seguir avanzando dentro de la organización”.

*Juan Monterrey
Jefe de Operaciones Cerro Blanco*



OPORTUNIDADES PARA AVANZAR

“En Polpaico se me abrieron las puertas para aprender y crecer”, dice Juan Monterrey, quien llegó a la empresa en octubre de 2012 como ingeniero geomensor en la mina de Cerro Blanco y hoy es el jefe de Operaciones.

Con 37 años, ha trabajado siempre en la minería, vinculado a la planificación y operación. Pero cuando llegó a Polpaico tuvo la posibilidad de ampliar rápidamente sus conocimientos al desarrollo de nuevas tecnologías y softwares, lo que tomó como un desafío profesional importante y se dedicó a aprender rigurosamente. Tanto así, que al poco tiempo de haber llegado tuvo que reemplazar interinamente, pero por ocho meses, al jefe de planificación de la mina.

“Fue una época de bastante aprendizaje, pero gracias al apoyo de la empresa, que se preocupó de darme la capacitación que necesitaba para desempeñar esas funciones, logré hacer un buen trabajo”, destaca Juan Monterrey.

Así, a comienzos de 2016 se le presentó una nueva oportunidad de crecimiento interno y asumió como jefe de Operaciones en la mina, cargo que le ha significado ser responsable de un equipo de cuatro personas e, indirectamente, de los 60 trabajadores del contratista que desarrolla la explotación minera.

Juan reconoce que los últimos meses se han presentado nuevos desafíos, porque en poco tiempo el funcionamiento de la empresa ha cambiado y eso ha derivado en tener que asumir una mayor responsabilidad.

“Hoy las decisiones son más directas, la gerencia ha empoderado a los jefes de áreas para realizar un trabajo más dinámico. Esto es desafiante, porque he tenido la oportunidad de aprender más. Actualmente, además estoy realizando labores de administrador de contrato, un área desconocida para mí y con responsabilidades sobre temas financieros y comerciales. Al comienzo me costó, pero creo que ya estoy mucho más empoderado”, comenta.

“La empresa ha demostrado que confía en lo que podemos hacer, y no solo a mí, sino a todos nos entrega más libertad para tomar decisiones. Eso hace que el trabajo sea mucho más interesante. Vemos que hay mayor dinamismo y que eso nos permite seguir avanzando dentro de la organización”, agrega.

El otro cambio significativo, según Juan Monterrey, es que se ha notado una evolución hacia mayor horizontalidad. “Hoy los gerentes están a un llamado de distancia, están disponibles para resolver dudas, para apoyar y para ayudar a resolver, lo que es imprescindible para dar un servicio más rápido y estar más respaldado a la hora de tomar decisiones”.

Pero si bien hay cosas que han cambiado, hay otras que permanecen tal como ha sido históricamente en Polpaico. “Hemos recibido instrucciones claras, directas e indirectas de que acá no se transa en seguridad. Todos tienen que proteger la vida y la salud de manera primordial, luego realizar las labores bien a la primera y cuidando los recursos”, finaliza Juan Monterrey.



SINDICATOS

Cemento Polpaico S.A. tiene un alto nivel de sindicalización de sus trabajadores, que alcanza un 76% a nivel consolidado (incluyendo filiales). En este sentido y dado que la comunicación con ellos es fundamental para garantizar la excelencia y continuidad en el servicio para nuestros clientes, se mantienen canales abiertos con los cinco sindicatos de la empresa y una estrecha relación. Así, en marzo de 2017 se terminó exitosamente la negociación colectiva con el Sindicato N° 1 de Cemento Polpaico.

Nuestros sindicatos al 31 de diciembre de 2017.

EMPRESA	NEGOCIO	N° TRABAJADORES	SINDICATOS	N° SOCIOS	% SINDICALIZADOS
Cemento Polpaico S.A.	Cemento	478	3	334	69,8%
Sociedad Pétreos S.A.	Hormigón y agregados	541	2	450	83,2%
Compañía Minera Polpaico Limitada	Minera	10	0	0	0,0%

04

EL ADN DE POLPAICO

SALUD Y SEGURIDAD

EL ADN DE POLPAICO

COMPARANDO NUESTRA SEGURIDAD

NÚMEROS DESTACADOS

POLÍTICA DE SEGURIDAD

TESTIMONIO



EL ADN DE POLPAICO

establecemos reuniones semanales y minutos de seguridad en todas las operaciones, incluyendo las oficinas administrativas; se realizan reportes diarios de incidentes y, lo más importante, nuestros trabajadores están conscientes de que todas estas medidas van en directo beneficio de ellos y sus familias.

Los accionistas de Polpaico, el Directorio, la Gerencia General y la administración en su conjunto están comprometidos con ambiciosas metas de salud y seguridad, no solamente porque es una responsabilidad empresarial, sino también porque es parte de nuestra propuesta de valor de la empresa y un pilar fundamental en su proyección hacia el futuro.

SALUD Y SEGURIDAD

Desde sus inicios Polpaico ha fomentado la construcción de una cultura que tenga en el centro el cuidado de las personas, la salud y la seguridad. Esto, tras más de 70 años de historia y un trabajo permanente, hoy forma parte de la esencia de todos quienes trabajan en la empresa. Esto es motivo de orgullo, de responsabilidad y una meta en la que se sigue trabajando día a día para conseguir tener cero accidentes en nuestras operaciones y proteger la salud de los clientes, proveedores y de todos quienes se vinculen con Polpaico.

Nuestros esfuerzos para mejorar los índices de seguridad son permanentes y prioritarios; de este modo, nuestro indicador de tasa de accidentabilidad es menor respecto a otro tipo de rubros como el de la construcción

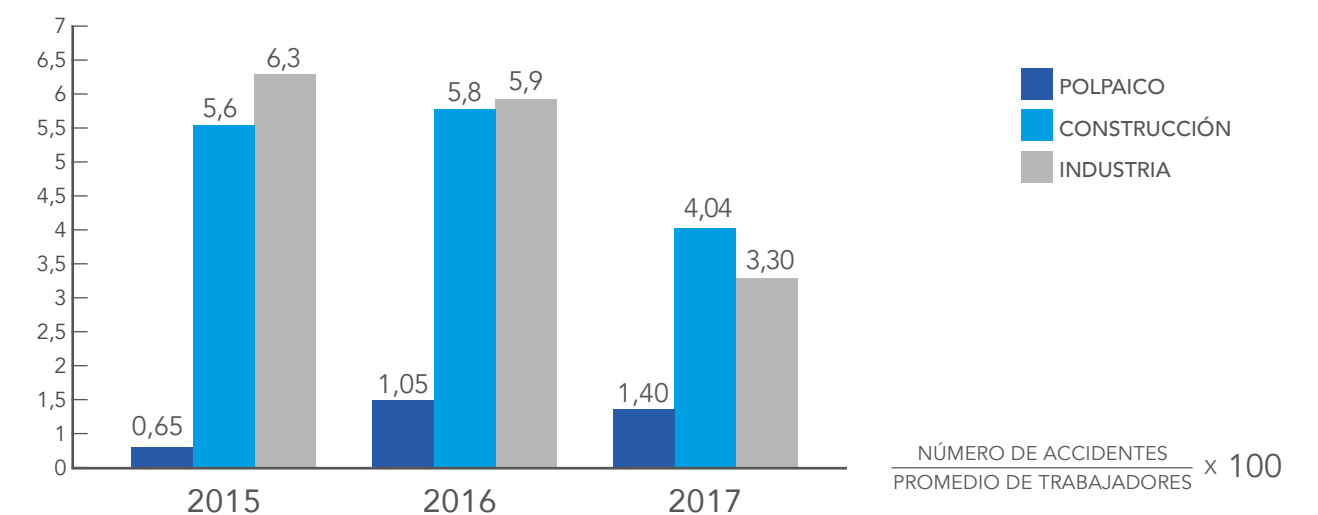
y la industria. Cada año, al analizar estos resultados, nos comprometemos aun más con nuestros trabajadores, fijándonos objetivos por segmento de negocio que nos permitan realizar mejoras continuas al sistema de gestión de salud y seguridad, tanto corporativo como de cada instalación.

Es nuestro objetivo conservar, promover y fortalecer esta cultura. En este sentido, contamos con un conjunto de acciones que no solo contribuyen a mantener un buen estándar de salud y seguridad, sino que son un elemento diferenciador de Polpaico en la industria.

La capacitación en esta materia es diaria, se realizan inducciones que están al servicio de todos quienes ingresan a nuestras plantas;

COMPARANDO NUESTRA SEGURIDAD

TASA DE ACCIDENTABILIDAD



NÚMEROS DESTACADOS DE SEGURIDAD EN 2017

52

REUNIONES SEMANALES
DE SEGURIDAD EN LAS OFICINAS
CORPORATIVAS

Cada viernes un representante de área expone un **tema de seguridad** aplicado tanto a la vida laboral como personal.

+ DE 240

REUNIONES DIARIAS
POR INSTALACIÓN AL AÑO EN
POLPAICO

Al inicio de la jornada **se refuerza el tema de la seguridad en las actividades laborales** y se expone alguna situación de cambio o relevante en torno al tema.

EL 100%

DE NUESTROS TRABAJADORES
Y CONTRATISTAS **RECIBE
INDUCCIÓN DE SEGURIDAD**

Reinducción y capacitación asociada a los riesgos de sus puestos de trabajo.

+ DE 16.000

HORAS HOMBRE
DE CAPACITACIÓN
EN SEGURIDAD

Nos aseguramos que **las personas que desempeñan cargos críticos reciban capacitación** adecuada y permanente.



+ DE 15.000

OBSERVACIONES DE
SEGURIDAD EN 2017

El personal operativo interactúa con sus pares **felicitando las conductas seguras** y reforzando para mejorar las inseguras.

+ DE 3.000

INTERACCIONES DE SEGURIDAD

Los niveles de supervisión, incluyendo la **alta gerencia, interactúa con su personal reconociendo conductas seguras** o generando mejoras para la seguridad.

+ DE 300

EXÁMENES PREVENTIVOS
Y EVALUACIONES DE SALUD
PARA TRABAJADORES EN EL AÑO

Se realizan de acuerdo con las características del puesto de trabajo y la exposición al riesgo.

+ DE 100

PERSONAS AL AÑO

Son reconocidas por labores destacadas en salud y seguridad.



En las instalaciones **se establecen aprendizajes claves y buenas prácticas**, que son compartidas a toda la organización. **Estos aprendizajes suman más de**

400 al año

que en su mayoría son replicables transversalmente en la empresa.

NUESTRA POLÍTICA DE SEGURIDAD

En 2017 revisamos y actualizamos nuestra Política de Seguridad, reforzando los compromisos adquiridos por la organización, la alta gerencia y todos los colaboradores en el ámbito de la seguridad.



Polpaico

POLÍTICA DE SALUD Y SEGURIDAD

NOVIEMBRE 2017

Polpaico es la compañía con mayor tradición en el sector en términos de Salud y Seguridad, siendo estos valores primordiales en nuestra organización.

Gestionamos nuestros negocios en ambientes adecuados para salvaguardar la Salud y Seguridad de nuestros empleados, contratistas, clientes y comunidades.

Creemos que el liderazgo visible, el compromiso y la responsabilidad individual en todos los niveles de la organización son pilares fundamentales para desarrollar y mantener una sólida cultura de Salud y Seguridad.

NUESTRO COMPROMISO



Desarrollamos nuestros negocios **sin causar daño a las personas.**



Impulsamos prácticas de **vida saludable** dentro y fuera de la organización.



Mantenemos un **Sistema de Gestión de la Salud y la Seguridad** diseñado para mejorar de forma continua nuestro desempeño y gestionamos de forma proactiva los riesgos de nuestra actividad.



Cumplimos con todos los requisitos legales locales, normativas sectoriales y acuerdos voluntarios aplicables en Salud y Seguridad.



Informamos abiertamente a todos nuestros grupos de interés en cuestiones pertinentes de Salud y Seguridad.



Tomamos acciones correctivas con empleados, contratistas, proveedores y visitantes que infrinjan nuestras políticas de Salud y Seguridad.

Saludos cordiales,



Javier Moreno Hueyo
Gerente General



“En otras partes no siempre la seguridad es una prioridad como en Polpaico. Por eso se emiten alertas sobre los cuidados que debemos tener en ciertos trabajos y es necesario leerlas constantemente”.

Guillermo Campos Bueno
/ Operador Mixer en Planta Quilín

TESTIMONIO DE SEGURIDAD

SEGURO EN TERRENO

Guillermo Campos Bueno lleva 13 años como operador Mixer en Polpaico y reconoce que desde que entró a la empresa, la seguridad es un tema que se ha abordado muy seriamente.

“Cuando llegué a trabajar me mandaron a cursos de conducción segura y de atención a clientes. Y, con el tiempo, se han implementado las charlas de seguridad, comunicación a través de folletos y capacitaciones”, explica Guillermo.

Para este colaborador es fundamental el autocuidado y estar pendiente del comportamiento de los compañeros como parte de la responsabilidad que le cabe con el resto de las personas. Pero también es un atento observador de que las condiciones de

seguridad estén presentes en las obras a las que tienen que llevar el hormigón y es activo en solicitar los resguardos mínimos para poder realizar su trabajo sin riesgos.

“En el terreno hay excavaciones, hay materiales de construcción en altura que pueden caer sobre el camión o sobre uno. Si bien nosotros tenemos un coordinador de obras que se encarga de ir a ver los lugares donde tenemos que trabajar, somos nosotros los que estamos con los clientes todos los días, y si hay algo riesgoso, se debe hablar con la gente encargada para que, por ejemplo, limpien para poder descargar de manera segura; uno tiene que solicitarlo, porque si no están las condiciones básicas nosotros simplemente no ingresamos”.

“En otras partes no siempre la seguridad es una prioridad como en Polpaico. Por eso se emiten alertas sobre los cuidados que debemos tener en ciertos trabajos y es necesario leerlas constantemente. También nosotros comentamos los riesgos que vemos en las obras, para que el colega que vaya tenga más cuidado. Por eso la charla diaria es fundamental, porque nos permite traspasarnos información necesaria para prevenir accidentes”.

Las medidas de seguridad para los trabajadores, las charlas, la cultura de seguridad que se respira en Polpaico, el autocuidado y la observación permanente del entorno para prevenir riesgos son finalmente la base que permite que nuestros indicadores de accidentes sean los más bajos de la industria.

Esto también genera que las familias de nuestra empresa se sientan protegidas. “Mi familia sabe que acá la seguridad se respeta. Y lo que yo he aprendido en Polpaico los he transmitido a ellos, para que también se cuiden”, señala Guillermo, orgullosos de que los conocimientos que ha adquirido en esta materia le han permitido prevenir a sus seres queridos de riesgos que en algún momento pueden terminar en accidentes.

05

ENFOCÁNDONOS EN EL CLIENTE

NUESTRO NEGOCIO

GESTIÓN 2017

SECTORES INDUSTRIALES

INGRESOS POR SECTOR INDUSTRIAL

MÉTODOS DE DISTRIBUCIÓN

SECTORES DE COMERCIALIZACIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO

FILIALES

GESTIÓN 2017

Durante los últimos años, la situación interna de la empresa y las condiciones externas del mercado, como disminución en los proyectos mineros y de construcción, tuvieron un impacto negativo en la posición de mercado y en los resultados de Polpaico.

Uno de los hitos más importantes de la gestión del año y que marcó las acciones de la empresa durante el segundo semestre fue, sin duda, el cambio de controlador, que detonó un giro en el rumbo de la administración de la empresa a partir de agosto de 2017.

LOS PASOS HACIA EL CAMBIO

A pocos meses de iniciar esta nueva mirada en la gestión y cuyo foco se ha definido como una orientación 100% dirigida a los clientes, si bien los resultados aún no se han manifestado en todo su espectro, ya se han trazado las bases para que en los próximos años Polpaico entre en un nivel de competencia mucho mayor y se posicione de una manera distinta en el mercado, compitiendo por el lugar número uno de la industria cementera.

Para esto y como primer paso, fortalecimos el área comercial de la empresa y, considerando el amplio conocimiento del mercado local del grupo controlador, se decidió separar el negocio de hormigón y cemento, atendiendo a que tanto sus clientes como la logística y las necesidades son completamente distintas y era necesaria la diferenciación para responder de manera adecuada.

Simultáneamente, trabajamos en una estructura comercial que empoderara mucho más a las personas que estaban en contacto directo con los clientes, pasando de una organización muy vertical, que requería muchos procesos de aprobación para realizar las ventas, a una que tiende a la horizontalidad, donde la satisfacción del cliente, la entrega oportuna, el control de la logística y de calidad en la atención son fundamentales. Ya no somos una compañía que despacha cementos y hormigones premezclados, sino que vendemos una experiencia de compra y un servicio de excelencia.

RIGUROSIDAD EN EL SERVICIO

Como paso adicional en nuestro cambio, comenzamos a medir, rigurosamente y en tiempo real el nivel de nuestros servicios. Para esto creamos un comité de excelencia operacional donde hoy tenemos cuantificado cada impacto en el cliente. Por otra parte, contamos con un Comité de Contingencia apuntado a minimizar los problemas de nuestros procesos que puedan afectar al cliente, en una total transformación de lo que era la manera de operar antiguamente.

Las áreas de planificación comercial las estamos estructurando de manera que puedan

monitorear lo que pasa en el mercado, que proponga estrategias para abordar la competencia, así como los productos que ofreceremos a los clientes.

En el corto plazo el desafío es posicionarnos como una compañía vanguardista, cercana, rigurosa, con un nivel de excelencia profesional muy alto, lo que también ha significado cambiar la relación y la forma de comunicar al mundo quién es Polpaico, obviamente rescatando la innegable fortaleza de una marca que está arraigada en la memoria de todos los chilenos.

PROYECTOS 2017

Polpaico fue parte de proyectos importantes durante el año 2017

Reconstrucción del Paso Los Libertadores

PMCHS Chuquicamata Subterráneo

Alto Maipo

Minera Escondida



SECTORES INDUSTRIALES

ÁREAS DE NEGOCIO CEMENTO POLPAICO S.A.



Grupo Polpaico opera en tres áreas de negocios:

CEMENTO Y HORMIGÓN

En el negocio del cemento se comercializan distintos tipos de productos que se diferencian principalmente en sus aspectos físicos químicos y en el tipo de envase (productos a granel y ensacados), adaptando los atributos a los requerimientos específicos de los clientes.

Estos productos son fabricados en las tres plantas que la Compañía tiene en Chile y distribuidos a nivel nacional.

El hormigón es un producto con valor agregado que representa parte importante de los ingresos provenientes de ventas. Es producido principalmente de la mezcla del cemento, áridos, agua y aditivos y se

comercializa desde la Región de Antofagasta hasta la Región de La Araucanía.

En Polpaico buscamos en forma continua ser un proveedor de soluciones eficientes para todos nuestros clientes y la nueva estructura adoptada a partir de agosto de 2017 busca profundizar esto, para entregar un servicio de excelencia y calidad.

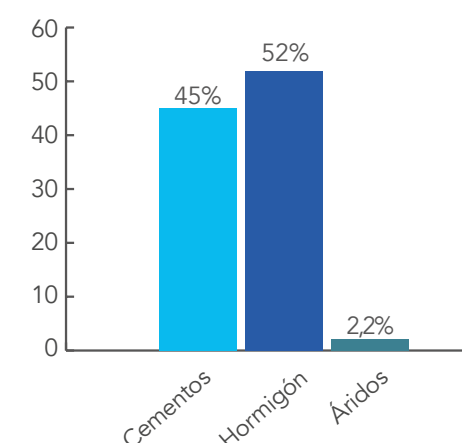
ÁRIDOS

Este negocio se desarrolla principalmente en tres plantas ubicadas en la Región Metropolitana y Región de Valparaíso. Los principales productos de este negocio son: grava, gravilla y arena, los cuales son distribuidos en la Región Metropolitana y Región de Valparaíso. Son utilizados internamente para la producción de hormigón premezclado, pero también se vende a los clientes para sus proyectos.



INGRESOS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

(Incluye solo la venta a terceros y no la venta interna entre cemento y RMX).



MÉTODOS DE DISTRIBUCIÓN

El método de distribución considerado para la comercialización de nuestros productos y servicios es el transporte terrestre para sus tres áreas de negocios.

SECTORES DE COMERCIALIZACIÓN

A nivel nacional, los principales sectores comerciales que atendemos, directamente o a través de nuestras filiales son:

- Empresas constructoras
- Empresas industriales
- Grandes distribuidoras
- Cadenas
- Ferreterías
- Hormigoneras
- Desarrolladores y constructores de proyectos

CARACTERÍSTICAS DE MERCADO

El mercado en el que desarrollamos nuestras actividades tiene un escenario comercial altamente competitivo, dinámico y sensible a las variaciones macroeconómicas que se presentan tanto a nivel nacional como regional.

FILIALES



Pétreos

SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

RUT: 93.933.000-3

Actividad: Esta Sociedad Anónima Cerrada tiene por objetivo la elaboración y comercialización de hormigón premezclado y áridos.

Constitución: Fue constituida por escritura pública de fecha 30 de enero de 1979, la cual fue modificada por escritura pública de fecha 23 de agosto del mismo año, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 30.492, con fecha 18 de octubre de 1979, y su existencia autorizada en virtud de Resolución N° 461-S de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 8 de octubre de 1979.

Incorporación a Polpaico: En 1982, Cemento Polpaico S.A. adquirió Sociedad Pétreos S.A., para ampliar la gama de productos y servicios ofrecidos a los clientes.

Gerente general: Javier Moreno Hueyo (1), y su administración recae sobre el Directorio.

Directores:

Óscar Alfredo Jarma (2)
Andrés Valdivieso Lacassie (3)
Luis Eduardo Marchant Olate (4)

Patrimonio: M\$ 27.691.015

Capital suscrito y pagado: M\$ 20.642.049

Principal accionista: pertenece en un **100%** a Cemento Polpaico S.A.

Inversión sobre activos controladora: **20,0%** del total de activos de la matriz.

Negocios con sociedad matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

Influencia en resultados: La empresa mantiene contratos que influyen en los resultados de la matriz, referidos a la compra de agregados y aditivos para la elaboración de hormigón, maquila y distribución de hormigón y servicios de bombeo de hormigón.

(1) El señor Javier Moreno Hueyo es el gerente General de la matriz

(2) El señor Oscar Alfredo Jarma es el gerente de Administración y Finanzas de la matriz.

(3) El señor Andrés Valdivieso Lacassie es el gerente Comercial de Hormigones de la matriz.

(4) El señor Luis Eduardo Marchant Olate es el gerente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos.

¹Hasta el 22 de septiembre de 2017, el Directorio de Sociedad Pétreos S.A. estuvo integrado por los señores Óscar Alfredo Jarma, Ralf Osswald y Eduardo Chacón Herrera.



Polpaico

COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LIMITADA

RUT: 76.420.230-9

Actividad: Sociedad de Responsabilidad Limitada cuyo objetivo es la exploración, explotación y extracción de sustancias minerales concesibles, por cuenta propia o ajena, a cualquier título, como asimismo la venta y comercialización de productos mineros.

Constitución: Fue constituida en virtud de escritura pública de fecha 23 de noviembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 38.322, de fecha 26 de noviembre de 2005.

Administración: La administración corresponde a Cemento Polpaico S.A., que, a su vez, ha designado al señor Javier Moreno Hueyo para estos efectos.¹

Patrimonio: M\$ 4.830.260

Capital suscrito y pagado: M\$ 2.000.000

Principal accionista: Esta sociedad pertenece en un 100% a Cemento Polpaico S.A.

Inversión sobre activos controladora: 3,5% del activo de la matriz.

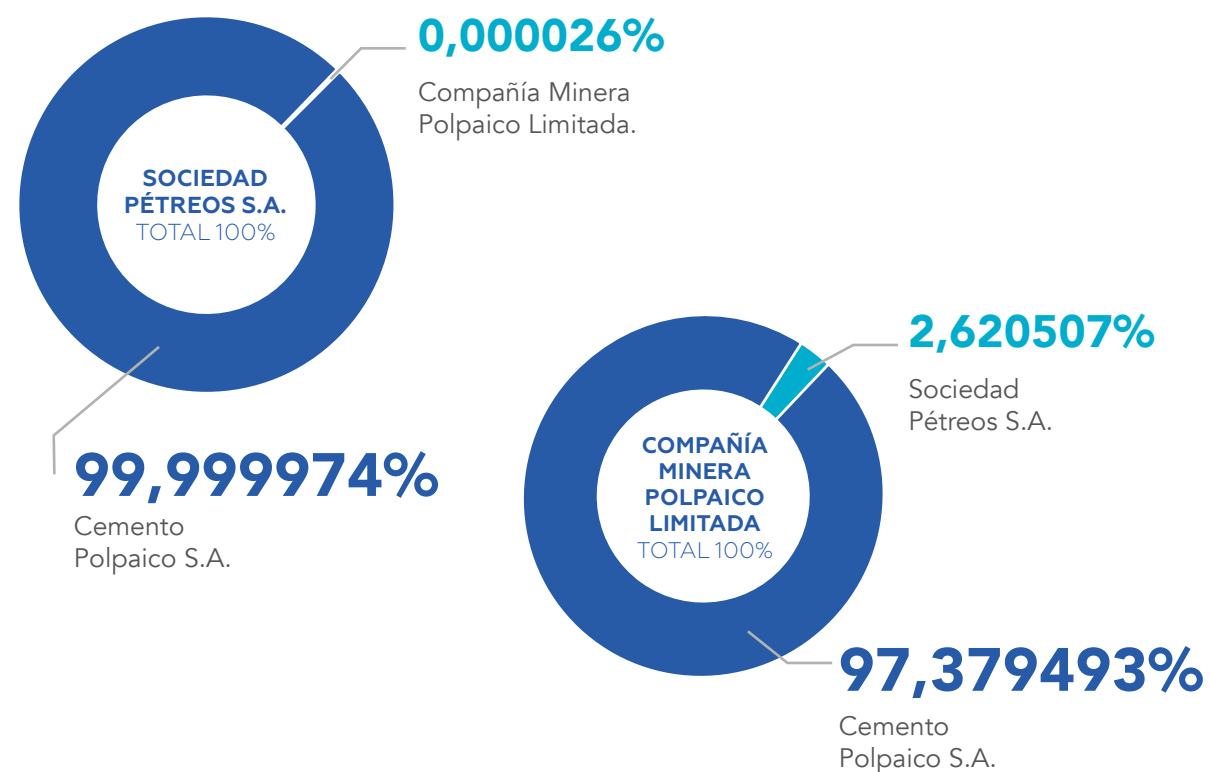
Negocios con sociedad matriz: Su relación con la matriz es y se proyecta que continúe siendo el abastecimiento de productos mineros.

Influencia en resultados: Los principales contratos que influyen en los resultados de Cemento Polpaico S.A. corresponden al servicio de cantera relacionados a la producción, además de servicios de explotación de yeso y puzolana.

¹Hasta el día 14 de agosto de 2017, el delegado para la administración de Compañía Minera Polpaico Limitada era el señor Manuel Enrique Arrea Jiménez.



ESTRUCTURA DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA



MARCAS

Polpaico cuenta con distintas marcas registradas bajo las cuales realiza sus operaciones y comercializa sus distintos productos. En este sentido, las principales marcas utilizadas son:



MARCO NORMATIVO

Cemento Polpaico S.A. es una Sociedad Anónima abierta sujeta a fiscalización por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); regida por las normas establecidas por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, su reglamento, y la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, así como la normativa emitida por la SVS.

Por otra parte, Cemento Polpaico S.A. y su filial Sociedad Pétreos S.A., en razón de su giro de elaboración y comercialización de cemento y de hormigón premezclado y áridos, respectivamente, debe regirse también por otro tipo de normas, de carácter esencialmente técnicas. En este contexto, encontramos las Normas Chilenas (NCh) aprobadas por el Instituto Nacional de Normalización y aquellas normas que específicamente aplican respecto de la industria de la construcción, tales como la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y otras emanadas del Ministerio de Obras Públicas.

Asimismo, la filial Compañía Minera Polpaico Limitada se encuentra sujeta a la legislación común y a la normativa minera, en particular a las normas e instrucciones provenientes del Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN).

CONTRATOS

Polpaico fija a largo plazo los contratos que tienen mayor importancia para el desarrollo de sus servicios. Entre ellos están:

- Abastecimiento en el área de minería y energía
- Insumos para la producción

Asimismo, cuenta con contratos con sus clientes más importantes en los rubros de:

- Construcción
- Distribución de cemento
- Producción de hormigón e industriales

De estos, los más relevantes son aquellos para el abastecimiento de cemento y hormigón para la construcción de distintos proyectos y obras de infraestructura del país.

CONCESIONES

Al 31 de diciembre de 2017 Polpaico cuenta con 225 concesiones mineras constituidas, que abarcan una superficie aproximada de 85.000 hectáreas. Estas están distribuidas en las regiones de Antofagasta, de Atacama, de Coquimbo, Metropolitana, del Libertador Bernardo

O'Higgins, del Maule y del Biobío. La mayoría de ellas corresponde a concesiones mineras de explotación. Destinadas a proteger diversas sustancias mineras que tienen la característica de ser materia prima para la fabricación de cemento, tales como puzolana, yeso y caliza.

REGIÓN	NÚMERO DE CONCESIONES	EXTENSIÓN (en hectáreas aprox.)
Región de Antofagasta	16	4.900
Región de Atacama	31	19.100
Región de Coquimbo	76	34.600
Región Metropolitana	83	18.000
Región del Libertador Bernardo O'Higgins	6	1.200
Región del Maule	8	4.000
Región del Biobío	5	2.700





EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Cemento Polpaico S.A. es propietaria de equipos y maquinarias, entre los que se cuentan una planta productora de clínker y cemento, ubicada en la comuna de Tiltill, Región Metropolitana, y posee dos plantas de molienda de cemento, las que están ubicadas en Coronel, Región del Biobío, y en Mejillones, Región de Antofagasta.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES

Las principales instalaciones con las que cuenta el Grupo Polpaico para la realización de sus actividades son las siguientes:

UBICADO EN INMUEBLE PROPIO

- Planta Cerro Blanco
- Planta Coronel
- Planta Coactiva
- Planta Quilín
- Planta Renca
- Planta Puente Maipo
- Planta La Junta
- Mina Cerro Blanco
- Mina Puzolana Pudahuel

UBICADO EN INMUEBLE DADO EN USUFRUCTO

- Planta Mejillones

SERVIDUMBRE MINERA

- Mina Puzolana Norte
- Mina Yeso Norte

UBICADO EN INMUEBLE ARRENDADO

- Oficinas El Bosque
- Planta Antofagasta
- Planta Viña del Mar
- Planta Peñalolén
- Planta Concepción
- Planta Aconcagua
- Planta Calama
- Planta La Serena
- Planta Los Andes
- Planta Placilla
- Planta Rancagua
- Planta Curicó
- Planta Talca
- Planta Chillán
- Planta Los Ángeles
- Planta Temuco
- Planta Villarrica

UBICADO DENTRO DEL PROYECTO MINERA ESCONDIDA

- Planta Escondida



PROVEEDORES

Durante 2017 no hubo proveedores que representaran el 10% o más de las compras de la compañía.

Cemento Polpaico S.A. compra insumos y materias primas a distintos proveedores. Los principales productos adquiridos en el periodo fueron:

- Clinker Importado
- Energía eléctrica
- Petcoke (carbón de petróleo)
- Petróleo diésel
- Reactivo de flotación
- Áridos (grava, gravilla y arena)
- Yeso
- Aditivos

Los principales servicios contratados en 2017 fueron:

- Transporte de cemento (*)
- Extracción de materias primas
- Transporte de materias primas

Los principales proveedores durante el periodo fueron:

- Aes Gener S.A.
- LH Trading INC.
- Inversiones Quilapilún S.A.
- Enap Refinerías S.A.
- Hormigones Sobarzo Limitada
- Compañía de Petróleos de Chile, Copec.
- Logística y Transporte Biocaval
- Transporte de Cemento Limitada
- Servicio de Maquinaria y Construcción Andinor

(*) Toda nuestra distribución de cemento es realizada por terceros, no tenemos flota propia



CLIENTES

El principal objetivo de 2017 de Polpaico estuvo en la reestructuración de la empresa para entregar un mejor servicio a los clientes, enfocando todas las actividades en conocer sus necesidades, prestar una mejor atención comercial, realizar entregas acordes a los tiempos requeridos y medir de manera efectiva y rigurosa la satisfacción, con parámetros que se actualizan permanentemente.

Una de las principales actividades del año fue retomar las reuniones y visitas a clientes, de manera de poder transmitirles que Polpaico

ha iniciado una nueva etapa, que tendrá foco en escucharlos para garantizar una relación cercana y comprometida.

Quisiéramos agradecer a las empresas de retail, ferreteros, empresas constructoras y otros que han confiado en nuestro servicio y nos han acompañado en esta nueva etapa en la que esperamos ofrecerles un servicio de excelencia.

Durante el periodo ningún cliente representó el 10% o más de nuestras ventas.



06

MÁS SOBRE POLPAICO

FACTORES DE RIESGO

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

UTILIDAD

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

TRANSACCIONES DE ACCIONES

HECHOS ESENCIALES





FACTORES DE RIESGO

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La administración busca identificar y manejar dichos riesgos, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

RIESGO DE MERCADO

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las

importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado.

Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

RIESGO FINANCIERO

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- Riesgo de tipo de cambio: la sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico es el peso chileno.
- Riesgo de tasa de interés: tanto las inversiones financieras como los pasivos financieros de la compañía están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos de nuestro Grupo alcanza 0,4%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo implicará un aumento o disminución, según corresponda, de 0,01% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$5.709.
- Una variación de 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo implicará un aumento o disminución, según corresponda, de 0,02% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$9.515.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la empresa al riesgo por

variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2018 cercana al 3,0%.

Análisis de sensibilidad de Inflación

- Si la inflación del periodo hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$299.544, equivalente a 1,89% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del periodo hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$599.088, equivalente a 3,39% más que lo real a diciembre.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 31 de diciembre, aproximadamente el 80% del saldo de los clientes con deuda (M\$ 23.633.343) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro, nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$ 4.726.000.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida en que la compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y

equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la compañía respecto de la capacidad de generación de fondos incluso en los escenarios más pesimistas respecto de 2018 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

PRINCIPALES FUENTES DE FINANCIAMIENTO

En la actualidad, en Cemento Polpaico S.A. mantenemos un bajo el nivel de deuda financiera, medido sobre patrimonio. Esto, producto de la capacidad que tiene de financiar sus actividades de operacionales y de inversión con recursos propios, generados por sus negocios.

UTILIDAD

La utilidad neta del ejercicio 2016, distribuible en un 100%, ascendió a M\$ 3.793.720.

La Junta de Accionistas de la sociedad en la sesión ordinaria celebrada el 18 de abril de 2017 acordó el pago de un dividendo definitivo de \$63,67205 por acción, lo que equivale a un monto total de \$1.138.115.654, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.

En el ejercicio 2017 la empresa registró pérdidas por M\$ 1.042.570. Si bien la empresa registra resultados acumulados positivos, el Directorio no propondrá la distribución de dividendos.



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de Cemento Polpaico es la de distribuir por sobre el mínimo legal, en función de las utilidades netas, la disponibilidad de fondos, los planes de inversión y considerando, además, los compromisos financieros a corto y mediano plazo. Dependiendo del desarrollo de la utilidad neta durante el ejercicio, la sociedad tiene como política distribuir dividendos provisorios que serán complementados por un dividendo final según el resultado de cierre del ejercicio.

Los dividendos pagados, expresados en pesos por acción, en los últimos años son los siguientes:

	DIVIDENDOS PAGADOS PESOS POR ACCIÓN	
	Histórico	Valores 2017
2012	-	-
2013	34	39
2014	308	347
2015	233	248
2016	65	67
2017	64	64



TRANSACCIONES DE ACCIONES

El Directorio, gerentes, principales ejecutivos e inspectores de cuentas no realizaron transacciones de acciones durante el periodo.

ACCIONES TRANSADAS

A continuación presentamos la estadística trimestral de los últimos tres años de la información bursátil, que considera los movimientos reflejados por la Bolsa Electrónica de Chile y de la Bolsa de Comercio de Santiago en 2017.

INFORME DE LAS TRANSACCIONES DE ACCIONES EN LAS DISTINTAS BOLSAS DE CHILE

2017	Cantidad de acciones transadas	Monto transado en CLP	Precio promedio en CLP
1 Trimestre	7.038	51.454.141	7.311
2 Trimestre	4.222	30.824.183	7.301
3 Trimestre	20.428.784	162.030.470.455	7.931
4 Trimestre	13.386	107.078.574	7.999

2016	Cantidad de acciones transadas	Monto transado en CLP	Precio promedio en CLP
1 Trimestre	11.910	57.917.050	4.863
2 Trimestre	10.039	48.046.900	4.786
3 Trimestre	7.549	38.994.640	5.166
4 Trimestre	116.618	851.326.770	7.300

2015	Cantidad de acciones transadas	Monto transado en CLP	Precio promedio en CLP
1 Trimestre	230.140	1.255.444.878	5.455
2 Trimestre	136.352	741.945.700	5.441
3 Trimestre	46.189	237.695.434	5.146
4 Trimestre	47.274	249.630.993	5.281

HECHOS ESENCIALES

1. TOMA DE CONOCIMIENTO DE RESOLUCIÓN

Con fecha 11 de enero se toma conocimiento de resolución de Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, en la que confirma la Liquidación N°27, por la suma total de \$949.880.158, más reajustes, intereses y multas por supuestas diferencias de Impuesto de Primera Categoría.

2. PAGO GIRO EMITIDO POR SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Según lo establecido en el párrafo anterior, la sociedad pagó el giro emitido por el SII por un monto total de \$1.561.323.176, incluyendo reajustes e intereses.

3. CITACIÓN JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y PROPUESTA DE PAGO DE DIVIDENDOS

En sesión ordinaria de Directorio de fecha 27 de marzo de 2017 y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045 se acordó lo siguiente:

- Proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el pago de un dividendo de \$63,67205 por acción, lo que equivale a un monto total de \$1.138.115.654 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Se propuso que dicho dividendo estuviera disponible para los accionistas a partir del 30 de abril de 2017.

- Citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 18 de abril de 2017.

4. REPARTO DE UTILIDADES

El Directorio, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2017, acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$63,67205 por acción, lo que equivale a un monto total de \$1.138.115.654 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Se rectifica la información proporcionada y se comunica que el dividendo estuvo a disposición de los accionistas a partir del 2 de mayo de 2017.

5. ACUERDO DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE ABRIL DE 2017

- La junta acordó pagar un dividendo definitivo de \$63,67205 por acción, lo que equivale a un total de \$1.138.115.654.
- La Junta Ordinaria de Accionistas eligió a los nuevos integrantes del Directorio de la sociedad, el cual quedó integrado por las siguientes personas:

Directores Titulares

Carlos Antonio Moreno
Rafael Leonardo Sepúlveda Ruiz
Jean Carlos Angulo
José Picasso Salinas
Andrés Sebastián Segú Undurraga
Andrés Serra Cambiaso
Cristophe Christian Odekerken

Directores Suplentes

Oliver Osswals
Marcelo Arrieta
Alfonso Eduardo Barrera Barranco



José Ignacio de Romaña Letts
José Tomás Edwards Alcalde
Álvaro Alliende Edwards
Roberto Icasuriaga Gatti

- En la sesión ordinaria de Directorio se eligió a Carlos Antonio Moreno como presidente y a Rafael Leonardo Sepúlveda Ruiz como vicepresidente de la misma.

6. ACUERDO EXTRAJUDICIAL PARA APROBACIÓN DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

Con fecha 7 de octubre de 2016, Holchile S.A. e Inversiones Caburga Limitada suscribieron un contrato en virtud del cual Caburga se obligó a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones (OPA) por el 100% de las acciones

suscritas y pagadas de la sociedad y Holchile se obligó a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que era propietaria en Cemento Polpaico S.A., previa aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y/o Tribunal de Defensa de la Libre Competencia.

Con fecha 31 de mayo de 2017 se alcanzó un acuerdo extrajudicial con relación a la operación para que el TDLC se pronunciara sobre el mismo.

7. APROBACIÓN DE ACUERDO EXTRAJUDICIAL

Con fecha 29 de junio de 2017, el TDLC dictó resolución aprobando el acuerdo extrajudicial alcanzado por las partes, con relación a suscripción de contrato entre Holchile S.A. e Inversiones Caburga S.A.



8. CITACIÓN A JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

- En sesión de Directorio celebrada el 31 de julio de 2017 se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 21 de agosto de 2017
- Se someterá a consideración de la Junta la revocación y renovación del Directorio por petición del accionista Holchile S.A., propietario de un 54,32% del capital accionario de la empresa.

9. CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRACIÓN

- Con fecha 14 de agosto de 2017, en sesión de Directorio, se tomó conocimiento de la renuncia a sus cargos de los directores titulares Carlos Moreno Díaz, Rafael Sepúlveda

Ruiz, Jean Carlos Angulo y sus respectivos suplentes, Oliver Osswald, Marcelo Arrieta y Alfonso Barrera Barranco.

- En reemplazo de los directores salientes, se nombró a Marcos Büchi Buc, Felipe Silva Méndez y Sebastián Ríos Rivas.
- Marcos Büchi Buc y Felipe Silva Méndez fueron designados presidente y vicepresidente de la sociedad, respectivamente.
- El Directorio acordó que Manuel Enrique Arrea Jiménez dejara de ejercer el cargo de Gerente General. En su reemplazo se designó a Javier Moreno Hueyo.

10. ACUERDOS DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 21 de agosto de 2017, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó lo siguiente:

- Se revocó el Directorio de Cemento Polpaico S.A. y se eligió a los nuevos integrantes:

Directores Titulares

- Juan Manuel Hurtado Vicuña
- Marcos Büchi Buc
- Felipe Silva Méndez
- Sebastián Ríos Rivas
- José Picasso Salinas
- Andrés Sebastián Segú Undurraga
- Juan Agustín Izquierdo Etchebarne

Directores Suplentes

- Juan Carlos Hurtado Cruzat
- Arturo Bulnes Concha
- Ignacio Hurtado Burr
- Patricio Montes Astaburuaga
- José Ignacio de Romaña Letts
- José Tomás Edwards Alcalde
- Cristián Tomás Izquierdo Etchebarne

Fueron elegidos como directores independientes Juan Agustín Izquierdo Etchebarne y Cristián

Tomás Izquierdo Etchebarne, como titular y suplente, respectivamente.

El Directorio eligió a Marcos Büchi Buc y a Felipe Silva Méndez como presidente y vicepresidente, respectivamente.

El Comité de Directores quedó integrado por Juan Agustín Izquierdo Etchebarne (director independiente), Felipe Silva Méndez y Andrés Sebastián Segú Undurraga.

HECHO POSTERIOR

Carta consideración de fusión

El 1 de marzo de 2018 se informa como Hecho Esencial que el Directorio de Cemento Polpaico S.A. tomó conocimiento de la carta que Gamma Cementos II S.A. hizo llegar al presidente de la sociedad. En ella se comunica la voluntad de someter a consideración de los accionistas, la fusión por incorporación de la empresa, Gamma Cementos S.A.



07

CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE ESTADOS FINANCIEROS

POLPAICO S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	
Notas a los Estados Financieros Consolidados	
\$	: Pesos chilenos
M\$	: Miles de pesos chilenos
UF	: Unidades de Fomento
US\$	: Dólares estadounidenses
Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	110
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	112
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	114
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados.....	115
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL	116
NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	117
2.1 Base de preparación y presentación	117
2.2 Base de consolidación de estados financieros.....	118
2.3 Moneda funcional	118
2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables.....	119
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	119
2.6 Información financiera por segmentos operativos	120
NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	121
3.1 Efectivo y efectivo equivalente	121
3.2 Instrumentos financieros	121
3.3 Inventarios	123
3.4 Otros activos no financieros corrientes	124
3.5 Propiedades, planta y equipo	124
3.6 Arrendamientos	125
3.7 Propiedades de inversión	125
3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	125
3.9 Deterioro de activos no corrientes	126
3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos.....	126
3.11 Provisiones	127
3.12 Beneficios a los empleados	127
3.13 Dividendos	128
3.14 Ingresos y gastos	128
3.15 Estado de flujos de efectivo.....	128
3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	128
3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS.....	129
3.18 Fusión de sociedades	132

NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO.....	133
NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	135
NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE.....	137
NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	138
NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	140
NOTA 9 INVENTARIOS.....	143
NOTA 10 IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	145
NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	147
NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	148
NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	150
NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	152
NOTA 15 ARRENDAMIENTOS	153
NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	154
NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	156
NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	157
NOTA 19 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	157
NOTA 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	157
NOTA 21 OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	158
NOTA 22 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	158
NOTA 23 INGRESOS Y GASTOS	159
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS.....	161
NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS	161
NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	162
NOTA 27 DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	163
NOTA 28 PATRIMONIO	163
NOTA 29 MEDIOAMBIENTE	165
NOTA 30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	165
NOTA 31 GESTIÓN DE RIESGOS	166
NOTA 32 GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS.....	168
NOTA 33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	169
NOTA 34 CAMBIO DE CONTROL POR VENTA DE ACCIONES EN OFERTA PUBLICA DE ACCIONES (OPA)	170
NOTA 35 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	171
NOTA 36 SANCIONES	171
NOTA 37 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	171
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE FILIALES	172
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	173
ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	176
ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD PETREOS S.A.....	186
INFORME AUDITORES SOCIEDAD PETREOS S.A.	202
ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.....	203
INFORME AUDITORES COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.	220
COMITÉ DE DIRECTORES	221
INFORME INSEPECTOR DE CUENTA	224
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	225

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.363.209	12.859.084
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.980.766	671.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	23.633.343	19.260.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.1	65.095	48.909
Inventarios	9.1	15.834.123	15.801.719
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.031.133	1.828.292
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		52.907.669	50.469.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	309.990	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		309.990	-
Activos corrientes totales		53.217.659	50.469.974
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	463	8.233
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.1	4.221.562	3.815.923
Propiedades, planta y equipo	13.1	75.471.754	81.947.979
Propiedad de inversión	14.1	1.961.350	2.021.818
Activos por impuestos diferidos	10.1	4.383.957	3.419.395
Total de activos no corrientes		86.039.086	91.213.348
Total de activos		139.256.745	141.683.322

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16.1	9.899.286	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	20.898.435	19.533.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	882.111	1.967.140
Otras provisiones corrientes	18	-	1.138.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19.1	2.163.491	2.442.217
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.990.820	1.487.672
Pasivos corrientes totales		35.834.143	27.022.440
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16.2	9.699.002	19.634.156
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	8.4	284.988	-
Otras provisiones no corrientes	21.1	1.913.876	2.292.077
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	22.1	671.608	895.985
Total de pasivos no corrientes		12.569.474	22.822.218
Total pasivos		48.403.617	49.844.658
Patrimonio			
Capital emitido	28.1	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		83.177.866	84.163.402
Patrimonio total		90.853.128	91.838.664
Total de patrimonio y pasivos		139.256.745	141.683.322

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23.1	135.326.399	140.187.378
Costo de ventas	23.3	(89.185.189)	(87.309.013)
Ganancia bruta		46.141.210	52.878.365
Costos de distribución	23.3	(31.405.886)	(33.362.757)
Gasto de administración	23.3	(7.645.498)	(7.554.891)
Otros gastos, por función	23.3	(5.794.740)	(5.547.101)
Otras ganancias (pérdidas)	23.2	(108.089)	788.370
Ingresos financieros	24	294.931	369.100
Costos financieros	25	(803.205)	(1.157.408)
Diferencias de cambio	26	(90.932)	(142.499)
Resultado por unidades de reajuste	26	(199.653)	(664.233)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		388.138	5.606.946
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	(1.430.708)	(1.813.226)
Ganancia (pérdida)		(1.042.570)	3.793.720
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		(1.042.570)	3.793.720
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		(1.042.570)	3.793.720
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		(58,33)	212,24

Estados de otros resultados integrales	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)	(1.042.570)	3.793.720
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	78.152	2.709
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	78.152	2.709
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(21.101)	(650)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	(21.101)	(650)
Otro resultado integral	57.051	2.059
Resultado integral total	(985.519)	3.795.779

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

		01-01-2017	01-01-2016
		al	al
	Número	31-12-2017	31-12-2016
	de nota	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		158.093.230	172.636.915
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(120.866.507)	(118.597.167)
Pagos a y por cuenta de los empleados	23.3	(29.428.677)	(29.858.713)
Otros pagos por actividades de operación		(8.190.217)	(8.056.238)
Intereses recibidos	24	294.931	369.100
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(202.841)	941.892
Otras entradas (salidas) de efectivo		184	1.189
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(299.897)	17.436.978
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		57.041	3.568.671
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.034.432)	(3.851.043)
Compras de activos intangibles		(73.641)	(96.720)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.051.032)	(379.092)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(260.954)	(9.723.580)
Dividendos pagados		(1.140.125)	(1.162.802)
Intereses pagados		(743.867)	(1.105.119)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(2.144.946)	(11.991.501)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.495.875)	5.066.385
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	12.859.084	7.792.699
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	9.363.209	12.859.084

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2017		7.675.262	-	84.163.402	91.838.664	91.838.664
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	(1.042.570)	(1.042.570)	(1,042,570)
Otros resultados integrales		-	57,051	-	57,051	57,051
Resultado integral		-	57,051	(1,042,570)	(985,519)	(985,519)
Dividendos	27	-	-	(17)	(17)	(17)
Incremento (disminución) por otros cambios		-	(57,051)	57,051	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	(985,536)	(985,536)	(985,536)
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2017		7.675.262	-	83.177.866	90.853.128	90.853.128

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2016		7.675.262	-	82.320.819	89.996.081	89.996.081
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	3.795.720	3.795.720	3.795.720
Otros resultados integrales		-	2,059	-	2,059	2,059
Resultado integral		-	2,059	3.795.720	3.795.779	3.795.779
Dividendos	27	-	-	(1,953,196)	(1,953,196)	(1,953,196)
Incremento (disminución) por otros cambios		-	(2,059)	2,059	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	1.842.583	1.842.583	1.842.583
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2016		7.675.262	-	84.163.402	91.838.664	91.838.664

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

1.1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

Cemento Polpaico S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial, y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Sus modificaciones y su reglamento se encuentran inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177, Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II S.A., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 57,1% de la propiedad. El controlador Gamma Cementos II S.A. es Inversiones Caburga Limitada (Nota 34).

1.2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es

productor de cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2,3 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Tiltil, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones y Región del BíoBío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de la construcción.

1.3 FILIALES

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta	
				31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
				%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00

1.4 TRABAJADORES (NO AUDITADO)

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2017		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	21	3	24
Profesionales y técnicos	142	105	247
Otros trabajadores	315	443	758
Totales	478	551	1.029

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2016		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	22	3	25
Profesionales y técnicos	149	92	241
Otros trabajadores	299	450	749
Totales	470	545	1.015

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Polpaico, correspondientes al periodo de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (también referidas como “IFRS” (por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha no se han producido cambios de criterios contables.

2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir, derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo son eliminados en la consolidación.

2.3 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Monedas	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Franco suizo	631,16	657,83
Euro	739,15	705,60

2.5 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 HIPÓTESIS UTILIZADAS PARA EL CÁLCULO ACTUARIAL DE LAS INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 22.3).

2.5.2 LITIGIOS Y OTRAS CONTINGENCIAS

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

2.5.3 VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS Y ACTIVOS INTANGIBLES Y PRUEBAS DE DETERIORO DE ACTIVOS

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos, considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 12.2).

2.5.4 PROVISIÓN DE CIERRE DE FAENAS

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza, entre otros factores, tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 21.1).

2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 - Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

3.1.1 CAJA Y BANCOS

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 DEPÓSITOS A PLAZO

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 PACTOS DE RETROVENTA

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de Bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

3.2.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.1.1 ACTIVOS A VALOR JUSTO A TRAVÉS DE RESULTADOS

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

3.2.1.2 CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales

se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía (Nota 31.2. b).

3.2.1.3 INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.1.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son reclasificadas al estado de resultados.

3.2.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras

significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

3.2.1.6 PASIVOS FINANCIEROS

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el periodo de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los

beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tales.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

3.6 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

3.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el periodo en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada periodo financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 DETERIORO DE ACTIVOS NO CORRIENTES

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del

dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 IMPUESTOS A LA RENTA CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida en que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece

la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,35% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

3.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

3.12.1 BENEFICIOS A CORTO PLAZO

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 PROVISIÓN POR BENEFICIOS DE POSEMPLEO

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de posempleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón

en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

3.15 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

3.16 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a 12 meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES DE NIIF

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el IASB han sido aplicados.

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los importes reportados en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones.

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23	Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”: emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes

industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

b) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

NIIF 9 “Instrumentos financieros”: en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Arrendamientos”: en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, respecto del tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si esta es adoptada en conjunto con

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas: La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro: En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021; con cifras comparativas requeridas se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas: En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 “Adopción de IFRS por primera vez” La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

IFRS 2 “Pagos basados en acciones” En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones. Las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo. Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectarán significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros” Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades

que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial, valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión” Las modificaciones aclaran que cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados” Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014 establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

3.18 FUSIÓN DE SOCIEDADES

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 DETERMINACIÓN DE SEGMENTOS

4.1.1 SEGMENTO CEMENTO

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones, en la zona norte, y Coronel, en la zona sur, y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

4.1.2 SEGMENTO ÁRIDOS

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.2 INGRESOS, COSTOS Y RESULTADOS POR SEGMENTO

	Resultados en el período:	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	MS	MS
Ingresos por segmento		
Cemento	132.409.450	137.335.963
Áridos	6.698.134	6.389.136
Subtotal	139.107.584	143.725.099
Eliminaciones	(3.781.185)	(3.537.721)
Total	135.326.399	140.187.378
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(87.511.584)	(86.152.274)
Áridos	(5.454.790)	(4.694.460)
Subtotal	(92.966.374)	(90.846.734)
Eliminaciones	3.781.185	3.537.721
Total	(89.185.189)	(87.309.013)
Margen bruto por segmento		
Cemento	44.897.866	51.183.689
Áridos	1.243.344	1.694.676
Total	46.141.210	52.878.365

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

4.3 ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTO

	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Activos		
Cemento	119.513.915	118.190.421
Áridos	8.108.281	8.611.999
No asignados	11.634.549	14.880.902
Total Activos	139.256.745	141.683.322
Pasivos		
Cemento	46.535.397	48.132.074
Áridos	1.868.220	1.712.584
Total Pasivos	48.403.617	49.844.658

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

4.4 OTRA INFORMACIÓN POR SEGMENTO

	Al 31-12-2017		
	Cemento	Áridos	Total
	MS	MS	MS
Adiciones a propiedad, planta y equipo	1.185.580	114.507	1.300.087
Adiciones a activo intangible	432.807	6.004	438.811
Depreciación planta y equipo	6.602.252	346.550	6.948.802
Amortización activo intangible	27.919	5.253	33.172

	Al 31-12-2016		
	Cemento	Áridos	Total
	MS	MS	MS
Adiciones a propiedad, planta y equipo	3.845.982	65.965	3.911.947
Adiciones a activo intangible	-	96.720	96.720
Depreciación planta y equipo	6.909.032	348.510	7.257.542
Amortización activo intangible	29.633	3.751	33.384

4.5 FLUJOS POR SEGMENTO

	Al 31-12-2017	
	Cemento	Total
	MS	MS
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	330.929	330.929
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.681.858)	(1.681.858)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(2.144.946)	(2.144.946)

	Al 31-12-2016	
	Cemento	Total
	MS	MS
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	17.436.978	17.436.978
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(379.092)	(379.092)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(11.991.501)	(11.991.501)

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos del negocio total.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Efectivo en caja en pesos chilenos	51.226	45.992
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	-	3.394
Saldos en bancos en pesos chilenos	1.044.660	229.429
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	15.387	6.583
Depósitos a plazo en pesos chilenos	3.559.214	5.100.386
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	574.870	4.274.849
Pactos de retroventa en pesos chilenos	4.117.851	3.198.451
Total de efectivo y equivalente al efectivo	9.363.209	12.859.084

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

5.1 DISPONIBLE

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

5.2 DEPÓSITOS A PLAZO

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		31-12-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2017
08-11-2017	Banco BCI	CLP	281.000	0,24%	11-01-2018	281.000	1.191	282.191
10-11-2017	Banco BCI	CLP	280.000	0,24%	17-01-2018	280.000	1.142	281.142
16-11-2017	Banco BCI	CLP	235.000	0,26%	23-01-2018	235.000	917	235.917
17-11-2017	Banco BCI	CLP	250.000	0,26%	26-01-2018	250.000	953	250.953
22-11-2017	Banco BCI	CLP	260.000	0,26%	19-01-2018	260.000	879	260.879
29-11-2017	Banco BCI	CLP	345.000	0,27%	29-01-2018	345.000	994	345.994
30-11-2017	Banco BCI	CLP	355.000	0,27%	31-01-2018	355.000	990	355.990
01-12-2017	Banco BCI	CLP	270.000	0,27%	01-02-2018	270.000	729	270.729
11-12-2017	Banco BCI	CLP	299.000	0,27%	12-02-2018	299.000	538	299.538
12-12-2017	Banco BCI	CLP	255.000	0,27%	14-02-2018	255.000	436	255.436
15-12-2017	Banco BCI	CLP	260.000	0,27%	05-03-2018	260.000	374	260.374
29-12-2017	Banco de Chile	CLP	460.000	0,23%	27-02-2018	460.000	71	460.071
			3.550.000			3.550.000	9.214	3.559.214

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2017
29-12-2017	Banco BCI	USD	935	2,48%	05-01-2018	574.791	79	574.870
			935			574.791	79	574.870

Depósitos a plazo		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2016
05-12-2016	Banco Santander	CLP	500.000	0,32%	02-01-2017	500.000	1.386	501.386
05-12-2016	Banco Chile	CLP	400.000	0,31%	05-01-2017	400.000	1.058	401.058
12-12-2016	Banco BCI	CLP	130.000	0,32%	06-01-2017	130.000	264	130.264
14-12-2016	Banco Santander	CLP	140.000	0,32%	19-01-2017	140.000	254	140.254
14-12-2016	Banco BCI	CLP	135.000	0,34%	20-01-2017	135.000	260	135.260
19-12-2016	Banco BCI	CLP	640.000	0,32%	03-01-2017	640.000	819	640.819
21-12-2016	Banco Santander	CLP	1.940.000	0,32%	03-01-2017	1.940.000	1.052	1.941.052
23-12-2016	Banco BCI	CLP	75.000	0,33%	08-02-2017	75.000	44	75.044
23-12-2016	Banco Santander	CLP	340.000	0,33%	20-01-2017	340.000	198	340.198
30-12-2016	Banco Santander	CLP	245.000	0,31%	13-01-2017	245.000	16	245.016
30-12-2016	Banco Chile	CLP	250.000	0,25%	19-01-2017	250.000	14	250.014
30-12-2016	Banco BCI	CLP	300.000	0,32%	19-01-2017	300.000	21	300.021
			5.095.000			5.095.000	5.386	5.100.386

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2016
18-11-2016	Banco BCI	USD	1.000	0,45%	02-01-2017	678.280	302	678.582
12-12-2016	Banco Santander	USD	722	0,80%	02-01-2017	458.446	204	458.650
19-12-2016	Banco BCI	USD	780	0,45%	27-01-2017	528.146	78	528.224
20-12-2016	Banco BCI	USD	800	0,58%	23-01-2017	541.688	95	541.783
26-12-2016	Banco Santander	USD	500	1,30%	24-02-2017	336.740	61	336.801
28-12-2016	Banco BCI	USD	1.580	0,45%	24-01-2017	1.063.435	40	1.063.475
29-12-2016	Banco Chile	USD	1.000	1,15%	01-02-2017	667.290	44	667.334
			6.382			4.274.025	824	4.274.849

5.3 PACTOS DE RETROVENTA

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		31-12-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en MS	Intereses devengados MS	Saldo en MS al 31-12-2017
26-12-2017	BancoEstado Corredores de Bolsa	CLP	816.000	0,22%	04-01-2018	816.000	299	816.299
27-12-2017	BancoEstado Corredores de Bolsa	CLP	464.000	0,22%	04-01-2018	464.000	136	464.136
29-12-2017	BancoEstado Corredores de Bolsa	CLP	300.000	0,22%	03-01-2018	300.000	44	300.044
29-12-2017	BancoEstado Corredores de Bolsa	CLP	350.000	0,22%	04-01-2018	350.000	51	350.051
29-12-2017	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.600.000	0,22%	05-01-2018	1.600.000	235	1.600.235
29-12-2017	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	587.000	0,22%	09-01-2018	587.000	86	587.086
			4.117.000			4.117.000	851	4.117.851

Pactos de retroventa		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en MS	Intereses devengados MS	Saldo en MS al 31-12-2016
28-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.698.000	0,31%	03-01-2017	1.698.000	348	1.698.348
30-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.500.000	0,31%	03-01-2017	1.500.000	103	1.500.103
			3.198.000			3.198.000	451	3.198.451

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
Otros activos no financieros, corriente	MS	MS
Anticipos a proveedores	1.461.441	43.428
Seguros prepagados de activos	433.103	577.874
Otros pagos anticipados	86.222	49.722
Total otros activos no financieros, corriente	1.980.766	671.024

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 CORRIENTE

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	22.562.608	18.378.940
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.116.011	2.431.869
Otros deudores varios en pesos chilenos	483.301	599.428
Otros deudores varios en unidades de fomento	27.440	922
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	-	2.677
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.556.017)	(2.152.890)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	23.633.343	19.260.946

7.2 NO CORRIENTE

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	463	8.233
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	463	8.233

7.3 LOS MOVIMIENTOS DE LA PROVISIÓN DE INCOBRABLES SON LOS SIGUIENTES:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Saldo inicial	(2.152.890)	(1.943.683)
Incrementos	787	(416.477)
Castigos	596.086	207.270
Saldo final	(1.556.017)	(2.152.890)

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente, las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente.

7.4 LOS SALDOS DE DEUDORES DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016, NETO, SON LOS SIGUIENTES:

Entidad	Corriente								No Corriente	
	Al día		Vencido		1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
			Hasta 90 días							
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta netos	19.074.631	14.377.200	1.398.988	1.953.436	532.972	211.277	21.006.591	16.541.883	-	-
Documentos por cobrar netos	-	-	2.116.031	2.116.036	-	-	2.116.031	2.116.036	-	-
Deudores varios	-	-	510.741	603.027	-	-	510.741	603.027	463	8.233
Total	19.074.631	14.377.200	4.025.760	4.672.499	532.972	211.277	23.633.343	19.260.946	463	8.233

7.5 COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016, NETO, SON LOS SIGUIENTES:

Detalle	31-12-2017			31-12-2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores comerciales Terceros						
Constructoras	8.554.539	(544.606)	8.009.933	8.452.442	(757.805)	7.694.637
Mayoristas	1.698.938	(93.361)	1.605.577	1.657.194	-	1.657.194
Otros	14.935.883	(918.050)	14.017.833	11.304.200	(1.395.085)	9.909.115
Total corriente	25.189.360	(1.556.017)	23.633.343	21.413.836	(2.152.890)	19.260.946
Otros	463	-	463	8.233	-	8.233
Total no corriente	463	-	463	8.233	-	8.233
Total	25.189.823	(1.556.017)	23.633.806	21.422.069	(2.152.890)	19.269.179

7.6 ESTRATIFICACIÓN COMPARATIVA DE LA CARTERA DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE LA SOCIEDAD, SON LOS SIGUIENTES:

31-12-2017						31-12-2016					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		MS		MS	MS			MS		MS	MS
A día	737	19.074.631	-	-	19.074.631	A día	886	14.377.200	-	-	14.377.200
1-30 días	836	3.984.109	-	-	3.984.109	1-30 días	779	4.066.025	-	-	4.066.025
31-60 días	302	611.767	-	-	611.767	31-60 días	293	406.710	-	-	406.710
61-90 días	99	97.367	-	-	97.367	61-90 días	181	199.734	-	-	199.734
91-120 días	70	23.112	-	-	23.112	91-120 días	220	94.320	-	-	94.320
121-150 días	71	88.605	-	-	88.605	121-150 días	95	106.489	-	-	106.489
151-180 días	61	55.868	-	-	55.868	151-180 días	48	341.343	-	-	341.343
181-210 días	66	36.733	-	-	36.733	181-210 días	57	58.890	-	-	58.890
211- 250 días	77	266.312	-	-	266.312	211- 250 días	89	45.576	-	-	45.576
> 250 días	391	950.856	-	-	950.856	> 250 días	1.416	1.717.549	-	-	1.717.549
Total	2.710	25.189.360	-	-	25.189.360	Total	4.064	21.413.836	-	-	21.413.836

La sociedad al cierre de cada periodo no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	23.072	-
78.779.209-4	Chiguayante S.A. ***	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	42.023	-
76.390.871-4	Atlantes Nacionales S.A. **	Chile	Director Titular	Pesos (Chileno)	-	48.909
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					65.095	48.909

* Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1).

** Cliente ya no pertenece a clientes de empresas relacionadas a contar del 18 de abril de 2017 (Nota 8.6).

*** Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1). Cabe destacar que las ventas a Chiguayante S.A. se iniciaron en febrero de 2017.

8.2 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

8.3 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A. **	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	450.155	-
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A. * *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	286.618	-
76.414.510-0	Áridos Aconcagua S.A. **	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	145.338	-
Estranjera	LJI Trading Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	1.817.382
Estranjera	Holcim Group Services Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	71.586
Estranjera	Holcim Technology Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Francos suizos	-	(550)
Estranjera	Holcim Costa Rica S.A. *	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	78.722
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					882.111	1.967.140

* Proveedores al cierre de 2016, ya no pertenecen a empresas relacionadas a contar del 14 de agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34).

** Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34). El contrato de leasing fue celebrado en diciembre de 1999 (Nota 14).

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no se encuentran afectas a intereses, reajustabilidad, amortización, etc. Además que su condición de pago es a 30 días.

8.4 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	284.988	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente					284.988	-

** Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34). El contrato de leasing fue celebrado en diciembre de 1999 (Nota 14).

8.5 LAS TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS DURANTE LOS PERIODOS 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 SON LAS SIGUIENTES:

Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
					Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$	M\$	M\$
Comercio Nac. de Seguros S.A.*	Chile	Indirecta de propiedad	Leasing	Pesos chilenos	18.511	(18.511)	-	-
Cementos Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Pavlosa Compra de Clicker	Pesos chilenos	137.025 445.667	137.025 (445.667)	-	-
Hormigones Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	305.515	305.515	-	-
Áridos Aconcagua *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Áridos Compra Áridos	Pesos chilenos Pesos chilenos	825 122.132	825 (122.132)	-	-
Chiguayante S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Áridos	Pesos chilenos	99.925	99.925	-	-
Hokim Technology Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Rebate por convenio Reajustes cuentas por pagar Reajustes cuentas por pagar	Francos suízos Euro Francos suízos	- - -	- - -	13.414 6 606	13.414 6 (606)
LH Trading Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses Dólares estadounidenses	6.944.061 66.062	(6.944.061) (66.062)	10.219.279 84.558	(10.219.279) (84.558)
Hokim Services S.A. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios Recuperación de Gastos-Licencias SAP Reajustes cuentas por pagar	Francos suízos Francos suízos Francos suízos	124.218 98.256 8.512	(124.218) (98.256) (8.512)	197.468 79.630 1.854	(197.468) (79.630) (1.854)
Hokim (Brasil) S.A. **	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses Dólares estadounidenses	597.678 1.159	(597.678) 1.159	1.003.301 495	(1.003.301) (495)
Hokim Costa Rica S.A. **	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Recuperación de Gastos Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses Dólares estadounidenses	256.110 2.448	(256.110) 2.448	308.470 1.532	(308.470) 1.532
Lafarge Cementos SAU **	España	Indirecta de propiedad	Compras de servicios Reajustes cuentas por pagar	Euro Euro	16.021 348	(16.021) (348)	93.680 79	(93.680) (79)

Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 pertenece a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1 o Nota 34)
Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 ya no pertenecen a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1 o Nota 34)

8.6 REMUNERACIONES DEL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un periodo de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

Con fecha 14 de agosto de 2017, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de tres directores titulares (señores Moreno, Sepúlveda y Angulo) y sus respectivos suplentes, designándose reemplazantes de los titulares y quedando vacantes los cargos de director suplente. Luego, con fecha 21 de agosto de 2017 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se procedió a revocar el Directorio de la Sociedad y a elegir, a continuación, a sus nuevos integrantes.

Durante el periodo posterior a la toma de control se realizaron en la empresa varios cambios con el objetivo de racionalizar los costos de la Alta Dirección. Dichos cambios incluyeron:

- Reemplazo de Directores de áreas por Gerentes de áreas, reduciendo los sueldos promedio de este grupo en un 33,1%,
- Reducción de un 20% de los días de vacaciones convenidos por sobre lo legal,
- Eliminación de las asignaciones de vivienda y educación en el 75% de los casos, y de la asignación de automóvil en el 100% de los casos,
- Eliminación del 80% de los beneficios de aporte previsional.

La sumatoria de todas estas medidas implicó una reducción del 24,26% en el gasto de personal mensual asociado a la Alta Dirección.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los periodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.939.601	3.029.882
Indemnizaciones	248.829	420.832
Honorarios por remuneración del Directorio	390.694	420.209
Total	3.579.124	3.870.923

Y la apertura de estos gastos por trimestre correspondiente al año 2017 son:

	01-10-2017 31-12-2017	01-07-2017 30-09-2017	01-04-2017 30-06-2017	01-01-2017 31-03-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	641.589	752.142	765.647	780.223
Indemnizaciones	50.400	-	1.464	196.965
Honorarios por remuneración del Directorio	76.953	125.744	92.615	95.382
Total	768.942	877.886	859.726	1.072.570

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 LA COMPOSICIÓN DE LOS INVENTARIOS DE LA SOCIEDAD, AL CIERRE DE CADA PERIODO, ES EL SIGUIENTE:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Materias primas	3.523.097	2.177.186
Productos en proceso	1.054.984	1.283.368
Productos terminados	6.050.034	7.711.288
Combustibles	985.594	1.125.785
Repuestos y materiales de mantención	5.470.936	4.691.304
Menos: provisión de obsolescencia	(1.250.522)	(1.187.212)
Total Inventarios	15.834.123	15.801.719

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

9.2 LOS MOVIMIENTOS DE LA PROVISIÓN DE OBSOLESCENCIA SON LOS SIGUIENTES:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Saldo inicial	(1.187.212)	(961.883)
(Aumento) disminución neto de provisión	(63.310)	(225.329)
Saldo final	(1.250.522)	(1.187.212)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han realizado castigos de inventario ni reversos en provision de obsolescencia y no existen inventarios en garantías.

9.3 DETALLE DE LAS MATERIAS Y PRODUCTOS PRINCIPALES

Principales Materias Primas y Productos	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Clinker	2.453.163	3.492.422
Bauxita-Caolín	1.882.862	605.892
Arena-Gravilla-Integral	907.499	1.261.753
Yeso	41.759	136.284
Puzolana	1.908	2.538
Aditivos y Pigmentos	66.681	61.296
Saldo final	5.353.872	5.560.185

9.4 EL COSTO DE PRODUCCIÓN DEL PERIODO RECONOCIDO COMO COSTO DE VENTAS A DICIEMBRE DE 2017 ASCIENDE A M\$89.152.785 (M\$88.311.588 A DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR).

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO INCLUYEN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Activos por impuestos diferidos		
Depreciaciones	1.921.691	1.292.028
Provisiones	1.986.186	2.077.463
Acreedores por leasing	154.334	220.404
Ventas anticipadas	79.932	115.349
Goodwill generado en absorción de sociedad	450.875	526.644
Pérdidas tributaria	576.653	-
Otros	117.530	143.777
Total activos por impuestos diferidos	5.287.201	4.375.665

10.1.2 LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO INCLUYEN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por leasing	491.531	505.036
Obligaciones por beneficios Posempleo	15.410	16.655
Badwill Inversiones	396.303	434.579
Total pasivos por impuestos diferidos	903.244	956.270
Neto	4.383.957	3.419.395

10.1.3 PRESENTACIÓN IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS POR ENTIDAD LEGAL

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Activos por impuestos diferidos	4.383.957	3.419.395
Neto	4.383.957	3.419.395

10.2 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del periodo se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Pagos provisionales mensuales	2.081.824	2.659.293
Créditos por capacitación Sence	160.705	160.750
Pago provisional por utilidades absorbidas	22.070	409.948
Provisión de impuestos a la renta	(210.129)	(1.379.674)
Provisión de impuesto único Art. 21	(23.337)	(22.025)
Total activos por impuestos corrientes	2.031.133	1.828.292

10.3 EFECTOS EN RESULTADOS POR IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2017		01-01-2016	
	31-12-2017		31-12-2016	
	Impuesto MS	Tasa Efectiva %	Impuesto MS	Tasa Efectiva %
Impuesto a las tasas estatutarias	(270.157)	(25,50%)	(1.345.730)	(24,00%)
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	534.763	50,48%	873.219	15,6%
Diferencia valorización inversiones	171.182	16,16%	(189.002)	(3,40%)
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(43.874)	(4,14%)	(93.461)	(1,70%)
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	-	-	(159.715)	(2,80%)
Ajuste Gastos Tributarios años anteriores Liq. N°27 Polpaico AT 2005	(1.561.323)	(147,37%)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) (*)	(621.582)	(58,67%)	-	-
Efecto cambio de tasa	100.775	9,51%	-	-
Otras diferencias permanentes	259.508	24,49%	(898.537)	(16,00%)
Total	(1.160.551)	(109,54%)	(467.496)	(8,30%)
Ingreso (gasto) por impuesto	(1.430.708)	(135,04%)	(1.813.226)	(32,30%)

(*) Corresponde fundamentalmente a la corrección del costo tributario de la venta de ciertos terrenos e instalaciones realizadas durante el año 2016.

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultado en el período	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
Gasto tributario corriente (provisión de impuestos)	(233.466)	(1.262.469)
Ajuste Gasto Tributario años anteriores (Liq. N°27 Polpaico AT 2005)	(1.561.323)	(778.583)
Beneficio Tributario por Utilidades Absorvidas	-	387.878
Otros ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(621.582)	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio :	985.663	(160.052)
Activo Fijo Neto	629.663	770.678
Provisiones	(91.277)	(7.334)
Acreedores por leasing	(66.070)	(29.064)
Ventas Anticipadas	(35.417)	17.909
Goodwill Inversiones	(75.769)	(353.598)
Otros Activos	(26.247)	(76.474)
Perdidas Acumuladas	576.653	-
Activos por Leasing	13.505	(58.856)
Obligaciones por beneficios de post Empleo	22.346	11.266
Badwill Inversiones	38.276	-
Otros Pasivos	-	(434.579)
Gasto por impuestos de renta	(1.430.708)	(1.813.226)

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de noviembre de 2017, el Gerente General dio cuenta de que se realizó una publicación en un diario de circulación nacional con un llamado a recibir ofertas para la compra de las parcelas ubicadas en la localidad de Catapilco, comuna de Zapallar, de propiedad de la filial Sociedad Pétreos S.A., inmuebles no necesarios para el giro de la Sociedad.

Atendido lo anterior, el Directorio instruyó a la Administración realizar las gestiones necesarias para que su filial Sociedad Pétreos S.A. adopte

todos los acuerdos necesarios para vender los inmuebles referidos anteriormente. En este sentido, el Directorio de Sociedad Pétreos, en sesión ordinaria de fecha 18 de diciembre de 2017, aceptó las ofertas recibidas, solicitó el otorgamiento de garantías por concepto de seriedad de las ofertas respectivas y se iniciaron todas las gestiones tendientes a la formalización de los respectivos contratos de compraventa.

El detalle y los movimientos de estos activos se indican a continuación:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
Terrenos	309.990	-
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	309.990	-

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

12.1 LA SOCIEDAD AL CIERRE DEL PERIODO PRESENTA LOS SIGUIENTES ACTIVOS INTANGIBLES:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	1.894.727	1.516.885
Pertenencias mineras	1.731.999	1.731.999
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	212.569	151.600
Total clases de activos intangibles, bruto	6.482.980	6.044.169

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles

Sistemas y licencias de software	(1.518.386)	(1.508.322)
Pertenencias mineras	(655.048)	(636.800)
Derechos portuarios	(87.984)	(83.124)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(2.261.418)	(2.228.246)

Clases de activos intangibles, neto

Sistemas y licencias de software	376.341	8.563
Pertenencias mineras	1.076.951	1.095.199
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	165.233	170.093
Derechos de agua	212.569	151.600
Total clases de activos intangibles, neto	4.221.562	3.815.923

12.2 DETERIORO

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2017 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos cinco años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

Ingresos: la proyección realizada por la Compañía respecto del crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 10% promedio, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: la Administración utilizó la tasa WACC 11,6% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

El análisis realizado por la Compañía determinó que no existe deterioro para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017.

12.3 LOS ACTIVOS INTANGIBLES POR CONCEPTO PRESENTAN LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS DURANTE LOS PERIODOS:

1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	8.563	1.095.199	2.390.468	170.093	151.600	3.815.923
Adiciones	377.842	-	-	-	60.969	438.811
Amortización del periodo	(10.064)	(18.248)	-	(4.860)	-	(33.172)
Saldo final 31 de diciembre de 2017	376.341	1.076.951	2.390.468	165.233	212.569	4.221.562

1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2016	18.841	1.113.446	2.390.468	174.952	54.880	3.752.587
Adiciones	-	-	-	-	96.720	96.720
Amortización del periodo	(10.278)	(18.247)	-	(4.859)	-	(33.384)
Saldo final 31 de diciembre de 2016	8.563	1.095.199	2.390.468	170.093	151.600	3.815.923

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1 LA COMPOSICIÓN DEL RUBRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 ES LA SIGUIENTE:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Terrenos	17.633.181	18.419.818
Edificios e instalaciones, bruto	115.560.923	112.819.599
Maquinarias y equipos, bruto	183.394.983	181.399.573
Mobiliarios y rodados, bruto	28.930.743	31.691.066
Construcciones en curso	1.044.150	5.330.723
Total propiedades, planta y equipo, bruto	346.563.980	349.660.779

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo

Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(86.153.523)	(84.301.449)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(158.952.427)	(155.539.330)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(25.986.276)	(27.872.021)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(271.092.226)	(267.712.800)

Clases de propiedades, planta y equipo, neto

Terrenos	17.633.181	18.419.818
Edificios e instalaciones, neto	29.407.400	28.518.150
Maquinarias y equipos, neto	24.442.556	25.860.243
Mobiliario y rodados, neto	2.944.467	3.819.045
Construcciones en curso	1.044.150	5.330.723
Total propiedades, planta y equipo, neto	75.471.754	81.947.979

13.2 EL RUBRO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO PRESENTA LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS DURANTE LOS PERIODOS:

1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2017	18.419.818	28.518.150	25.860.243	3.819.045	5.330.723	81.947.979
Adiciones	-	2.876.624	2.680.288	29.748	(4.286.573)	1.300.087
Retiros y castigos, neto	(309.990)	-	(2.771)	(38.102)	-	(350.863)
Gasto por depreciación	-	(1.987.374)	(4.095.204)	(866.224)	-	(6.948.802)
Amortización provisión cierre de faenas	(476.647)	-	-	-	-	(476.647)
Saldo final 31 de diciembre 2017	17.633.181	29.407.400	24.442.556	2.944.467	1.044.150	75.471.754

1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2016	18.441.592	30.247.416	29.697.433	4.713.862	2.236.448	85.336.751
Adiciones	-	340.552	288.974	188.146	3.094.275	3.911.947
Retiros y castigos, neto	-	(2.436)	(18.783)	(184)	-	(21.403)
Gasto por depreciación	-	(2.067.382)	(4.107.381)	(1.082.779)	-	(7.257.542)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.774)	-	-	-	-	(21.774)
Saldo final 31 de diciembre 2016	18.419.818	28.518.150	25.860.243	3.819.045	5.330.723	81.947.979

13.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO PIGNORADOS COMO GARANTÍA

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

13.4 BIENES PARALIZADOS Y AGOTADOS

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

13.5 DETERIORO

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los periodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

13.6 INTERESES CAPITALIZADOS POR FINANCIAMIENTO

Durante los periodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

13.7 LA DEPRECIACIÓN CARGADA A RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 SE PRESENTA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos	Resultados en el periodo:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
En costos de venta	(6.597.435)	(7.227.709)
En gastos de administración	(72.657)	(82.873)
En otros gastos por función	(17.978)	(1.151)
Total en estado de resultados por función	(6.688.070)	(7.311.733)
Activada en inventarios	(260.732)	54.191
Total depreciación planta, propiedad y equipos	(6.948.802)	(7.257.542)

NOTA 14 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

14.1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 EL DETALLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ES EL SIGUIENTE:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Terreno y edificio Renca	1.961.350	2.021.818
Total propiedades de inversión	1.961.350	2.021.818

TERRENO Y EDIFICIO RENCA:

El terreno y edificio Renca refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 92.994, monto que no difiere significativamente respecto de su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta el año 2019.

El activo durante los periodos 2017 y 2016 no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de este activo de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

14.2 LA COMPOSICIÓN DEL RUBRO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 ES LA SIGUIENTE:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.973.193
Total propiedades de inversión, bruto	3.064.416	3.162.252
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.103.066)	(1.140.434)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.103.066)	(1.140.434)
Clases de propiedades de inversión		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.772.291	1.832.759
Total propiedades de inversión, neto	1.961.350	2.021.818

14.3 LOS MOVIMIENTOS REGISTRADOS EN PROPIEDADES DE INVERSIÓN DURANTE LOS PERIODOS SON LOS SIGUIENTES:

1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Terrenos	Edificios	Totales
	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2017	189.059	1.832.759	2.021.818
Gasto por depreciación	-	(60.468)	(60.468)
Saldo final 31 de diciembre de 2017	189.059	1.772.291	1.961.350
1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios	Totales
	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2016	189.059	1.893.228	2.082.287
Gasto por depreciación	-	(60.469)	(60.469)
Saldo final 31 de diciembre de 2016	189.059	1.832.759	2.021.818

NOTA 15- ARRENDAMIENTOS

15.1 GRUPO COMO ARRENDATARIO – LEASING FINANCIERO

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.820.485 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 1.880.954 al 31 de diciembre de 2016. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

	Pagos mínimos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	MS	MS
Hasta un año	324.295	318.858
Desde un año hasta cinco años	297.271	611.145
	621.566	930.003
Menos: intereses no devengados		
Hasta un año	(37.677)	(59.983)
Desde un año hasta cinco años	(12.283)	(49.122)
	(49.960)	(109.105)
Total	571.606	820.898
Estas obligaciones se presentan en:		
Otros pasivos financieros corrientes	286.618	258.876
Otros pasivos financieros no corrientes	284.988	562.022
	571.606	820.898

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El activo asociado a este arrendamiento financiero se encuentra revelado en la Nota 14.1

15.2 GRUPO COMO ARRENDATARIO – LEASING OPERATIVO

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 3.101.915 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 3.000.244 al 31 de diciembre de 2016. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 1.177.466 a diciembre en 2017 y M\$ 1.051.253 a diciembre 2016 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos futuros arrendamientos operativos		
Hasta un año	874.335	878.447
Desde un año hasta cinco años	2.227.581	2.121.797
	3.101.916	3.000.244

16.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2017	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	9.699.002	9.699.002
					9.699.002	9.699.002

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	19.072.152	19.072.152
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	05-11-2019	562.004	562.004
					19.634.156	19.634.156

16.3 EL PRESENTE CUADRO PRESENTA LOS OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES EN MONTOS NO DESCONTADOS SEGÚN VENCIMIENTOS

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	31 de diciembre de 2017						
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)		
					0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	Total No Corriente
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	UF	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
					-	195.251	-	195.251	11.360.703	9.947.659	21.308.362
99.012.000-5	Cia. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	UF	20.743	41.929	196.196	258.868	611.124	-	611.124
					20.743	237.180	196.196	454.119	11.971.827	9.947.659	21.919.486

16.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2017	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2018	9.899.286	9.899.286
					9.899.286	9.899.286

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Próximo Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2017	195.251	195.251
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	05-01-2017	258.868	258.868
					454.119	454.119

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco. Además, el contrato requería que el controlador, LafargeHolcim Ltda., mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante lo cual la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador de la Compañía informado en Nota 34.

El crédito está estructurado a tasa fija, en unidades de fomento, a un plazo de seis años, con amortizaciones de capital cada dos años.

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada periodo, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2017		
	Corriente		Total corriente
	País	Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	63.432
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.542.154
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	8.292.849
			20.898.435

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2016		
	Corriente		Total corriente
	País	Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	China	Dólares estadounidenses	6.319
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Holanda	Dólares estadounidenses	51.822
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	96.053
Facturas por pagar a proveedores del exterior	España	Euro	18.158
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	28.317
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.409.398
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	6.923.109
			19.533.176

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

17.1 PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA Y PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	Pagos al día 91-120	121-180	181 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	8.537.937	1.666.180	-	-	-	-	10.204.117	55
Servicios	8.618.956	1.267.184	10.450	-	-	-	9.896.590	52
Otros	25.610	26.041	-	-	-	-	51.651	53
Total	17.182.503	2.959.405	10.450	-	-	-	20.152.358	-

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Plazos Vencidos							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	166.780	134.709	55.124	2.066	-	-	358.679	50
Servicios	161.433	135.466	65.646	2.089	-	-	364.634	60
Otros	7.275	7.044	7.962	483	-	-	22.764	54
Total	335.488	277.219	128.732	4.638	-	-	746.077	-

NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisioners corrientes, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión dividendo mínimo 30% utilidad del ejercicio	-	1.138.116
Total otras provisiones corrientes	-	1.138.116

NOTA 19 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

19.1 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisiones de gratificación y bono de producción	773.428	981.818
Provisión de vacaciones	1.390.063	1.460.399
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	2.163.491	2.442.217

19.2 LOS MOVIMIENTOS DE LAS PROVISIONES DURANTE LOS PERIODOS 2017 Y 2016 SON LOS SIGUIENTES:

Movimientos de provisiones	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.442.217	2.289.863
Incrementos (disminuciones)	2.097.298	3.115.643
Bajas / aplicaciones	(2.376.024)	(2.963.289)
Saldo final	2.163.491	2.442.217

NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo, se detallan a continuación.

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Retenciones varias	570.159	551.515
Pagos anticipados clientes	593.587	551.981
Impuestos de retención mensual	817.272	372.381
Dividendos por pagar	9.802	11.795
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.990.820	1.487.672

NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

21.1 OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Cierre de faena	1.913.876	2.292.077
Total otras provisiones no corrientes	1.913.876	2.292.077

21.2 LOS MOVIMIENTOS DE LAS OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES DURANTE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016 SON LOS SIGUIENTES:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	2.292.077	2.116.194
Disminución / Ajuste valor	(378.201)	175.883
Saldo final	1.913.876	2.292.077

NOTA 22 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

22.1 EL SALDO DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Indemnización por años de servicios	671.608	895.985
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	671.608	895.985

22.2 LOS CAMBIOS EN LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SON LOS SIGUIENTES:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Saldo inicial	895.985	1.391.086
Costo de los servicios del ejercicio corriente	87.231	78.321
Costo por intereses	15.373	14.927
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(45.895)	(3.252)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	(32.257)	543
Pagos del ejercicio	(248.829)	(585.640)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	671.608	895.985

22.3 LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES UTILIZADAS EN LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016 SON LAS SIGUIENTES:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2017	31-12-2016
Tasa de descuento real	1,79%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,03%	2,03%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	7,56%	7,56%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

22.4 GASTOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.

	Resultados en el período	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos reconocidos en el estado de resultados por función		
Costo por intereses plan beneficios definidos	(10.536)	(14.927)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(82.664)	(78.321)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(93.200)	(93.248)

22.5 SENSIBILIZACIÓN DE LA TASA DE DESCUENTO.

Al 31 de diciembre de 2017, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Sensibilización de la tasa de descuento		
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	31.773	(139.833)
Total sensibilización de la tasa de descuento	31.773	(139.833)

NOTA 23 - INGRESOS y GASTOS

23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Resultados en el período:	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas de cemento	132.409.451	137.335.964
Ventas de áridos	2.916.948	2.851.414
Total ingresos de actividades ordinarias	135.326.399	140.187.378

23.2 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	16.348	934.797
Gastos de propiedades de inversión, neto	(124.437)	(146.427)
Total otras ganancias (pérdidas)	(108.089)	788.370

23.3 GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(33.259.060)	(35.090.032)
Combustibles y energía eléctrica	(15.505.685)	(13.960.370)
Materiales de mantención y distribución	(10.684.545)	(10.348.277)
Servicios de terceros (1)	(38.432.104)	(37.171.253)
Total gastos de materiales y otros	(97.881.394)	(96.569.932)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(14.560.369)	(14.644.103)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(8.464.417)	(8.936.362)
Gasto obligación por beneficios posempleo	(87.231)	(78.321)
Otros gastos de personal	(6.316.660)	(6.199.927)
Total gastos de personal	(29.428.677)	(29.858.713)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(6.688.070)	(7.311.733)
Amortización de intangibles	(33.172)	(33.384)
Total depreciación y amortización	(6.721.242)	(7.345.117)
Total gastos por naturaleza	(134.031.313)	(133.773.762)

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costo de ventas	(89.185.189)	(87.309.013)
Costos de distribución	(31.405.886)	(33.362.757)
Gastos de administración	(7.645.498)	(7.554.891)
Otros gastos, por función	(5.794.740)	(5.547.101)
Total gastos por naturaleza	(134.031.313)	(133.773.762)

NOTA 24 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los periodos 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	111.001	98.773
Intereses por inversiones mercado capitales	183.930	270.327
Total ingresos financieros	294.931	369.100

NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los periodos 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(616.233)	(813.702)
Intereses por leasing	(60.428)	(79.928)
Intereses por beneficios a empleados	(15.373)	(14.927)
Intereses diversos	(82.994)	(218.852)
Otros gastos financieros	(28.177)	(29.999)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(803.205)	(1.157.408)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

NOTA 26 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Diferencias de cambio		
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.203	(141.298)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	(178)	471
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(60.804)	102.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(72.153)	(104.115)
Total diferencias de cambio	(90.932)	(142.499)

	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	137.959	(1.162)
Activos por impuestos corrientes	-	94.732
Pasivos		
Préstamos que devengan intereses, corriente	(169.867)	(440.464)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(32)	(180)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(167.713)	(317.159)
Total resultados por unidades de reajuste	(199.653)	(664.233)

NOTA 27 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los periodos enero a diciembre de 2017 y 2016 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.149.911	359.516
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	17	1.138.116
Dividendo propuesto del ejercicio	-	815.080
Pagos del período	(1.140.125)	(1.162.801)
Saldo final	9.803	1.149.911

Saldo presentado como:	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otras provisiones a corto plazo	-	1.138.116
Otros pasivos no financieros corrientes	9.803	11.795
	9.803	1.149.911

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

NOTA 28 - PATRIMONIO

28.1 CAPITAL DE LA SOCIEDAD

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsa de valores chilena y su valor contable al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a M\$ 7.675.262.

28.2 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE CLASES DE CAPITAL EN ACCIONES

	Serie Única
Número de acciones autorizadas	17.874.655
Número de acciones emitidas	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas, pero no completamente pagadas	-
Total número de acciones emitidas	17.874.655

28.3 GESTIÓN DE CAPITAL

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A. tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 29 - MEDIOAMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

El detalle de los desembolsos realizados en el periodo enero a diciembre de 2017 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 96.901
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Tiltil; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Rediseño tratamiento de aguas Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Inversión
Monto desembolsado en el período	M\$ 23.291
Concepto del desembolso	Mejoras Actual Sistema de Tratamiento de Aguas Servidas de Cerro Blanco
Descripción del proyecto	El proyecto denominado "Rediseño de PTAS Cerro Blanco" corresponde a la instalación de una Planta de Tratamiento de Aguas Servidas compacta que reemplazará la función de las Lagunas de Estabilización del proyecto original.

NOTA 30 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

VALOR JUSTO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2017		31-12-2016	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	23.633.806	23.633.806	19.269.179	19.269.179
Total activos financieros	23.633.806	23.633.806	19.269.179	19.269.179
Otros pasivos financieros corrientes	9.899.286	9.899.286	454.119	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.395.246	21.395.246	19.533.176	19.533.176
Otros pasivos financieros no corrientes	9.699.002	10.616.663	19.634.156	19.038.020
Total pasivos financieros	40.993.534	41.911.195	39.621.451	39.025.315

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho de que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

JERARQUÍAS DE VALOR JUSTO

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

31.1. RIESGO DE MERCADO

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

31.2. RIESGO FINANCIERO

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

A) RIESGO DE CONDICIONES EN EL MERCADO FINANCIERO

(i) Riesgo de tipo de cambio: la Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico es el peso chileno.

(ii) Riesgo de tasa de interés: tanto las

inversiones financieras como los pasivos financieros de la Compañía están estructurados con tasas de interés fijas mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DEL TIPO DE CAMBIO

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 0,4%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago, versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,01% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$5.709
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,02% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$9.515

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE TASA DE INTERÉS

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2018 cercana al 3,0%.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE INFLACIÓN

- Si la inflación del periodo hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$299.544, equivalente a un 1,89% más que lo real a diciembre.

- Si la inflación del periodo hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$599.088, equivalente a 3,39% más que lo real a diciembre.

(B) RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 31 de diciembre aproximadamente el 80% del saldo de los clientes con deuda (M\$ 23.633.343) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual

insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$ 4.726.000.

(C) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida en que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto de la capacidad de generación de fondos aun en los escenarios más pesimistas respecto de 2017 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

32.1 GARANTÍAS DIRECTAS COMPROMETIDAS

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2017 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2018	2019	2020	2021
	Nombre	Relacion						
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	304.784.498	304.784.498			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	31.502.119	31.502.119			
FLUOR SALFA SGO LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320	5.575.320			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320	5.575.320			
CONSORCIO BESALCO ARAUCO S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	2.514,00	2.514,00			
FISCO DE CHILE SERV. NACIONAL DE ADUANAS	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	USD	500,00	500,00			
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	561.903.970		561.903.970		
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000		10.000.000		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	187.641		187.641		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719			2.479.719	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256				247.475.256

32.2 GARANTÍAS DIRECTAS OBTENIDAS

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, como asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2017 con sus respectivos vencimientos, se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Moneda	Monto de la Garantía	2018	2020	2022
	Nombre	Relación						
STRABAG SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	348.084.643	348.084.643			
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	151.915.357	151.915.357			
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000	40.000.000			
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000	40.000.000			
ATLAS COPCO CHILENA S.A.C.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	27.000.000	27.000.000			
DUNTALE CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.500.000	20.500.000			
CONSTRUCTORA AMBIENTA SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000			
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000			
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ERREBE LTDA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000			
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LÓPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000			
COMERCIAL INDUSTRIAL SANTA OLGA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	12.000.000	12.000.000			
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	10.000.000	10.000.000			
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	8.700.000	8.700.000			
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	6.200.000	6.200.000			
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	3.900.000	3.900.000			
TRULY NOLEN CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	2.000.000	2.000.000			
ZUBLIN CHUQUICAMATA S.P.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	22.441,28	22.441,28			
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000.000			5.000.000	
FEDERICO RINGELING HUNGER	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	14.000.000				14.000.000

32.3 GARANTÍAS INDIRECTAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

32.4 RESTRICCIONES A LA GESTIÓN Y LÍMITES A INDICADORES FINANCIEROS

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas

principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente. Además, el contrato requería que el controlador, LafargeHolcim Ltda. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante ello, la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador (Nota 34).

NOTA 33 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

33.1 JUICIOS Y LITIGIOS

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

JUICIO CARATULADO MIRANDA CON CEMENTO POLPAICO S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta

se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

A la fecha, se encuentra pendiente la tramitación de recursos sobre un incidente de nulidad de notificación (Rol ICA Civil 11032 -2017) ante la Iltma. Corte de Santiago y, adicionalmente, una excepción de cosa juzgada tramitada como excepción dilatoria que se opuso a la demanda. Atendida la suspensión de la tramitación principal, aún no se proveyó para el trámite de contestación de la excepción.

PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO SMA – SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A. por un eventual incumplimiento normativo respecto de la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta, encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento.

JUICIO CARATULADO SILVA CON CEMENTO POLPAICO S.A.

Juicio civil de indemnización de perjuicios, interpuesto por familiares de víctimas fallecidas con ocasión de un accidente de tránsito ocurrido el año 2016 en la ciudad de Viña del Mar, en el

que participó un vehículo de un transportista de cemento (tercero) que prestaba servicios para Cemento Polpaico S.A.

Se opusieron excepciones dilatorias que fueron acogidas por el tribunal, ante lo cual el demandante ratificó su demanda. Está pendiente su contestación.

JUICIO CARATULADO STUARDO CON SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de

indemnización de perjuicios, interpuesta por familiares de un trabajador de una empresa constructora (tercero ajeno a Sociedad Pétreos S.A.), que habría resultado con lesiones con ocasión de un accidente en el que tendría participación un camión mixer de Sociedad Pétreos S.A.

El proceso se llevó a cabo en el 3° Juzgado Civil de Concepción, Rol N° 2323-2017. La causa se encuentra terminada, al haberse suscrito un avenimiento en virtud del cual se pagó a los demandantes la cantidad de \$14.500.000.

propietaria en la Sociedad. El referido Acuerdo Extrajudicial fue presentado al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC") con fecha 31 de mayo de 2017, y luego, el día 29 de junio de 2017, el TDLC dictó una resolución aprobando el acuerdo extrajudicial alcanzado por la Fiscalía Nacional Económica, Holchile y Caburga.

Como es de público conocimiento, el día 10 de julio de 2017 la sociedad Gamma Cementos S.A. (sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones Caburga Limitada,

con un 99,999% de su capital accionario, e Inversiones Lota Green Limitada, titular del capital accionario restante) dio aviso de inicio de la respectiva OPA con vigencia entre los días 11 de julio de 2017 y 9 de agosto de 2017 respecto de Cemento Polpaico S.A., oferta cuyos resultados fueron publicados el 12 de agosto de 2017. Conforme a lo anterior y en virtud de lo cual a partir del 14 de agosto de 2017 el controlador de la Sociedad es Gamma Cementos S.A. (actualmente Gamma Cemento II S.A.), RUT 76.741.212-6, con un 57,1% de la propiedad. (Nota 1).

NOTA 34 – CAMBIO DE CONTROL POR VENTA DE ACCIONES EN OFERTA PUBLICA DE ACCIONES (OPA)

Con fecha 7 de octubre de 2016, Cemento Polpaico S.A. fue informada por su controlador Holchile S.A. que había firmado un acuerdo vinculante con Inversiones Caburga Limitada, en virtud del cual Inversiones Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fuera propietaria en la Sociedad, ascendentes aproximadamente al 54,32% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la obligación de Inversiones Caburga de efectuar la OPA y la de Holchile de venderle en ella sus acciones se encontraban sujetas a que se obtuvieran previamente la aprobación de esta operación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y/o del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (la "Aprobación de la Autoridad de Libre Competencia"). Lo anterior, en consideración a que Inversiones Caburga era a esta fecha la matriz de Cementos Bicentenario S.A., sociedad que participa en la industria del cemento. Con el objeto de procurar la obtención de la Aprobación de la Autoridad de

la Libre Competencia, Holchile e Inversiones Caburga se obligaron a efectuar conjuntamente una notificación de esta operación ante la FNE conforme a las reglas de la Guía para el Análisis de Operaciones de Concentración de la FNE.

En dicha fecha y conforme a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, Cemento Polpaico S.A. comunicó con carácter de Hecho Esencial el texto completo de la carta recibida de Holchile S.A.

Posteriormente, con fecha 1 de junio de 2017, la Sociedad tomó conocimiento de que el accionista controlador de la Sociedad, Holchile S.A. ("Holchile"), Inversiones Caburga Limitada ("Caburga") y la Fiscalía Nacional Económica habían alcanzado un Acuerdo Extrajudicial en relación al acuerdo vinculante suscrito entre Caburga y Holchile, en virtud del cual Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fueron

NOTA 35 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Con fecha 30 de noviembre de 2016 se disolvió la empresa Plantas Polpaico del Pacífico Limitada, filial de Cemento Polpaico S.A., al reunirse todos los derechos sociales en el patrimonio de la sociedad matriz. Esta operación no produjo efectos en resultados y se efectuó con la finalidad de optimizar la operación de nuestros negocios.

NOTA 36– SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante los periodos finalizados al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

CUADRO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE FILIALES

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2017:

En miles de pesos

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A	100,00%	22.730.375	18.530.775	41.261.150	13.213.297	356.838	13.570.135	77.550.235	47.069
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	6.268.940	1.262.817	7.531.757	1.394.450	1.307.047	2.701.497	6.261.870	624.232

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2016:

En miles de pesos

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A	100,00%	18.372.855	19.896.204	38.269.059	10.278.520	346.593	10.625.113	81.269.483	1.424.962
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	5.820.355	1.560.804	7.381.159	1.489.884	1.685.247	3.175.131	7.012.905	1.269.775

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2017:

En miles de pesos

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Flujo de operación	Flujo de financiamiento	Flujo de inversión	Incremento neto	Saldo inicial de EEE	Saldo final de EEE
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A	100,00%	477.385	(29.585)	(265.907)	181.893	158.222	340.115
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	224.562	-	(221.801)	2.761	3.084	5.845

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2016:

En miles de pesos

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Flujo de operación	Flujo de financiamiento	Flujo de inversión	Incremento neto	Saldo inicial de EEE	Saldo final de EEE
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A	100,00%	744.491	(528.951)	(335.876)	(120.336)	278.558	158.222
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	499.649	(500.000)	55	(296)	3.380	3.084



EY Chile

Avda. Presidente

Riesco 5435, piso 4,

Sanliagu

Tel: +56 (2) 2676 1000

www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 28 de febrero de 2018

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CEMENTO POLPAICO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

La Sociedad matriz y sus filiales han preparado estos estados financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Estado de Situación Financiera Consolidado	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes	53.217.659	50.469.974
Activos no corrientes	86.039.086	91.213.348
Total activos	139.256.745	141.683.322
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes	35.834.143	27.022.440
Pasivos no corrientes	12.569.474	22.822.218
Patrimonio neto	90.853.128	91.838.664
Total pasivo y patrimonio	139.256.745	141.683.322

ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 este ítem presenta un aumento en relación al cierre de diciembre de 2016 que se genera principalmente por un aumento de los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos no financieros corrientes, atenuado por una disminución en el rubro efectivo y equivalente al efectivo.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 este ítem presenta una disminución en relación al ejercicio contable cerrado al 31 de diciembre de 2016 la que se genera principalmente por la disminución de propiedades, planta y equipos afectados por la absorción de depreciaciones del ejercicio, en menor medida por propiedades de inversión, atenuado por un aumento en el rubro activos por impuestos diferidos y activos intangibles distintos de la plusvalía.

PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos corrientes presentan un aumento con respecto al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016, destacando otros pasivos financieros corrientes (por reclasificación a corriente préstamo Banco de Chile), cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos no financieros corrientes, atenuado por una disminución en los rubros cuentas por pagar a entidades relacionadas, otras provisiones del corto plazo y provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos no corrientes presentan una disminución en relación al cierre del 31 de diciembre de 2016 principalmente debido los rubros otros pasivos financieros no corrientes (por reclasificación a corriente préstamo Banco de Chile), provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones a largo plazo.

INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros relativos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, comparativos con el 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Principales indicadores financieros		31-12-2017 (12 Meses)	31-12-2016 (12 Meses)
Liquidez corriente	(Veces)	1,49	1,87
Razón ácida	(Veces)	0,99	1,26
Razón de endeudamiento	(Veces)	0,53	0,54
Proporción deuda corriente	(%)	74,03	54,21
Proporción deuda no corriente	(%)	25,97	45,79
Volumen de ventas de cemento	(Tons.)	1.225.831	1.280.924
Rentabilidad del patrimonio	(%)	(1,14)	4,17
Rentabilidad del activo	(%)	(0,74)	2,58
Rendimiento de activos operacionales	(%)	0,99	4,70
Utilidad / (Pérdida) por acción	(\$)	(58,33)	212,24
Ebitda	(MM\$)	8.277	13.705
Margen Ebitda	(%)	6,12	9,78
Cobertura de gastos financieros	(Veces)	1,48	5,57

Componentes del Índice de Liquidez	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.363.209	12.859.084
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	23.633.343	19.260.946
Inventarios	15.834.123	15.801.719
Otros Activos Corrientes	4.076.994	2.548.225
Total Activos corrientes	52.907.669	50.469.974
Otros pasivos financieros corrientes	9.899.286	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.395.246	19.533.176
Otros pasivos corrientes	4.539.611	7.035.145
Total Pasivos corrientes	35.834.143	27.022.440

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 los deudores comerciales presentan un aumento debido a una mayor venta del tercer trimestre de 2017 en relación al último trimestre del año 2016, esto producto de un aumento en los volúmenes de venta en el último trimestre de 2017.

INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 los inventarios no presentan variaciones significativas en relación a diciembre de 2016.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 las cuentas comerciales presentan un leve aumento en relación a diciembre de 2016, principalmente por el aumento en las compras debido al incremento en los volúmenes ventas del último trimestre.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Los principales rubros del estado de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	(12 Meses)	(12 Meses)
Ingresos de explotación		
Ventas de cemento y áridos	135.326.399	140.187.378
Costo de explotación		
Costo de ventas de cemento y áridos	(89.185.189)	(87.309.013)
Resultado de explotación	46.141.210	52.878.365
Gastos de administración, distribución y otros gastos por función	(44.846.124)	(46.464.749)
Gastos financieros	(803.205)	(1.157.408)
Resultados fuera de explotación e impuestos	(1.534.451)	(1.462.488)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(1.042.570)	3.793.720

RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad matriz y sus filiales presentan una disminución en el resultado de explotación del ejercicio respecto al año anterior que fue generado principalmente por menores volúmenes de ventas lo que generó una reducción de un 3,5% en los ingresos operacionales, adicionalmente los costos de ventas presentan un aumento en un 2,1%

Por su parte los gastos de administración, distribución y otros gastos por función presentan una disminución de un 3,5%.

RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN E IMPUESTOS

Al 31 de diciembre de 2017 el resultado fuera de explotación e impuestos presenta una variación negativa frente al 2016 a consecuencia del gasto por impuestos a las ganancias de años anteriores, atenuado por menores gastos en el rubro resultado por unidades de reajuste y diferencias de cambio.

EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los menores ingresos operacionales se deben principalmente a una caída en el volumen de ventas de cemento y hormigón, ya que en el primer semestre del año anterior el efecto positivo en el sector construcción por la postergación de la aplicación del IVA en las ventas de viviendas finalizaba su ciclo en ese periodo, mientras que la inversión pública y privada no muestra signos de recuperación respecto del nivel del año anterior, tendencia que comenzó a revertirse durante el segundo semestre de 2017.

El aumento en el costo refleja el efecto combinado del aumento de precios de los principales insumos con mayor impacto en el segundo semestre por el incremento de volumen mencionado en el párrafo precedente, sumado a los mayores costos de mantenimiento y a los adicionales generados por la nueva ley de carga de manipulación manual.

OBTENCIÓN Y APLICACIÓN DE RECURSOS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	(12 Meses)	(12 Meses)
Actividades principales		
FLUJO DE OPERACIÓN		
Cobros por actividades de operación	158.093.230	172.636.915
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(120.866.507)	(118.597.167)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.428.677)	(29.858.713)
FLUJO DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	57.041	3.568.671
Compras de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(1.108.073)	(3.947.763)
FLUJO DE FINANCIAMIENTO		
Pagos de préstamos	(260.954)	(9.723.580)

Las fuentes de fondos más importantes del periodo provienen del resultado operacional excluido aquellos rubros del estado de resultados que no generan salidas de fondos, tales como depreciaciones, los que fueron utilizados en el pago a proveedores, empleados, inversiones en propiedades, planta y equipos, pago de préstamos.

INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

SEGMENTO CEMENTO

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana con una capacidad de producción anual de aproximadamente 1.290 toneladas, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte con una capacidad de producción anual de aproximadamente 355 mil toneladas y Coronel en la zona sur con una capacidad de producción anual de aproximadamente 655 mil toneladas y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento, a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

SEGMENTO ÁRIDOS

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

	Resultados en el período:		Var. %
	01-01-2017	01-01-2016	
	31-12-2017	31-12-2016	
	M\$	M\$	
Ingresos por segmento			
Cemento	132.409.450	137.335.963	-3,6%
Áridos	6.698.134	6.389.136	4,8%
Subtotal	139.107.584	143.725.099	
Eliminaciones	(3.781.185)	(3.537.721)	
Total	135.326.399	140.187.378	
Costo de ventas por segmento			
Cemento	(87.511.584)	(86.152.274)	1,6%
Áridos	(5.454.790)	(4.694.460)	16,2%
Subtotal	(92.966.374)	(90.846.734)	
Eliminaciones	3.781.185	3.537.721	
Total	(89.185.189)	(87.309.013)	
Margen bruto por segmento			
Cemento	44.897.866	51.183.689	-12,3%
Áridos	1.243.344	1.694.676	-26,6%
Total	46.141.210	52.878.365	

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos se realizan de forma consolidada en el segmento cemento, esto debido la baja representatividad de los flujos del segmento de áridos con respecto del negocio total.

ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTO

	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	119.513.915	118.190.421
Áridos	8.108.281	8.611.999
No asignados	11.634.549	14.880.902
Total Activos	139.256.745	141.683.322
Pasivos		
Cemento	46.535.397	48.132.074
Áridos	1.868.220	1.712.584
Total Pasivos	48.403.617	49.844.658

Los Activos No asignados corresponden a aquellos Activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

OTRA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

	Al 31-12-2017		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	1.185.580	114.507	1.300.087
Adiciones a activo intangible	432.807	6.004	438.811
Depreciación planta y equipo	6.602.252	346.550	6.948.802
Amortización activo intangible	27.919	5.253	33.172

	Al 31-12-2016		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	3.845.982	65.965	3.911.947
Adiciones a activo intangible	-	96.720	96.720
Depreciación planta y equipo	6.909.032	348.510	7.257.542
Amortización activo intangible	29.633	3.751	33.384

GESTIÓN DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

RIESGO DE MERCADO

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de

clientes, así como también en su distribución geográfica.

RIESGO FINANCIERO

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

(i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.

(ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DEL TIPO DE CAMBIO

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 0,4%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,01% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$5.709
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,02% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$9.515

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE TASA DE INTERÉS

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2018 cercana al 3,0%.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE INFLACIÓN

- Si la inflación del periodo hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$295.544, equivalente a un 1,89% más que lo real a diciembre del periodo anterior.
- Si la inflación del periodo hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$599.088, equivalente a 3,39% más que lo real a diciembre del periodo anterior.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes

de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto, se encuentran acotadas, a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 31 de diciembre aproximadamente el 80% del saldo de los clientes con deuda (M\$ 23.633.343) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$ 4.726.000

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante

la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

PRINCIPALES FUENTES DE FINANCIAMIENTO

En la actualidad, Grupo Polpaico mantiene un bajo el nivel de deuda financiera, medido sobre patrimonio. Esto producto de la capacidad que tiene de financiar sus actividades de operacionales y de inversión con recursos propios, generados por sus negocios.

MERCADO Y COMPETENCIA

ENTORNO ECONÓMICO

Las estimaciones del mercado, el Banco Central y el Ministerio de Hacienda dan cuenta de que crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del año 2017 se ubicará en 1,5%, el menor desde el 2009.

No obstante lo anterior, la actividad económica medida por el Indicador Mensual de la Actividad Económica (IMACEC) creció 2,6% en los últimos doce meses. Para el 2018, considerando la información recogida del Fondo Monetario Internacional (FMI), Banco Central de Chile y diferentes analistas económicos se espera un crecimiento del PIB que supere el 3% anual, con un mayor dinamismo de la economía en su conjunto.

En términos anuales el IPC aumentó 2,3% el año 2017 con una inflación promedio de 2,2%, las más baja desde 2013 (1,8%).

Con respecto al mercado laboral, la tasa de desempleo se ubicó en noviembre en 6,5%, lo que en términos anuales implica un leve aumento 0,3 puntos porcentuales.

SECTOR CONSTRUCCIÓN

Tomando como base el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (Imacon), indicador elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el sector cerró 2017 con una caída de 3% respecto del año anterior, en línea con la menor actividad de obras de infraestructura privada y menores ingresos de obras de ingeniería civil de grandes empresas. Sin embargo, La actividad de la construcción sigue dando señales de mejoría, ya que por segundo mes consecutivo, tras catorce meses consecutivos de disminuciones, el Imacon correspondiente a diciembre 2017 experimentó un crecimiento de 3,1%.

Otro síntoma de mejoría tiene que ver con la contratación de mano de obra en el sector, la cual registró un aumento anual de 0,1% en diciembre, dejando atrás siete meses de continuas contracciones.

MERCADO DEL CEMENTO DURANTE 2017

Al 31 de diciembre de 2017, los volúmenes despachados por Cemento Polpaico S.A. disminuyeron un 4,3% respecto a igual periodo del año anterior.

VALORES LIBRO Y DE MERCADO

La sociedad matriz y sus filiales no registran diferencias significativas entre los valores de mercados o económicos respecto de los activos registrados en libros.

GLOSARIO DE FÓRMULAS FINANCIERAS

Liquidez corriente

Activos corrientes / Pasivos corrientes

Razón ácida

(Activos corrientes - existencias - gastos anticipados) / Pasivos corrientes

Razón de endeudamiento

(Pasivos corrientes + pasivos no corrientes) / Patrimonio total

Proporción deuda corto plazo

Total deuda corriente / Total deuda

Proporción deuda largo plazo

Total deuda no corriente / Total deuda

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto + Costos financieros / Costos financieros

Rentabilidad del patrimonio

Resultado neto del período / Patrimonio promedio

Rentabilidad del activo

Resultado neto del período / Total activos promedio

Rendimiento de activos operacionales

Resultado operacional del período / Total activos operacionales promedio

Utilidad por acción

Resultado neto al cierre / Cantidad acciones suscritas y pagadas

Ebitda

Ingresos de explotación - Costo de ventas (sin Depreciación y amortización) - Costos de distribución - Otros gastos, por función + Depreciación y amortización

Margen Ebitda

Ebitda / Ingresos de explotación

ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD PETREOS S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS	186
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	186
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	187
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	188
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	188
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	189
M\$: CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS	
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	202

	2017 M\$	2016 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	8.507.017	6.897.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.342.769	2.117.217
Provisiones por beneficios a los empleados	456.658	635.671
Otros pasivos no financieros	906.853	628.235
Total pasivos corrientes	13.213.297	10.278.520
Pasivos no corrientes		
Otras provisiones	239.622	239.622
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	117.216	106.971
Total pasivos no corrientes	356.838	346.593
Patrimonio		
Capital emitido	20.642.049	20.642.049
Ganancias acumuladas	7.048.966	7.001.897
Total patrimonio	27.691.015	27.643.946
Total patrimonio y pasivos	41.261.150	38.269.059

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	2017 M\$	2016 M\$
Estado de Resultado Integral		
Ingreso de actividades de la operación	77.550.235	81.269.483
Costos de ventas	(58.459.563)	(57.798.248)
Ganancia bruta	19.090.672	23.471.235
Costo de distribución	(15.209.961)	(16.804.415)
Gastos de administración	(2.253.818)	(2.414.398)
Otros gastos, por función	(1.689.008)	(1.670.764)
Otras ganancias	(7.516)	28.938
Ingresos financieros	62.645	60.613
Costos financieros de actividades no financieras	(29.585)	(28.951)
Participación en las ganancias de asociadas	16.358	33.275
Diferencia de cambio	(2.006)	2.769
Resultado por unidades de reajuste	29.890	6.589
Ganancia antes de impuestos	7.671	2.684.891
Gasto por impuesto a las ganancias	39.398	(1.259.929)
Ganancia	47.069	1.424.962
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia del período	47.069	1.424.962
Resultados integrales	-	-
Total de Resultados Integrales	47.069	1.424.962

ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD PETREOS S.A.

	2017 M\$	2016 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	340.115	158.222
Otros activos no financieros	266.208	312.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.640.827	10.319.958
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.107.131	5.044.882
Inventarios	1.740.054	2.091.179
Activos por impuestos corrientes	636.040	446.309
Total activo corrientes	22.730.375	18.372.855
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	419	6.933
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	126.577	110.219
Activos intangibles distintos de la plusvalía	333.588	271.866
Propiedades, planta y equipos	15.885.604	17.378.358
Activos por impuestos diferidos	2.184.587	2.128.828
Total activos no corrientes	18.530.775	19.896.204
Total activos	41.261.150	38.269.059

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

	2017 M\$	2016 M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	90.058.177	100.671.430
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(74.761.651)	(84.969.878)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.349.996)	(12.471.172)
Otros pagos por actividades de operación	(3.342.059)	(2.887.038)
Intereses recibidos	62.645	60.613
Impuestos a las ganancias pagados	(189.731)	340.536
Otras entradas de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	477.385	744.491
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	38.563	53.344
Compras de propiedades, planta y equipos	(237.496)	(292.500)
Compras de activos intangibles	(66.974)	(96.720)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(265.907)	(335.876)
Flujo de efectivo procedente de Utilizados en) actividades de financiamiento		
Dívidendos pagados	-	(500.000)
Intereses pagados	(29.585)	(28.951)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiamiento	(29.585)	(528.951)
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	181.893	(120.336)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	158.222	278.558
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	340.115	158.222

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Estado de cambios en el patrimonio 2017	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo anterior 1 de enero de 2017	20.642.049	7.001.897	27.643.946
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	47.069	47.069
Cambios en patrimonio	-	47.069	47.069
Saldo final periodo anterior 31 de diciembre de 2017	20.642.049	7.048.966	27.691.015

Estado de cambios en el patrimonio 2016	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo anterior 1 de enero de 2016	20.642.049	6.076.935	26.718.984
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	1.424.962	1.424.962
Dividendos pagados	-	(500.000)	(500.000)
Cambios en patrimonio	-	924.962	924.962
Saldo final periodo anterior 31 de diciembre de 2016	20.642.049	7.001.897	27.643.946

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Sociedad Pétreos S.A. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34 (Información financiera) y considera todas NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los periodos presentados.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

1.2 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

1.3 CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Monedas	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Franco suizo	631,16	657,83
Euro	739,15	705,60

1.4 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados

financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

1.4.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.1 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

2.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del

activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta

el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía.

2.2.1.3 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

2.2.1.4 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra una quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

2.2.1.5 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado consolidado

de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

2.3 INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por

artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

2.4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
Terrenos	Indefinida
Edificios e instalaciones	20 – 40 años
Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
Otras máquinas	10 – 20 años
Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

2.6 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador, pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen

como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

2.7 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
Sistemas y licencias de software	3 años
Pertenencias mineras	100 años
Prospecciones mineras	Indefinida
Derechos portuarios	50 años
Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

2.8 DETERIORO DE ACTIVOS NO CORRIENTES

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si

estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

2.9 IMPUESTOS A LA RENTA CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes

y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10 PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,98% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

2.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

2.11.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

2.12 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

2.13 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y

composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

2.14 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

2.15 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES DE NIIF

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Enmienda s y/o Modificaciónes		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017
Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23	Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”: emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 9. “Instrumentos financieros”: en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Arrendamientos”: en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas: La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera

A estos efectos la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción

para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro: En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas: En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros” Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión” Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados” Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas Sociedad Pétreos S.A.						
RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	6.065.108	5.044.882
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	42.023	-
					6.107.131	5.044.882

3.2 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

3.3 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

Cuentas por pagar Empresas Relacionadas Sociedad Pétreos S.A.						
RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	3.197.431	2.117.217
76414510-0	Áridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	145.338	-
					3.342.769	2.117.217

3.4 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

3.5 LAS TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS DURANTE LOS PERÍODOS 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 SON LAS SIGUIENTES:

Transacciones con Empresas Relacionadas Sociedad Pétreos						
Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Bien o Servicio comprado	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico	Chile	Matriz	Compra de cemento	(22.822.740)	(23.682.080)
				Compra de servicios de administración	(2.220.741)	(2.330.196)
				Servicio de arriendo	(159.531)	(156.304)
				Venta de materiales	-	-
76414510-0	Áridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta	Compra de áridos	(122.132)	-

INFORME AUDITORES SOCIEDAD PETREOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016



1991 2017
Avenida 40 sur
Oficina Polpaico S.A.
Santiago

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 28 de febrero de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Pétreos S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Pétreos S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 28 de febrero de 2018

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS	204
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	204
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	205
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	205
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	206
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	206
M\$: CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS	
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	220

ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	2017 MS	2016 MS
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	5.845	3.084
Otros activos no financieros	1.846	1.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23.364	25.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.576.882	5.079.362
Inventarios	571.632	710.747
Activos por impuestos corrientes	89.371	-
Total activo corrientes	6.268.940	5.820.355
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	7	7
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	8.564
Propiedades, planta y equipos	853.983	1.181.944
Activos por impuestos diferidos	408.827	370.289
Total activos no corrientes	1.262.817	1.560.804
Total activos	7.531.757	7.381.159

	2017 MS	2016 MS
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.296.499	1.157.968
Cuentas por pagar entidades relac. corrientes	217	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	296.009
Provisiones por beneficios a los empleados	70.099	34.120
Otros pasivos no financieros	27.635	1.787
Total pasivos corrientes	1.394.450	1.489.884
Pasivos no corrientes		
Otras provisiones	1.307.047	1.685.247
Total pasivos no corrientes	1.307.047	1.685.247
Patrimonio		
Capital emitido	2.000.000	2.000.000
Ganancias acumuladas	2.830.260	2.206.028
Total patrimonio	4.830.260	4.206.028
Total patrimonio y pasivos	7.531.757	7.381.159

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	2017 MS	2016 MS
Estado de Resultado Integral		
Ingreso de actividades de la operación	6.261.870	7.012.905
Costos de ventas	(5.390.685)	(5.252.813)
Ganancia bruta	871.185	1.760.092
Gastos de administración	-	-
Otras ganancias	-	322
Ingresos financieros	3.815	-
Costos financieros de actividades no financieras	(76.672)	(146.861)
Participación en las ganancias de asociadas	-	87
Diferencia de cambio	(18)	-
Resultado por unidades de reajuste	(895)	790
Ganancia antes de impuestos	797.415	1.614.430
Gasto por impuesto a las ganancias	(173.183)	(344.655)
Ganancia	624.232	1.269.775
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia del período	624.232	1.269.775
Resultados integrales	-	-
Total de Resultados Integrales	624.232	1.269.775

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	2017 MS	2016 MS
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	7.453.463	8.329.242
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.096.576)	(6.838.283)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(422.302)	(396.392)
Otros pagos por actividades de operación	(328.458)	(481.427)
Intereses recibidos	3.815	(67)
Impuestos a las ganancias pagados	(385.380)	(113.690)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	266
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	224.562	499.649
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	55
Compras de propiedades, planta y equipos	(221.801)	-
Compras de activos intangibles	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(221.801)	55
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	(500.000)
	-	(500.000)
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	2.761	(296)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	3.084	3.380
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	5.845	3.084

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Estado de cambios en el patrimonio 2017	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MS	MS	MS
Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2017	2.000.000	2.206.028	4.206.028
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	624.232	624.232
Cambios en patrimonio	-	624.232	624.232
Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2017	2.000.000	2.830.260	4.830.260

Estado de cambios en el patrimonio 2016	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MS	MS	MS
Saldo inicial periodo anterior 1 de enero de 2016	2.000.000	1.436.253	3.436.253
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	1.269.775	1.269.775
Dividendos pagados	-	(500.000)	(500.000)
Cambios en patrimonio	-	769.775	769.775
Saldo final periodo anterior 31 de diciembre de 2016	2.000.000	2.206.028	4.206.028

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Compañía Minera Polpaico Ltda. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2018.

Los presentes estados financieros cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

1.2 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

1.3 CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del

peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Monedas	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Franco suizo	631,16	657,83
Euro	739,15	705,60

1.4 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

1.4.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.1 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos

en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

2.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los

activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía.

2.2.1.3 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

2.2.1.4 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que

los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra una quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

2.2.1.5 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

2.3 INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso.
- No existe el equipo relacionado.
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar.
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta.

2.4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
Terrenos	Indefinida
Edificios e instalaciones	20 – 40 años
Instalaciones y máquinas pesada	20 – 30 años
Otras máquinas	10 – 20 años
Muebles, vehículos y herramient	3 – 10 años

2.6 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador, pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

2.7 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
Sistemas y licencias de software	3 años
Pertenencias mineras	100 años
Prospecciones mineras	Indefinida
Derechos portuarios	50 años
Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

2.8 DETERIORO DE ACTIVOS NO CORRIENTES

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

2.9 IMPUESTOS A LA RENTA CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10 PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,98% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

2.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

2.11.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de

los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

2.12 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

2.13 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo

por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

2.14 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

2.15 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES DE NIIF

A la fecha de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017
Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23	Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”: emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 9. “Instrumentos financieros”: en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo

todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Arrendamientos”: en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva

norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas: La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.

A estos efectos la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que

no afectó significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro: En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas: En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 “Adopción de IFRS por primera vez” La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones” En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo. Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros” Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión” Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de

inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados” Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su

asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

3. 1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas Compañía Minera Polpaico Ltda.						
RUT	Nombre Empresa	País	Entidad Relacionada	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	5.596.370	5.124.268
					5.596.370	5.124.268

3.2 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

3.3 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

Cuentas por pagar Empresas Relacionadas Compañía Minera Polpaico Ltda.						
RUT	Nombre Empresa	País	Entidad Relacionada	Bien o Servicio comprado	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	19.488	44.906
					19.488	44.906

3.4 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

3.5 LAS TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS DURANTE LOS PERÍODOS 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 SON LAS SIGUIENTES:

Transacciones con Empresas Relacionadas Compañía Minera Polpaico						
Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Bien o Servicio comprado	31-12-2017	31-12-2016
					MS	MS
91337000-7	Cemento Polpaico	Chile	Matriz	Venta de materias primas	6.236.947	6.982.834
				Servicio de arriendo	(543.240)	(362.626)
				Recuperación de Gastos	(226.816)	(223.353)

INFORME AUDITORES COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

COMITÉ DE DIRECTORES

Informe Anual del Comité de Directores de Cemento Polpaico S.A.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores (el "Comité") de Cemento Polpaico S.A. (la Sociedad), ha preparado y aprobado el presente informe anual de su gestión, el cual se presentará en la Memoria Anual de la Sociedad y se informará en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de ésta.

1. Con fecha 18 de abril de 2017, se constituyó el Comité quedando integrado por los señores Christophe Christian Odekerken (Director Independiente), José Picasso Salinas y Andrés Segú Undurraga, y sus respectivos suplentes. Este Comité ejerció sus funciones hasta el día 21 de agosto de 2017 y durante sus funciones desarrollaron las siguientes actividades:

a) Revisión de estados financieros:

En sesiones ordinarias de fecha 22 de mayo y 11 de agosto de 2017, se examinó los estados financieros de los meses de marzo y junio de 2017, acordando recomendar al Directorio la aprobación de los mismos. A su vez, en la sesión realizada el día 11 de agosto de 2017, el Comité se reunió con los Socios de Auditoría de la empresa de auditoría externa de la Sociedad, señores Andrés Marchant y Fernando Zavala, con la finalidad de tomar conocimiento y tratar, entre otras materias, la composición del equipo de trabajo de la firma auditora, la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de junio de 2017, el cronograma de auditoría, y otros temas de interés de los referidos Estados Financieros, tales como, el trabajo realizado respecto de las Notas 15, 33 y 35 de ellos, el análisis de deterioro a efectuar durante 2017 y al impuesto a la renta e impuesto diferido, para el tercer trimestre del mismo año.

b) Operaciones con partes relacionadas:

En sesión ordinaria celebrada con fecha 11 de agosto de 2017, se dio cuenta al Comité, del pago de la segunda cuota del bono extraordinario otorgado a ciertos ejecutivos claves de la Sociedad, con motivo del plan de venta de las acciones de Hulehile S.A. —entonces controlador de Cemento Polpaico S.A.—, dejando constancia que Hulehile S.A. reembolsaría el importe correspondiente a dichos pagos.

2. Posteriormente, con fecha 21 de agosto de 2017 y con ocasión de la designación de un nuevo directorio de Cemento Polpaico S.A., se procedió a designar a nuevos integrantes del Comité de Directores, quedando este constituido por los señores Juan Agustín Izquierdo Etchebarne (Director Independiente), Felipe Silva Méndez y Andrés Segú Undurraga, y sus respectivos suplentes. Durante su ejercicio, el Comité realizó las siguientes actividades:

a) Revisión de estados financieros e informe de auditores externos:

- En sesión ordinaria de fecha 20 de noviembre de 2017, el Comité examinó los estados financieros a septiembre de 2017, recomendando a su vez al Directorio su aprobación.
- En sesión ordinaria celebrada con fecha 26 de febrero de 2018, el Comité revisó los estados financieros consolidados en IFRS al día 31 de diciembre de 2017, junto con el informe de la empresa de auditoría externa de la Sociedad —EY—, referidos a dichos estados financieros. En este sentido, el Comité se reunió con los auditores externos para tratar el programa de auditoría correspondiente al año 2017, el cual se llevó a cabo de acuerdo a lo previsto en su oportunidad, y que se refirió entre otras materias a asuntos significativos de contabilidad y auditoría dentro del plan de previsto, exponiendo al Comité respecto a asuntos tales como,



Building a better
working world

El presente
informe, presentado
antes o con posterioridad
a la fecha

Fecha de aprobación y emisión:
22 de febrero de 2018

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 28 de febrero de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Compañía Minera Polpaico Ltda., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Compañía Minera Polpaico Ltda., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 28 de febrero de 2018

cuentas por cobrar, inventario, análisis de deterioro, propiedad de plantas y equipos, provisión por cierre de faenas e impuestos a la renta y diferidos, y patrimonio.

En base a lo anterior el Comité ha recomendado al Directorio la aprobación de los estados financieros consolidados en IFRS, al día 31 de diciembre de 2017.

b) Operaciones con partes relacionadas:

- En sesión ordinaria llevada a cabo el día 20 de noviembre de 2017, el Comité revisó las siguientes operaciones: (i) acuerdo de venta de cemento P400 desde la Planta Mejillones de Cemento Polpaico S.A., a la empresa relacionada Hormigones Bicentenario ("BSA"), para su planta de hormigones ubicada en la ciudad de Antofagasta; (b) acuerdo de venta de puzolana a BSA, desde un yacimiento minero de la Sociedad ubicado en la comuna de Pudahuel; (c) revisión de términos de un eventual acuerdo respecto al software de facturación electrónica a ser utilizado por la Sociedad, operación a realizarse con la empresa Entel.
- En sesión extraordinaria de fecha 07 de diciembre de 2017, el Comité revisó una potencial operación con la empresa BSA, consistente en la compra de clinker importado a dicha compañía, lo cual reflejaría una mayor eficiencia de costos y en términos logísticos.

El Comité tuvo a la vista para cada análisis, los tipos de operación, volúmenes involucrados, en su caso, los períodos de vigencia de las respectivas transacciones, el status en que se encontraba cada operación, precios asociados, márgenes y otros aspectos relevantes a la hora de analizar cada una de estas operaciones, estimando que éstas tuvieron por objeto contribuir al interés social, y se ajustaron en precio, términos y condiciones a las imperantes en el mercado, recomendándose por tanto al Directorio, su aprobación.

c) Proposición de auditores externos:

El Comité recibió tres propuestas de firmas de auditoría externa para el ejercicio 2018, de las empresas EY, Deloitte y KPMG, las que inclúan, entre otros aspectos, la descripción de la metodología de auditoría; antecedentes del equipo de socios y gerente propuesto; listado de clientes en las industrias relevantes; modelo de carta de contratación; servicios adicionales ofrecidos; y programa de trabajo propuesto.

Después de efectuadas las respectivas evaluaciones, se llegó a un resultado que arrojó como primera opción mantener a la firma auditora EY, seguida por la empresa Deloitte. El Comité ha fundado su recomendación, entre otros factores, en el amplio conocimiento de la Sociedad que tiene EY, un adecuado entendimiento de la realidad de la compañía, lo que es fundamental en esta etapa de importantes desafíos, como lo es organizacionalmente el cambio de controlador y los nuevos desafíos para la organización, como asimismo aspectos de nueva normativa contable y migración de sistemas. Esta comprensión de la realidad de negocios de cada sociedad es crucial para asegurar la calidad del servicio entregado. Asimismo, teniendo en consideración que EY ha ejercido su mandato durante los últimos 15 años y ha cumplido sus funciones de buena manera, rotando periódicamente, de acuerdo a la Ley 20.382 al socio de auditoría a cargo de las labores, siendo el último cambio el año 2017, razones por las cuales el Comité recomienda mantener a EY.

Sin perjuicio de la propuesta indicada, el Comité acordó proponer al Directorio para que éste sugiera a la Junta Ordinaria de Accionistas, que en subsidio de la opción antes expresada y por el mismo período, se designe como auditores externos de la Sociedad a la empresa Deloitte, por su prestigio, conocimientos, experiencia, recursos y horas que serían destinadas al proceso de auditoría.

d) Otras actividades

Dando cumplimiento a la normativa vigente que rige las funciones del Comité, éste procedió a revisar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad, estimando que los mismos eran adecuados considerando, entre otros factores, la industria, el rubro y el tamaño de la Sociedad.

Recomendaciones a los accionistas:

a) Aprobación de estados financieros e informes de auditores externos

El Comité recomienda a la Junta Ordinaria de Accionistas aprobar los estados financieros consolidados en IFRS al día 31 de diciembre de 2017, junto con el informe de los auditores externos, referido a dichos estados financieros.

b) Designación de auditores externos

Luego de la revisión de los antecedentes presentados por la administración, y por los fundamentos antes expresados en este informe, el Comité recomienda al Directorio, para que éste sugiera a su vez a la Junta Ordinaria de Accionistas, que se designe como auditores externos de la Sociedad, para el ejercicio correspondiente al año 2018, a la empresa EY. En subsidio de dicha opción, el Comité sugiere designar para dicha función y para el referido período a la empresa Deloitte.

- Remuneraciones percibidas y gastos incurridos:

Los miembros del Comité percibieron por cada sesión a la que asistieron, una remuneración equivalente a un tercio de la remuneración a que tienen derecho a percibir por cada sesión a la que asistan en su calidad de Directores, esto es, UF 40, con un tope mensual equivalente a dicha cifra. Esta asignación fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de abril de 2017.

Se deja constancia que el Comité no incurrió en gastos de funcionamiento ni de asesores.





Juan Agustin Izquierdo Etchebarne Felipe Silva Méndez Andres Segur Undurraga

Santiago, marzo de 2018.-



INFORME INSPECTOR DE CUENTA

Conforme a lo dispuesto por la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y en cumplimiento al mandato conferido por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 18 de abril de 2017, se ha procedido a examinar los Estados Financieros Consolidados de Cemento Polpaico S.A., por el ejercicio comprendido entre los días 1 de enero de 2017 y 31 de diciembre de 2017.

Esta labor se centró en la verificación, sobre una base selectiva, de la coincidencia de las cifras expuestas en los estados financieros con los registros oficiales de la Sociedad y, para tal efecto, se han comparado las cifras presentadas en el libro mayor con las planillas de agrupación y clasificación, para posteriormente estos montos, que representan sumas de cuentas de un mismo rubro, confirmar si coincidían con los incluidos en los estados financieros de la Sociedad.

La revisión no mereció ningún reparo.



Eduardo Agullo Núñez

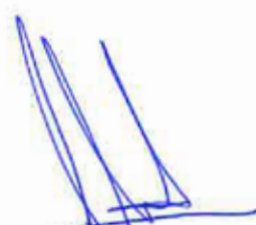
Santiago, febrero de 2018

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.


Marcos Büchi Buc
 RUT: 7.383.017-6
 Presidente


Felipe Silva Méndez
 RUT: 15.312.401-9
 Vicepresidente


Andrés Segú Undurraga
 RUT: 14.329.692 - K
 Director


Juan Agustín Izquierdo Etchebarne
 RUT: 9.156.812-8
 Director independiente


Javier Moreno Hueyo
 RUT: 14.653.735-9
 Gerente General

Santiago, 26 de julio de 2018



Polpaico